



Številka: 3505-14/2016-1  
Datum: 3.6.2016

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Predlog Avtentične razlage določb 10. člena (tretji odstavek pod naslovom »Prostorska enota P1«) in 23. člena (točka »3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil«) v povezavi s karto 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

**POROČEVALEC:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Avtentične razlage določb 10. člena (tretji odstavek pod naslovom »Prostorska enota P1«) in 23. člena (točka »3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil«) v povezavi s karto 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Prilogi:**

- predlog avtentične razlage z obrazložitvijo
- besedilo 10. in 23. člena ter karta 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12 in 95/12).

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

**AVTENTIČNO RAZLAGO**

**določb 10. člena (tretji odstavek pod naslovom »Prostorska enota P1«) in 23. člena (točka »3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil«) v povezavi s karto 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

**I.**

Določbi 10. člena (tretji odstavek pod naslovom »Prostorska enota P1«) in 23. člena (točka »3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil«) v povezavi s karto 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12 in 95/12) je treba razumeti tako, da je dostava za trgovino predvidena z južne in vzhodne ter tudi s severne strani.

**II.**

Ta avtentična razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-14/2016-  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**

**predloga avtentične razlage določb 10. člena (tretji odstavek pod naslovom »Prostorska enota P1«) in 23. člena (točka »3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil«) v povezavi s karto 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

Razlog za avtentično razlago določb 10. člena (tretji odstavek pod naslovom »Prostorska enota P1«) in 23. člena (točka »3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil«) v povezavi s karto 4.5 Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12 in 95/12) je navidezna neskladnost besedila navedenih določb in prikaz na grafični karti 4.5 »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«. V 10. členu je dostava za trgovino predvidena s povezovalne ceste na južni strani in servisne ceste na severni strani, v 23. členu pa v okviru pogojev za prometno urejanje s severne, južne in vzhodne strani območja odloka. V grafični karti 4.5 so prikazani vsi navedeni dostopi, pri čemer dostop s severne strani sicer ni izrecno označen kot dostavni, vendar je treba glede na eksplicitno navajanje v obeh navedenih določbah odloka tudi tega razumeti kot dostavnega.

Vodja Oddelka za urejanje prostora:  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12 in 95/12)**

**10. člen**

**(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)**

Območje je razdeljeno na več prostorskih enot, namenjenih gradnji in rekonstrukciji različnih objektov. Meje prostorskih enot so določene glede na namembnost, funkcionalno zasnovo in lastništvo zemljišč.

Največja prostorska enota P1, ki zavzema večino območja, leži ob Celovski cesti in novi povezovalni cesti. Namenjena je gradnji nakupovalnega centra. V vogalu med Celovško cesto in severno obvoznico je prostorska enota P2, v kateri je načrtovana gradnja poslovno hotelskega objekta. Ostale prostorske enote obsegajo območja večinoma že obstoječih poslovno trgovskih objektov.

**Prostorska enota P1**

Prostorska enota P1 leži v vogalu med Celovško cesto in novo povezovalno cesto. Namenjena je trgovskemu centru z različnimi trgovinami v pritlični in prvi etaži. Druga etaža je delno namenjena poslovnim dejavnostim in upravi, delno pa pokritim in odprtim otroškim in ostalim športnim igriščem na strehi objekta. Objekt nakupovalnega centra je podkleten, kletni etaži sta namenjeni parkiranju obiskovalcev in zaposlenih ter servisnim prostorom.

Uvoza v parkirno kletno etažo sta načrtovana iz servisne ceste na severni strani območja in s povezovalne ceste na južni strani. Na južni strani je načrtovan še dodatni izvoz. Južno in vzhodno od objekta so načrtovana nivojska parkirišča.

Dostava za trgovino je s povezovalne ceste na južni strani in servisne ceste na severni strani območja.

Glavni vhod za pešce je iz smeri Celovške ceste in s povezovalne ceste.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot javni vstopni trg, ki v zasnovo vključuje tudi POT, drevored obstoječih lip in ureditev ob spomeniku.

**Prostorska enota P2**

Prostorska enota P2 obsega vogalno zemljišče med Celovško cesto in servisno cesto ob severni obvoznici. Namenjena je gradnji poslovno hotelske stolpnice kot prostorske dominante ob križišču dveh pomembnih cest. Objekt stolpnice je členjen na dva med seboj povezana volumna. Objekta med seboj povezuje skupno pritličje in vertikalno jedro.

Pod celotnim območjem prostorske enote so podzemne etaže namenjene parkiranju, ki so dostopne preko uvoza s servisne ceste.

Prostor med Celovško cesto, servisno cesto in stolpnico je zasnovan kot javna površina.

**Prostorska enota P3**

Prostorska enota P3 je ob servisni cesti ob severni obvoznici. Vz dolžno ob servisni cesti je načrtovan nov poslovni objekt, ki bo imel pritličje in 6 etaž. Obstoječi objekti se odstranijo, v prvi fazi obstoječi objekti še ostanejo. Možna je dozidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječega objekta v gabaritih novo načrtovanega objekta.

Severovzhodno od objekta so urejene manipulacijske površine in parkirišče na nivoju terena.

Pod celotnim območjem prostorske enote so predvidene kletne parkirne etaže.

**Prostorska enota P4**

V prostorski enoti P4 je obstoječ poslovni objekt.

Ob objektu so parkirne, manipulacijske in zelene površine.

**Prostorska enota P5**

V prostorski enoti P5 je načrtovan pretežno trgovski objekt s podzemnim parkiriščem, ki je dostopno neposredno s klančino z nove povezovalne ceste.

**Prostorska enota P6**

V prostorski enoti P6 je načrtovan pretežno poslovni objekt s podzemnim parkiriščem, ki je dostopno neposredno s klančino z nove povezovalne ceste.

**Prostorska enota C1**



V prostorski enoti C1 je Celovška cesta, ki je namenjena motornemu in javnemu potniškemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki. Cesta se ohranja v obstoječi trasi.

Prostorska enota C2

V prostorski enoti C2 je servisna cesta in je namenjena motornemu prometu z ločenim peščevim hodnikom in kolesarsko stezo na južni strani.

Prostorska enota C3

V prostorski enoti C3 je nova povezovalna cesta opremljena s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami.

Prostorska enota C4

V prostorski enoti C4 je priključek na obvoznico. Urejeno je podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.

Prostorska enota C5

Prostorska enota C5 obsega območje POT-i.

Ob Celovški cesti in servisni cesti ob severni obvoznici je obstoječi drevored lip, ki ima strogi varstveni status kulturne dediščine in varstveni status naravne dediščine.

POT se na severovzhodu in severozahodu območja ohrani v prvotnem stanju, na jugozahodu pa se jo vključi v ureditev vstopnega trga pred vhomom v nakupovalni center. Celotna zasnova je podrejena drevoredu obstoječih lip. Tlakovana dela, ločena z zavarovanim drevoredom, sta povezana preko oblikovanih brvi in poti.

Obstoječa ureditev med podhodom pod Celovško cesto in obstoječim spomenikom se oblikovno poenoti z ureditvijo pred nakupovalnim centrom na drugi strani obstoječega drevoreda. Obstoječi spomenik ob Celovški cesti ostaja na isti lokaciji.

Samoniklo zarasla drevesa na trasi POT-i je potrebno odstraniti in omogočiti razrast varovanega drevoreda. V zeleno površino POT-i ni dopustno vnašati novih zelenih prvin.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot površina v javni rabi.

Zasaditev in oblikovanje POT-i se lahko dopolni v naslednjih delih:

- v delu ob Celovški cesti pri oblikovanju enotne površine trga pred nakupovalnim centrom,
- v delu ob prostorski enoti P3 se dopolni drevoredna zasaditev in oblikuje peščevo površina po izvedbi končne faze izgradnje Poslovno trgovskega objekta,
- v delu Ob Cesti Ljubljanske brigade v navezavi na območje obdelano v Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja ŠO1/2 ŠIŠKA – vzhodni del.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«, št. 4.2. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže« in št. 4.3. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«.

## **23. člen**

### **(pogoji za prometno urejanje)**

#### **1. Ureditve obodnih cest**

##### **Mestna obvozna cesta**

Zaradi preobremenjenosti avtocestnega obroča v Ljubljani je skladno z načrti DARS-a potrebno upoštevati možnost razširitve avtocestnega obroča za dodatni vozni pas v vsaki smeri.

Zaradi zelo utesnjenega prostora se širitve severne obvoznice izvedejo v obstoječo brežino, s postavitvijo podpornih zidov. Cestni nadvozi se nadomestijo z novimi, tako da imajo zadosten svetli profil za šest pasovno cesto. Križišča na Celovški cesti ostanejo na obstoječih lokacijah, z ustreznimi dodatnimi cestnimi pasovi za razvrščanje.

##### **Celovška cesta**

Vsi posegi morajo upoštevati regulacijske linije za bodočo ureditev šest pasovne obvoznice in šest pasovne Celovške ceste.

Izvede se novo semaforizirano štirikrako križišče Celovške ceste z novo povezovalno cesto; na Celovški cesti se dodajo pasovi za levo zavijanje. Razširita se križišči Celovške ceste s servisnima cestama ob obvoznici.

Križišče z novo povezovalno cesto je štirikrako, semaforizirano, z dodanimi levimi pasovi na Celovski cesti.

Servisna cesta ob severni obvoznici

Dovozni krak servisne ceste jugozahodno od križišča s Celovško cesto dobi podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje, prehod za pešce in kolesarje preko ustja podaljšanega pasu se izvede na dvignjenem vozišču. Dovozni krak servisne ceste severovzhodno od Celovške ceste od križišča s Celovško cesto dobi dodaten pas za vožnjo naravnost ter podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje. Preostala izvozna kraka servisnih cest (severozahodni in jugovzhodni) ostaneta obstoječa z dvema voznima pasovoma.

Na jugovzhodni krak servisne ceste se naveže severni uvoz v nakupovalno središče stolpnico prostorski enoti P1 in P2.

Križišče servisne ceste in Ceste Ljubljanske brigade se semaforizira.

Cesta Ljubljanske brigade

Semaforizira se križišče Ceste Ljubljanske brigade s servisno cesto. Prav tako se preuredi in semaforizira križišče Ceste Ljubljanske brigade z novo povezovalno cesto ter uredi enostranska dvosmerna kolesarska steza na jugozahodni strani, med POT-jo in parcelno mejo z RTP in stanovanjskim območjem Kitajski zid.

Nova povezovalna cesta

Nova povezovalna cesta je od Celovške do krožnega križišča – uvoza v nakupovalno središče, štiripasovna in opremljena s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami. Izvede se v profilu:

severni hodnik		2,00 m
severna kolesarska steza		1,50 m
severna zelenica		1,50 m
vozni pasovi	4 x 3,25 m =	13,00 m
srednji ločilni pas		1,00 m
južna zelenica		4,00–6,50 m
južna kolesarska steza		1,50 m

---

skupaj 27,00 m

Ob južni strani so hodniki za pešce urejeni skupaj s ploščadmi pred stanovanjskimi objekti.

V okviru južne zelenice se odsekoma uredi vzdolžno parkiranje v širini 2,50 m.

Štiri klančine za uvoz v stanovanjski predel južno od nove povezovalne ceste se ohranijo.

V križišču s Celovško ima povezovalna cesta dva uvozna in tri izvozne pasove.

Uvoz v nakupovalno središče se uredi s krožnim križiščem v vzhodnem delu območja.

Med krožnim križiščem in Cesto Ljubljanske brigade je povezovalna cesta dvopasovna, z dodanimi pasovi za levo zavijanje v križiščih.

POT

Potek POT-i ob južni servisni cesti ob severni obvoznici se ohranja, potrebna je prilagoditev prečkanja severnega uvoza v območja prostorskih enot P1, P2 in P3, dopolnitev ob prostorski enoti P3 in ob Cesti Ljubljanske brigade.

2. Priključevanje na javno cestno omrežje

Glavni uvoz za promet s severa je s servisne ceste severne obvoznice, ki je enosmerna in omogoča desno-desno priključevanje. Dovoz s klančinami vodi do kletnih parkirnih površin območij prostorskih enot P1, P2 in P3. Vozne poti na terenu omogočajo dostavo. Drugi desno-desni priključek v vzhodnem delu servisne ceste za prostorski enoti P1 in P4 je obstoječ.

Za promet z južne strani je načrtovan uvoz v območja prostorskih enot P1, P4 in P5 z nove povezovalne ceste in krožnega križišča proti klančinam v kletne parkirne površine. Poleg glavnega izvoza proti krožnemu križišču je iz kletnih etaž območja P1 načrtovan še en izvoz kot desni priključek v zahodnem delu povezovalne ceste.

3. Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil

Intervencijska, dostavna in komunalna vozila bodo za dovoz uporabljala obodne ceste in interne površine namenjene motornemu prometu. Dostava je predvidena s severne, južne in vzhodne strani območja OPPN.

#### 4. Poti pešcev in kolesarjev

Ob Celovški cesti je urejena obojestranska kolesarska steza in hodnik za pešce; ob servisni cesti ob severni obvoznici je urejena dvosmerna kolesarska steza in POT; v območju širitve vozišča na južni strani servisne ceste sta urejena dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Do izvedbe dvosmerne kolesarske steze ob južni strani servisne ceste na celotnem odseku od Celovške ceste do Vodnikove ceste, se tu uredi enosmerni kolesarski promet v smeri od Vodnikove ceste proti Celovški cesti. Ob novi povezovalni cesti je treba urediti obojestransko kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Enostranska dvosmerna kolesarska steza se uredi na jugozahodni strani ob Cesti Ljubljanske brigade, in sicer med POT-jo in parcelno mejo z RTP in stanovanjskim območjem Kitajski zid.

Nove prehode za pešce je treba urediti v križišču Celovške ceste in nove povezovalne ceste. Prehod za pešce je potrebno predvideti na povezovalni cesti v osi vhoda v nakupovalni center. Prehode za pešce in kolesarje je potrebno predvideti preko vseh priključkov na obodne ceste.

#### 5. Mirujoči promet

Za vsak objekt ali skupino objektov v prostorski enoti se predvidi zadostno število parkirnih ali garažnih mest glede na veljavne normative. V skladu s predpisi je treba zagotoviti parkirna ali garažna mesta, rezervirana za vozila oseb z invalidnimi vozički.

#### NORMATIVI

Na gradbeni parceli, oziroma v prostorski enoti je treba zagotoviti naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):

Namembnost objektov	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/80 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/35 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup>
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
24110 Športna igrišča (stadion in pd.)	1PM/200 m <sup>2</sup> površine igrišč

V prostorskih enotah je treba zagotoviti najmanj naslednje število parkirnih mest:

Prostorska enota 1:

– 1560 PM

Prostorska enota 2:

– 740 PM

– 1PM za avtobuse se uredi med stolpnico in nakupovalnim centrom.

Prostorska enota 3:

- 200 PM v prvi fazi
- 570 PM v končni fazi

Prostorska enota 4:

- 24 PM

V izračunu se lahko upošteva najem 50 PM v območju Prostorske enote 1.

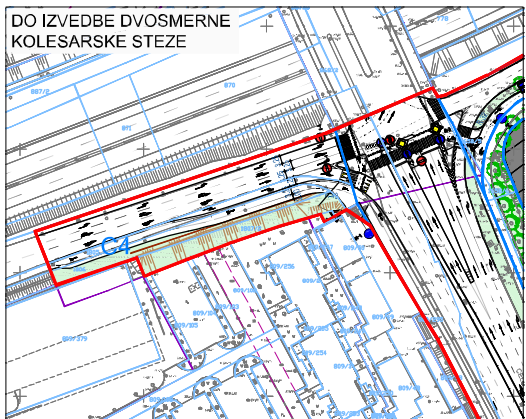
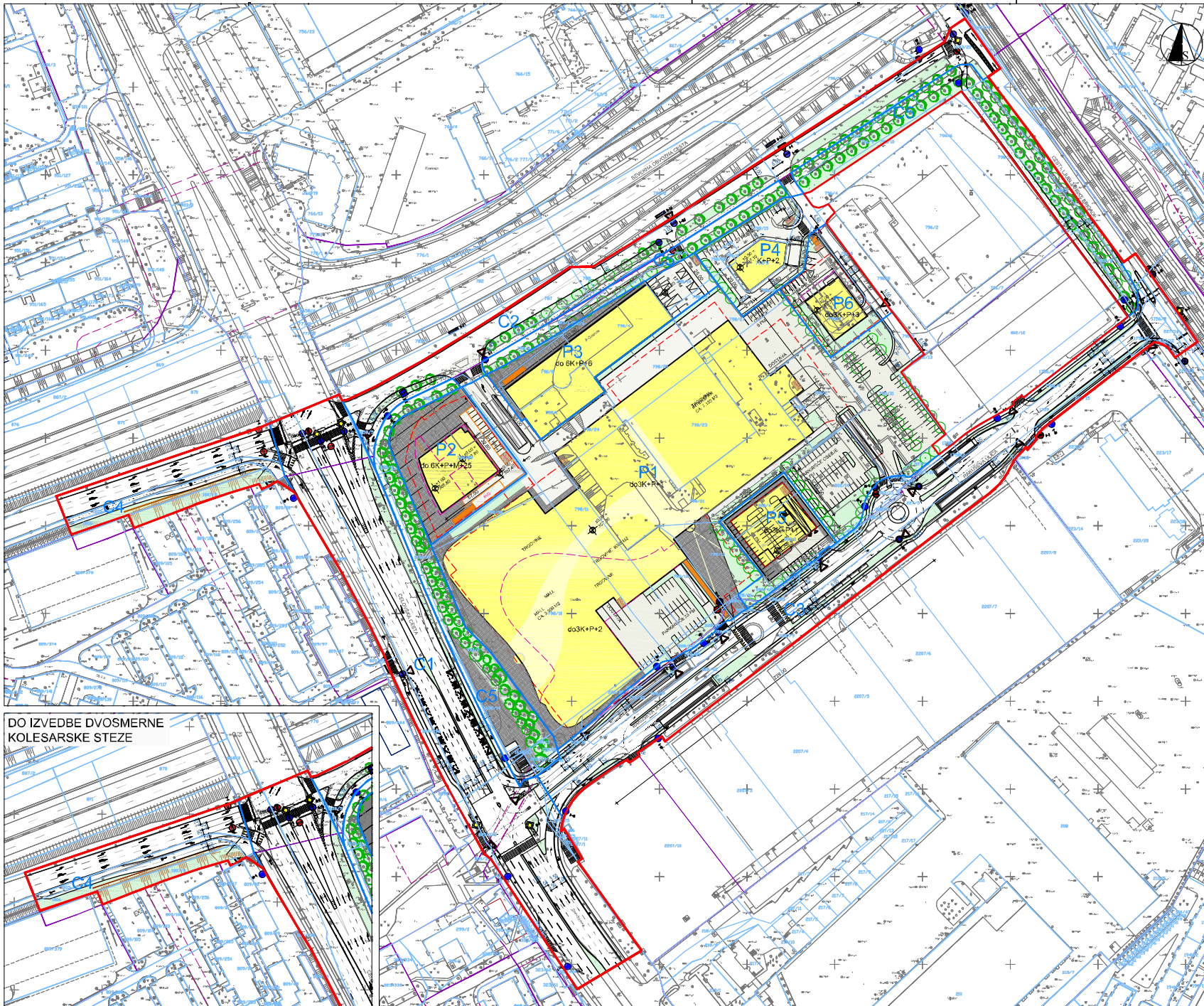
Prostorska enota 5:

- 40 PM

Prostorska enota 6:

- 129 PM

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.5. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.



- LEGENDA:
- MEJA OBMOČJA OPPN
  - MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
  - MEJE ENOTE UREJANJA PROSTORA
  - PARCELNE MEJE
  - P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
  - PREDVIDENI OBJEKTI
  - MANIPULACIJSKE POVRŠINE
  - ZELENIČE
  - TLAKOVANE POVRŠINE
  - POT
  - MEJA ETAŽE
  - MEJA KLETI
  - OPORNI ZID
  - OBSTOJEČE DREVJE
  - PREDVIDENO DREVJE
  - ▤ PREHODI - BRVI
  - PREDVIDENA ŽIVA MEJA
  - LIZOVNO / LIZOVNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
  - ▤ PROSTORI ZA KOLESA
  - ▤ PROSTORI ZA ODPADKE
  - GLAVNI VHODI
  - ▲ PROMETNI ZNAKI
  - PARKIRNA MESTA
  - ▤ DVIGNJEN PREHOD ZA PEŠCE

PROJEKTNO PODJETJE	LIUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.o.o. Večerkova 64, 1000 Ljubljana Telefon +386 (0)1 360 24 00 Bibi, SI, 0448		
NARODNIK	NEPRA d.o.o., Šmartinska cesta 152g, Ljubljana		
PROJEKT	SPEMENEBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBMOČJA SO 1/2 ŠBka, ST 1/2 Obvoznica in SS 1/6 Zgornja ŠB-ca		
REBA	PROMETNO TFHNIČNA SITUACIJA, DIFJZNA VEŠEKA REGULACIJA - novo terena		
OLK, VOJVA PROJEKTA	Ferdo JORDAN, univ. št. št. št. št.		
OLK, PROJEKTANT	Imes ROT, univ. št. št. št. št.		
SODCLAVCI			
DIREKTOR	Tatjana PATAJ, univ. št. št. št. št.		
ST. PROJEKTA	77/9	VERSIJA	1:1000
DATUM OBJAVE	Február 2012	ST. REŠE	4,5