

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-872/2016-11
Datum: 21. 5. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami
Marija Fabčič, sekretarka - vodja Oddelka za predšolsko vzgojo, izobraževanje

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi drugega odstavka 91. člena v zvezi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____seji ____ sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018, št. 4780-872/2016-4 z dne 19. 12. 2016 in 4780-872/2016-9 z dne 23. 10. 2017, se v 3. členu v prvem odstavku številka »3.790.527« nadomesti s številko »3.136.736,73«.

V drugem odstavku se številka »38.147.080« nadomesti s številko »40.092.170«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- drugi odstavek 91. člena v zvezi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18); drugi odstavek 91. člena določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve, 96. člen določa, da se določbe IV. poglavja (Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem) začnejo uporabljati pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020;
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 51. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da župan opravlja naloge, določene z drugimi predpisi (v tem primeru je to, kot navedeno v naslednji alineji, Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018),
- 4. člen Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018 (Uradni list RS, št. 83/16 in 69/17), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Mestna občina Ljubljana skladno s prioriteto projektov in obsegom zemljišč, vključenih v načrt pridobivanja zemljišč, znižuje obseg in vrednost zemljišč in poslovnih prostorov, namenjenih za odkupe. Znižuje se torej obseg in vrednosti zemljišč in poslovnih prostorov v vrednosti nad 200.000 eurov.

Večji obseg povpraševanja po zemljiščih ter poslovnih objektih povečuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Povečan obseg prodaj ter vrednost nepremičnin, namenjenih prodaji, povečuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 eurov.

Poglavitne rešitve

S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2018 v načrtih pridobivanja znižuje in razpolaganja zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2018, sprejeto ob sprejetju proračuna za leto 2018.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki se na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2018 nad 200.000 eurov z Odlokom o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018 povečujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2018. Načrtovani odhodki se na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2018 nad 200.000 eurov z Odlokom o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018 znižujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Pripravila:
Miha Šipek



Damjana Popović Ljubi



Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za
ravnaje z nepremičninami

Marija Fabčič, sekretarka - vodja Oddelka za
predšolsko vzgojo, izobraževanje



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2018 nad 200.000 eurov

Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREGLEDNIKA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH

REBALANS PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	objekt z zemljiščem	MOL	Masarykova 10, 12	518	265.520,00 EUR
2	objekt z zemljiščem	MOL	Pot na Hreše 18	1000	499.000,00 EUR
3	objekt z zemljiščem	MOL	Pot na Hreše 16	800	430.000,00 EUR
4	poslovni prostori	MOL	Podhod Ajdovščina	190	200.000,00 EUR
5	poslovni prostori	MOL	Ljubljana	1600	1.000.000,00 EUR

Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH

REBALANS PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA				
4.3. ORN				
1	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 401/2	MOL	4543	211.896,73 EUR
2	zemljišče, k.o. Kašelj, parc. št. 428/1	MOL	3129	250.320,00 EUR
2	zemljišče, k.o. Trnovsko predmetje parc.št. 2287/4	MOL	5045	280.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2018
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

REBALANS PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6.099	1.525.000,00 EUR
2	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/370	1.314	315.360,00 EUR
3	MOL	1696-RUDNIK	20/10-DEL	1.137	227.400,00 EUR
4	MOL	1696-RUDNIK	26/16	1.202	240.400,00 EUR
5	MOL	1696-RUDNIK	27/4-DEL	1.521	304.200,00 EUR
6	MOL	1696-RUDNIK	32/20	5.228	1.473.000,00 EUR
7	MOL	1696-RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
8	MOL	1696-RUDNIK	32/24-DEL	1.700	425.000,00 EUR
9	MOL	1696-RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
10	MOL	1696-RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
11	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20.812	3.121.800,00 EUR
12	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1.757	439.250,00 EUR
13	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7.309	1.827.250,00 EUR
14	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	864/49-DEL	6.416	641.600,00 EUR
15	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	334/3	2.162	324.300,00 EUR
16	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	753/1-DEL	2.232	721.650,00 EUR
17	MOL	1723-VIČ	2181/4	2.031	304.650,00 EUR
18	MOL	1723-VIČ	2189/1	8.847	1.327.050,00 EUR
19	MOL	1723-VIČ	2189/2	11.295	1.694.250,00 EUR
20	MOL	1725-AJDOVŠČINA	3274/8	563	394.100,00 EUR
21	MOL	1730-MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
22	MOL	1730-MOSTE	1384/0-DEL	27.931	837.930,00 EUR
23	MOL	1730-MOSTE	772/1-DEL	975	210.600,00 EUR
24	MOL	1733-BIZOVIK	882/2	2.502	375.300,00 EUR
25	MOL	1733-BIZOVIK	888/2	2.543	381.450,00 EUR
26	MOL	1733-BIZOVIK	889/2	2.623	393.450,00 EUR

27	MOL	1733-BIZOVIK	889/4	1.027	205.400,00 EUR
28	MOL	1733-BIZOVIK	894/2	1.928	385.600,00 EUR
29	MOL	1734-JEŽICA	1177-DEL	779	202.000,00 EUR
30	MOL	1735-STOŽICE	2273/1	4.571	228.550,00 EUR
31	MOL	1736-BRINJE I	477/19	1.019	203.800,00 EUR
32	MOL	1738-DRAVLJE	433/5	2.909	436.350,00 EUR
33	MOL	1754-ŠENTVID NAD LJUBLJANO	630/5	1.540	323.400,00 EUR
34	MOL	1770-KAŠELJ	2575	1.481	222.150,00 EUR
35	MOL	2363-BEŽIGRAD	2220/5	381	266.700,00 EUR
36	MOL	2636-BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
37	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
38	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
39	MOL	2636-BEŽIGRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
40	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUpravNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN					
1	MOL	LETALIŠKA CESTA 33	1730-2266-39	612,6	478.000,00
2	MOL	TRG PREKOMORSKI BRIGAD 1	1739-2263-DEL	3270	1.900.000,00

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR

LETO : REBALANS PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
4. MESTNA UPRAVA								
4.3. ORN								
1	MOL	POLJANSKO PREDMESTJE - 1727	1727-006/0-0	229	ROŠKA CESTA 25	1727-741	120	210.000,00
2	PAG	K.O. PAG	parc. št. 309,316/2,316/1 k.o. Pag, R Hivaška	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00
3	MOL	ČRNUČE - 1756	1756-1119/3-0	276	BRNČIČEVA ULICA 11	1756-4373	324,08	273.500,00
4.6. OPVI								
1	KRANJSKA GORA	GOZD - 2170	2170-332/2-0	4694	SREDNI VRH 10	2170-53		
2	KRANJSKA GORA	GOZD - 2170	2170-332/3-0	2191	SREDNI VRH 10	2170-54		
							221	295.000,00

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 28. seji dne 23. 10. 2017 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018, št. 4780-872/2016-4 z dne 19. 12. 2016 se v 3. členu v prvem odstavku številka »820.000« nadomesti s številko »3.790.527«.

V drugem odstavku se številka »20.436.860« nadomesti s številko »38.147.080«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Št. 4780-872/2016-9
Ljubljana, dne 23. 10. 2017



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Mestne občine Ljubljana za leto 2018
nad 200.000 eurov

Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH
 LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
1	objekt z zemljiščem	MOL	Masanykova 10, 12	518	200.000,00 EUR	ZD Metelkova
2	objekt z zemljiščem	MOL	Pot na Hreše 18	1000	250.000,00 EUR	Industrijska c. II. faza-JUG
3	objekt z zemljiščem	MOL	Pot na Hreše 16	800	250.000,00 EUR	Industrijska c. II. faza-JUG
4	poslovni prostor	MOL	Podhod Ajdovščina	190	200.000,00 EUR	Miniplex
5	poslovni prostor	MOL	Ljubljana	1600	1.000.000,00 EUR	JZ CENE ŠTUPAR
4.7. OK						
1	del objekta z zemljiščem	MOL	zemljišče: k.o. 1772 Slape, parc. št. 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9	960	620.000,00 EUR	knjižnica Polje

**Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2018				
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA				
ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA				
4.3. ORN				
1	zemljišče, k.o. Moste, parc. št. 345/19	MOL	7352	578.970,00 EUR
2	zemljišče, k.o. Tabor, parc. št. 2150/6-del	MOL	11337	691.557,00 EUR

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2018
nad 200.000 eurov

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR

LETO : SPREMEMBA PRORAČUNA 2018										
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA										
Zaporedne št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST		
4. MESTNA UPRAVA										
4.3. ORN										
1	MOL	POLJANSKO PREDMESTJE - 1727	1727-405/0-0	229	ROŠKA CESTA 25	1727-741	120	210.000,00		
2	MOL	1737- TABOR	1737-3102/I-0	1146	METELKOVA 8	1737-172	983,7	2.100.000,00		
3	REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	parc. št. 309,316/2, 316/3, k.o. Pag, R. Hrvatska	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIĆA 1			300.000,00		

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO: SPREMEMBA PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN					
1	MOL	RESIJEVA CESTA 7	1737-588-6	155,6	300.000,00
2	MOL	TRG PREKOMORSKI BRIGAD 1	1739-2263-DEL	3270	1.900.000,00

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

SPREMEMBA PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/345-del	6.100	1.525.000,00 EUR
2	MOL	1696-RUDNIK	32/10	5.892	1.473.000,00 EUR
3	MOL	1696-RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
4	MOL	1696-RUDNIK	32/13	1.101	275.250,00 EUR
5	MOL	1696-RUDNIK	32/15-del	1.700	425.000,00 EUR
6	MOL	1696-RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
7	MOL	1696-RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
8	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20812	3.121.800,00 EUR
9	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
10	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
11	MOL	1723-VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
12	MOL	1723-VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
13	MOL	1723-VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
14	MOL	1730-MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
15	MOL	1730-MOSTE	1384/0-del	27.931	837.930,00 EUR
16	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
17	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
18	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
19	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
20	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
21	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
22	MOL	1733 - BIZOVIK	1177	779	202.000,00 EUR
23	MOL	1734-JEŽICA	2273/1	4571	228.550,00 EUR
24	MOL	1735 - STOŽICE 1738 - DRAVLJE	433/5	2909	436.350,00 EUR

25	MOL	1770-KAŠEĽ	2575	1481	222.150,00 EUR
26	MOL	2636-BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
27	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
28	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
29	MOL	2636-BEŽIGRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
30	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
31	MOL	2363-BEŽIGRAD	2220/5	381	266.700,00 EUR
32	MOL	1725-AIDOVŠČINA	3274/8	563	394.100,00 EUR

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 21. seji 19. 12. 2016 sprejel

SKLEP

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 820.000 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 20.436.860 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Št. 4780-872/2016-4
Ljubljana, dne 19. 12. 2016



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Mestne občine Ljubljana za leto 2018
nad 200.000 eurov**

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

LETO: PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	objekt z zemljiščem	MOL	Masarykova 10, 12	518	200.000,00 EUR
1.	del objekta z zemljiščem	MOL	zemljišče, k.o. 1772 Slape, parc.št. 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9	960	620.000,00 EUR

4.7. OK

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
2	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
3	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
4	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	524.600,00 EUR
5	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	508.600,00 EUR
6	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	500.400,00 EUR
7	MOL	1733 - BIZOVIK	888/6	2543	508.600,00 EUR
8	MOL	1734-JEŽICA	1177	779	272.650,00 EUR
9	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/345	6.735	1.683.750,00 EUR
10	MOL	1770-KAŠELJ	2575	1.481	222.150,00 EUR
11	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
12	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20812	5.203.000,00 EUR
13	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
14	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
15	MOL	1723-VIČ	2189/1	8847	1.769.400,00 EUR
16	MOL	1723-VIČ	2181/4	2031	406.200,00 EUR
17	MOL	1723-VIČ	2189/2	11295	2.259.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2018
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO: PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOLIPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	1739-797-DEL	3395	3.000.000,00
2	MOL	ZADOBROVŠKA CESTA 88	1771-606-3	461,2	230.000,00