



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1119/2023-15

Datum: 15. 4. 2025

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka
Miha Šipek, vodja odseka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2025, s št. 4780-1119/2023-3 z dne 20. 11. 2023, s št. 4780-1119/2023-9 z dne 21. 10. 2024 in s št. 4780-1119/2023-13 z dne 3. 2. 2025, se 3. členu v prvem odstavku znesek »17.580.770,04 eurov« nadomesti z zneskom »7.462.454,72 eurov«.

V drugem odstavku se znesek »70.282.094,72 eurov« nadomesti z zneskom »61.777.256,72 eurov«.

2. člen

PRILOGA 1 se nadomesti z novo PRILOGO 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

3. člen

PRILOGA 2 se nadomesti z novo PRILOGO 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve rebalansa proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025 in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1119/2023-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

Pravni temelj

Pravni temelj za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2025 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

– Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki:

- v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;

- v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem;

– Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in

– Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje rebalansa proračuna za leto 2025 in realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2025.

Mestna občina Ljubljana lahko v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1, razpolaga z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov praviloma le, če so vključene v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za tekoče leto.

ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto, v prvem odstavku 27. člena pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno pravno podlago se s predlogom sklepa veljavni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025 zaradi spremenjenih potreb MOL, gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter v skladu s predlogom rebalansa proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025 spreminja oziroma se dopolni s pravnimi posli pridobivanja nepremičnin in razpolaganja z nepremičninami, ki do sedaj niso bili vključeni v načrt.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom rebalansa proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025, potrebno v načrt ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani odhodki za leto 2025 se iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 200.000 eurov v letu 2025 na podlagi predloga sklepa znižujejo za 10.118.315,32 eurov in znašajo skupno 7.462.454,72 eurov. Načrtovani prihodki za leto 2025 iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL v vrednosti nad 200.000 eurov v letu 2025 se na podlagi predloga sklepa znižujejo za 8.504.838,00 eurov in znašajo skupno 61.777.256,72 eurov.

Pripravil:
Jose Zemljč



Miha Šipek, vodja odseka



Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje
z nepremičninami



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2025 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. NADGORICA 19/3	MOL	K.O. NADGORICA 19/3	6563	262.520,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL	MOL	800	2.098.300,32 EUR
2	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL	MOL	150	216.021,60 EUR
3	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL	MOL	647,52	2.836.137,60 EUR
4	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL	MOL	175	252.025,20 EUR
5	MOL	Šmartinska cesta 11 - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL (poslovni prostor)	MOL	82,2	273.450,00 EUR
6	MOL	Tomačevska cesta 1a (poslovni prostor)	MOL	364,8	404.000,00 EUR
7	MOL	Tomačevska cesta 1b (poslovni prostor)	MOL	577,66	820.000,00 EUR
8	MOL	Tomačevska cesta 5 (stanovanje)	MOL	199	300.000,00 EUR

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2025
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1 - del	4720	566.390,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1	1180	213.120,00 EUR

19	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177 - del	779	233.700,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35 - del	3111	547.536,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36 - del	10340	1.819.840,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13 - del	9243	1.626.768,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3 - del	3700	651.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50 - del	5406	951.456,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6 - del	6509	1.145.584,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12 - del	1600	240.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42 - del	1122	224.400,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	296.338,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	30/10	1230	241.388,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	417.424,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	388.968,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	727.695,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR

42	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2/9	8816	1.542.800,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3765	376.500,00 EUR

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	320.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-13	136,6	245.800,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	800	2.098.300,32 EUR
9	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	150	216.021,60 EUR
10	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	647,52	2.836.137,60 EUR
11	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	175	252.025,20 EUR
12	ORN MOL	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN									
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE PAG, ULICA IVANA 629 MIRKOVIČA 1	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST M2 NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1					300.000,00 EUR
2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČI 15A		1108,41	2.273.000,00 EUR

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 9. seji dne 20. 11. 2023 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 12.402.236,00 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 47.266.037,00 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025.

Številka: 4780-1119/2023-3
Ljubljana, dne 20. 11. 2023



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2025 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

IZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 962/6	MOL	K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 962/6	3857	385.700,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 250/563 DEL	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 250/563-DEL	149	200.000,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 2275/3	MOL	K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 2275/3	14939	298.780,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 843/1 - delno	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 843/1 - delno	29685	400.000,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
2	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.800.000,00 EUR
3	MOL	Masarykova 19	MOL	687	2.660.704,00 EUR
4	MOL	Masarykova 13 in 13 a	MOL	285	340.000,00 EUR
5	MOL	Masarykova 15	MOL	1640	2.389.452,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2025
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/32	2091	940.950,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/38	4125	1.856.250,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	885/1	3027	1.362.150,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	890/48-del	5818	1.355.766,00 EUR

19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	296.338,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	30/10	1230	241.388,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	417.424,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	388.968,00 EUR

42	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	389/1	572	572.000,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	439/3	1907	374.249,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/4	2557	501.811,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	727.695,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
54	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
55	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 17. seji dne 21. 10. 2024 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2025, s št. 4780-1119/2023-3 z dne 20. 11. 2023, se v 3. členu v prvem odstavku znesek »12.402.236,00 eurov« nadomesti z zneskom »17.580.770,04 eurov«.

V drugem odstavku se znesek »47.266.037,00 eurov« nadomesti z zneskom »68.739.294,72 eurov«.

2. člen

PRILOGA 1 se nadomesti z novo PRILOGO 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

3. člen

PRILOGA 2 se nadomesti z novo PRILOGO 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025.

Št. 4780-1119/2023-9
Ljubljana, 21. 10. 2024



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2025 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PRORAČUN MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAVOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 962/6	MOL	K.O. STOŽICE 962/6	3857	257.133,32 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. TABOR 2150/6-DEL	MOL	K.O. TABOR 2150/6-DEL	14624	365.600,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 2275/3	MOL	K.O. STOŽICE 2275/3	14939	210.000,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PRORAČUN MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekt)	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL	MOL	800	2.098.300,32 EUR
2	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL	MOL	150	216.021,60 EUR
3	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL	MOL	647,52	2.836.137,60 EUR
4	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL	MOL	175	252.025,20 EUR
5	MOL	Šmartinska cesta 11 - projekt: Razširitev Šmartinske ceste (poslovni prostor)	MOL	82,2	273.450,00 EUR
6	MOL	Šmartinska cesta 11, 13, 15, 15a - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL (stanovanja)	MOL	720	2.098.800,00 EUR
7	MOL	Masarykova cesta 19 - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL (stanovanja)	MOL	647,52	3.069.602,00 EUR
8	MOL	Masarykova cesta 13 in 13 a - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL (poslovni prostor)	MOL	285	340.000,00 EUR
9	MOL	Masarykova cesta 15 - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL (poslovni prostor)	MOL	1640	3.400.000,00 EUR
10	MOL	Tomačevska cesta 1a (stanovanje)	MOL	364,8	811.300,00 EUR
11	MOL	Tomačevska cesta 1b (poslovni prostor)	MOL	577,66	602.400,00 EUR
12	MOL	Tomačevska cesta 5 (stanovanje)	MOL	199	250.000,00 EUR
13	MOL	Cesta v Mestni log 51a (poslovni prostor)	MOL	250	500.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2025
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: PRORAČUN MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1 - del	4720	566.390,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR

19	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1	1180	213.120,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177 - del	779	233.700,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35 - del	3111	547.536,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36 - del	10340	1.819.840,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13 - del	9243	1.626.768,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3 - del	3700	651.200,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50 - del	5406	951.456,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6 - del	6509	1.145.584,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1 - del	1120	227.664,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12 - del	1600	240.000,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42 - del	1122	224.400,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	296.338,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	30/10	1230	241.388,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	417.424,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	388.968,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	389/1	572	572.000,00 EUR

42	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/4	2557	501.811,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	727.695,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	476.463,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	353.210,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
54	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: PRORAČUN MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	LUTSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	RESJEVA 14	POSAMEZNI DELI V STAVBI 1725-466	1250,11	2.260.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	DUNajsKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	GOSPOVSKEVA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	GORNI TRG 1	1728-225-6	178,5	320.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	GORNI TRG 1	1728-225-13	136,6	245.800,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena Jama - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	800	2.098.300,32 EUR
11	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena Jama - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	150	216.021,60 EUR
12	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena Jama - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	647,52	2.836.137,60 EUR
13	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena Jama - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	175	252.025,20 EUR

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: PRORAČUN MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SKUPNOST	SAKUPNAVNOSTNA LOKALNA	ŠIRJA IN IME KATASTRSKE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	OBČINE	309, 316/2, 316/1	629	PAG, ULICA IVANA		300.000,00 EUR
2	MOL ORN	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ		2750 in 2751		ŠPADIĆI 15A	1109, 41	2.273.000,00 EUR

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana, na 20. seji dne 3. 2. 2025 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2025, s št. 4780-1119/2023-3 z dne 20. 11. 2023 in s št. 4780-1119/2023-9 z dne 21. 10. 2024, se v drugem odstavku, 3. člena, znesek »68.739.294,72 eurov« nadomesti z zneskom »70.282.094,72 eurov«.

2. člen

V PRILOGI 2 k navedenemu Sklepu, se » Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI « pri proračunskem uporabniku » 4.3. ORN « dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 54, doda nova vrstica z zaporedno številko 55, ki glasi:

»

55	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	parc. št. 2/9	8816 m2	1.542.800,00 EUR
----	---------	-----	---------------	---------------	---------	------------------

«.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1119/2023-13
Ljubljana, dne 3. 2. 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Junkevič