

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1345/2019-1  
Datum: 19. 11. 2019

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020

**POROČEVALCI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_ seji dne \_\_\_ sprejel

### S K L E P

#### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020**

##### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020.

##### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

##### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.787.550 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 53.936.417,14 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

##### 4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

##### 5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2020.

Številka: 4780-1345/2019-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2020 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2020.

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

**Ocena stanja in poglobitve rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2020 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Načrtovani prihodki za leto 2020 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020 znašajo 53.936.417,14 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2020 nad 200.000 eurov znašajo 4.787.550 eurov.

Pripravil:  
Miha Šipek  
Damjana Popović Ljubi

Simona Remih, sekretarka vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



# **PRILOGA 1**

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2020 nad 200.000 eurov**

## Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

**LETO: PRORAČUN 2020**

### 4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL ORN	zemljišče, 1750 k.o. Šmartno pod Šmarno goro, parc.št. 11	MOL	3712	222.720,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1770 Kašelj parc. št. 1528/2 - del	MOL	3486	226.590,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1770 Kašelj parc. št. 1525/1 - del	MOL	4226	274.690,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1770 Kašelj parc. št. 1525/2 - del	MOL	3858	250.770,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, Moste, parc. št. 187/50	MOL	7.253	435.180,00 EUR

**Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA****LETO: PRORAČUN 2020****4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor,	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL ORN	objekt z zemljiščem	MOL	1905	450.000,00 EUR
2	MOL OK	poslovni prostori	MOL	2.899,30	2.927.600,00 EUR

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2020  
nad 200.000 eurov**

**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI  
PRORAČUN 2020**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4.3. ORN</b>						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1700	425.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	224/4	2511	627.750,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	193/7	964	241.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	139/4	1799	539.700,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/123-delež	27604	3.588.650,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177	779	233.700,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50	5406	951.456,00 EUR



30	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-DEL	1120	227.664,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	447/7	1528	382.000,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	233.400,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1756-ČRNUČE	879/1	3722	443.210,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2575	1481	222.150,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	1092/4	1470	264.600,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4907	1.472.100,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/2	1212	363.600,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/6	4950	1.485.000,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.433.600,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	2637 - BEŽIGRAD	1332/2	678	203.400,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

**Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR**

**LETO PRORAČUN 2020**

**LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	POKOPALIŠKA ULICA 35	1730-558-106	327,9	310.900,00
2	MOL ORN	MOL	SLOVENČEVA ULICA 24	2636-35-2	964,7	772.000,00
3	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00
4	MOL ORN	MOL	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	1728-211-7 DELEŽ 5/6	187,6	381.146,24
5	MOL ORN	MOL	TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7	1728-211-8 DELEŽ 5/6	192,3	283.096,30

Obrazec 2C: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO NAD 200.000 EUR

LETO: PRORAČUN 2020

LASTNIK: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>									
<b>4.3. ORN</b>									
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309.316/2, 316/1	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00
2	MOL ORN	MOL	1721-GRADIŠČE I	306-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	237,8	553.000,00
3	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	721	ŠPADIČI 15A		1108,41	
4	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	3620	ŠPADIČI 15A			1.186.051,60