

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS 3/88- 250

(Uradni list RS, št. 51/92-2368; PUP za **MS6/8**, **MS6/9** in **MR6/4**)

Uradni list SRS 56/92-2613

(Uradni list RS, št. 10/93; popravek PUP za **MS6/8**, **MS6/9** in **MR6/4**)

(Uradni list RS, št. 71/93; sprememba DRP MOL - novo območje **MO6/1**)

(Uradni list RS, št. 27/95-1265; PUP za **MS6/1**, **MS6/2**, **MS6/3**, **MR6/1** in **MR6/2**)

Uradni list RS, št. 63/99-3053

(Uradni list RS, št. 32/09-1465; OPPN za del **MS6/3** Zgornja Hrušica in del **MG6/1**)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 6 Štepanjsko naselje-Hrušica-Bizovik, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje-Hrušica-Bizovik, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

MS6/4	Zgornja Hrušica
MS6/6	Fužine
MS6/7	Spodnja Hrušica
(MI6/1	Hrušica-Fužine) => MO6/1 Litijaska cesta (sprememba plana 71/93)
MM6/1	Pokopališče Bizovik

MP6/1 Totra
MR6/3 Fužine

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

MK6/1
MK6/2
MG6/1 - del

3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 6, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 6, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
2.	območja za individualna stanovanja, individualna gradnja	2A			2D			
3.	območja centralnih dejavnosti	3A		3C				

5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5A					
6.	proizvodne dejavnosti				6E		
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8C			
9.	javno zelenje, POT, pokopališča, cerkve			9C			

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

- A prostostoječa
- B strnjena
- C kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo
- D vaška jedra
- E hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)
- F tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)
- G nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključi v daljšem obdobju)

8. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave, nadomestna gradnja
- objekti osnovne oskrbe
- objekti storitvenih dejavnosti - objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja KS, družbenih organizacij in društev
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev
- pomožni in začasni objekti
- gospodarski objekti in delavnice
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS
- vodnogospodarske ureditve.

- a. Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine oziroma po določenih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
- b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza zgoraj naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
- c. Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
- d. Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.
- e. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev tovrstnih objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.
- f. Pomožne objekte je dovoljeno postavljati na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.
- g. Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

9. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, prizidave, nadzidave
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice itd.)
- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
- prostori za storitvene dejavnosti
- gostinski objekti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev

- objekti za šport in rekreacijo
 - urejene odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo
 - otroška igrišča
 - parkirni in garažni objekti
 - objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve
 - začasni objekti
 - objekti in naprave za potrebe SLO in DS.
- a. Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in pozidave po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
 - b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
 - c. Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.
 - d. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

10. člen

V območjih inštitutov, zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 A je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in , če ne povzročajo motenj osnovni dejavnosti, dovoljeni posegi iz 9. člena tega odloka.

11. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 6 E je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave, prizidave in sprememba namembnosti obstoječih objektov pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40%:60% s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30% manipulacijskih in parkirnih ter 30% zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

12. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo
- ureditev otroških igrišč
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin
- gradnja, prizidave in nadzidave spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno- rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)
- začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati po določilih navedenih v 8. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

Ograje je možno postavljati po določilih navedenih v 8. členu tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

13. člen

V območjih z oznako 9 C, so dovoljeni posegi:

- ureditev rekreacijskih poti
- ureditev javnih zelenih površin
- ureditev prometnega zelenja
- ureditev območij vrtičkarjev v skladu s predpisi o vrtičkarstvu
- mikrourbana oprema
- ureditev parkirišč.

14. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela in obstoječa gospodarska raba zemljišč.

Možna je začasna raba površin za vrtičkarstvo.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem prometnice.

15. člen

V območjih urejanja z oznako MK in MG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

16. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,
oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,

- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgoščitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

17. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

18. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

- ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov
- ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih za katere veljajo določila predpisov o varovanju naravne in kulturne dediščine se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščenimi organizacijami za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

19. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektu in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen

- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

20. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

- kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku.

21. člen

Za posege na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, določenih v grafični prilogi v M 1:1000, ki je sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev iz 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

22. člen

V območju brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

23. člen

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

24. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti in konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

25. člen

Za urejanje prometnega omrežja v posameznih območjih urejanja in za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varstvenih pasovih veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov ter določila 14. člena tega odloka in posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti.

Interni dovozi in dostopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali neposredno preko sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z veljavnimi normativi.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

26. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se mora izvajati v skladu z določili predpisov s področja varovanja vodnih virov.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer je delno zgrajena ali ni zgrajena javna kanalizacija se morajo novi objekti začasni priključiti na vodotesne greznice.

Vse novogradnje se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje. Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo potrebno graditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

27. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem da:

- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja
- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celostno oceno dejavnosti iz vidika varovanja okolja.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

28. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 27/95-1265; PUP za **MS6/1**, **MS6/2**, **MS6/3**, **MR6/1** in **MR6/2**)

29. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 27/95-1265; PUP za **MS6/1**, **MS6/2**, **MS6/3**, **MR6/1** in **MR6/2**)

30. člen

Območje urejanja **MS6/4**

- morfološke enote:

2 A/1-5

3 A/1

- varovalni pas Hruševske ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in še:

- kisokov ni dovoljeno postavljati,
- če velikost nezazidanega kompleksa zemljišč omogoča gradnjo več kot enega objekta, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh ostalih parcel.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in še:

- gradnja greznic je prepovedana

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- zgraditi trafo postajo

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

- slepo zaključenim cestam se zagotovi prostor za obračališče.

31. člen

Območje urejanja **MS6/6**

- morfološke enote:

2 A/1-3

9 C/1

- rezervat Fužinske ceste.

1. Veljajo določila splošnih določb in še:

- postavitve kioskov ni dovoljena
- ščiti se avtohtono drevje na obrežju Ljubljane

2. Komunalno urejanje

Veljajo določila splošnih določb in:

- gradnja greznic je prepovedana

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dograditi sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti hidrantno vodovodno omrežje
- zgraditi novo trafo postajo

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

32. člen

Območje urejanja **MS6/7**

- morfološke enote:

2 A/1-3, 2 A/6-13, 2 D/1-3

3 A/1

5 A/2

- varovalni pas Litijske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- novogradnje prostostoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov niso dovoljene v morfoloških enotah 3 A/1,

- če velikost nezazidanega kompleksa zemljišč omogoča gradnjo več kot enega objekta, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh ostalih parcel,
- postavitve kioskov in spominskih obeležij ni možna v morfoloških enotah 2 A/1-13, 2 D/1-3.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti hidrantno vodovodno omrežje
- zgraditi tri trafo postaje

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

- slepo zaključenim cestam se mora zagotoviti prostor za obračališče.

33. člen

Območje urejanja **MI6/1**

Prepovedani so vsi posegi v prostor, razen vzdrževalnih del na obstoječih objektih in posegov, ki so vezani na zavarovanje nevarnih predelov opuščene gramoznice.

34. člen

Območje urejanja **MM6/1**

Prepovedani so vsi posegi, razen širitve pokopališča. Dovoljena so vzdrževalna dela na obstoječem pokopališču.

Do širitve pokopališča je dovoljena obstoječa raba zemljišč.

35. člen

Območje urejanja **MP6/1**

- morfološka enota: 6 E/1

1. Veljajo splošni pogoji in še:

- prepovedane so novogradnje in nadzidave

Izjemoma se dovolijo:

- spremembe namembnosti obstoječih objektov
- prizidave in adaptacije, ki ne spreminjajo namembnosti obstoječih objektov
- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah
- postavitve pomožnih objektov, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

- v primeru spremembe tehnologije ali povečanja proizvodnje je ob tem za sanacijo območja in za potrebe tehnološke vode, zgraditi lastne vodne vire in uporabljati zaprti sistem.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje
- koristiti vodo iz reke Ljubljanice za potrebe požarne vode - zgraditi novo trafo postajo

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

36. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 27/95-1265; PUP za **MS6/1**, **MS6/2**, **MS6/3**, **MR6/1** in **MR6/2**)

37. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 27/95-1265; PUP za **MS6/1**, **MS6/2**, **MS6/3**, **MR6/1** in **MR6/2**)

38. člen

Območje urejanja **MR6/3**

- morfološke enote:

9 C/1

6 E/1

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- v morfološki enoti 6 E/1 so prepovedane novogradnje, prizidave in nadzidave.

Izjemoma se dovolijo:

- adaptacije s katerimi se ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječih objektov
- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah
- spremembe namembnosti obstoječih objektov.

2. Komunalno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb in:

- v primeru spremembe tehnologije ali povečanja proizvodnje je ob tem za sanacijo območja in za potrebe tehnološke vode, zgraditi lastne vodne vire in uporabljati zaprti sistem.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti sekundarno kanalizacijsko omrežje
- koristiti vodo iz reke Ljubljanice za potrebe požarne vode

3. Prometno urejanje:

Veljajo določila splošnih določb.

39. člen

Območje urejanja **MG6/1** - del

Dovoljeni so vsi posegi iz 15. člena tega odloka in:

- ureditev zelenih in parkovnih površin
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja.

IV. KONČNE DOLOČBE

40. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enotno in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

40.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

41. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje.

42. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

43. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.