

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1806/2021-1
Datum: 19. 10. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 11.929.070 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 39.962.278 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Številka: 4780-1806/2021-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2022 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2022.

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2022 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 znašajo 39.962.278 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2022 nad 200.000 eurov znašajo 11.929.070 eurov.

Pripravil:
Miha Šipek
Damjana Popovič Ljubi



Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2022 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022****4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor,	SAMOUpravNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					
1	MOL	Šmartinska cesta 11	MOL	431	431.000,00 EUR
2	MOL	Šmartinska cesta 13	MOL	284	284.000,00 EUR
3	MOL	Cesta dveh cesarjev 51	MOL	380	380.000,00 EUR
4	MOL	Verovškova 58	MOL	511	450.000,00 EUR
5	MOL	Ob kamniški progi 9 in 11	MOL	509	509.000,00 EUR
6	MOL	Podzemni objekt pod Neubergerjeva SCT inženiring	MOL	3000	300.000,00 EUR
7	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
8	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.800.000,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 697	MOL	2510	251.000,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/1	MOL	3247	324.700,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/8-delež	MOL	6830	683.000,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/9-delež	MOL	2931	293.100,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 698/3	MOL	7083	424.980,00 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 664/1-delež	MOL	4318	259.080,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 743/1-delež	MOL	5737	404.220,00 EUR
8	MOL ORN	zemljišče, k.o. 2636 Bežigrad, parcela 1329/1	MOL	2513	251.300,00 EUR
9	MOL ORN	zemljišče, k. o. vič, parc. št. 1230/10	MOL	2030	304.500,00 EUR
10	MOL ORN	zemljišče, k. o. Vič, parc. št. 1231/1	MOL	2865	429.750,00 EUR
11	MOL ORN	zemljišče, k.o. Vič, parc. št. 2348	MOL	2773	221.840,00 EUR

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2022 nad 200.000 eurov

**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI
PREDLOG PRORAČUNA 2022
UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/14	5743	1.148.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELI	106/15	1994	398.800,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/4-DEL	1785	357.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/55	1577	277.552,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606	282.656,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1739 - DRAVLJE	387/2	712	284.800,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1740 - DRAVLJE	383/5	519	207.600,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	1.460.160,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETO **PREDLOG PRORAČUNA 2022**

LASTNIK **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	DELA STAVBE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	250.000,00
2	MOL ORN	MOL	RESLJEVA CESTA 14	1737-466- POSAMEZNI DELI	1250,11	1.650.000,00
3	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00
4	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00
5	MOL ORN	MOL	MESTNI TRG 18	1728-100-4	126,4	316.000,00
6	MOL ORN	MOL	POKOPALIŠKA ULICA 35	1730-558-106	327,9	310.900,00