



Številka: 4780-872/2016-18
Datum: 12. 9. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 91. člena v zvezi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana nadne..... sprejel

SKLEP

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018, št. 4780-872/2016-5 z dne 19. 12. 2016, 4780-872/2016-10 z dne 23. 10. 2017 in 4780-872/2016-16 z dne 18. 6. 2018 se v drugem stavku 2. točke številka »16.278.464,16« nadomesti s številko »16.559.847,11«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 4780-872/2016-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018

Pravni temelji

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- drugi odstavek 91. člena v zvezi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18); drugi odstavek 91. člena določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve, 96. člen določa, da se določbe IV. poglavja (Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem) začnejo uporabljati pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020;
- 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Predlagani akt je potreben, ker se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20% od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Ocena stanja in poglavitne rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča za načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2018 znaša 82.799.235,57 eurov. Na podlagi tega sklepa se vrednost pravnih poslov, ki predstavlja 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, povečuje in znaša 16.559.847,11 eurov v primerjavi z vrednostjo skupnih pravnih poslov nepremičnega premoženja MOL za leto 2018, ki trenutno velja na podlagi sprejetega Sklepa o spremembi sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018 št. 4780-872/2016-16 z dne 18. 06. 2018.

Pripravila:

Miha Šipek

Damjana Popović Ljubi



Na podlagi drugega odstavka 91. člena v zvezi s 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJF, 76/15 in 11/18 – ZSPDLS-1), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 35. seji dne 18. 6. 2018 sprejel

S K L E P

o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2018, št. 4780-872/2016-5 z dne 19. 12. 2016 in 4780-872/2016-10 z dne 23. 10. 2017, se v drugem stavku 2. točke številka »12.749.440,65« nadomesti s številko »16.278.464,16«.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št. 4780-872/2016-16
Ljubljana, dne 18. 6. 2018



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PO POOBLASTILU
PODŽUPAN MOL
Aleš ČERIN