



Številka: 4780-1346/2019-15
Datum: 9. 6. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:
– predlog sklepa z obrazložitvijo
– sklepi, ki se spreminjajo

PREDLOG

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021 in 4780-1346/2019-13 z dne 31. 5. 2021 se v 3. členu v prvem odstavku številka »6.201.108« nadomesti s številko »6.548.708«.

V drugem odstavku se številka »54.037.706,70« nadomesti s številko »57.187.356,70«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1346/2019-15
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021							
4. MESTNA UPRAVA							
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN							
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1695 parc.št. 189/17	MOL	k.o. 1695 parc.št. 189/17	5222	zemljišče	250.000,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče k. o. Spodnja Šiška, parc. št. 101/1	MOL	k. o. Spodnja Šiška, parc. št. 101/1	1900	zemljišče	250.000,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče,k.o. Vič, parc. št 1397/41	MOL	k.o. Vič, parc. št 1397/41	1676	zemljišče	251.400,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče,k.o. Brinje I, parc. št 607	MOL	k.o. Brinje I, parc. št 607	1738	zemljišče	347.600,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2021
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1721 - GRADIŠČE I	311	2.845	711.250,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	244/95	1600	240.000,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	334/3	2162	432.400,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/12	6818	818.160,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1.528	382.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3.510	200.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	433/5	2.909	727.250,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	711/1	2207	386.225,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	711/2	2268	396.900,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4907	2.011.870,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/2	678	277.980,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.433.600,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR

LETO **REBALANS PRORAČUNA 2021**

LASTNIK **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	250.000,00
2	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	300.000,00
3	MOL ORN	MOL	RESLJEVA CESTA 14	1737-466-7	1250,11	1.650.000,00
4	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00
5	MOL ORN	MOL	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	1728-211-8 DELEŽ 5/6	192,3	283.096,30
6	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00
7	MOL ORN	MOL	MESTNI TRG 18	1728-100-4	126,4	442.400,00

Obrazec 2C: NAČRT RAZPOTLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO NAD 200.000 EUR
LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021
LASTNIK: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA									
4.3. ORN									
1	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/22	5	DOLENJSKA CESTA 115A			
2	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/21	261	DOLENJSKA CESTA 115A	1696-383-1	32,6	
3	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/21		DOLENJSKA CESTA 115A	1696-383-2	189,6	
4	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/21		DOLENJSKA CESTA 115A	1696-383-3	21,6	
5	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/24	578	DOLENJSKA CESTA 115A			219.000,00
6	MOL	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1		IŽANSKA CESTA 15	1695-18	238,3	230.006,40
7	MOL ORN	MOL	1721-GRADIŠČE I	306-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	431,9	553.000,00
8	MOL ORN	MOL	1721-GRADIŠČE I	305	207	RIMSKA CESTA 1	1721-365		566.000,00
9	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00
10	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	721	ŠPADČI 15A		1108,41	
11	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	3620	ŠPADČI 15A			2.273.000,00
12	MOL ORN	MOL	K.O. AJDOVŠČINA	solastniški delež 3109/1	1229	ČOPOVA ULICA 7, 9, 9A IN 9B (solastniški delež MOL 5051/20000)	1725-450- 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	915,25	1.980.000,00
				solastniški delež 3110	314				
				solastniški delež 3111	1				
				solastniški delež 3112/2	146				
				solastniški delež 3113	127				
				solastniški delež 3114	14				
				solastniški delež 3115	2				

Obrazložitev
predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, v 27. členu pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljalcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Za zemljišče s parcelno številko 433/5 katastrska občina 1738 Dravljje, smo prejeli vlogo z izkazanim interesom po nakupu in ker Mestna občina Ljubljana navedeno zemljišče za izvedbo občinskih projektov ne potrebuje, je iz gospodarnega vidika smiselna čim prejšnja prodaja. Prav tako Mestna občina Ljubljana za izvrševanje nalog občinskega pomena ne potrebuje nepremičnin, ki so naknadno uvrščene v načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb ter zemljišči, zato se jih skladno z načelom gospodarnosti prodaja (Mestni trg 18 in Čopova ul. 7, 9, 9a in 9b). Za nepremičnino s parcelno številko 607 katastrska občina 1736 Brinje I, smo prejeli vlogo – ponudbo za prodajo nepremičnine v območju javnih površin s podrobnejšo namensko rabo prostora ZK – Pokopališča, namenjeno širitvi osrednjega ljubljanskega pokopališča Žale.

Mestna občina Ljubljana lahko z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov, razpolaga le, kolikor so vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 200.000 eurov za tekoče leto. Zemljišči, ki sta predmet dopolnitve tega načrta, nista uvrščeni v trenutno veljavni načrt, in sicer iz razloga, ker je vloga prišla v letošnjem letu, to je v letu 2021.

Iz zgoraj navedenega je predlagana dopolnitev Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2021 v načrtu razpolaganja zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021, sprejeto ob sprejetju Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021, Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 eurov z dne 18. 1. 2021 in Sklepa o dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 eur z dne 31.5. 2021

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Kolikor bodo prodaje in nakup na podlagi predlaganega Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov realizirane v letu 2021 bo to vplivalo na realizacijo prihodkov in odhodkov iz naslova nepremičnega premoženja za leto 2021. Ocenjena vrednost prodaj zemljišča se glede na predhodni sklep povečuje za 727.250,00 eurov. Prav tako pa se povečuje tudi vrednost zemljišč s stavbo in vrednost stavb z deli stavb za 2.422.400 eurov.

Prodaja zemljišča s parcelno številko 433/5, katastrska občina 1738 Dravlje, se predvideva v letu 2021. Ocenjena vrednost nakupa nepremičnine s parcelno številko 607 katastrska občina 1736 Brinje I se glede na predhodni sklep povečuje za 347.600,00 eurov. Prodaja predmetne nepremičnine se predvideva v letu 2021.

Pripravila:

Andreja Lavrič



Damjana Popović Ljubi

Po pooblastilu

Milena Ratajc



Simona Remih

Sekretarka – vodja oddelka



Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 10. seji dne 16.12.2019 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 340.110 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 39.392.280 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Številka: 4780-1346/2019-4
Ljubljana, dne 16.12.2019



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
LETO: PRORAČUN 2021

4. MESTNA UPRAVA						
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMODUPRAVNA LOKALITA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNIN V EUR
4.3. ORN						
1.	MOL ORN	zemljišče, k.o. Tabor, parc. št. 2130/6-del	MOL	k.o. Tabor, parc. št. 2130/6-del	11337	zemljišče 340.110,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2021
nad 200.000 eurov**

**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI
PRORAČUN 2021**

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6.099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5.228	1.473.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1.700	425.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	224/4	2511	376.650,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/123-delež	27604	3.588.650,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177	779	233.700,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50	5406	951.456,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/8-del	1078	215.600,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	1092/4	1470	264.600,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 19. seji dne 18.01.2021 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, se v 3. členu v prvem odstavku številka »340.110« nadomesti s številko »6.201.108«.

V drugem odstavku se številka »39.392.280« nadomesti s številko »53.254.581,70«.

2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Številka: 4780-1346/2019-9
Ljubljana, dne 18.01.2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENAIŠREDSTVAIV EUR
4.3. ORN					
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1695 parc.št. 189/17	MOL	5222	250.000,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče ,k. o. Spodnja Šiška, parc. št. 101/1	MOL	1900	250.000,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče,k.o. Vič, parc. št 1397/41	MOL	1676	251.400,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021****4. MESTNA UPRAVA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA
4.3. ORN					
1	MOL	Neubergerjeva SCT inženiring v stečaju	MOL	3000	300.000,00 EUR
2	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
3	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.222.108,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2021
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1721 - GRADIŠČE I	311	2.845	711.250,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	244/95	1600	240.000,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	334/3	2162	432.400,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/12	6818	818.160,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1.528	382.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3.510	200.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4907	2.011.870,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/2	678	277.980,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.433.600,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR

LETO **REBALANS PRORAČUNA 2021**

LASTNIK **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OČENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	250.000,00
2	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	300.000,00
3	MOL ORN	MOL	RESLJEVA CESTA 14	1737-466-7	1250,11	1.650.000,00
4	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00
5	MOL ORN	MOL	TRG FRANCOŠKE REVOLUCIJE 7	1728-211-8 DELEŽ 5/6	192,3	283.096,30
6	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00

Obrazec 2C: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO NAD 200.000 EUR

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021

LASTNIK: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOLUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OČENJEVA, POSPLDŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA									
4.3. ORN									
1	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/22	5	DOLENJSKA CESTA 115A			
2	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/21	261	DOLENJSKA CESTA 115A	1696-383-1	32,6	
3	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/21		DOLENJSKA CESTA 115A	1696-383-2	189,6	
4	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/21		DOLENJSKA CESTA 115A	1696-383-3	21,6	
5	MOL	MOL	1696-RUDNIK	2405/24	578	DOLENJSKA CESTA 115A			219.000,00
6	MOL	MOL	1696-KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1		IŽANSKA CESTA 15	1695-18	238,3	230.006,40
7	MOL ORN	MOL	1721-GRADISČE I	306-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	431,9	553.000,00
8	MOL ORN	MOL	1721-GRADISČE I	305	207	RIMSKA CESTA 1	1721-365		566.000,00
9	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKONIČA 1			300.000,00
10	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	721	ŠPADIČI 15A		1108,41	
11	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	3620	ŠPADIČI 15A			2.273.000,00

30	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1.528	382.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3.510	200.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4907	2.011.870,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1332/2	678	277.980,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.433.600,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 23. seji dne 31. 5. 2021 sprejel

S K L E P

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019 in št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021 se v 3. členu v drugem odstavku številka »53.254.581,70« nadomesti s številko »54.037.706,70«.

2. člen

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« nadomesti z novim obrazcem z enakim nazivom in je sestavni del tega sklepa.

3. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Št. 4780-1346/2019-13
Ljubljana, 31. maja 2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2021
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI
LETO: REBALANS PRORAČUNA 2021
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMISLINE/V EUR
----------	-------------	------------------------------	--	-------------------	------------	---

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1721 - GRADIŠČE	311	2.845	711.250,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16-del	3690	553.500,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	244/95	1600	240.000,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	394/3	2162	432.400,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/12	6818	818.160,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR