



Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1806/2021-30
Datum: 25. 5. 2023

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

POROČEVALEC: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021, št. 4780-1806/2021-24 z dne 17. 10. 2022 in št. 4780-1806/2021-28 z dne 17. 4.2023, se v 2. točki znesek »19.633.441 eurov« nadomesti z zneskom »21.511.953,40 eurov«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1806/2021-30
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Obrazložitev

predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

Pravni temelj

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov lahko v skladu z navedeno določbo vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Sprejem predloga sklepa se predlaga, ker:

- se v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- se s predlaganimi spremembami veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 zvišuje skupna vrednost pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem, zaradi česar je potrebna uskladitev osnovnega sklepa s predlaganimi spremembami.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ZSPDSLS-1 izjemoma dopušča sklepanje poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, do višine 20 % skupne vrednosti za nepremično premoženje iz veljavnega načrta ravnanja, pri čemer lahko skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna. Mestni svet Mestne občine Ljubljana je s Sklepom o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021 (zadnjič spremenjen s sklepom št. 4780-1806/2021-28 z dne 17. 4. 2023) določil višino skupne vrednosti navedenih poslov glede na skupno vrednost pravnih poslov iz vsakokrat veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2023. Hkrati z uveljavitvijo zadnjega predloga sprememb veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023, ki predvideva povečanje skupne vrednosti pravnih poslov za razpolaganje z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v letu 2023, se predlaga sprejem predloga sklepa, s katerim se skupna vrednost pravnih poslov, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa in niso vključeni v veljavni načrt ravnanja za leto 2023, uskladi (poveča) glede na skupno vrednost pravnih poslov, kot jo določa navedeni predlog sprememb načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja ob upoštevanju predlaganih sprememb načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2023 znaša 107.559.767,01 EUR eurov. Na podlagi predloga sklepa se vrednost pravnih poslov, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana in niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023, poveča na 20 % celotne vrednosti pravnih poslov, določene v predlogu sprememb načrta ravnanja, kar znaša 21.511.953,40 eurov.

Pripravila:

Jose Zemljič

Miha Šipek

11

Simona Remih
Sekretarka – vodja oddelka



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 4. seji dne 17. 4. 2023 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021 in št. 4780-1806/2021-24 z dne 17. 10. 2022, se v 2. točki znesek »19.415.916 eurov« nadomesti z zneskom »19.633.441 eurov«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1806/2021-28
Ljubljana, 17. 4. 2023



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji dne 17. 10. 2022 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021 se v 2. točki znesek »13.877.738,20 eurov« nadomesti z zneskom »19.415.916 eurov«.

2.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve sprememb proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Št. 4780-1806/2021-24
Ljubljana, 17. 10. 2022



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 15. 11. 2021 sprejel

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa v primerih iz prejšnje točke, v višini 20 % od skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa v letu 2023, znaša 13.877.738,20 eurov.

3.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Številka: 4780-1806/2021-8
Ljubljana, dne 15. 11. 2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič