



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

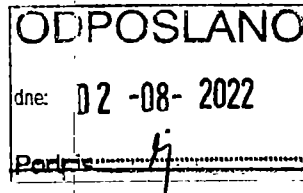
Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35021-46/2022-4

Datum: 02.08.2022

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

PRVO MNENJE
s področja upravljanja z vodami
za občinski podroben prostorski načrt
Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del)
(ID: 2345)

V okviru vodenja postopka sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN Lek – EUP ŠI-408), ki ga vodi Mestna občina Ljubljana izdajamo prvo, **pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami.

V skladu s tretjim odstavkom 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju-ZPNačrt pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN 65 na okolje z vidika njihove pristojnosti oz. mnenje o skladnosti. DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri CPVO, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje s področja upravljanja z vodami v pristojnosti Direkcije RS za vode.

Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse omilitvene ukrepe in usmeritve iz Okoljskega poročila za OPPN Lek – EUP ŠI-408 (v nadaljevanju Okoljsko poročilo), ki ga je izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o. Poslovna cona A 2, 4208 Mengeš, april 2022.

Po do sedaj razpoložljivih podatkih in informacijah menimo, da sta oceni vpliva izvedbe OPPN Lek – EUP ŠI-408 na dva zastavljena okoljska cilja »1. omejevanje emisij v vode iz dejavnosti na območju plana« (ocena vpliva izvedbe plana je »**ni vpliva**« (razred vpliva A); ocena kumulativnega vpliva je »**nebitven**« (razred vpliva B) ter okoljski cilj »2. omejevanje emisij farmacevtskih mikro onesnaževal v vodno okolje« (ocena vpliva izvedbe plana je »**zanemarljiv**« (razred vpliva A/B); ocena kumulativnega vpliva je »**zanemarljiv**« (razred vpliva A/B) v Okoljskem poročilu, z vidika skladnosti s Smernicami oziroma s predpisi s področja upravljanja z vodami in s področja pristojnosti DRSV **sprejemljivi**. Okoljsko poročilo ustrezno ugotavlja stanje in povzema in podaja ustrezne usmeritve.

Pri pripravi in izvedbi OPPN Lek – EUP ŠI-408 v mestni občini Ljubljana je treba med drugim upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf; strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>; izdane KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (35024-84/2021-3 z dne 21.5.2021) ter smiselno upoštevati priporočila v Obrazložitvi predmetnega Mnenja.

Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) (v nadaljevanju: Uredba) (vodovarstvena območja v nadaljevanju: VVO) ter pridobiti vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV).

Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati elaborat »Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za OPPN LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del)«, ki ga je izdelal GEOKO d.o.o., št. AT-LJ-Lek-1-14/2022, januar 2022.

Z vidika predmetnega OPPN Lek – EUP ŠI-408 izpostavljamo nekaj pomembnih usmeritev:

- Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda.**
- Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča **varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.**
- Ključno je, da je k projektnim rešitvam priložena analiza tveganja za onesnaženje, v kateri so celovito obravnavani vsi načrtovani objekti in je iz rezultatov te analize razvidno, da so **zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi posegov na vodni režim in stanje površinskih in podzemnih voda, zlasti pa na kakovost in količino podzemne vode, ter da je tveganje onesnaženja zaradi teh posegov sprejemljivo!**
- Na podobmočju ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom, na podobmočju ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom, na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in na podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom se lahko podeli vodna pravica za rabo vode iz vodnega telesa, ki se varuje z Uredbo, če to ne vpliva na količino in kakovost vode, ki se uporablja, ali je namenjena za javno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.
- Na notranjih območjih je dovoljena gradnja, ki je v preglednicah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 Uredbe označena z oznako »+«.
- Za gradnjo na notranjih območjih, ki je v preglednicah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 Uredbe označena z oznako »pd«, je treba pridobiti vodno soglasje.
- Na notranjih VVO je dovoljena gradnja, ki je v preglednicah 1.1, 1.2 in 1.3 priloge 3 Uredbe označena z oznako »pp«, če so načrtovani zaščitni ukrepi, za katere je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k projektnim rešitvam za gradnjo in izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.
- Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih VVO, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.
- **Poleg ostalih relevantnih pogojev iz Uredbe morajo biti na območju ob Verovškovi na parcelah iz priloge 5 Uredbe izpolnjeni vsi v Uredbi navedeni posebni pogoji.**

- Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
- Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- Za pripravo prostorskih aktov je treba upoštevati usmeritve in prepovedi s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15 in 66/20; v nadaljevanju: ZV-1) zlasti, da je treba pri zasnovi posameznih dejavnosti upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, **prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode.**
- Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1, z uredbami in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15).
- **Vse odpadne vode, razen voda, ki se lahko ponikajo, morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.**
- **Odvajanje padavinskih voda** na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v morebitne površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v urejenih območjih naselij v skladu z 92. členom ZV-1 skrbi lokalna skupnost. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlita komunalnih in padavinskih voda.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO IIIA in IIIB možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO IIIA in IIIB je možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- Glede umeščanja vrtine na območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 za izvajanje monitoringa podzemnih voda, ki bo omogočila ustrezno spremljanje stanja voda in bo na voljo za uporabo MOL, je treba pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju uporabe vrtine jo je treba ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.

- Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda DRSV. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode**, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z dopisom št. 35021-15/2020-79 z dne 19.05.2022 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami v okviru postopka sprejemanja OPPN Lek – EUP ŠI-408 z ID številko v zbirki prostorskih aktov 2345. V pozivu je vlagateljica navedla dostopnost razpoložljivega gradiva osnutka OPPN Lek – EUP ŠI-408 na medmrežju (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>). OPPN Lek – EUP ŠI-408 je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P155100, v maju 2022.

Razpoložljivo gradivo z datumom objave 20.5.2022 vsebuje Osnutek odloka o OPPN Lek – EUP ŠI-408, grafični del, prikaz stanja prostora, smernice nosilcev urejanja prostora, odločbo o CPVO, okoljsko poročilo s prilogami, elaborat ekonomike, strokovne podlage – ostalo, obrazložitev, izkazi skladnosti – s smernicami in z OPN, povzetek za javnost.

Med strokovnimi podlagami je tudi:

- **Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del), št. AT-LJ-Lek-1-1/2022, GEOKO d.o.o., januar 2022**

DRSV je v predmetni zadevi predhodno izdal KONKRETNE SMERNICE (v nadaljevanju: Smernice) s področja upravljanja z vodami za pripravo Odloka o OPPN Lek – EUP ŠI-408 (35024-84/2021-3 z dne 21.5.2021). Smernice vsebujejo navedbo, da je na notranjih območjih VVO prepovedana gradnja, ki je v prilogah Uredbe označena z oznakama »pp« ali »pip«, če v postopku pridobivanja mnenja o OPPN ni izvedena analiza tveganja za onesnaženje. **S posegi na VVO in novimi načrtovanimi dejavnostmi ali širitvijo dejavnosti se povečuje možnost vnosa onesnaževal v podzemno vodo, ki je bistveni vir oskrbe z vodo na območju Ljubljane.** Neprimerne tehnične rešitve v posameznih primerih lahko vplivajo tudi na spremembo toka podzemne vode. Tako je DRSV hkrati s SMERNICAMI izdal tudi mnenje, da imajo **s planom načrtovani objekti in posegi ter predvidene dejavnosti lahko vpliv na vode in vodni režim kar bo verjetneje pomembneje vplivalo na okolje z vidika upravljanja z vodami.** V zaključku Smernic smo ugotovili, da izvedba plana brez analize možnega onesnaženja okolja oziroma voda (podzemne vode) za izbrano razporeditev objektov in dejavnosti v njih ni sprejemljiva, zato je potrebno vplive preveriti v postopku CPVO. Zahtevali

smo, da se v postopku CPVO preverijo možni vplivi na podzemno vodo in **določijo potrebni omilitveni ukrepi, tako v času gradnje kot v času obratovanja** ter da se naj v postopku zaradi gostote industrijskih objektov **prikaže tudi možen kumulativni vpliv na vodno zajetje** v bližini.

Ministrstvo za okolje, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: MOP), je z dokumentom št. 35409-241/2021-2550-7, z dne 9.8.2021, (v nadaljevanju Odločba CPVO) odločilo, da je v postopku priprave OPPN Lek – EUP ŠI-408 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

S predvidenim OPPN Lek – EUP ŠI-408, ki leži na območju četrtne skupnosti Šiška, je ~~p~~amarno načrtovan razvoj obstoječega industrijskega kompleksa LEK. Z ureditvami, ki so predvideni z OPPN Lek – EUP ŠI-408, se zagotavlja funkcionalnost razvijajočega kompleksa in ~~u~~strezna navezava na okoliške ureditve. Odlok obravnava tudi ureditev nove javne prometnice na jugu in obstoječe večstanovanjske objekte z navezavo na javno prometno omrežje.

Območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 ne posega na vodno in priobalno zemljišče vodotokov, območje tudi ni poplavno, plazljivo ali erozijsko ogroženo. Se pa območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 nahaja na vodovarstvenem območju (v nadaljevanju VVO) vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega polja, ki se ureja z Uredbo o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in (7/06)) in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15,).

VVO sestavljajo notranja območja z območji (najožja, **ožja** in **širša VVO**) zajetij okoli črpalnih vrtin. **Vse območje OPPN Lek – EUP ŠI-408 se nahaja na VVO območjih:**

- severni del se nahaja na območju z oznako VVO IIA (Kleče)
– podobmočje **ožjega VVO s strogim** vodovarstvenim režimom;
- osrednji del se nahaja na območju z oznako VVO IIB
– podobmočje **ožjega VVO z manj strogim** vodovarstvenim režimom;
- južni del se nahaja na območju z oznako VVO IIIA
– podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in z ukrepi za varovanje;

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se je pri izdelavi Predloga OPPN Lek – EUP ŠI-408 upoštevalo Smernice. Ugotavljamo, da je bila izdelana zahtevana Analiza tveganja za onesnaženje tal in podzemne vode (v nadaljevanju: Analiza), ki je bila tudi revidirana in ki se zaključuje s trditvijo: »**Ob upoštevanju zaščitnih in omilitvenih ukrepov je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za OPPN Lek – EUP ŠI-408 (osrednji del) sprejemljivo.**«

Avtorji Analize v sklepni oceni na podlagi modeliranja ugotavljajo, da **predvideni posegi v prostor ne bodo vplivali na poslabšanje kvalitete podzemne vode v vodonosniku, ki napaja zajetji Kleče in Hrastje**. Prava tako ugotavljajo, da se sicer s posegi na VVO in novimi načrtovanimi dejavnostmi ali širitvijo dejavnosti povečuje možnost vnosa onesnaževal v podzemno vodo, ki je bistveni vir oskrbe z vodo na območju Ljubljane, **vendar se ob strogem upoštevanju vseh navedenih zaščitnih ukrepov v 7. poglavju Analize kvaliteta podzemne vode ne bo spremenila**. Predvidena dela prav tako ne bodo vplivala na bilančno stanje podzemne vode. Zaradi obratovanja predvidenih objektov ne bo **zmanjšana transmisivnost vodonosnika**. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati

usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje v varstvena, varovana in ogrožena območja. **V času izvedbe in obratovanja je tveganje za zaloge podzemne vode sprejemljivo, če bodo pri izvedbi del uporabljeni čista tehnologija, brežhibna mehanizacija za izvedbo del in ustrezni zaščitni ukrepi.** Morebitno razlitje goriv ali drugih nevarnih snovi med izvedbo del mora biti odstranjeno z izkopom, izkopani material pa deponiran v skladu z veljavno zakonodajo. V primeru prodora onesnaženja v zasičen del vodonosnika ga je potrebno odstraniti s črpanjem.

Pozdravljamo spremembo pri ravnanju z odpadno vodo, ki je predvidena s planom pri predobdelavi tehnološke odpadne vode pred njenim iztokom v javno kanalizacijo. V ta namen bo zgrajen nov objekt, s katerim bo nadomeščen sedanji izravnalni bazen, poleg tega pa bo predobdelava, po podatkih iz gradiva, zagotavljala zmanjšanje obremenitve odpadne vode in odstranjevanje sledov farmacevtskih učinkovin (mikro onesnaževal) pred izpustom v javno kanalizacijo. Izdelovalec Okoljskega poročila ugotavlja, da si s tem investitor zastavlja nadstandardni cilj v pogledu varstva okolja. Zaradi občutljivosti območja OPPN Lek – EUP ŠI-408 z vodovarstvenega vidika bo v nadaljevanju priprave, sprejemanja in izvajanja OPPN Lek – EUP ŠI-408 pričakujemo, če se bo enak (nadstandardni) pristop po možnosti (ob upoštevanju dosežkov razvoja tehničnega znanja in razpoložljivih tehnologij) uporabljalo tudi pri omejevanju oziroma preprečevanju emisij v podzemne vode in ohranjanju dobrega stanja podzemnih voda – pri organizacijskih in tehničnih ukrepih pri gradnji ter načinih ravnanja v primeru izrednih dogodkov, tako med gradnjo kot med obratovanjem (morebitne prisotne nevarne snovi in ravnanje z njimi, prisotnost in način ravnanja z odpadnimi vodami, način zagotavljanja požarne varnosti in zajem morebitnih požarnih vod, ter zunanja ureditev in vzdrževanje objekta).

Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja mnenje (prvo) k izdelavi **osnutka** prostorskega akta, Odloka o OPPN Lek – EUP ŠI-408, katere je pripravljavec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi **predloga** prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji drugega mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Tonček Digitalno podpisal
Cezar Tonček Cezar
Datum: 2022.08.01 22:05:41 +02:00
Vodja sektorja območja srednje Save
Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.
Sekretar



Vročiti: Mestna občina Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Skenirano različico Mnenja v obliki pdf dokumenta poslati na:
tomaz.levicar@ljubljana.si in katarina.konda@ljubljana.si