

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1806/2021-15
Datum: 19. 9. 2022

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

**o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022**

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022, št. 4780-1806/2021-5 z dne 15. 11. 2021 in št. 4780-1806/2021-13 z dne 31. 1. 2022, se v 3. členu v prvem odstavku znesek »11.929.070 evrov« nadomesti z zneskom »6.334.595,10 evrov«.

V drugem odstavku se znesek »43.199.568 evrov« nadomesti z zneskom »54.317.636,87 evrov«.

2. člen

PRILOGA 1 se nadomesti z novo PRILOGO 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

3. člen

PRILOGA 2 se nadomesti z novo PRILOGO 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve rebalansa proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Številka: 4780-1806/2021-15
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022 (v nadaljnem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadalnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki:
 - v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
 - v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadalnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna in realizacijo prihodkov v zvezi s stvarnim nepremičnim premoženjem MOL v letu 2022.

24. člen ZSPDSLS-1 določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

S predlogom sklepa MOL, skladno s prioriteto projektov in obsegom zemljišč, vključenih v veljavni načrt pridobivanja zemljišč, znižuje obseg in vrednost zemljišč ter poslovnih prostorov, namenjenih za odkupe. Manjši obseg odkupov zemljišč ter poslovnih objektov znižuje vrednost pridobivanja nepremičnega premoženja nad 200.000 evrov. Zaradi načrtovanega povečanega obsega prodaj ter višje vrednosti nepremičnin, namenjenih prodaji, pa se zvišuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 evrov.

Ocena stanja in poglavitev rešitve

S predlogom sklepa se vrednost nepremičnega premoženja glede na veljavni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022, v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja znižuje in v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem zvišuje.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

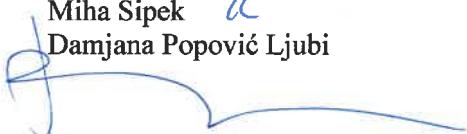
Načrtovani prihodki iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL (v vrednosti nad 200.000 evrov) v letu 2022 se na podlagi predloga sklepa in po uveljavitvi rebalansa proračuna MOL za leto 2022 povečujejo glede na sprejet proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2022. Načrtovani odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja (v vrednosti nad 200.000 evrov) v letu 2022

se na podlagi predloga sklepa in po uveljavitvi rebalansa proračuna MOL za leto 2022 znižujejo glede na sprejet proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Pripravil:

Miha Šipek

Damjana Popović Ljubi



Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičnimi



PRILOGA 1

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Mestne občine Ljubljana za leto 2022
nad 200.000 evrov**

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: REBALANS PRORAČUNA 2022****4. MESTNA UPRAVA****ZAP.ŠT.****VRSTA NEPREMIČNINE****SAMOUPRAV
NA LOKALNA****PREDVIDENA SREDSTVA V
EUR****4.3. ORN**

ZAP.ŠT.	UPRAVILJAVAEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA	OKVIRNA VELIKOST NA LOKALNA	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/8-delež	MOL	6830	683.000,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 698/3	MOL	7083	424.980,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 664/1-delež	MOL	4318	259.080,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 799/1	MOL	29980	
5	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 799/9	MOL	26022	895.873,18 EUR
6	MOL ORN	zemljišče k.o. Trnovsko predmestje 799/1	MOL	29980	
7	MOL ORN	zemljišče k.o. Trnovsko predmestje 799/9	MOL	26022	867.456,42 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: REBALANS PRORAČUNA 2022****4. MESTNA UPRAVA**

ZAP.ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor,	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					
1	MOL	Šmartinska cesta 11	MOL	431	431.000,00 EUR
2	MOL	Šmartinska cesta 13	MOL	284	284.000,00 EUR
3	MOL	Verovškova 58	MOL	511	1.101.205,48 EUR
4	MOL	Ob kamniški progi 9 in 11 Podzemni objekt pod Neubergerjeva SCT inženiring	MOL	509	788.000,02 EUR
5	MOL		MOL	3000	200.000,00 EUR
6	MOL	Ciril Metodov trg 21	MOL	119,4	400.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2022
nad 200.000 evrov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJŠČI

LETU REBALANS PRORAČUNA 2022

UPRAVljALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						

4.3. ORN

4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/14	5743	1.148.600,00 EUR

15	MOLORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
16	MOLORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
17	MOLORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
18	MOLORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
19	MOLORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
20	MOLORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	398.800,00 EUR
21	MOLORN	MOL	1771 - ZADOBROVA	953/15	5621	1.011.780,00 EUR
22	MOLORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
23	MOLORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
24	MOLORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
25	MOLORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
26	MOLORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	714/2	1649	247.350,00 EUR
27	MOLORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
28	MOLORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
29	MOLORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
30	MOLORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/55	1577	277.552,00 EUR
31	MOLORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606	282.656,00 EUR
32	MOLORN	MOL	1730 - MOSTE	764/10	729	257.898,87 EUR
33	MOLORN	MOL	1730 - MOSTE	723/3	912	246.240,00 EUR

34	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	747/10	1.785	481.950,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	1.460.160,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/32	2091	940.950,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/38	4125	1.856.250,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	885/1	3027	1.362.150,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	383/34	1229	368.700,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETU REBALANS PRORAČUNA 2022

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	DELA STAVBE V M2	OCEÑIENA POSPOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	250.000,00
2	MOL ORN	MOL	RESLJEVA CESTA 14	1737-466- POSAMEZNI DELI	1250,11	1.650.000,00
3	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00
4	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00
5	MOL ORN	MOL	POKOPALIŠKA ULICA 35	1730-558-106	327,9	310.900,00
6	MOL ORN	MOL	VOŠNIKOVA ULICA 4	1725-593-22	302,8	1.000.000,00

**Obrazec 2C: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO
LETO RÉBALANS PRORAČUNA 2022
LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPORĘDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNJA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRSINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRSINA DELA STAVBE V M2	OЦENJENA, POSPOLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA									
4.3. ORN									
1	MOL ORN	MOL	1721-GRADIŠČE I	306-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	431,9	553.000,00
2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	629,2	ŠPADIČI 15A		1108,41	
3	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	629,2	ŠPADIČI 15A			2.273.000,00

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 29. seji dne 31. 1. 2022 sprejel

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022, št. 4780-1806/2021-5 z dne 15. 11. 2021, se v 3. členu v drugem odstavku številka »39.962.278« nadomesti s številko »43.199.568«.

2. člen

PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se v obrazcu 2a nadomesti z novo prilogo z enakim nazivom in je sestavni dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1806/2021-13
Ljubljana, 31. januarja 2022



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovic



Obrazec 2a: NAČRT RAZPÔLAGANJA Ž ZEMLJIŠČI

PREDLOG PRORAČUNA 2022

UPRAVljalec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov

PARCELNA ŠTEVILKA

KVADRATURA

ORIENTACIJSKA VREDNOST

NEPREMIČNINE V EUR

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA							

4.3. ORN

1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156		230.0006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099		1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884		327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202		444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006		3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476		3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709		5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228		1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700		425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757		439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584		3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724		1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720		566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/14	5743		1.148.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779		233.700,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571		228.550,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120		227.664,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJE	1450/10	1167		292.000,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJE	763/3	3510		200.800,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994		398.800,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929		289.350,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430		214.500,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394		209.100,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912		286.800,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989		257.140,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632		229.400,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/4-DEL	1785		357.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/55	1577		277.552,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606		282.656,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJJE	387/2	712	284.800,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJJE	383/5	519	207.600,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽGRAD	1348/3	8112	1.460.160,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	714/2	1649	247.350,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1771 - ZADOBROVA	953/15	5621	786.940,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	764/10	729	240.570,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	723/3	912	246.240,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	747/10	1785	481.950,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2/9	8816	1.234.240,00 EUR

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 15. 11. 2021 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 11.929.070 evrov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 evrov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 39.962.278 evrov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Številka: 4780-1806/2021-5
Ljubljana, dne 15. 11. 2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Mestne občine Ljubljana za leto 2022
nad 200.000 evrov**

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022****4. MESTNA UPRAVA**

ZAP.ŠT.	UPRavljač	VIRSTA NEPREMIČNINE (postovni) prostor,	SAMOUPRAVNA LOKALNA ŠKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					

1	MOL	Šmartinska cesta 11	MOL	431	431.000,00 EUR
2	MOL	Šmartinska cesta 13	MOL	284	284.000,00 EUR
3	MOL	Cesta dveh cesarjev 51	MOL	380	380.000,00 EUR
4	MOL	Verovškova 58	MOL	511	450.000,00 EUR
5	MOL	Ob kamniški progi 9 in 11	MOL	509	509.000,00 EUR
6	MOL	Podzemni objekt pod Neuberggejava SCT Inženiring	MOL	3000	300.000,00 EUR
7	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
8	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.800.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2022
nad 200.000 evrov**

Obrázek 1: NAČRT PRIDOBIVANIA NEPREMIČNEGO PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRavljač	Vesta nehnatečne	SAMOUPRÁVNA LOCALNA SKUPNOST	OKRÚHĽOVANÁ VELILOST	PREDVIDENÉ SREDSTVÁ V EUR
4.3. ORN					
1	MOL ORN	zem[í]šte, k.o. Trnovsko predmestie 697	MOL	2510	251.000,00 EUR
2	MOL ORN	zem[í]šte, k.o. Trnovsko predmestie 799/1	MOL	3247	324.700,00 EUR
3	MOL ORN	zem[í]šte, k.o. Trnovsko predmestie 799/1-diel	MOL	6830	683.000,00 EUR
4	MOL ORN	zem[í]šte, k.o. Trnovsko predmestie 799/1-diel	MOL	2931	293.100,00 EUR
5	MOL ORN	zem[í]šte, k.o. Trnovsko predmestie 698/3	MOL	7089	424.980,00 EUR
6	MOL ORN	zem[í]šte,k.o. Trnovsko predmestie 654/1-diel	MOL	4318	259.000,00 EUR
7	MOL ORN	zem[í]šte,k.o. Trnovsko predmestie 743/1-diel	MOL	6797	404.220,00 EUR
8	MOL ORN	zem[í]šte, k.o. 2695 Belligrad, parcia 1329/1	MOL	2513	251.300,00 EUR
9	MOL ORN	zem[í]šte,k.o. vč. parc. št. 1230/10	MOL	2090	304.500,00 EUR
10	MOL ORN	zem[í]šte,k.o. vč. parc. št. 1231/1	MOL	2865	429.750,00 EUR
11	MOL ORN	zem[í]šte,k.o. vč. parc. št. 2348	MOL	2773	221.840,00 EUR

**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJUŠČI
PREDLOG PRORAČUNA 2022**

UPRAVljALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAC. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA I.K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	NAVADNATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUĐNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/14	5743	1.148.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	398.800,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/4-DEL	1785	357.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/55	1577	277.552,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606	282.656,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJE	387/2	712		284.800,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVJE	383/5	519		207.600,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112		1.460.160,00 EUR

**Obrazec 2C: NAČRT RAZPOJAGANJA Z ZEMIŠLJČI S STAVBO
LETO
LASTNIK
MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN ime KATASTRSKE OZJENE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRSINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRSINA DELA STAVBE V M ²	OZNAKA DEL	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA										

4.3. ORN

1	MOLORN	MOZ.	1721-GRADSEČE I	316-DEL.	281	RIMSKA CESTA 3 PAS, ULICA IVANA MINKOMIČA 1	1721-281-DEL.	431,9	431,9	553.000,00
2	MOLORN	PAG REPUBLIKA HRVATSKA	K.O. PAG	316/1	629,2					300.000,00
3	MOLOPV	POREČ REPUBLIKA HRVATSKA	K.O. POREČ	2750	629,2	ŠPADIČ 15A	2108,41			
4	MOLOPV	POREČ REPUBLIKA HRVATSKA	K.O. POREČ	2751	629,2	ŠPADIČ 15A				2.273.000,00

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

PREDLOG PRORAČUNA 2022

LETÖ	MESTNA OBČINA LJUBLJANA				ID OZNAKA DELA STAVBE	DELA STAVBE v m²	OCENUJENA POSPOLOŠTENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
	ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVljavec	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV			
4.3. ORN							
1	MOLORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	250.000,00	
2	MOLORN	MOL	RESLJEVA CESTA 14	1737-466- POSAMEZNI DEJ	1250,11	1.650.000,00	
3	MOLORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.350,00	
4	MOLORN	MOL	VILHARIEVA CESTA 13	POSAMEZNI DEJ V STAVBI 2636 - 3298	5365,2	3.820.000,00	
5	MOLORN	MOL	MESTNI TRG 18	1728-100-4	126,4	316.000,00	
6	MOLORN	MOL	POKOPALIŠKA ULICA 35	1730-5558-106	377,9	910.900,00	