



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	27-06-2022	Sig z:	TOL
Številka zadeve	35034-15/2020-100	Pri:	/

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tjaša Gregorič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0092E155CD0000000057
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 24. 06. 2022 11:03
Št. dokumenta: 35034-33/2021-2550-5

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI IN PROMET
Trg mladinskih delavskih brigad 7
1000 Ljubljana

Številka: 35034-33/2021-2550-5
Datum: 24. 06. 2022

Zadeva: **Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu LEK –
EUP ŠI-408 (osrednji del) (ID: 2345)**
Zveza: Vloga z dne 20. 5. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) in v povezavi z 40. in 119. členom ter s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU LEK – EUP ŠI-408 (OSREDNJI
DEL)**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu LEK – EUP ŠI-408 (osrednji del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec navedenega prostorskega akta **v ustrezno upošteval**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana je dne 20. 5. 2022 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku OPPN.

Gradivo prostorskega akta je pripravilo podjetje PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur. Odgovorni vodja izdelave OPPN je Evgenija PETAK, univ. dipl. inž. arh.; A-1111

Ministrstvo je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2345. Ministrstvo je občini podalo konkretne smernice št. 35034-4/2021-2550-2 z dne 09. 02. 2022.

2. Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-2 in podzakonski predpisi

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitve za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti,
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf).

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

Obravnavano območje se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obj. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18) – v nadaljevanju OPN MOL – ID nahaja v območju, za katerega velja Zazidalni načrt za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – del (ZN) (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10). Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako ŠI-408, namenska raba obravnavanih zemljišč je IG (gospodarske cone).

S predvidenim OPPN je primarno načrtovan razvoj obstoječega industrijskega kompleksa LEK. Z ureditvami, ki so predvideni z OPPN, se zagotavlja funkcionalnost razvijajočega kompleksa in ustrezna navezava na okoliške ureditve. Odlok obravnava tudi ureditev nove javne prometnice na jugu in obstoječe večstanovanjske objekte z navezavo na javno prometno omrežje.

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Ministrstvo meni, da so v gradivu osnutka OPPN podane zadovoljive obrazložitve in utemeljitve upoštevanja temeljnih pravil, kot jih določa ZUreP-2.

3.2. Upoštevanje pravi PRS

Odločitve v osnutku OPPN je potrebno utemeljiti v skladu z določbami PRS.

Ugotovitve in usmeritve:

Iz obrazložitve je mogoče razbrati, da so pri pripravi OPPN bila ustrezno upoštevana relevantna pravila PRS, kar je utemeljeno v poglavju »3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI S PROSTORSKIM REDOM SLOVENIJE« obrazložitev prostorskega akta.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o OPPN*. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve:

Ministrstvo meni, da so bile določbe Pravilnika OPPN ustrezno upoštevane.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V poglavju »4. IZVLEČEK IZ OPN MOL IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI« je občina utemeljila skladnost predvidenega OPPN z veljavnim OPN. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je ustrezno utemeljena skladnost, kot jo predvideva 49. člen ZUreP-2.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Ugotovitve:

K gradivu osnutka OPPN je bil priložen elaborat ekonomike: »ELABORAT EKONOMIKE ZA OBMOČJE OPPN LEK-EUP-408 (osrednji del)«, ki ga je izdelalo podjetje IUE d.o.o. Petkova ul. 69, Ljubljana. Ministrstvo meni, da je bilo s tem ustrezno upoštevano določilo 62. člena ZUreP-2.

3.6. Spremljajoče gradivo

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;

- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

Ugotovitve:

Ministrstvo meni, da so bile priložene vse vsebine, ki jih predvideva 52. člen ZUreP-2. Kljub navedenemu, pa občino poziva, da do naslednje faze spremljajoče gradivo strukturira v eno mapo.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo Mestno občino Ljubljana poziva, da v nadaljevanju postopka upošteva usmeritve tega mnenja.

Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35034-33/2021-2550-5.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Tjaša Gregorič

Podsekretar



VROČITI:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN PROMET, Trg mladinskih delavskih brigad 7, 1000 Ljubljana, urbanizem@ljubljana.si - ePošta