



Številka: 4780-650/2021-8
Datum: 9. 6. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi, podsekretarka – vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- osnutek pogodbe,
- ortofoto posnetek.

PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

SKLEP

o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – **pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I** (ID znak: parcela 1736 607, parcela 1736 609/1, parcela 1736 609/3, parcela 1736 610/1, parcela 1736 610/2, parcela 1736 611/1, parcela 1736 611/3), ki bo sklenjena z lastnikom nepremičnin.

Številka: 4780-650/2021-
Ljubljana, dne _____

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



Obrazložitev

predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I

Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I sta:

- peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000 eurov;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa pristojnosti mestnega sveta, da sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi kateri je akt potreben

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je vsak pravni posel nad 500.000 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Poglobitva rešitev predlaganega sklepa je soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I (ID znak: parcela 1736 607, parcela 1736 609/1, parcela 1736 609/3, parcela 1736 610/1, parcela 1736 610/2, parcela 1736 611/1, parcela 1736 611/3), ki ga je potrebno pridobiti pred sklenitvijo pravnega posla.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Realizacija nakupa bo pomenila pridobitev nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za potrebe širitve pokopališča Žale.

Pripravil:

Aleš Weber

Višji svetovalec I



Damjana Popović Ljubi

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

Po pooblastilu

Milena Ratajc



Simona Remih

Sekretarka - vodja oddelka

Po pooblastilu

Mihaela Topolovec Šiker



P O G O D B A
namesto razlastitve

ki jo skleneta:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan
Zoran Janković
matična številka: 5874025000
identifikacijska št.: SI 67593321
(v nadaljevanju: **kupec**)

in

.....
EMŠO:
davčna št.:
TRR:
(v nadaljevanju: **prodajalec**)

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je predmet pogodbe prodaja nepremičnin nepremičnine s parc. št. 607 v izmeri 1.738 m², 609/1 v izmeri 363 m², 609/3 v izmeri 8 m², 610/1 v izmeri 238 m², 610/2 v izmeri 25 m², 611/1 v izmeri 237 m² in 611/3 v izmeri 26 m², vse k. o. 1736 Brinje I v lasti prodajalca do celote;
- se nepremičnine s parc. št. 607, 609/1, 609/3, 610/1, 610/2, 611/1 in 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I, po določenih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljevanju: OPN MOL ID) nahajajo v območju javnih površin v enoti urejanja prostora BE - 386 s podrobnejšo namensko rabo prostora ZK – pokopališča;
- so na podlagi 193. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) podani pogoji za razlastitev prodajalca, saj Mestna občina Ljubljana nepremičnine iz prve alineje tega člena, opredeljene v drugi alineji tega člena, potrebuje zaradi prevzema zemljišča gospodarske javne infrastrukture v svojo last za doseg javne koristi;
- je skladno s prvo alinejo prvega odstavka 194. člena ZUreP-2 javna korist v konkretnem primeru izkazana, saj so predmetne nepremičnine predvidene v grafičnem delu OPN MOL ID, ki je pripravljen tako natančno, da je mogoče te nepremičnine grafično prikazati v zemljiškem katastru;
- pogodbeni stranki to prodajno pogodbo sklepata namesto razlastitve prodajalca;
- sta se prodajalec in kupec dogovorila za odkupno ceno predmetnih nepremičnin v območju namenske rabe ZK – pokopališča, v vrednosti 200,00 eurov/m²;
- skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) cenitev ni potrebna;
- so pri nepremičnini s parc. št. 607 k.o. 1736 Brinje I v zemljiški knjigi vknjižene hipoteke, za katere je dne 5. 5. 2021 Okrožno sodišče v Ljubljani, Izvršilni oddelek izdalo sklep o izbrisu vseh bremen in po zagotovitvi sredstev v proračunu MOL;
- bo pogodba sklenjena po izbrisu vseh bremen pri vseh predmetnih nepremičninah.

- nepremičnine s parc. št. 607, 609/1, 609/3, 610/1, 610/2, 611/1 in 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I niso vključene v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

2. člen

Na podlagi ugotovitev iz 1. člena te pogodbe prodajalec proda in izroči, kupec pa kupi in sprejme v last, posest in uporabo bremen proste nepremičnine s parc. št. 607, 609/1, 609/3, 610/1, 610/2, 611/1 in 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I.

3. člen

Vrednost nepremičnin s parc. št. 607, 609/1, 609/3, 610/1, 610/2, 611/1 in 611/3, vse k. o. 1736 Brinje, I znaša (2.635 m² x 200,00 eurov/m²) skupaj

527.000,00 eurov

(z besedo: petsto sedemindvajset tisoč eurov 00/100).

Mestna občina Ljubljana bo plačala kupnino za predmetne nepremičnine v znesku **527.000,00 eurov** 30. dan od prejema notarsko overjenega izvoda pogodbe namesto razlastitve, ki velja kot račun, na račun, EMŠO:, TRR:

4. člen

....., EMŠO:, izrecno in nepogojno dovoli, da se pri nepremičninah ID znak: **parcela 1736 607, parcela 1736 609/1, parcela 1736 609/3, parcela 1736 610/1, parcela 1736 610/2, parcela 1736 611/1, parcela 1736 611/3** vknjiži lastninska pravica na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

**Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000**

do celote (1/1).

5. člen

Pogodbени stranki se dogovorita, da nosi vsaka stranka svoje stroške v zvezi s sklenitvijo te pogodbe. Zemljiškoknjižni predlog se zaveže vložiti kupec na svoje stroške.

Promet z zemljišči, pri katerih obstaja pravna podlaga za razlastitev, je v skladu z Zakonom o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) oproščena plačila davka.

Kupec se zavezuje prijaviti to pogodbo pristojnemu finančnemu uradu za odmero davka na promet nepremičnin.

6. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

7. člen

Skrbnik te pogodbe s strani Mestne občine Ljubljana je Aleš Weber.

8. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta reševali sporazumno. Če sporazumne rešitve ne bosta mogli doseči, bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

9. člen

Pogodbeni stranki sta pogodbo prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki ter začne veljati z dnem overitve podpisa prodajalca na tej pogodbi pri notarju.

10. člen

Pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec en (1) izvod, kupec pa štiri (4) izvode, vključno z izvodom, namenjenim za zemljiško knjigo, in izvodom, namenjenim pristojnemu finančnemu uradu.

Št. pogodbe: C7560-21-410____
Št. dok. DS: 4780-650/2021-

Datum:

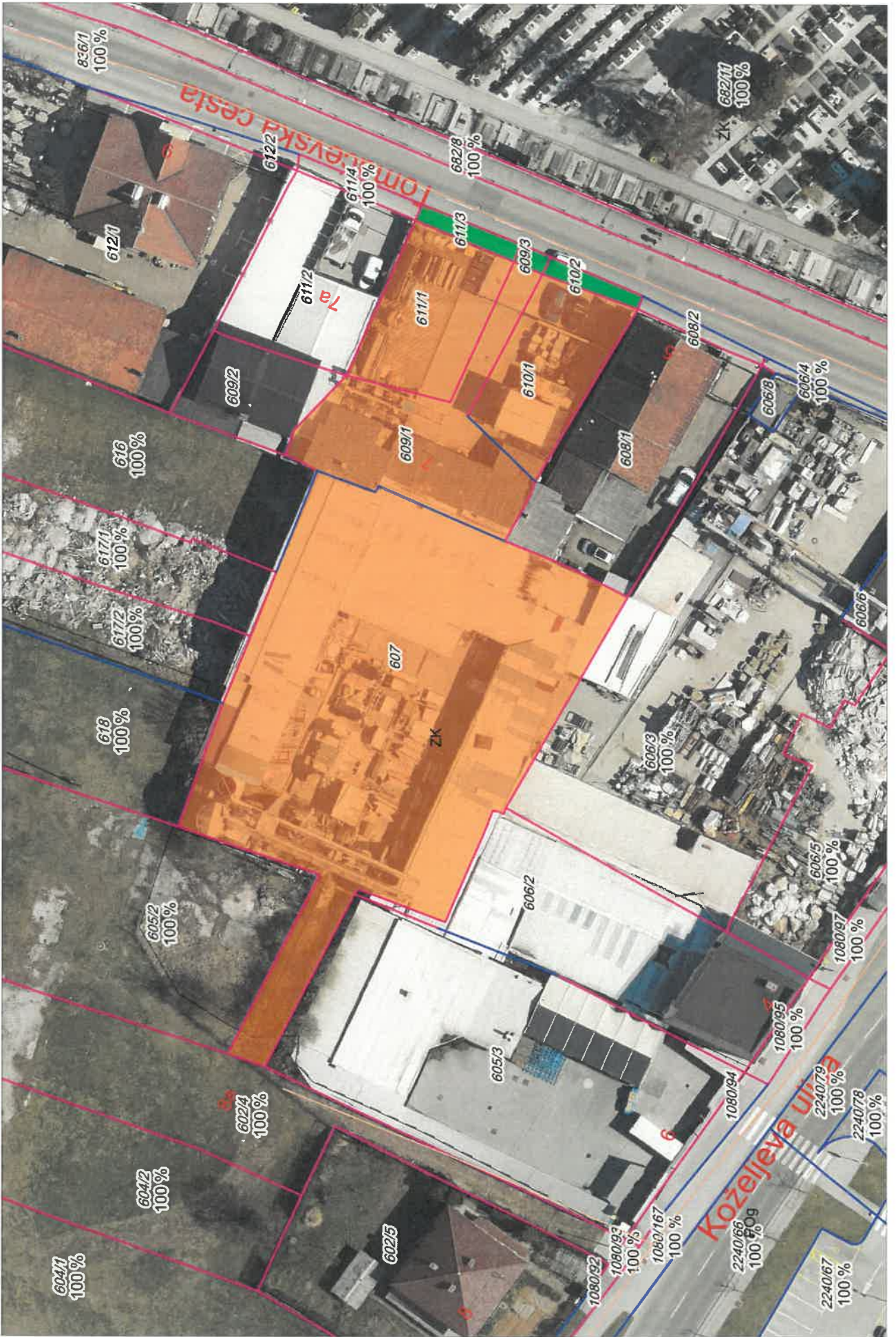
Datum:

Prodajalec:

Kupec :

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
župan
Zoran Jankovč





828/1
100%

6121

616
100%

6171
100%

6172
100%

618
100%

6052
100%

6042
100%

6041
100%

6024
100%

6025

607
ZK

6091

6112
Ta

6111

6114
100%

6113

6093

6101

6081

6082

6068

6064
100%

6066

6063
100%

6065
100%

6062

6053

1080/95
100%

1080/94

2240/79
100%

2240/78
100%

6828
100%

68211
100%

6102

6101

6082

6068

6064
100%

6066

6063
100%

6065
100%

6062

6053

1080/95
100%

1080/94

2240/79
100%

2240/78
100%

2240/67
100%

2240/66
100%

1080/92
100%

1080/93
100%

1080/167
100%

6042
100%

6024
100%

6025

6041
100%

618
100%

6172
100%

6171
100%

616
100%

6122

6121

6114
100%

6113

6093

6102

6101

6091

6082

6068

6064
100%

6066

6063
100%

6065
100%

6062

6053

1080/95
100%

1080/94

2240/79
100%

2240/78
100%

2240/67
100%

2240/66
100%

1080/92
100%

1080/93
100%

1080/167
100%

OMTJEVSKA CESTA

KOZELJEVA ULICA