



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Številka: 35023-18/2021-70

Datum: 29. 9. 2023

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID

POROČEVALCA: mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v zvezi z 299. členom in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID

1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parcele ali dele parcel št. 2080/7, 2080/8, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16, 2080/17, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/5, 2081/6, 2082, 2083, 2084, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091/2, 2091/3, 2091/4, 2091/5, 2092/1, 2092/2, 2096/2, 2096/4, 2096/5, 2097/2, 2106/4, 2106/36, 2106/37, 2106/42, 2106/43, 2106/44, 2106/51, 2106/54, 2106/56, 2106/57, 2106/58, 2106/59, 2106/60, 2106/64, 2132, 2133, 2135, 2137/2, 2150/7, 2150/11, vse k.o. 1737 – Tabor in 2232/6, k.o. 2636 – Bežigrad.

(2) Območje lokacijske preveritve se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v enotah urejanja prostora PC-6 in PC-12 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-21 s podrobnejšo namensko rabo PŽ – površine železnic) ter PC-25 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest.

(3) Del območja lokacijske preveritve, ki se nanaša na parcele ali dele parcel št. 2080/8, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16, 2080/17, 2081/6, 2082, 2083, 2084, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091/4, 2092/1, 2092/2, 2096/2, 2096/4, 2097/2, 2106/4, 2106/36, 2106/37, 2106/42, 2106/43, 2106/44, 2106/51, 2106/54, 2106/56, 2106/57, 2106/58, 2106/59, 2106/60, 2106/64, 2132, 2133, 2135, 2137/2, 2150/7, 2150/11, vse k.o. 1737 – Tabor, in 2232/6, k.o. 2636 – Bežigrad, se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18; v nadaljnjem besedilu: ZN PCL) in se nahaja v delih prostorskih enot P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b.

(4) Del območja lokacijske preveritve, ki se nanaša na parcele ali dele parcel št. 2080/10, 2080/11, 2080/13, 2080/7, 2080/8, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/5, 2091/2, 2091/3, 2091/5, 2092/1, 2092/2, 2096/4, 2096/5, vse k.o. 1737 – Tabor, se ureja z OPN MOL ID in se nahaja v enoti urejanja prostora PC-25.

2. člen

(1) Na območju lokacijske preveritve iz tretjega odstavka prejšnjega člena se dopusti individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v:

- a) 8. členu ZN PCL v petem in šestem odstavku v delu, ki določa, da je v nadstropnih etažah objekta avtobusne postaje garažna hiša, in sicer tako, da v nadstropnih etažah avtobusne postaje ni treba urediti garažne hiše;
- b) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v sedmem in devetem odstavku, ki določata načrtovane posege in predvidene dejavnosti v prostorski enoti P3b, in sicer tako, da se v prostorski enoti P3b dopusti tudi gradnja nadkritih, odprtih ali zaprtih dostopov in dovozov (stopnišča, eskalatorji, dvigala, klančine ipd.), pomožnih tehničnih objektov (transformatorska postaja, dizel agregat, prostor za smeti ipd.) ter podzemnih

- etaž objektov iz prostorske enote P5, namenjenih dejavnostim, dopustnim v kletnih etažah objektov v prostorski enoti P5;
- c) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v desetem in enajstem odstavku ter v 10. in 11. členu ZN PCL, ki določajo načrtovane posege v prostorski enoti P4, in sicer tako, da se v prostorski enoti P4 dopusti gradnja novega objekta južnega terminala avtobusne postaje na mestu obstoječega objekta B4, ki se odstrani, ter objekta A42, ki ga ni treba zgraditi. Pri gradnji novega objekta južnega terminala avtobusne postaje je treba upoštevati prostorske izvedbene pogoje iz drugega odstavka tega člena;
- d) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v dvanajstem odstavku, ki določa načrtovane posege v prostorski enoti P5, in sicer tako, da se v prostorski enoti P5 dopusti tudi gradnja nadkritih, odprtih ali zaprtih dostopov in dovozov (stopnišča, eskalatorji, dvigala, klančine ipd.) ter pomožnih tehničnih objektov (transformatorska postaja, dizel agregat, prostor za smeti ipd.), objekta A51 pa ni treba zgraditi. Dopusti se tudi povezava objekta A5 v nadstropnih etažah z objektom B12a, ki je namenjen ureditvi postajne dvorane nad železniškimi tiri;
- e) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v trinajstem odstavku, v delu, ki določa ureditev garaž (razen parkirišč za avtobuse) v nadzemnih etažah objektov A5 in B5, in sicer tako, da se ta del nadzemnih etaž namesto ureditvi garaž nameni za spremljajoče trgovsko-gostinske dejavnosti (do 10 % nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) prostorske enote, pri čemer v BEP niso upoštevane površine, ki niso z vseh strani zaprte) in poslovno-upravne dejavnosti, ter v delu, ki določa ureditev garaž v kletnih etažah objektov A5 in B5 tako, da se poleg garaž dopusti tudi tehnične, servisne in pomožne prostore ter arhiv za potrebe dejavnosti v nadzemnih etažah;
- f) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v triindvajsetem odstavku, ki določa načrtovane posege v prostorski enoti P10, in 11. členu ZN PCL, ki določa dopustne posege na obstoječih objektih v prostorski enoti P10, in sicer tako, da se v podhodu med Vilharjevo cesto in Trgom Osvobodilne fronte dopusti gradnja podzemnih etaž objektov iz prostorske enote P5, gradnja uvozov v kletne etaže objektov v prostorski enoti P5, povezava podhoda s kletnimi etažami objektov v prostorskih enotah P5 in P10 ter preureditev podhoda z gradnjo novega pokritega stopnišča na mestu obstoječega stopnišča, ki se odstrani, z gradnjo nove klančine za kolesarje na mestu obstoječe klančine, ki se odstrani, in z nadkritjem odprtih površin podhoda tako, da se na strehi na nivoju terena uredi zunanje površine;
- g) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Tlorisni obseg objektov« v petem odstavku z naslovom »– Prostorska enota P5:«, ki določa tlorisne dimenzije objektov, in sicer tako, da je dolžina objekta A5 največ 80 m in dolžina objekta B5 največ 125 m, pri čemer skupna dolžina objektov A5 in B5 ne sme presežati 195 m;
- h) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Etažnost in višine objektov« v petem odstavku z naslovom »– Prostorska enota P5:«, ki določa etažnost in višino objektov, in sicer tako, da je objekt A5 višine $h =$ maksimalno 27 m, objekt B5 pa višine $h =$ maksimalno 19 m;
- i) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Etažnost in višine objektov« v dvanajstem odstavku, ki določa bruto etažne višine posameznih etaž, in sicer tako, da je v prostorski enoti P5 bruto etažna višina v pritličju največ 10 m in v nadstropni etaži največ 9 m;
- j) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Oblikovanje objektov« v drugem odstavku, ki določa oblikovanje streh v prostorskih enotah P1, P2, P5, P6, P7, P9, P10 in P12a, in sicer tako, da so strehe lahko tudi pohodne;
- k) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Elementi določitve umeščanja načrtovanih ureditev v prostor« v delu, ki določa dopustna odstopanja regulacijskih elementov (GM, GMn in h), in sicer tako, da lahko gradbeno mejo (GM) in gradbeno mejo v nadstropju (GMn) presegajo novozgrajeni nadkriti, odprti ali zaprti dostopi in dovozi (stopnišča, eskalatorji, dvigala, klančine ipd.) ter pomožni tehnični objekti (transformatorska postaja, dizel agregat, prostor za smeti, ipd.), in da se nad maksimalno višino objektov dopusti tudi ureditev pomožnih objektov: dostopi na streho z vetrolovi in nadstreški, nadstrešnice, pergole ipd., prostori za inštalacijske naprave ter prostori za shranjevanje opreme za vzdrževanje střehe;
- l) 13. členu ZN PCL pod podnaslovom »Mirujoči promet« v petem odstavku, ki določa lokacijo predvidenih javnih parkirnih mest ob Vilharjevi cesti in predvidene dovoze, in sicer tako, da v nadstropnih etažah avtobusne postaje ni treba urediti javnih parkirnih mest ter da je dovoz do kletnih etaž avtobusne postaje lahko urejen samo preko ramp v prostorskih enotah P5 in P10;

- m) 13. členu ZN PCL pod podnaslovom »Avtobusna postaja« v prvem odstavku, ki določa lokacijo avtobusne postaje na severni strani železniške postaje ob Vilharjevi cesti, in sicer tako, da se del avtobusne postaje (južni terminal) lahko umesti tudi v prostorsko enoto P4;
- n) 29. členu ZN PCL v sedmem odstavku v delu, ki določa, da se pridobivanje najprimernejših strokovno ustreznih arhitekturnih rešitev za predvidene objekte in površine v prostorskih enotah P3b in P5 določi v urbanistični pogodbi, in sicer tako, da se najprimernejše strokovno ustrezne arhitekturne rešitve za predvidene objekte in površine v prostorskih enotah P3b in P5 pridobi z javnim natečajem.

(2) Pri gradnji novega objekta južnega terminala avtobusne postaje v prostorski enoti P4 v skladu s točko c) prejšnjega odstavka je treba upoštevati naslednje prostorske izvedbene pogoje: V pritlični etaži se predvidi postajno dvorano z avtobusnimi peroni in zaprtimi pomožnimi prostori (servisno-komunikacijska jedra), v nadstropnih etažah spremljajoče trgovsko-gostinske dejavnosti (do 20 % nadzemnih BEP prostorske enote, pri čemer v BEP niso upoštevane površine, ki niso z vseh strani zaprte), poslovno-upravne dejavnosti in prostori za neinstitucionalno izobraževanje, v podzemnih etažah pa tehnične in pomožne prostore ter parkirišče za kolesa. Tlorisni obseg objekta je do 105 m x 32 m z etažnostjo do 2K+P+2 in maksimalno višino do venca obstoječega objekta železniške postaje – A4. Streha novega objekta je ravna z naklonom do 6°, lahko je izvedena pretežno kot terasna ali zelena ali pohodna zelena površina. Nad koto zgornje točke zaključnega venca objekta je dovoljena izvedba svetlobnikov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav in dostopov na streho, ki morajo biti, razen svetlobnikov, od venca južne, vzhodne in zahodne fasade odmaknjeni za najmanj 3 m.

(3) Odstopanje od maksimalne višine objektov v skladu s točko k) prvega odstavka tega člena je dopustno, če je fasada pomožnih objektov od roba venca obodne fasade odmaknjena za najmanj 3 m, skupna bruto etažna površina pomožnih objektov ne presega 25 % bruto etažnih površin zadnje etaže pod vencem stavbe in če najvišja točka strehe pomožnih objektov ni višja kot 5 m od višine venca objekta.

3. člen

(1) Na območju lokacijske preveritve iz četrtega odstavka prvega člena tega sklepa se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN MOL ID v 11. členu v drugem odstavku v Preglednici 4 v 28. točki, ki ureja dopustne objekte in dejavnosti za namensko rabo PC – površine cest), in sicer tako, da se na tem območju dopusti tudi gradnja objektov in dejavnosti za potrebe avtobusne postaje, načrtovane z ZN PCL, v prostorskih enotah P5 in P3b, ob upoštevanju odstopanj iz prejšnjega člena tega.

(2) Odstopanje od OPN MOL ID v skladu s prejšnjim odstavkom je dopustno, če je pritličje objekta avtobusne postaje odprto in namenjeno javni rabi.

4. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3583

Št. 35023-18/2021-

Ljubljana, dne,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje
Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b
ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ki v 299. členu določa, da se postopki lokacijske preveritve, začetni pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po dosedanjih predpisih, ter v tretjem odstavku 338. člena, da se ne glede na prvi odstavek tega člena ZUreP-2, ZPNačrt in ZUPUDPP uporabljajo za dokončanje postopkov v skladu z 298. in 299. členom tega zakona;
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
 - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v prvem odstavku 129. člena, da občina lahko dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju;
 - v drugem odstavku 129. člena, kjer so opredeljene objektivne okoliščine iz prejšnjega odstavka;
 - v četrtem odstavku 131. člena, ki v zvezi s postopkom lokacijske preveritve določa, da občinski svet lokacijsko preveritev s sklepom potrdi ali zavrne;
 - v šestem odstavku 131. člena, ki v zvezi s postopkom lokacijske preveritve določa, da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v prvi alineji 27. člena določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Lokacijska preveritev omogoča individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta občina lahko dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju. Objektivne okoliščine so lahko omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, ali medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu.

Ta individualna odstopanja so dopustna, če niso v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, če se z njimi lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine, če ne zmanjšujejo možnosti pozidave sosednjih zemljišč in če niso v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

MOL je dne 6. 10. 2021 prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve, 22. 5. 2023 pa še dopolnitev pobude. Pobuda je bila dana za namen dopustitve individualnega odstopanja od več prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih določa Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18; v nadaljnjem besedilu: ZN PCL) za ureditve v z ZN PCL določenih prostorskih enotah P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za odstopanje od prostorskega izvedbenega pogoja, ki ga določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). Namen pobude je bil, da se z lokacijsko preveritvijo dopusti vsa odstopanja od določb ZN PCL in OPN MOL ID, ki so bila ugotovljena pri zasnovi ureditve glavne avtobusne postaje Ljubljana.

Pobudo za izvedbo postopka je podalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, za investitorja Slovenske železnice.

MOL je 30. 12. 2021 izdala sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve – 2. člen Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Pobudnik je stroške v višini 2.500 eurov poravnal 13. 1. 2022.

MOL je dne 22. 5. 2023 prejela še dopolnitev pobude in popravljen Elaborat lokacijske preveritve. Izbrani izdelovalec elaborata za investitorja je podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na poziv MOL izdalo identifikacijsko številko lokacijske preveritve, ki jo ima ta v zbirki prostorskih aktov: 3583.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve s pravnimi režimi je MOL 19. 6. 2023 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Elaborat lokacijske preveritve je, skupaj s pobudo, javno razgrnjen od 8. 9. 2023 do 22. 9. 2023. Gradivo je razgrnjeno na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave MOL, na sedežih Četrtna skupnosti Bežigrad ter Četrtna skupnosti Center in na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 MOL pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

B. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

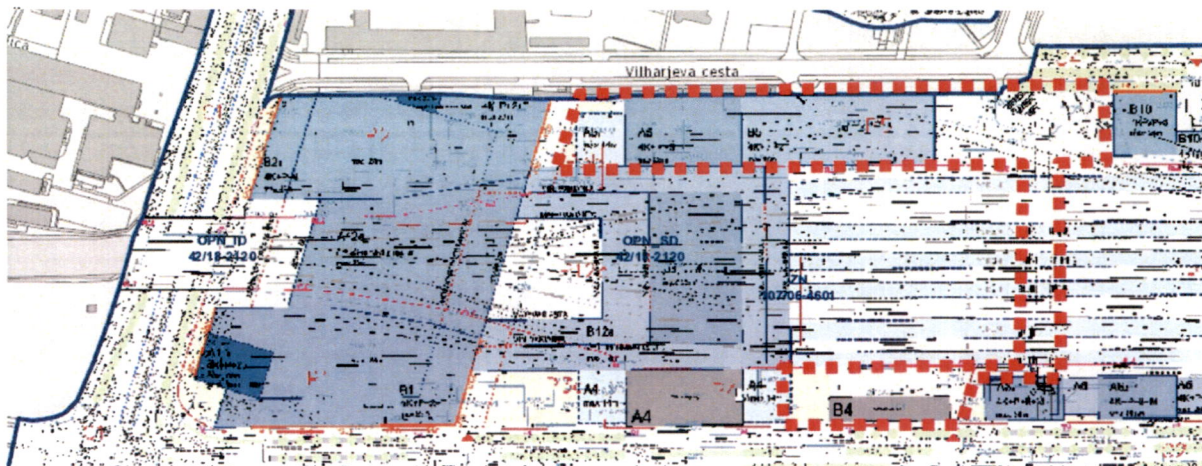
Območje, lokacija: Območje lokacijske preveritve se nahaja v Četrtni skupnosti Center, delno tudi v Četrtni skupnosti Bežigrad, in zajema površine ob Vilharjevi cesti zahodno od izhoda iz podhoda pod tiri, površine podhoda pod tiri in površine ob Trgu Osvobodilne fronte, od izhoda pod tiri do stavbe obstoječe Železniške postaje Ljubljana.

ZN PCL v tistih delih prostorskih enot, ki so v območju lokacijske preveritve določa:

- v P4 (ob Trgu Osvobodilne fronte) je obstoječi objekt - upravno poslopje Slovenskih železnic: objekt B4, ki ga je dopustno vzdrževati, rekonstruirati in mu spremeniti namembnost v trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške, kulturne in razvedrilne dejavnosti. Območje zajema tudi del objekta A42, ki je načrtovan kot pokrito stopnišče preko katerega se dostopa iz postajne železniške dvorane v nadohodu nad tiri na zunanje površine ob Trgu osvobodilne fronte,

- v P5 je predvidena gradnja avtobusne postaje Ljubljana, garažne hiše in poslovnih prostorov: objekta A5 in B5 ter objekta A51, ki je načrtovan kot pokrito stopnišče preko katerega se dostopa iz postajne železniške dvorane v nadhodu nad tiri na zunanje površine ob Vilharjevi cesti,
- v P6, P10 in P12b je obstoječi podhod pod tiri, ki se lahko vzdržuje in rekonstruira, razen stopnišča iz podhoda na južni strani, v P6 (ob Masarykovi cesti), ki je predvideno za prestavitev.

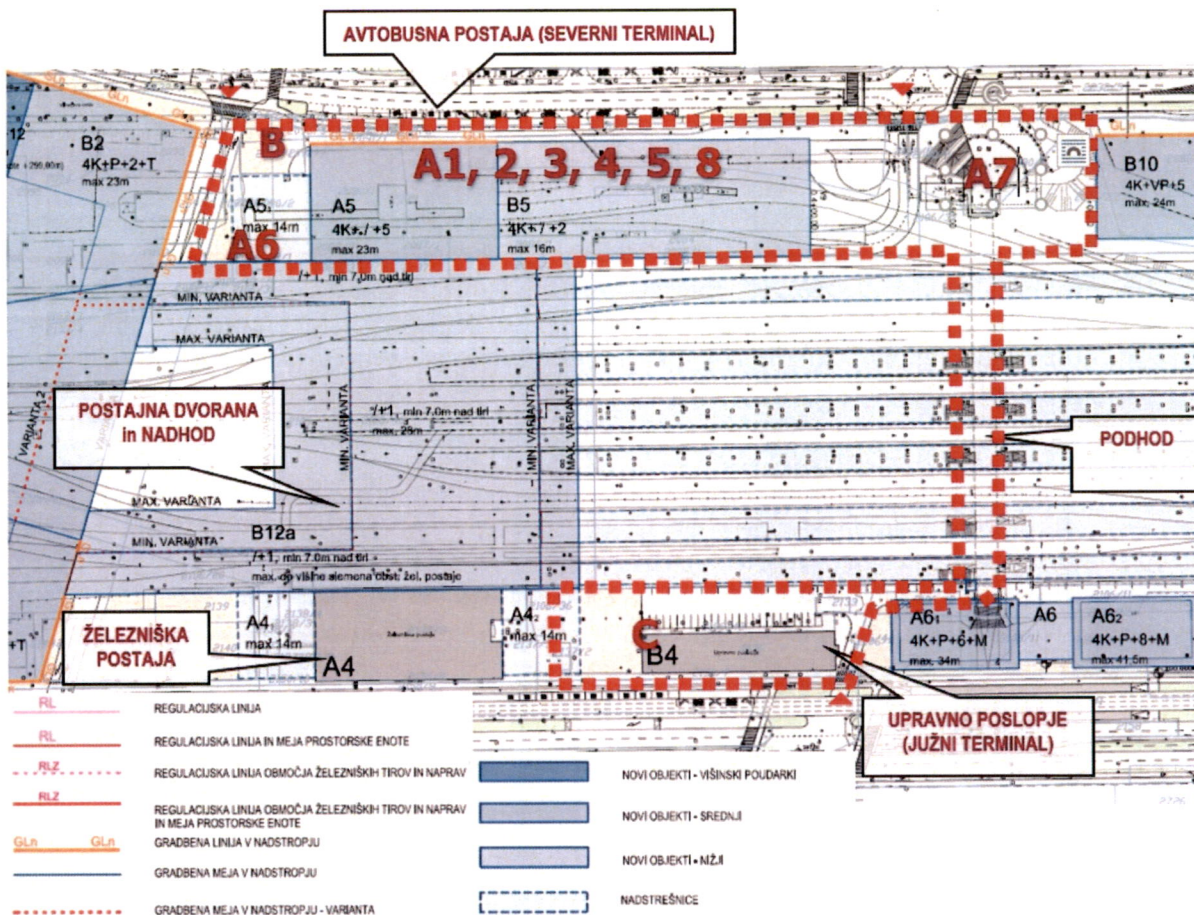
Prikaz območja na izseku iz ZN PCL – nivo streh:



Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča, ki so večinoma v lasti Republike Slovenije ter Slovenskih železnic, delno pa tudi Mestne občine Ljubljana.

Stanje in namen: Investitor – Slovenske železnice načrtuje gradnjo dveh terminalov Avtobusne postaje Ljubljana, enega južno od tirov, zraven obstoječe Železniške postaje Ljubljana, drugega severno od tirov, zahodno od izhoda iz podhoda pod tiri. V objektih želijo, poleg prostorov za postajo, urediti tudi poslovne prostore. Ugotovljeno je bilo, da zasnove pozidav niso upoštevale vseh prostorskih izvedbenih pogojev, ki jih določa ZN PCL, zato je treba z lokacijsko preveritvijo dopustiti odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

Predvidena odstopanja:



- A. odstopanje od ZN PCL za severni terminal avtobusne postaje;
- B. odstopanje od OPN MOL ID na površinah prometne infrastrukture (PC), ki še sodijo v območje avtobusne postaje;
- C. odstopanje od ZN PCL za južni terminal avtobusne postaje.

A. Odstopanje od ZN PCL za severni terminal

- A1 ureditev poslovnega, komercialnega in spremljevalnega programa za avtobusno postajo v vseh nadzemnih etažah avtobusne postaje ter pomožnih in tehničnih prostorov v kletnih etažah:
ZN PCL določa, da je v treh nadzemnih etažah objekta A5, vseh nadzemnih etažah objekta B5 in kletnih etažah treba urediti garažo
Investitor želi v vseh nadstropnih etažah urediti spremljajoči trgovsko-gostinski in poslovno-upravni program, v kleti pa tudi tehnične in pomožne prostore za potrebe programa v nadstropnih etažah;
- A2 povečanje tlorisnih gabaritov avtobusne postaje:
ZN PCL določa dolžini objektov A5: 68 m in B5: 113 m, objekta imata skupno vmesno stranico
Investitor želi objekta na vsaki strani podaljšati za 7 m na skupno dolžino 195 m in omogočiti, da se skupna stranica lahko premakne za +/- 5 m;
- A3 ureditev dela skupne kleti objektov A5 in B5 v prostorski enoti P10:
Investitor želi skupno klet podaljšati v območje prostorske enote P10, kjer bi uredil uvoz – klančino v kletne etaže;
- A4 povišanje višinskega gabarita avtobusne postaje:
ZN PCL določa višine objektov A5: h = maksimalno 23 m in B5: h = maksimalno 16 m
Investitor želi objekta povišati, A5 za 4 m in B5 za 3 m;
- A5 ureditev pohodne zelene strehe
ZN PCL dopušča nepohodno zeleno streho;
- A6 ureditev vertikalnih komunikacij, klančin ter tehničnih pomožnih objektov izven gradbenih mej objektov

ZN PCL določa ureditev vertikalnih komunikacij v objektu A51

Investitor želi dostope in dovoze do kletnih in nadstropnih etaž ter tehnične pomožne objekte urediti kjerkoli v prostorski enoti P5, tudi izven tlorisnega obsega objektov A5, A51 in B5;

A7 preureditev obstoječega izhoda iz podhoda.

Investitor želi obstoječi izhod iz podhoda na Vilharjevo cesto preurediti tako, da se namesto obstoječih stopnic in klančine izvede novo, manjše, nadkrito stopnišče in nova klančina za kolesarje, ostale odprte površine pa zapre tako, da se na strehi, ki bo v nivoju terena uredijo zunanje zelene in tlakovane površine;

A8 pridobitev strokovno najustreznejše arhitekturne rešitve za avtobusno postajo v prostorski enoti P5
 ZN PCL določa da se za predvidene objekte in površine v prostorskih enotah P1, P2, P3a, P3b, P5 in P12a pridobivanje najprimernejših strokovno ustreznih arhitekturnih rešitev določi v urbanistični pogodbi, v kateri bodo opredeljene medsebojne obveznosti v okviru javno – zasebnega partnerstva
 Investitor želi najprimernejšo strokovno ustrežno arhitekturno rešitev pridobiti (oziroma jo je že pridobil) z javnim natečajem.

B Odstopanje od OPN MOL ID

Območje avtobusne postaje zajema tudi površine izven meje ZN PCL, ki se urejajo z OPN MOL ID in so po podrobni namenski rabi namenjene prometni infrastrukturi (PC), kjer so dopustne samo ureditve prometnih površin.

Investitor želi del nadstropnih in kletnih etaž avtobusne postaje (severni terminal) zgraditi v območju, ki se ureja z OPN MOL ID. Površine pod nadstropnimi etažami bi ostale odprte, dostopne vsem.

C Odstopanje od ZN PCL za južni terminal

ZN PCL v prostorski enoti P4 za obstoječi objekt B4 določa dopustne posege: adaptacije znotraj obstoječih gabaritov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, investicijsko-vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške, kulturne in razvedrilne dejavnost.

Investitor želi del obstoječi objekt B4 odstraniti in namesto njega zgraditi novega večjih tlorisnih gabaritov, s peroni za avtobuse v pritličju in prostori za trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške v nadstropnih etažah – južni terminal avtobusne postaje.

C. DOLOČILA, ZA KATERA SE PREDLAGA INDIVIDUALNO Odstopanje

1. DOLOČILA ZN PCL, ZA KATERA SE PREDLAGA INDIVIDUALNO Odstopanje (predlagano odstopanje od izvedbenega pogoja se nanaša na besedilo, ki je podčrtano)

1. a) 8. člen:

- peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Površina ob Vilharjevi cesti, na delu ob južnem obrobju novega bežigrskega parka, je namenjena avtobusni postaji. Objekt je zasnovan tako, da je pritličje odprto, namenjeno postaji, v nadstropnih etažah so poslovni prostori in garažna hiša, ki je dostopna preko dovoznih ramp v prostorskih enotah P2 in P5. Višina objekta ohranja odprte poglede iz severnega parka in Navja na grajski hrib in silhueto mestnega središča. Med objektom avtobusne postaje in obstoječim objektom železniške postaje je nad tiri predvidena postajna dvorana s spremljajočim trgovsko-poslovnim programom.

Pripadajoče površine za mirujoči promet so le deloma načrtovane na nivoju terena, predvsem po obrobju Vilharjeve ceste, večinoma pa so v podzemnih garažah pod predvidenimi objekti ter v garažni hiši v nadstropnih etažah avtobusne postaje.«.

- v poglavju »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v sedmem odstavku, ki se glasi:

»V prostorskih enotah P3a in P3b so načrtovani tudi naslednji posegi:

– gradnja javnih trgov, zunanje površine naj bodo urejene tako, da ob zahodnih in vzhodnih robovih prostorskih enot P3a in P3b omogočajo dostavo do prostorskih enot P1, P2, P12 in P5.

- gradnja servisnih prostorov z vertikalnimi komunikacijami za potrebe objekta B12A in podzemnih garaž v prostorski enoti P3b.«.
 - v poglavju »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v devetem odstavku, ki se glasi:
»Prostorska enota P3b ima predvidenih okvirno 4.600 m² podzemnih BEP za garaže.«.
 - v poglavju »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v desetem odstavku in enajstem odstavku, ki se glasita:
»V prostorski enoti P4 so načrtovani tudi naslednji posegi:
– vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
– nadomestna gradnja objektov,
– urejanje parkirnih mest na terenu,
– gradnja vertikalnih komunikacij, namenjenih pešcem (stopnišča, eskalatorji, dvigala), z nadstrešnicami, za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda ter gradnja objektov pod njimi – A41 in A42.
Prostorska enota P4 ima naslednje programe: železniška postaja s spremljajočimi dejavnostmi. Pod predvidenimi vertikalnimi komunikacijami je predvidenih okvirno 800 m² nadzemnih BEP v objektih A41 in A42 za spremljajoče dejavnosti železniške postaje (poslovno upravne ter trgovsko gostinske dejavnosti).«.
 - v poglavju »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v dvanajstem odstavku, ki se glasi:
»V prostorski enoti P5 so načrtovani tudi naslednji posegi:
– gradnja objektov in garaž,
– urejanje parkirnih mest na terenu in strehi objekta,
– gradnja vertikalnih komunikacij, namenjenih pešcem (stopnišča, eskalatorji, dvigala), z nadstrešnicami, za potrebe dostopov do nadzemne postajne dvorane in novega mestnega prehoda – A51.«.
 - v poglavju »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v trinajstem odstavku, ki se glasi:
»V prostorski enoti P5 je predvidena ureditev avtobusne postaje. P5 ima predvidenih okvirno 12.100 m² nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) v objektu A5, od katerih sta zgornji dve etaži namenjeni za poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti. Ostale nadzemne etaže objekta A5 ter okvirno 9.700 m² nadzemnih BEP v objektu B5 so namenjeni za garaže. V pritlični etaži so predvidena parkirišča za avtobuse. V delu pritlične etaže objektov je predvidenih okvirno 700 m² nadzemnih (pritličje in mezanin) BEP, namenjenih za avtobusno postajo – poslovni in spremljajoči program. V BEP niso upoštevane površine, ki niso z vseh strani zaprte (parkirišče v pritličju in na strehi objekta). V kletnih etažah je predvidenih okvirno 43.100 m² podzemnih BEP za garaže. Pod predvidenimi vertikalnimi komunikacijami – A51 – je predvidenih okvirno 400 m² nadzemnih BEP za avtobusno postajo in spremljajoče dejavnosti (trgovsko gostinske dejavnosti ter tehnični – servisni prostori)«.
 - v poglavju »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v triindvajsetem odstavku, ki se glasi:
»V prostorski enoti P10 so načrtovani tudi naslednji posegi:
– vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov,
– gradnja objektov in podzemnih garaž,
– urejanje parkirnih mest na terenu.«.
1. b) 10. člen:
- v poglavju »Florisni obseg objektov« v petem odstavku z naslovom »– Prostorska enota P5:«, v pododstavku, ki se glasi:
»V območju se nahaja avtobusna postaja, sestavljena iz volumna objekta v nadstropjih, ki nadkriva perone na nivoju terena.
– objekt A5: 68 m x 42 m
– objekt A51: 26 m x 18 m (objekt pod vertikalnimi komunikacijami)

- objekt B5: 113 m x 42 m
 - kletna etaža: 234 m x 46 m«.
- v poglavju »Etažnost in višine objektov« v petem odstavku z naslovom »– Prostorska enota P5:«, v pododstavku, ki se glasi:
 - »– objekt A5: 4K+/-+5, h = maksimalno 23 m
 - objekt A51: K+P
 - objekt B5: 4K+/-+2, h = maksimalno 16 m«.
 - v poglavju »Etažnost in višine objektov« v trinajstem odstavku, ki se glasi:
 - »Bruto etažne višine posameznih etaž, razen v postajni dvorani, so lahko največ:
 - pritličje: 7 m
9 m v prostorskih enotah P1, P2 in P12a
 - nadstropna etaža: 5 m
9 m v prostorskih enotah P1, P2 in P12a
 - kletna etaža: 7 m«.
 - v poglavju »Oblikovanje objektov« v drugem odstavku, ki se glasi:
 - »Strehe novih objektov in nadzidav v prostorskih enotah P1, P2, P5, P6, P7, P9, P10 in P12a so lahko ravne, eno ali večkapne z naklonom do 6°. Ravne strehe naj bodo pretežno izvedene kot terasne zelene površine. Dovoljena je zaščita vhodov z nadstreški. Strehe nadstreškov so lahko ravne, eno- ali večkapne z naklonom do 6°.«
 - v poglavju »Elementi določitve umeščanja načrtovanih ureditev v prostor« v prvem odstavku, ki se glasi:
 - »Pomen regulacijskih elementov je:
 - GM – gradbena meja je črta, ki jo novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost. Nadstreški lahko izjemoma presegajo GM za 2 m.
 - GMn – gradbena meja v nadstropju je črta, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati nad pritlično etažo, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost.
 - GLp – gradbena linija pritličja je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti v pritličju, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; dovoljeni so le manjši zamiki fasade (do 25% fasadne površine, največ 2 m v notranjost objekta). Nadstreški lahko izjemoma presegajo GLp za 2 m.
 - GLn – gradbena linija v nadstropju je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti nad pritlično etažo objektov, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; dovoljeni so le manjši zamiki fasade (do 25% fasadne površine, največ 2 m v notranjost objekta).
 - GLk – gradbena linija v kleti je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti pod nivojem terena, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.
 - RL – regulacijska linija razmejuje javne površine od drugih površin.
 - RLZ – regulacijska linija razmejuje območje železniških tirov in naprav od drugih površin.
 - P – prostorska enota je površina, ki se ureja z notnimi merili in pogoji, vsebuje eno ali več gradbenih parcel, razdeljena je na enega ali več lastnikov.
 - C – cesta, cestni odsek je površina namenjena prometu.
 - T – terasna etaža je zadnja etaža, ki je pozidana do s posebnimi določili odmikov in vsebuje tudi terase na strehi predzadnje etaže.
 - h – maksimalna višina objekta od kote terena do zgornje točke venca objekta, nad to koto je dovoljena izvedba strehe, svetlobnikov, tehničnih naprav, strojnih instalacij in telekomunikacijskih naprav, ni pa dovoljena ureditev mansarde«.
1. c) 11. člen v odstavku v poglavju »Obstoječi objekti«, ki se glasi:
- »V prostorskih enotah P4, P7, P10 so dovoljene adaptacije znotraj obstoječih gabaritov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, investicijsko-vzdrževalna dela in spremembe namembnosti v trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravne in pisarniške, kulturne in razvedrilne dejavnost.«.
1. c) 13. člen:
- v poglavju »Mirujoči promet« v petem odstavku, ki se glasi:

»Javna parkirna mesta ob Vilharjevi cesti so predvidena v parkirni garaži pod objektom B2 ter v garaži v kletnih in nadstropnih etažah avtobusne postaje. Dovoz do parkirnih mest ob avtobusni postaji je predviden preko uvozno-izvoznih ramp. Kletne etaže so dostopne iz rampe v prostorski enoti P2, nadstropne etaže pa iz ramp v prostorski enoti P5.«.

- v poglavju »Avtobusna postaja« v prvem odstavku, ki se glasi:
»Avtobusna postaja je locirana na severni strani železniške postaje ob Vilharjevi cesti. Namenjena je primestnemu, medkrajevnemu in mednarodnemu avtobusnemu prometu. Preko vertikalnih komunikacij je neposredno povezana z novo postajno dvorano nad tiri. Komunikacije so načrtovane tako, da omogočajo enostavno dostopnost in uporabo invalidom. Peroni so predvideni na nivoju terena, pod garažno hišo v nadstropjih objektov A5 in B5.«.

1. č) 29. člen, v sedmem odstavku, ki se glasi:
»Za predvidene objekte in površine v prostorskih enotah P1, P2, P3a, P3b, P5 in P12a se pridobivanje najprimernejših strokovno ustreznih arhitekturnih rešitev določi v urbanistični pogodbi, v kateri bodo opredeljene medsebojne obveznosti v okviru javno – zasebnega partnerstva.«.

2. DOLOČILA OPN MOL ID, ZA KATERA SE PREDLAGA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE (predlagano odstopanje od izvedbenega pogoja se nanaša na besedilo, ki je podčrtano)

11. člen, iz drugega odstavka, 28. točka preglednice »4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe«, ki se glasi:

»28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste), 21112 Regionalne ceste,
- občinske ceste: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge),
- 2142 Predori in podhodi.

2. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.«.

Č. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

MOL je k Elaboratu lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora, ki bi glede na svoje delovno področje lahko imeli nanj pripombe, in sicer:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami
- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko
- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
- Javna razsvetljava,
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, Področje oskrbe z vodo,
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, Področje odvajanja odpadnih voda,
- JP Elektro Ljubljana,
- JP Energetika Ljubljana, Oskrba s plinom,
- JP Energetika Ljubljana, Daljinska oskrba s toplotno energijo.

Mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora, ki še niso pridobljena:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Ministrstvo za infrastrukturo
- JP Vodovod Kanalizacija Snaga, Področje odpadkov,

Drugi nosilci urejanja prostora niso bili pozvani k izdaji mnenja, saj jih predlagana odstopanja ne zadevajo.

III. POGLAVITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z Zazidalnim načrtom za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID, tako, da se omogoči:

1. ureditev severnega in južnega terminala Avtobusne postaje Ljubljana,
2. ureditev večjih tlorskih in višinskih gabaritov severnega terminala Avtobusne postaje ter etažnih višin pritlične in prve nadstropne etaže, s čemer bo omogočena funkcionalna ureditev avtobusnih peronov v pritlični etaži ter povezava Avtobusne postaje v nadstropnih etažah z načrtovano Železniško postajo Ljubljana v nadhodu nad tiri,
3. odstranitev obstoječega objekta uprave Slovenskih železnic zraven obstoječe Železniške postaje Ljubljana in na tem mestu gradnjo novega objekta južnega terminala Avtobusne postaje Ljubljana.

IV. SODELOVANJE JAVNOSTI – JAVNA RAZGRNITEV IN STALIŠČA DO PRIPOMB

Javna razgrnitev Elaborata lokacijske preveritve je potekala od 8. 9. 2023 do 22. 9. 2023.

Prejeli smo eno pripombo.

Stališča do pripomb z javne razgrnitve

Pripomba:

Pripombodajalec: Delavnica d.o.o.

Vsebina pripombe

»Razvoj evropskega sistema za nadzor vlakov (ERTMS: The European Railway Traffic Management System), ki je namenjen nadomestitvi obstoječih nacionalnih sistemov po celotni Evropi, zahteva prilagoditve in posodobitve tudi v Sloveniji. Zato se v sklopu nadgradnje železniške infrastrukture na železniškem območju ljubljanskih postaj brez postaje Ljubljana (ŽOLP-2) načrtuje nov objekt s prostorom za nove signalnovarnostne in telekomunikacijske naprave za vodenje železniškega prometa na območju železniške postaje Ljubljana ter železniških prog na celotnem območju Slovenije. Vodenje železniškega prometa predstavlja operacije varnostne kritičnosti in je zanje potrebno zadostiti številnim zahtevam in upoštevati številne omejitve. Iz vseh poznanih omejitev in zaradi zagotavljanja vzpostavitve Centra vodenja železniškega prometa (CPV) v potrebnih realnih časovnih okvirjih je umestitev CVP predvidena v stolpič B71 in delno B7 na območju P7 veljavnega ZN PCL ob Masarykovi cesti.

V nov objekt CVP se selijo službe SŽ-Infrastrukture (SVP: Služba za vodenje prometa, SNTI: Služba za načrtovanje, tehnologijo in inženiring, SGD: Služba za gradbeno dejavnost, Služba EE in SVTK, Sekretariat, Služba za prodajo in trženje ter spremljajoči in tehnični prostori). Zlasti so ključni novi visoko tehnološko in varnostno opremljeni prostori za:

- Center za vodenje prometa (dvoetažni amfiteater)
- Center vodenja stabilnih naprav električne vleke
- Centralna postavljalnica (ki mora imeti omogočen 180° pogled na tiri)
- Nadzorno operativni center
- Varnostni nadzorni center

Pri podrobni pripravi programskih izhodišč za nov objekt CVP se je izkazalo, da bi za preselitev in združitve vseh za vodenje prometa ključnih služb, bilo v novem objektu potrebno zagotoviti dodatne

kapacitete za cca 30 do 40 delovnih mest v sistemu SŽ-Infrastruktura. Za to bi potrebovali dodatnih cca. 880 m² bruto površin, glede na maksimalne gabarite oz. kapacitete objekta B71, kot je določen v ZN PCL. »Manjkajoča« kapaciteta predstavlja eno etažo v predvidenem stolpiču B71, v katerega se umešča novi CVP. Zato predlagamo, da se z lokacijsko preveritvijo dopusti povečanje maksimalne etažnosti stolpiča B71 iz P+7 na P+8. Posledično je potrebno dopustiti povečanje max. višine iz 31m na 38m (kot velja za sosednje objekte A6, ki so že etažnosti P+8).

Zaradi tehnologije centralne postavljalnice, ki mora imeti omogočen 180° pogled na tire, predlagamo, da se, ob soglasju upravljavca železniške infrastrukture, dopusti preseganje gradbene meje stolpiča B71. Na ta način bi lahko dosegli za centralno postavljalnico boljšo vidnost oz. pregled nad tirno mrežo Ljubljanske železniške postaje. In s tem zagotavljali višji nivo varnosti železniškega prometa.

Dodatna dopuščena etaža oz. dodatna prostorska kapaciteta bo omogočila združitev vseh služb potrebnih za kakovostno vodenje železniškega prometa na območju celotne države. S tem pa racionalizacijo in minimalizacijo možnosti napak ter s tem ključno prispevala k varnosti in pretočnosti železniškega prometa na nivoju celotne države. Zato je predstavljeni predlog v splošnem interesu.

Pripomba oz. predlog je skladen z drugo alinejo 127. člena in z 2. odstavkom 129. člena ZUreP-2. Utemeljitev in pravna podlaga je analogna utemeljitvi za ostale spremembe predlagane z razgrnjeno lokacijsko preveritvijo. Gre namreč za isto tematiko javnega prevoza v Sloveniji, s tem, da je Center vodenja železniškega prometa ključen element posodobitve in zagotavljanja varnosti železniškega prometa za celotno državo.

Skladno z javnim naznanilom o javni razgrnitvi pobude in elaborata Lokacijske preveritve za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana v prostorskih enotah P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter EUP PC-25 po OPN MOL ID, podajamo sledečo pripombo oz. predlog:

Predlog sklepa za lokacijsko preveritev se dopolni s 14a. alinejo, ki se glasi

14a.) 10. člena ZN PCL v poglavju »Etažnost in višine objektov« tako, da se za objekt B71 dopusti: 4K+P+8, h = maksimalno 38 m. Ob soglasju upravljavca železniške infrastrukture se dopusti preseganje gradbene meje stolpiča B71.

Prilagodijo se tudi ustrezne obrazložitve.«

Stališče do pripombe: Pripomba se ne upošteva

Pripomba/predlog se nanaša na objekt centra vodenja železniškega prometa v ZN PCL - objekt B71 v prostorski enoti P7, ki ni v območju lokacijske preveritve.

Predloga v tej fazi v elaborat in sklep o lokacijski preveritvi ni možno vključiti, ker gre za novo odstopanje, ki se nanaša na območje izven območja lokacijske preveritve, za katerega bi morali prejeti dopolnjeno pobudo, ponoviti presojo pobude, ponoviti javno razgrnitev in ponovno pridobiti mnenja nosilcev urejanja prostora, oziroma izvesti celoten postopek lokacijske preveritve od začetka.

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Sklep lokacijske preveritve nima neposrednih finančnih posledic za proračun MOL.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prenavo




Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka za urejanje prostora

