

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1346/2019-22  
Datum: 1. 9. 2021

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

**POROČEVALKI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ..... sprejel

## S K L E P

### o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

#### 1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021, št. 4780-1346/2019-13 z dne 31. 5. 2021 in št. 4780-1346/2019-20 z dne 5. 7. 2021, se v 3. členu v prvem odstavku številka »6.548.708« nadomesti s številko »8.809.928«.

V drugem odstavku se številka »57.187.356,70« nadomesti s številko »61.586.406,70«.

#### 2. člen

V PRILOGI 1 se »Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 4 dodajo nove vrstice z zaporednimi številkami 5, 6 in 7, ki se glasijo:

»

5	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 799/1 - do deleža 170313961/288437580	MOL	k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 799/1 - do deleža 170313961/288437580	17.703	zemljišče	1.770.300 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 799/9 - do deleža 5630/52044	MOL	k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 799/9 - do deleža 5630/52044	2.814	zemljišče	281.400 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 664/1 - do deleža 3492/69962	MOL	k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 664/1 - do deleža 3492/69962	3.492	zemljišče	209.520 EUR

«,

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 49 dodajo nove vrstice z zaporednimi številkami 50, 51, 52 in 53, ki se glasijo:

»

50	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/32	2.091	940.950,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/38	4.125	1.856.250,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	885/1	3.027	1.362.150,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	700/4	1.598	239.700,00 EUR

«.

### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1346/2019-22  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021**

**Pravni temelji**

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, v 27. členu pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Odkup zemljišč s parcelno številko 799/1 katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje, parcelno številko 799/9 katastrska občina 1722 Trnovsko in parcelno številko 664/1 katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje je potreben za čimprejšnjo realizacijo projekta izgradnje neprofitnih stanovanj, katerih investitor bo JSS MOL, s strani katerega smo tudi prejeli pobudo za odkup zemljišč. Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (OPN MOL ID) se zemljišče parcelna številka 799/1 k.o. 1722 Trnovsko predmestje in parcelna številka 799/2 k.o. 1722 Trnovsko predmestje deloma nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) TR-450, z namensko rabo SSsv - splošne večstanovanjske površine in se ureja z OPPN 447: Vrtno mesto Sibirija vzhod, deloma v EUP TR-308, z namensko rabo ZDd - druge zelene površine, deloma v EUP TR-453, z namensko rabo PC-površine pomembnejših cest. Zemljišče parcelna številka 799/9 k.o. 1722 Trnovsko predmestje se po OPN MOL ID nahaja deloma v EUP TR-460, z namensko rabo ZPp - parki in se ureja z OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, deloma v EUP-307, z namensko rabo SSsv - splošne večstanovanjske površine in se ureja z OPPN305: Vrtno mesto Sibirija, deloma v EUP TR-453, z namensko rabo PC - površine pomembnejših cest. Zemljišče parc.št. 664/1 k.o. 1722 Trnovsko predmestje se deloma nahaja v EUP TR-307 z namensko rabo SSsv - splošne večstanovanjske površine in se ureja z OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, EUP TR-544, TR-375, TR-79 z namensko rabo PC - površine pomembnejših cest, deloma v EUP TR-484, TR-74, z namensko rabo ZPp - parki, deloma v EUP TR-308 z namensko rabo ZDd - druge zelene površine, deloma v EUP TR-379 z namensko rabo CDd - centralne dejavnosti brez stanovanj in se ureja z OPPN 125: Počivališče Barje S.

Za zemljišča s parcelnimi številkami 864/32, 864/38, 885/1, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje. in zemljišče s parcelno številko 700/4 k.o. Kašelj, smo prejeli interes za nakup. Ker Mestna občina Ljubljana navedenih zemljišč za izvedbo občinskih projektov ne potrebuje, je iz gospodarnega vidika smiselna čimprejšnja prodaja.

Mestna občina Ljubljana lahko z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov, razpolaga praviloma le, če so vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 200.000 eurov za tekoče leto. Zemljišča, ki so predmet dopolnitve tega načrta, niso uvrščena v trenutno veljavni načrt, in sicer iz razloga, ker smo interes za nakup prejeli v letošnjem letu, to je v letu 2021.

Glede na navedeno so predlagane dopolnitve Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

### Ocena stanja in poglavitne rešitve

S predlaganim sklepom se z navedenimi nepremičninami dopolnjujeta načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana. S tem se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2021 v obeh načrtih zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

### Finančne in druge posledice sprejetja akta

Kolikor bodo prodaje in nakup na podlagi predlaganega Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov realizirani v letu 2021, bo to vplivalo na realizacijo prihodkov in odhodkov iz naslova nepremičnega premoženja za leto 2021.

Ocenjena vrednost nakupa nepremičnine s parcelno številko 799/1 (do deleža 170313961/288437580) katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje, nepremičnine s parcelno številko 799/9 (do deleža 5630/52044) katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje in nepremičnine s parcelno številko 664/1 (do deleža 3492/69962) k.o. 1722 Trnovsko predmestje se glede na predhodni sklep povečuje za 2.261.220 eurov. Odkup predmetnih nepremičnin se predvideva v letu 2021.

Ocenjena vrednost prodaje zemljišč s parc. št. 864/32, 864/38, 885/1, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje, parc. št. 700/4 k.o. Kašelj se glede na predhodni sklep povečuje za 4.399.050 eurov. Prodaja navedenih zemljišč se predvideva v letu 2021.

Pripravili:

Tadeja Purkat Tavčar

Andreja Lavrič

Aleš Weber

Miha Šipek

Vodja odseka:

Damjana Popović Ljubi

Simona Remič  
Sekretarka – vodja oddelka



Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 24. seji dne 5. 7. 2021 sprejel

## SKLEP

### **o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021**

#### 1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021 in 4780-1346/2019-13 z dne 31. 5. 2021 se v 3. členu v prvem odstavku številka »6.201.108« nadomesti s številko »6.548.708«.

V drugem odstavku se številka »54.037.706,70« nadomesti s številko »57.187.356,70«.

#### 2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1346/2019-20  
Ljubljana, 5. 7. 2021



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*