

Mestna občina Ljubljana

Zoran Janković, župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1806/2021-3

Datum: 19. 10. 2021

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:**

/

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 ne vključuje nepremičnin.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 se načrtuje v orientacijski vrednosti 37.108.929 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI.

4. člen

Priloga iz drugega odstavka prejšnjega člena je sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Številka: 4780-1806/2021-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo in 173/20), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2023 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2023.

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023 potrebno v načrt ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana ne potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2023 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 znašajo 37.108.929 eurov. Načrtovanih odhodkov na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023 nad 200.000 za leto 2023 ni.

Pripravil:
Miha Šipek
Damjana Popović Ljubi

P. P. Šipek



Simona Renič sekretarka - vodja Oddelka za
ravljanje z nepremičninami

PRILOGA

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023 nad 200.000 eurov

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

PREDLOG PRORAČUNA 2023

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1.184	213.120,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3.510	200.800,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
						36.378.929,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETO PREDLOG PRORAČUNA 2023

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OGENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00
2	MOL ORN	MOL	VOŠNIAKOVA ULICA 4	1725-593-22	302,8	350.000,00