

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-269/2018-1
Datum: 21. 5. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami
Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji ___ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.870.866 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 41.067.418 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2019.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 51. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da župan opravlja naloge, določene z drugimi predpisi (v tem primeru je to, kot navedeno v naslednji alineji, Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018),
- 4. člen Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2019, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2019 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2019.


Peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna

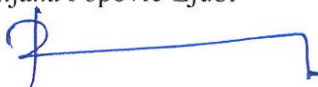
Ocena stanja in poglavitne rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2019 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2019 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 znašajo 41.067.418 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov znašajo 1.870.866 eurov.

Pripravil:
Miha Šipek 
Damjana Popović Ljubi



Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov

Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH

LETO: PRORAČUN 2019

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4. MESTNA UPRAVA				
4.3. ORN				
1	zemljišče, k.o. Moste, parc. št. 345/19	MOL	7352	578.970,00 EUR

Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH

LETO: PRORAČUN 2019

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					
1	objekt z zemljiščem	MOL	Verovškova 58	1905	450.000,00 EUR
2	objekt z zemljiščem	MOL	Gerbičeva 81 k.o. Trnovsko predmestje parc.št. 415/3, 415/4	544	221.896,00 EUR
4.7. OK					
1	del objekta z zemljiščem	MOL	zemljišče, k.o. 1772 Slape, parc.št. 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8,	960	620.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2019
nad 200.000 eurov**

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo										
LETO : PRORAČUN 2019										
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA										
Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST		
4. MESTNA UPRAVA										
4.3. ORN										
1	POREČ	K.O. POREČ	2750	721 ŠPADIČI 15A						
2	POREČ	K.O. POREČ	2751	2849 ŠPADIČI 15A					771	600.000,00

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s PRORAČUN 2019

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6.099	1.525.000,00 EUR
2	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/370	1314	394.200,00 EUR
3	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5.228	1.473.000,00 EUR
4	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
5	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1.700	425.000,00 EUR
6	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
7	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
8	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/1 - del	2232	721.650,00 EUR
9	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20812	3.121.800,00 EUR
10	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
12	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
13	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
14	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
15	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
16	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
17	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
18	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
19	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
20	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
21	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
22	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50	5406	951.456,00 EUR
23	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35	3111	547.536,00 EUR
24	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36	10340	1.819.840,00 EUR

25	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13	9243	1.626.768,00 EUR
26	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3	3700	651.200,00 EUR
27	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
28	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-DEL	1120	227.664,00 EUR
29	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
30	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/8-del	1078	215.600,00 EUR
31	MOL	1754 - ŠENTVID NAD LJUBLJANO	630/5	1540	323.400,00 EUR
32	MOL	1754 - ŠENTVID NAD LJUBLJANO	630/	1540	231.000,00 EUR
33	MOL	1770 - KAŠELJ	2575	1481	222.150,00 EUR
34	MOL	1773-DOBRUNJE	601/4	1805	216.600,00 EUR
35	MOL	1773-DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
36	MOL	1773-DOBRUNJE	600/8	1912	229.440,00 EUR
37	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
38	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
39	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
40	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
41	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR