

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 25. seji dne 22. 9. 2025 sprejel

SKLEP
o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) prenese v namensko premoženje JSS MOL kot stvarni vložek naslednje nepremično premoženje v lasti MOL:

- posamezen del v izmeri 88,4 m² – ID znak: del stavbe 1739-1361-103, s pripadajočim atrijem parcela 2219/286, v izmeri 81 m², ID znak: parcela 1739 2219/286, Ulica bratov Učakar 6, Ljubljana, v vrednosti 363.977,50 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 340/19, v izmeri 172 m², ID znak: parcela 1770 340/19, v vrednosti 56.760,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 340/21, v izmeri 183 m², ID znak: parcela 1770 340/21, v vrednosti 60.390,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 340/23, v izmeri 314 m², ID znak: parcela 1770 340/23, v vrednosti 103.620,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 338/10, v izmeri 466 m², ID znak: parcela 1770 338/10, v vrednosti 153.780,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 338/11, v izmeri 105 m², ID znak: parcela 1770 338/11, v vrednosti 34.650,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 339/25, v izmeri 165 m², ID znak: parcela 1770 339/25, v vrednosti 54.450,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 339/24, v izmeri 272 m², ID znak: parcela 1770 339/24, v vrednosti 89.760,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1770 Kašelj, parcela 2466/8, v izmeri 72 m², ID znak: parcela 1770 2466/8, v vrednosti 9.360,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1738 Dravlje, parcela 125/52, v izmeri 2715 m², ID znak: parcela 1738 125/52, v vrednosti 950.250,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1738 Dravlje, parcela 125/53, v izmeri 3300 m², ID znak: parcela 1738 125/53, v vrednosti 1.155.000,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 184/1, v izmeri 42 m², ID znak: parcela 1727 184/1 v vrednosti 15.960,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 184/2, v izmeri 8 m², ID znak: parcela 1727 184/2 v vrednosti 3.040,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 184/3, v izmeri 91 m², ID znak: parcela 1727 184/3 v vrednosti 34.580,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 184/4, v izmeri 29 m², ID znak: parcela 1727 184/4 v vrednosti 11.020,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 184/22, v izmeri 285 m², ID znak: parcela 1727 184/22 v vrednosti 108.300,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 183/5, v izmeri 137 m², ID znak: parcela 1727 183/5 v vrednosti 52.060,00 eurov;

- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 185/4, v izmeri 39 m², ID znak: parcela 1727 185/4 v vrednosti 14.820,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 185/7, v izmeri 153 m², ID znak: parcela 1727 185/7 v vrednosti 58.140,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 183/6, v izmeri 145 m², ID znak: parcela 1727 183/6 v vrednosti 55.100,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 182/1, v izmeri 378 m², ID znak: parcela 1727 182/1 v vrednosti 143.640,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 181/10, v izmeri 297 m², ID znak: parcela 1727 181/10 v vrednosti 112.860,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 180/2, v izmeri 88 m², ID znak: parcela 1727 180/2 v vrednosti 33.440,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 179/14, v izmeri 154 m², ID znak: parcela 1727 179/14 v vrednosti 58.520,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1727 Poljansko predmestje, parcela 189/1, v izmeri 260 m², ID znak: parcela 1727 189/1 v vrednosti 98.800,00 eurov;
- zemljišče katastrska občina 1733 Bizovik, parcela 207/5 v deležu do ½, v izmeri 177 m², ID znak: parcela 1733 207/5 v vrednosti 17.700,00 eurov.

II.

Namensko premoženje in kapital JSS MOL se po prenosu stvarnega vložka MOL v skladu s prejšnjo točko poveča za vrednost 3.849.977,50 eurov, skladno s Poročilom o vrednosti sredstev, ki jih Mestna občina Ljubljana vlaga kot povečanje namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in vrednosti sredstev, ki jih MOL izvzema iz namenskega premoženja JSS MOL (zmanjšanje namenskega premoženja), ki ga je 27. 6. 2025 izdelal Benjamin Fekonja, pooblaščen revizor BM Veritas Revizija d.o.o.

III.

JSS MOL na svoj strošek pripravi in predloži v podpis županu MOL ustrezno listino za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz I. točke tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Št. 014-68/2025-2

Ljubljana, 22. septembra 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković