

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1346/2019-1
Datum: 19. 11. 2019

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___ seji dne ___ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 340.110 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 se načrtuje v orientacijski vrednosti 39.392.280 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Številka: 4780-1346/2019-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2021 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2021.

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2021 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2021 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 znašajo 39.392.280 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov znašajo 340.110 eurov.

Pripravil:
Miha Šipek
Damjana Popović Ljubi

Simona Remih, sekretarka vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PRORAČUN 2021

4. MESTNA UPRAVA

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAV NA LOKALNA | OKVIRNA LOKACIJA | OKVIRNA VELIKOST | VRSTA NEPREMIČNIN | PREVIDENA SREDSTVA V EUR |
|-----------------|-------------|--|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| 4.3. ORN | | | | | | | |
| 1. | MOL ORN | zemljišče, k.o. Tabor, parc. št. 2150/6-diel | MOL | k.o. Tabor, parc. št. 2150/6-diel | 1.1337 | zemljišče | 340.110,00 EUR |

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2021
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI
PRORAČUN 2021

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov | PARCELNA ŠTEVILKA | KVADRATURA | ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR |
|-------------------------|-------------|------------------------------|--|-------------------|------------|---|
| 4. MESTNA UPRAVA | | | | | | |
| 4.3. ORN | | | | | | |
| 1 | MOL ORN | MOL | 1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE | 245/366 | 6.099 | 1.525.000,00 EUR |
| 2 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/20 | 5.228 | 1.473.000,00 EUR |
| 3 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/11 | 14.006 | 3.501.500,00 EUR |
| 4 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/24-DEL | 1.700 | 425.000,00 EUR |
| 5 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/16 | 12.476 | 3.119.000,00 EUR |
| 6 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 32/17 | 23.709 | 5.927.250,00 EUR |
| 7 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 20/58 | 884 | 327.080,00 EUR |
| 8 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 26/16 | 1202 | 444.740,00 EUR |
| 9 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK | 27/4 | 1526 | 564.620,00 EUR |
| 10 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 753/16 - del | 3690 | 553.500,00 EUR |
| 11 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 516/1 | 20584 | 3.087.600,00 EUR |
| 12 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 509/3 | 1757 | 439.250,00 EUR |
| 13 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 517/16 | 6724 | 1.681.000,00 EUR |
| 14 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 224/4 | 2511 | 376.650,00 EUR |
| 15 | MOL ORN | MOL | 1723 - VIČ | 2181/4 | 2031 | 304.650,00 EUR |
| 16 | MOL ORN | MOL | 1723 - VIČ | 2189/1 | 8847 | 1.327.050,00 EUR |
| 17 | MOL ORN | MOL | 1723 - VIČ | 2189/2 | 11295 | 1.694.250,00 EUR |
| 18 | MOL ORN | MOL | 1730 - MOSTE | 127/123-delež | 27604 | 3.588.650,00 EUR |
| 19 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 882/2 | 2502 | 375.300,00 EUR |
| 20 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 888/2 | 2543 | 381.450,00 EUR |
| 21 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 889/2 | 2623 | 393.450,00 EUR |
| 22 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 889/4 | 1027 | 205.400,00 EUR |
| 23 | MOL ORN | MOL | 1733 - BIZOVIK | 894/2 | 1928 | 385.600,00 EUR |
| 24 | MOL ORN | MOL | 1734 - JEŽICA | 1177 | 779 | 233.700,00 EUR |
| 25 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2273/1 | 4571 | 228.550,00 EUR |
| 26 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2280/50 | 5406 | 951.456,00 EUR |
| 27 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2216/35-del | 3111 | 547.536,00 EUR |
| 28 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2216/36-del | 10340 | 1.819.840,00 EUR |
| 29 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2279/13-del | 9243 | 1.626.768,00 EUR |

| | | | | | | |
|----|---------|-----|------------------|------------|------|----------------|
| 30 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE | 2280/3-del | 3700 | 651.200,00 EUR |
| 31 | MOL ORN | MOL | 1737 - TABOR | 2739 | 885 | 265.500,00 EUR |
| 32 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE | 1450/8-del | 1078 | 215.600,00 EUR |
| 33 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ | 1092/4 | 1470 | 264.600,00 EUR |
| 34 | MOL ORN | MOL | 2636 - BEŽIGRAD | 804/3 | 989 | 257.140,00 EUR |
| 35 | MOL ORN | MOL | 2681 - BRINJE II | 752/4 | 632 | 229.400,00 EUR |