



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1522/2022-4

Datum: 21.03.2023

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA:

Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA:

Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI

STROKOVNJAK:

/

NASLOV:

Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k.o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani

POROČEVALKI:

Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Mihaela Topolovec Šiker – vodja Odseka za ravnanje s poslovnimi prostori

PRISTOJNO

DELOVNO TELO:

Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nepremičnino - posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k.o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- osnutek pogodbe,
- ortofoto posnetek.

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 4. seji dne 17. 4. 2023 sprejel

SKLEP

o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nepremičnino - posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k.o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – **kupoprodajne pogodbe za nepremičnino - posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k.o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani, ki bo sklenjena z ZGODOVINSKIM ARHIVOM LJUBLJANA (ZAL), Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana, kot prodajalcem.**

Številka: 4780-1522/2022-5

Ljubljana, dne _____

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k. o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani

Pravni temelj

Pravni podlagi za sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k. o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani

- peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000 eurov;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa pristojnosti mestnega sveta, da sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Mestna občina Ljubljana potrebuje nepremičnino, ki je predmet tega pravnega posla za svoje lastne potrebe, in sicer za delovanje mestne uprave.

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je vsak pravni posel nad 500.000 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Poglobitva rešitev predlaganega sklepa je soglasje Mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 6 v stavbi št. 69, k. o. 1728 Ljubljana mesto v skupni izmeri 119,40 m² na naslovu Ciril Metodov trg 21 v Ljubljani, ki ga je potrebno pridobiti pred sklenitvijo pravnega posla.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Realizacija nakupa predmetne nepremičnine, bo predstavljala odhodek proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023. Vse stroške pravnega posla nosi prodajalec.

Pripravila:

Marina Anšur

Višji svetovalec III

Mihaela Topolovec Šiker

Vodja Odseka za ravnanje s poslovnimi prostori

UAT



Simona Remih
Sekretarka vodja oddelka



Mestna občina
Ljubljana
Mestni trg 1, Ljubljana

Ciril Metodov trg 21



Mestna občina Ljubljana, 24.03.2023

Merilo 1:625