

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-269/2018-16  
Datum: 9. 9. 2019

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019

**POROČEVALKI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi – vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**  
– predlog sklepa z obrazložitvijo  
– sklepi, ki se spreminjajo (3 priloge)

Na podlagi drugega odstavka 91. člena in prvega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 76/18), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

### **o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019**

#### 1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019, št. 4780-269/2018-4 z dne 18. 6. 2018, št. 4780-269/2018-8 z dne 18. 2. 2019 in št. 4780-269/2018-13 z dne 20. 5. 2019, se v 3. členu v prvem odstavku številka »1.673.913« nadomesti s številko »2.117.423,66«.

V drugem odstavku se številka »50.337.019,60« nadomesti s številko »50.369.469,60«.

#### 2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu št. II proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2019.

Številka: 4780-269/2018-16  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## Obrazložitev

### predloga Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019

#### Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- drugi odstavek 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve,
- prvi odstavek 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se določbe IV. poglavja zakona začnejo uporabljati pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020,
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

#### Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Mestna občina Ljubljana skladno s prioriteto projektov in obsegom zemljišč, vključenih v načrt pridobivanja zemljišč, povečuje obseg in vrednost zemljišč in poslovnih prostorov, namenjenih za odkupe. Povečuje se torej obseg in vrednosti zemljišč in poslovnih prostorov v vrednosti nad 200.000 eurov.

Večji obseg povpraševanja po zemljiščih ter poslovnih objektih povečuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Povečan obseg prodaj ter vrednost nepremičnin, namenjenih prodaji, povečuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 eurov.

#### Poglavitne rešitve

S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2019 v načrtih pridobivanja zvišuje in razpolaganja zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2019, sprejeto ob sprejetju rebalansa št. II proračuna za leto 2019.

## Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki se na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov z Odlokom o rebalansu št. II proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2019 povečujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2019.

Načrtovani odhodki se na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov z Odlokom o rebalansu št. II proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2019 povečujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2019.

Pripravila:

*Miha Šipek*

*Damjana Popović Ljubi*

*Po pooblastilu Milena Ratajc*

*Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za  
ravljanje z nepremičninami*



# **PRILOGA 1**

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov**

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2019

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINJ EUR	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.3. ORN</b>							
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 890/1	MOL	k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 890/1	12209-del	zemljišče	403.020,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišča, k.o. 1730 Moste, parcela 345/19	MOL	k.o. 1730 Moste, parcela 345/19	7284	zemljišča	957.190,44 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. 1770 Kašelj parc. št. 440/1	MOL	k.o. 1770 Kašelj parc. št. 440/1	4883	zemljišče	292.980,00 EUR

**Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA****LETO: REBALANS PRORAČUNA 2019 ŠT. II****4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL ORN	poslovni prostor	MOL	1201,88	489.586,00 EUR

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2019  
nad 200.000 eurov**



## Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

### REBALANS PRORAČUNA 2019 ŠT. II

#### UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>						
<b>4.3. ORN</b>						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6.099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5.228	1.473.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1.700	425.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	224/4	2511	376.650,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1725 - AJDOVŠČINA	3274/8	563	478.550,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	139/4	1799	539.700,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/123-delež	27604	3.588.650,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177	779	233.700,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50	5406	951.456,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-DEL	1120	227.664,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1756-ČRNUČE	879/1	3722	443.210,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2575	1481	222.150,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	1092/4	1470	264.600,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	2220/5	381	323.850,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

**Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB NAD VREDNOSTJO 200.000  
EUR**

**LETO** REBALANS PRORAČUNA 2019  
**LASTNIK** MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OČENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4.3. ORN</b>						
1	MOL ORN	MOL	LETALIŠKA CESTA 33	1730-2266-39	612,6	489.000,00
2	MOL ORN	MOL	KERSNIKOVA ULICA 4	1725-276-26 do30, od 32 do 63	823,3	900.000,00
3	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00

Obrazec 2C: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO NAD 200.000 EUR  
LETO REBALANS PRORAČUNA 2019  
LASTNIK: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M <sup>2</sup>	OČENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>									
<b>4.3. ORN</b>									
1	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA	1131/6	35	FRANKOPANSKA 5			
2	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA	1131/7	297	FRANKOPANSKA 5			
3	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-1	67,8	
4	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-2	68,4	
5	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-3	14,5	
6	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-4	59,66	
7	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-5	26,6	
8	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-6	29,6	
9	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-7	67,5	
10	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-8	5,3	
11	MOL ORN	MOL	1740-SPODNIA ŠIŠKA			FRANKOPANSKA 5	1740-1536-9	3,6	497.000,00
12	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00
13	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	721	ŠPADIČI 15A		1108,41	
14	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	3620	ŠPADIČI 15A			1.186.051,60

Na podlagi drugega odstavka 91. člena in prvega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 76/18), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 4. seji dne 20. 5. 2019 sprejel

## SKLEP

### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019**

#### 1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019, št. 4780-269/2018-4 z dne 18. 6. 2018 in št. 4780-269/2018-8 z dne 18. 2. 2019, se v 3. členu v prvem odstavku številka »1.870.866« nadomesti s številko »1.673.913«.

V drugem odstavku se številka »42.314.518« nadomesti s številko »50.337.019,60«.

#### 2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št. 4780-269/2018-13  
Ljubljana, dne 20. 5. 2019



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

# **PRILOGA 1**

## **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov**

**Obrazec 1: NACRT PRIDOBIVANJA NEPREMICHNEGA PREMOZENJA**

**LETO: REBALANS PRORAČUNA 2019**

**4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMICHNE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKUPNA VEČKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 890/1	MOL	26896,8	408.020,00 EUR

Obrazec J: NACRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOZENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA 2019

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VREDNOST	PREDVIDENA SREDSTVA EUR
1	MOL ORN	objekt z zemljiščem	MOL	Verovškova 58	1905	450.000,00 EUR
2	MOL ORN	poslovni prostor	MOL	Polje 4	1201,88	570.893,00 EUR
3	MOL ORN	objekt z zemljiščem	MOL	Rabbova 2	490	250.000,00 EUR



## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2019  
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

REBALANS PRORAČUNA 2019

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>						
<b>4.3. ORN</b>						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6.099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5.228	1.473.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1.700	425.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	224/4	2511	376.650,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	139/4	1799	539.700,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/123-delež	27604	4.140.600,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1031928	385.600,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177	2060779	233.700,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	55004571	228.550,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50	5005406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-DEL	1120	227.664,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1736-BRINJE I	447/7	1528	229.200,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/8-del	1078	215.600,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1756-ČRNUČE	879/1	3722	443.210,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2575	1481	222.150,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	1092/4	1470	264.600,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽI GRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽI GRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽI GRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽI GRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽI GRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	2681-BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

**Obrazec št. 2b: NACRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR**

**LETO** REBALANS PRORAČUNA 2019  
**LASTNIK** MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST		NASLOV	ID. OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M <sup>2</sup>	POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4.3. ORN</b>							
1	MOL ORN	MOL	MOL	LETALIŠKA CESTA 33	1730-2266-39	612,6	489.000,00
2	MOL ORN	MOL	MOL	KERSNIKOVA ULICA 4	1725-276-26 do 30, od 32 do 63	823,3	900.000,00
3	MOL ORN	MOL	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00

Obrazec ZC: VAGRT: RAZPOTAGANJA Z ZEMLJIŠCI S STAVBO: NAD 200.000 EUR  
LETO: REBALANS PRORAČUNA 2019

LASTNIK: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ŠTEVILKA ZAV. PREDMETNE PARNICE	UPRAVLJAVEC	ŠAMGUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN REŠKA TASTITURE - OBČINE -	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	NASLOJ DEJA STAVBE ID OZNAKA DEJA STAVBE	POVRŠINA DEJA STAVBE V M <sup>2</sup>	OČENJEVA POSTOJEČA ALI OREJAVANJA VREDNOST NEPREMIČNOSTI
1	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA	1131/6		FRANKOPANSKA 5		
2	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA	1131/7	332	1740-1536-1	20,01	
3	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-2	68,4	
4	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-3	24,15	
5	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-4	59,66	
6	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-5	26,6	
7	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-6	29,9	
8	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-7	67,5	
9	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-8	5,3	
10	MOL ORN	MOL	1740-SPODNJA ŠIŠKA			1740-1536-9	3,6	497.000,00
11	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629,7	PAG, ULICA IVANA MARKOVIČA 1		300.000,00
12	MOL OPV	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	721	ŠPADČI 15A	1108,41	
13	MOL OPV	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2753	3620	ŠPADČI 15A		1.186.051,00

Na podlagi drugega odstavka 91. člena in prvega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 76/18), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO, 76/15 in 11/18 in 76-18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 2. seji, 18. februarja 2019, sprejel

## S K L E P

### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019**

#### **1. člen**

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 št. 4780-269/2018-4, z dne 18. 6. 2018, se v drugem odstavku 3. člena številka »41.067.418« nadomesti s številko »42.314.518«.

#### **2. člen**

V PRILOGI 2 »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov« se:

– v tabeli »NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« za vrstico z zaporedno številko 2 doda nova vrstica z zaporedno številko 3, ki se glasi:

»

3	MOL	1730-MOSTE	-	-	Letališka cesta 33	1730-2266-39	612,60	489.000,00 EUR
---	-----	------------	---	---	--------------------	--------------	--------	----------------

– v tabeli »NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« za vrstico z zaporedno številko 41 dodata novi vrstici z zaporednima številkami 42 in 43, ki se glasita:

»

42	MOL	1723-Vič	828	780	218.400,00 EUR
43	MOL	1730-Moste	139/4	1.799	539.700,00 EUR

«.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-269/2018-8  
Ljubljana, 18. februar 2019



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

Na podlagi drugega odstavka 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-IG, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUJF, 76/15 in 11/18 – ZSPDLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 35. seji dne 18. 6. 2018 sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.870.866 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 41.067.418 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### **4. člen**

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2019.

Št. 4780-269/2018-4  
Ljubljana, dne 18. 6. 2018



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

## PRILOGA I

### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2019 nad 200.000 eurov



**Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH**

LETO: PRORAČUN 2019

UPRALVALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>				
<b>4.3. ORN</b>				
:	zemljišče, k.o. Moste, parc. št. 345/19	MOL	7352	578 970,00 EUR

Obrazec 1a: NACRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH

LETO: PRORAČUN 2019

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
----------	--	---------------------------------	------------------	------------------	------------------------------

4.3. ORN

1	objekt z zemljiščem	MO	Verovškova 5R	1935	450.000,00 EUR
2	objekt z zemljiščem	MOL	Gerbičeva 61 k.o. Trzinovsko predmestje part št. 415/3, 415/4	544	771.895,00 EUR

4.7. OK

1	del objekta z zemljiščem	MO	zemljišče, k.o. 1772 Slape, parc.št. 709/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8,	960	620.000,00 EUR
---	--------------------------	----	--	-----	----------------

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2019  
nad 200.000 evrov**



Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s  
 PRORAČUN 2019

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6.099	1.525.000,00 EUR
2	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/370	1314	394.200,00 EUR
3	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5.228	1.475.000,00 EUR
4	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
5	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-DEL	1.700	425.000,00 EUR
6	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
7	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
8	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/1 del	2232	721.650,00 EUR
9	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20612	3.121.800,00 EUR
10	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
12	MOL	1723 - VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
13	MOL	1723 - VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
14	MOL	1723 - VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
15	MOL	1730 - MOŠTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
16	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
17	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
18	MOL	1733 - BIZOVIK	899/2	2623	393.450,00 EUR
19	MOL	1733 - BIZOVIK	899/4	1027	205.400,00 EUR
20	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
21	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
22	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50	5406	951.456,00 EUR
23	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35	3111	547.536,00 EUR
24	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36	10340	1.819.840,00 EUR

25	MČ.	1735 - STOŽICE	2279/13	9243	1.626.768,00 EUR
26	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3	3700	651.200,00 EUR
27	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6	6509	1.145.584,00 EUR
28	MČI	1736 - BRINJE I	495/1-DEL	1120	227.664,00 EUR
29	MOL	1737 - TABOR	2739	885	265.500,00 EUR
30	MOL	1738 - DRAVJE	1450/8-del	1078	215.600,00 EUR
31	MOL	1754 - ŠENTVID NAD LUBLJANO	630/5	1540	223.400,00 EUR
32	MOL	1754 - ŠENTVID NAD LUBLJANO	630/	1540	231.000,00 EUR
33	MOL	1770 - KAŠEL	2575	1481	222.150,00 EUR
34	MOL	1773-DOBUNJE	601/4	1805	216.600,00 EUR
35	MČI	1773-DOBUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
36	MOL	1773-DOBUNJE	600/8	1912	229.440,00 EUR
37	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
38	MČI	2636 - BEŽIGRAD	1333/7	1.212	242.400,00 EUR
39	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
40	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	811.200,00 EUR
41	MČI	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR