



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prijeto:	16 -07- 2021	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	3505-22/2018-173	Pril.:	
		Vredn.:	

Vaš znak: 3505-22/2018-168
Naš znak: 2947(37521/2021)-AG
Datum: 12.7.2021

ZADEVA: Izdaja prvega mnenja k prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve OPPN za dele območij ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 48. člena Energetskega zakona /EZ/ (Ur.l. RS št. 17/14) in 2. odstavkom 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS št. 33/07, 108/10, 57/12 in 109/2012) izdaja

PRVO MNENJE št. 2947 (37521/2021-AG)

k prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve OPPN za dele območij ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

I. UGOTOVITVE

- *Mnenje se izdaja k dokumentaciji:*
 - Vloga za izdajo prvega mnenja, št. 3505-22/2018-168, prejeta dne 5.7.2021;
 - Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN št. P 151050; izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
- Na območju obravnave stoji Trgovski center Aleja skupaj z pripadajočo prometno in komunalno ureditvijo.
- Predmet izdelave SD OPPN je sprememba prostorske ureditve in pogojev za gradnje na območju prostorskih enot P1, P4, P5 in P6, ki je potrebna za realizacijo spremenjenih investicijskih namer pobudnikov. Posledično je zaradi optimizacije prometnih ureditev in dostopov na območje predvidenih tudi nekaj sprememb prometnih rešitev na območju prostorskih enot C1 do C5, ki so namenjene javnim prometnim površinam.
- V okviru predvidenih SD OPPN se prostorski enoti P5 in P6 priključita k P1. Trgovski center se napaja iz TP1146-ALEJA CELOVŠKA CESTA, ki je locirana v objektu v prostorski enoti P1.
- Predvidena gradnja tangira obstoječo TP 1146, obstoječo elektro kabelsko kanalizacijo z SN in TK (optičnimi) vodi.



II. POGOJI

- 1.) V Spremembah in dopolnitvah OPPN je potrebno obdelati:
 - prestavitve oziroma nadomestitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Traso EKK z SN vodi je potrebno prestaviti izven območja gradnje.
 - obdelati je potrebno tudi spremembe, ki vplivajo na obstoječo TP1146-ALEJA CELOVŠKA CESTA. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočen 24 ur na dan osebjem distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti bivalni ali pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Prav tako mora biti zagotovljen dostop za posluževanje celotne trase SN kablovodov do TP.
- 2.) Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje. Investitorji objektov nosijo vse stroške prestavitve oziroma preureditve obstoječe EE infrastrukture.
- 3.) Vlagatelj si mora pridobiti mnenje k prostorskemu aktu.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Aleš Gruden

V vednost:

- referat Šiška
- arhiv
- ODP

Direktor DE Ljubljana mesto:
Roman Jesenko

