

IZJAVA št. 1727-1996-83

Glede na 6. odstavek 334. člena Energetskega zakona (ULRS 17/14, 81/15) za primere stavb, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine IZDELAVA ENERGETSKE IZKAZNICE NI OBVEZNA.*

Identifikacijska oznaka posameznega dela stavbe: 1727-1996-83

Katastrska občina 1727

Številka stavbe 1996

Del stavbe: 83

Naslov: Gastrinova ulica 5, Ljubljana

Evidenčna številka enote: 355

Ime enote: Ljubljana – Stanovanjski blok Poljanska 15

Zvrst dediščine: stavbe

Tip enote: profana stavbna dediščina

Obseg enote: objekt

Izvelek opisa enote (povzeto po Registru nepremične kulturne dediščine):

Tekstualni opis enote: Razsežna tri do štirinadstropna funkcionalistična stavba, zasnovana kot štiridelni blok z notranjim dvoriščem, z dodanima traktoma se odpira proti Ljubljani. Blok, namenjen za socialna stanovanja, je bil zgrajen 1927-1929 po načrtih V. Mušiča.

Lokacija: Poljanska cesta 15, Gestrinova ulica 2-8, Poljanski nasip 12 in 14. Stavba stoji med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom, na desnem bregu Ljubljane.

Stavba je vpisana v register nepremične kulturne dediščine. Izdelava ENERGETSKE IZKAZNICE ni obvezna.

Vsi posredovani podatki so povzeti po spletnih javno dostopnih podatkih GURS, Urbiinfo in registru Situla na dan izdelave Izjave. Izdelovalec Izjave ne prevzema odgovornosti za ev. napačne javno objavljene podatke.

Ljubljana, 6.11.2018

Izdajatelj EI:

Tehton d.o.o. (289)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Boris Kapelj

izdelovalec EI:

Sabina Selan (292)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Sabina Selan



*Tolmačenje MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO glede uporabe zakonskih določil:

"Stavbe, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine:

Namen energetske izkaznice je pridobitev informacije o energetske učinkovitosti stavbe, vključno s priporočili za povečanje njene energetske učinkovitosti, in sicer v času njenega pravnega prometa (prodaja, oddaja). Za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine velja, da lahko odstopajo od minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti, če bi njihovo izpolnjevanje ogrozilo varovane vrednote objekta. Pravna podlaga za odstopanja se nahaja tako v Direktivi o energetske učinkovitosti stavb - EPDP (glej 2. točko 4. člena), kot tudi v Zakonu o graditvi objektov - ZGO-1 (glej 5. odstavek 9. člena). Ker zaradi z kulturnovarstvenih omejitev pri teh stavbah predpisana energetska izkaznica ne bi dosegla in opravičila svojega namena, je Energetski zakon določil, da v primerih, ko gre za stavbe, ki so varovane po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, izkaznica ni obvezna. Ta določba se nanaša le na tisto kulturno dediščino, ki je varovana, kot stavbna dediščina, kar pomeni, da ima za tip dediščine določeno: stavbna (profana, sakralna,...) dediščina. Podatki o tem, ali ima stavba status kulturne dediščine in kakšnega tipa je, so dosegljivi na portalu eVRD - Varstveni režim kulturne dediščine, kamor z vpisom parcelne številke in katastrske občine v polju "iskanje" najdemo iskani objekt in pridobimo vse potrebne informacije o statusu ter o tipu dediščine. Navodila za uporabo spletne aplikacije najdemo pod okencem "pomoč." V primeru dvoma se lahko obrnete tudi na [Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije](#).