

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-872/2016-6  
Datum: 27. 9. 2017

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

**POROČEVALCI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami  
Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- sklep, ki se spreminja

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_seji dne \_\_\_ sprejel

## S K L E P

### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018**

#### 1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018, št. 4780-872/2016-4 z dne 19. 12. 2016 se v 3. členu v prvem odstavku številka »820.000« nadomesti s številko »3.098.970«.

V drugem odstavku se številka »20.436.860« nadomesti s številko »37.486.280«.

#### 2. člen

PRILOGA 1 iz prvega odstavka 3. člena in PRILOGA 2 iz drugega odstavka 3. člena se nadomestita z novima prilogama z enakima nazivoma in sta sestavna dela tega sklepa.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana

*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, ter ocena stanja**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Mestna občina Ljubljana skladno s prioriteto projektov in obsegom zemljišč, vključenih v načrt pridobivanja zemljišč, povečuje obseg in vrednost zemljišč in poslovnih prostorov, namenjenih za odkupe. Povečujejo se torej obseg in vrednosti zemljišč in poslovnih prostorov v vrednosti nad 200.000 eurov.

Večji obseg povpraševanja po zemljiščih ter poslovnih objektih povečuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Povečan obseg prodaj ter vrednost nepremičnin, namenjenih prodaji, povečuje vrednost razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad 200.000 eurov.

**Poglavitne rešitve**

S predlaganim sklepom se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2018 v načrtih pridobivanja in razpolaganja spreminja in zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2018, sprejeto ob sprejetju proračuna za leto 2018.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Načrtovani prihodki in odhodki se na podlagi predlaganega Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2018 nad 200.000 eurov z Odlokom o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018 povečujejo glede na veljavni proračun Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Pripravila:  
Miha Šipek



Damjana Popović Ljubi





Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Mateja Demšič, sekretarka - vodja Oddelka za kulturo



## **PRILOGA 1**

# **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2018 nad 200.000 eurov**

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH**

**LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2018**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

**4. MESTNA UPRAVA**

**4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
1	objekt z zemljiščem	MOL	Masarykova 10, 12	518	200.000,00 EUR	ZD Metelkova
2	objekt z zemljiščem	MOL	Pot na Hreše 18	1000	250.000,00 EUR	Industrijska c. II. faza-JUG
3	objekt z zemljiščem	MOL	Pot na Hreše 16	800	250.000,00 EUR	Industrijska c. II. faza-JUG
4	poslovni prostori	MOL	Podhod Ajdovščina	190	200.000,00 EUR	Miniplex
5	poslovni prostori	MOL	Ljubljana	1600	1.000.000,00 EUR	JZ CENE ŠTUPAR
<b>4.7. OK</b>						
1	del objekta z zemljiščem	MOL	zemljišče, k.o. 1772 Slape, parc.št. 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9	960	620.000,00 EUR	knjižnica Polje

**Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH****LETO: SPREMEMBA PRORAČUNA 2018****UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAV NA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>				
<b>4.3. ORN</b>				
1	zemljišče, k.o. Moste, parc. št. 345/19	MOL	7352	578.970,00 EUR

## PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2018  
nad 200.000 eurov**



Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR

LETO : SPREMEMBA PRORAČUNA 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>								
<b>4.3. ORN</b>								
1	MOL	POLJANSKO PREDMESTJE - 1727	1727-406/0-0	229	ROŠKA CESTA 25	1727-741	120	210.000,00
2	MOL	1737-TABOR	1737-3102/1-0	1126	METELKOVA 8	1737-172	983,7	2.100.000,00
3	REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	parc.št. 309,316/2,316/1 k.o. Pag, R Hivaška	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00

**Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

**LETO:** SPREMEMBA PRORAČUN 2018

**UPRAVLJALEC:** MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	RESLJEVA CESTA 7	1737-588-6	155,6	300.000,00
2	MOL	TRG PREKOMORSKI BRIGAD 1	1739-2263-DEL	3270	1.900.000,00

**Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s SPREMEMBA PRORAČUNA 2018**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/345-del	6.100	1.525.000,00 EUR
2	MOL	1696-RUDNIK	32/10	5.892	1.473.000,00 EUR
3	MOL	1696-RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
4	MOL	1696-RUDNIK	32/13	1.101	275.250,00 EUR
5	MOL	1696-RUDNIK	32/15-del	1.700	425.000,00 EUR
6	MOL	1696-RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
7	MOL	1696-RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
8	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20812	3.121.800,00 EUR
9	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
10	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
11	MOL	1723-VIČ	2181/4	2031	304.650,00 EUR
12	MOL	1723-VIČ	2189/1	8847	1.327.050,00 EUR
13	MOL	1723-VIČ	2189/2	11295	1.694.250,00 EUR
14	MOL	1730-MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
15	MOL	1730-MOSTE	1384/0-del	27.931	837.930,00 EUR
16	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
17	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	375.300,00 EUR
18	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	381.450,00 EUR
19	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	393.450,00 EUR
20	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
21	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
22	MOL	1734-JEŽICA	1177	779	202.000,00 EUR
23	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
24	MOL	1738 - DRAVLJE	433/5	2909	436.350,00 EUR
25	MOL	1770-KAŠELJ	2575	1481	222.150,00 EUR

26	MOL	2636-BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
27	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
28	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/6	4.950	891.000,00 EUR
29	MOL	2636-BEŽIGRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
30	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 21. seji 19. 12. 2016 sprejel

## SKLEP

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 820.000 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 20.436.860 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### 4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Št. 4780-872/2016-4  
Ljubljana, dne 19. 12. 2016



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

PRILOGA 1

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja  
Mestne občine Ljubljana za leto 2018  
nad 200.000 eurov**

Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH  
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO: PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	objekt z zemljiščem	MOL	Masarykova 10, 12	518	200.000,00 EUR
4.7. OK					
1	del objekta z zemljiščem	MOL	zemljišče, k.o. 1772 Slape, parc.št. 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9	960	620.000,00 EUR

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
2	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
3	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
4	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	524.600,00 EUR
5	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	508.600,00 EUR
6	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	500.400,00 EUR
7	MOL	1733 - BIZOVIK	888/6	2543	508.600,00 EUR
8	MOL	1734-JEŽICA	1177	779	272.650,00 EUR
9	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/345	6.735	1.683.750,00 EUR
10	MOL	1770-KAŠELJ	2575	1.481	222.150,00 EUR
11	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
12	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20812	5.203.000,00 EUR
13	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
14	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
15	MOL	1723-VIČ	2189/1	8847	1.769.400,00 EUR
16	MOL	1723-VIČ	2181/4	2031	406.200,00 EUR
17	MOL	1723-VIČ	2189/2	11295	2.259.000,00 EUR



## PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2018  
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NACRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO: PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	1739-797-OEL	3395	3.000.000,00
2	MOL	ZADOBROVŠKA CESTA 88	1771-606-3	451,2	230.000,00