

I Z J A V A št. 1728-206-12

Glede na 6. odstavek 334. člena Energetskega zakona (ULRS 17/14, 81/15) za primere stavb, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine IZDELAVA ENERGETSKE IZKAZNICE NI OBVEZNA.*

Identifikacijska oznaka posameznega dela stavbe: 1728-206-12

Katastrska občina 1728

Številka stavbe 206

Del stavbe: 12

Naslov: Breg 8, Ljubljana

Evidenčna številka enote: **15374**

Ime enote: Ljubljana – Hiša Breg 8

Zvrst dediščine: stavbe

Tip enote: profana stavbna dediščina

Obseg enote: objekt

Izvleček opisa enote (povzeto po Registru nepremične kulturne dediščine):

Tekstualni opis enote: Dvonadstropna, iz večjih objektov združena hiša nekdanjega deželnega nakladniškega urada z osemosnim lizensko členjenim pročeljem s konca 18. stoletja.

Datacija enote: zadnja četrtina 18. stol.

Avtorji: Leopold Hofer (arhitekt; 1778)

Varstvene usmeritve: stavbe

Lokacija: Breg 8 in Salendrova ulica 5. Hiša stoji na vogalu s Salendrovo na levem bregu Ljubljanice.

Stavba je vpisana v register nepremične kulturne dediščine. Izdelava ENERGETSKE IZKAZNICE ni obvezna.

Vsi posredovani podatki so povzeti po spletnih javno dostopnih podatkih GURS, Urbiinfo in registru Situla na dan izdelave Izjave. Izdelovalec Izjave ne prevzema odgovornosti za ev. napačne javno objavljene podatke.

Ljubljana, 14.11.2018

Izdajatelj EI:

Tehton d.o.o. (289)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Boris Kapelj



izdelovalec EI:

Sabina Selan (292)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Sabina Selan

*Tolmačenje MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO glede uporabe zakonskih določil:

“Stavbe, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine:

Namen energetske izkaznice je pridobitev informacije o energetske učinkovitosti stavbe, vključno s priporočili za povečanje njene energetske učinkovitosti, in sicer v času njenega pravnega prometa (prodaja, oddaja). Za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine velja, da lahko odstopajo od minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, če bi njihovo izpolnjevanje ogrozilo varovane vrednote objekta. Pravna podlaga za odstopanja se nahaja tako v Direktivi o energetske učinkovitosti stavb - EPDP (glej 2. točko 4. člena), kot tudi v Zakonu o graditvi objektov- ZGO-1 (glej 5. odstavek 9. člena). Ker zaradi z kulturnovarstvenih omejitev pri teh stavbah predpisana energetska izkaznica ne bi dosegla in opravičila svojega namena, je Energetski zakon določil, da v primerih, ko gre za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, izkaznica ni obvezna. Ta določba se nanaša le na tisto kulturno dediščino, ki je varovana, kot stavbna dediščina, kar pomeni, da ima za tip dediščine določeno: stavbna (profana, sakralna,...) dediščina. Podatki o tem, ali ima stavba status kulturne dediščine in kakšnega tipa je, so dosegljivi na portalu eVRD - Varstveni režim kulturne dediščine, kamor z vpisom parcelne številke in katastrske občine v polju "iskanje" najdemo iskani objekt in pridobimo vse potrebne informacije o statusu ter o tipu dediščine. Navodila za uporabo spletne aplikacije najdemo pod okencem "pomoč." V primeru dvoma se lahko obrnete tudi na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.“