



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 7113-2/2016 - 313

Datum: 20. 8. 2025

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA:

**Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL:

**Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet**

ZUNANJI

STROKOVNJAK:

-

NASLOV:

**Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –
(na nepremičninah z ID znakom: parcela 2679 85/50, parcela
2679 85/51, parcela 2679 85/52, parcela 2679 85/53, parcela
2679 85/54, parcela 2636 720/9, parcela 2636 720/11, parcela
2636 720/13, parcela 2636 720/10, parcela 2636 720/12 in
parcela 2679 119/9)**

POROČEVALCA:

**Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in
promet
mag. Jasna Tušar, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO:

Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega
javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2679 85/50, parcela 2679 85/51,
parcela 2679 85/52, parcela 2679 85/53, parcela 2679 85/54, parcela 2636 720/9, parcela 2636
720/11, parcela 2636 720/13, parcela 2636 720/10, parcela 2636 720/12 in parcela 2679 119/9.**

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- 11 x izris parcel

Na podlagi tretjega odstavka 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P
O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2679 85/50 (v izmeri 48 m²), parcela 2679 85/51 (v izmeri 44 m²), parcela 2679 85/52 (v izmeri 6 m²), parcela 2679 85/53 (v izmeri 60 m²), parcela 2679 85/54 (v izmeri 6 m²), parcela 2636 720/9 (v izmeri 58 m²), parcela 2636 720/11 (v izmeri 159 m²), parcela 2636 720/13 (v izmeri 67 m²), parcela 2636 720/10 (v izmeri 28 m²), parcela 2636 720/12 (v izmeri 29 m²) in parcela 2679 119/9 (v izmeri 53 m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2679 85/50, parcela 2679 85/51, parcela 2679 85/52, parcela 2679 85/53, parcela 2679 85/54, parcela 2636 720/9, parcela 2636 720/11, parcela 2636 720/13, parcela 2636 720/10, parcela 2636 720/12 in parcela 2679 119/9 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

– 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v prvem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra skladno z drugim odstavkom istega člena lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se skladno s tretjim odstavkom citiranega člena smiselno uporablja tretji odstavek 260. člen tega zakona, in sicer se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

– 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

V zemljiški knjigi je pri nepremičninah v katastrski občini 2679 Gradišče II, z ID znakom: parcela 2679 85/50, parcela 2679 85/51, parcela 2679 85/52, parcela 2679 85/53 in parcela 2679 85/54 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-4/2006 z dne 10. 3. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnine z ID znakom: parcela 2679 85/50, parcela 2679 85/51, parcela 2679 85/52, parcela 2679 85/53 in parcela 2679 85/54 se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahajajo v območju enote urejanja prostora RD-220 z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine in nimajo več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je pri nepremičninah v katastrski občini 2636 Bežigrad, z ID znakom: parcela 2636 720/9, parcela 2636 720/11 in parcela 2636 720/10 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnine z ID znakom: parcela 2636 720/9, parcela 2636 720/11 in parcela 2636 720/10 se v skladu z določbami Odloka nahajajo v območju enote urejanja prostora BE-492 z namensko rabo IG – gospodarske cone in nimajo več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini v katastrski občini 2636 Bežigrad, z ID znakom: parcela 2636 720/13 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 720/13 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora BE-179 z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini v katastrski občini 2636 Bežigrad, z ID znakom: parcela 2636 720/12 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z

dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 720/12 se v skladu z določbami Odloka v delu nahaja v območju enote urejanja prostora BE-179 z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine in v delu v območju enote urejanja prostora BE-492 z namensko rabo IG-gospodarske cone in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini v katastrski občini 2679 Gradišče II, z ID znakom: parcela 2679 119/9 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-4/2006 z dne 10. 3. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2679 119/9 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora RD-417 z namensko rabo SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP–3 na zgoraj navedenih nepremičninah ni več podan razlog za obstoj statusa grajenega javnega dobra, ker je bila občinska cesta, ki je potekala po predmetnih nepremičninah, urejena na drugih nepremičninah, zato se predlaga odvzem statusa grajenega javnega dobra, kar bo omogočilo razpolaganje z nepremičninami.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2679 85/50, parcela 2679 85/51, parcela 2679 85/52, parcela 2679 85/53, parcela 2679 85/54, parcela 2636 720/9, parcela 2636 720/11, parcela 2636 720/13, parcela 2636 720/10, parcela 2636 720/12 in parcela 2679 119/9. S tem bo omogočeno razpolaganje z navedenimi nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga sklepa pomeni potencialni prihodek proračuna Mestne občine Ljubljana zaradi prodaje nekaterih nepremičnin, katerim bo odvzet status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, avgust 2025

Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretarka - vodja oddelka
Maja Žitnik

-

-
- The map shows the Rožna dolina area in Ljubljana. A central road is labeled 'Rožna dolina, cesta III 17a'. To the left, a road is labeled 'Rožna dolina, cesta III 15b'. To the right, a road is labeled 'Rožna dolina, cesta III 20'. A yellow hatched area is located on the right side of the central road, near the intersection with 'Rožna dolina, cesta III 22'. The map also shows various buildings, green spaces, and property boundaries marked with red lines. Numerous property numbers are visible, such as 146/2, 144/5, 144/7, 157/12, 157/15, 157/24, 157/28, 157/27, 157/10, 157/23, 157/19, 159/4, 159/5, 159/8, 159/7, 159/1, 159/2, 159/3, 159/6, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/20, 159/21, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 159/26, 159/27, 159/28, 159/29, 159/30, 159/31, 159/32, 159/33, 159/34, 159/35, 159/36, 159/37, 159/38, 159/39, 159/40, 159/41, 159/42, 159/43, 159/44, 159/45, 159/46, 159/47, 159/48, 159/49, 159/50, 159/51, 159/52, 159/53, 159/54, 159/55, 159/56, 159/57, 159/58, 159/59, 159/60, 159/61, 159/62, 159/63, 159/64, 159/65, 159/66, 159/67, 159/68, 159/69, 159/70, 159/71, 159/72, 159/73, 159/74, 159/75, 159/76, 159/77, 159/78, 159/79, 159/80, 159/81, 159/82, 159/83, 159/84, 159/85, 159/86, 159/87, 159/88, 159/89, 159/90, 159/91, 159/92, 159/93, 159/94, 159/95, 159/96, 159/97, 159/98, 159/99, 159/100.

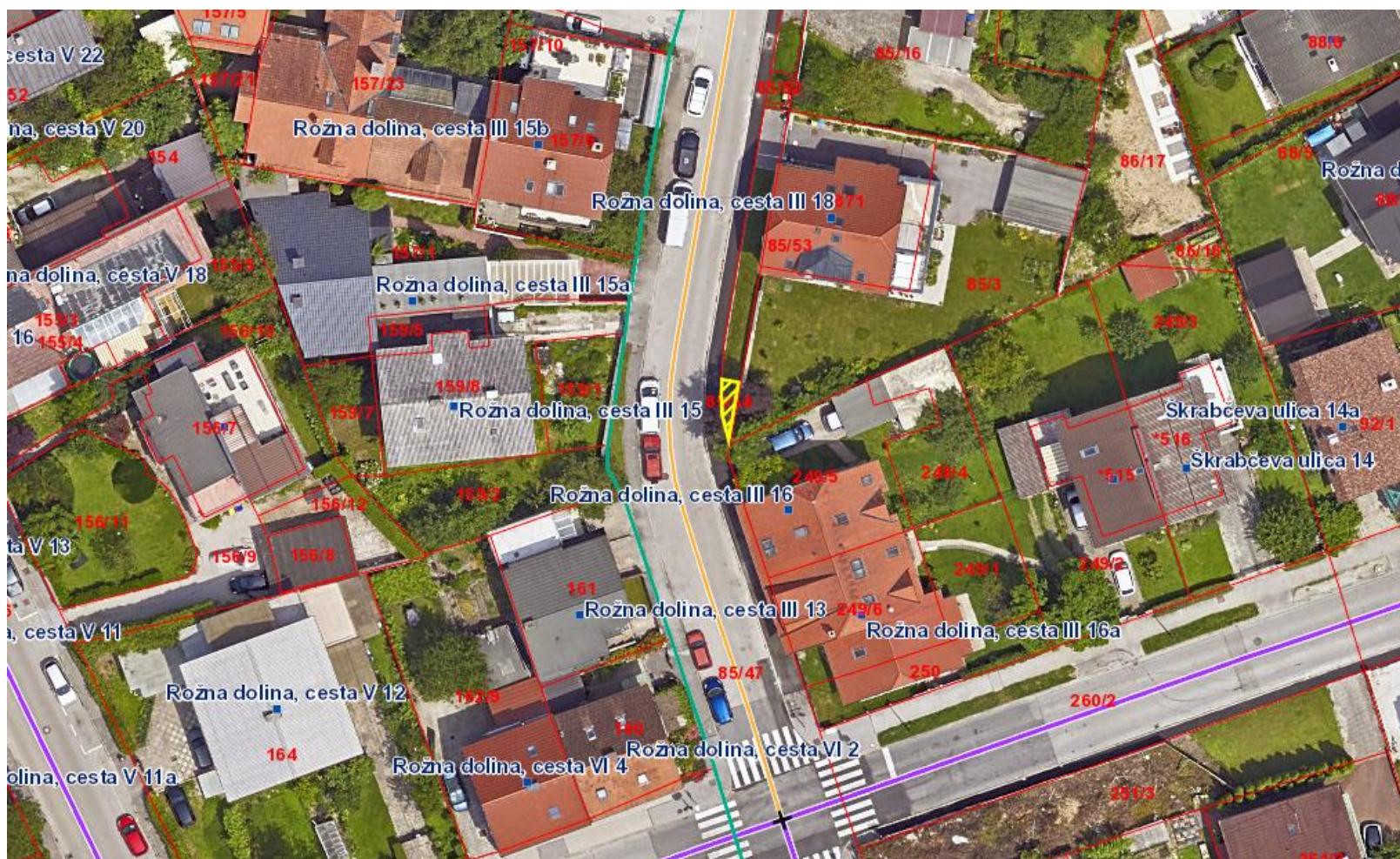
- 3) Nepremičnina ID znak: parcela 2679 85/52 (parcela 85/52 k.o. 2679 Gradišče II)
- Četrtna skupnost: Rožnik
 - Mikrolokacija: ob občinski cesti Rožna dolina, cesta III, v bližini objekta na naslovu Rožna dolina, cesta III št. 18



- 4) Nepremičnina ID znak: parcela 2679 85/53 (parcela 85/53 k.o. 2679 Gradišče II)
- Četrtna skupnost: Rožnik
 - Mikrolokacija: ob občinski cesti Rožna dolina, cesta III, nasproti objekta na naslovu Rožna dolina, cesta III št. 18



- 5) Nepremičnina ID znak: parcela 2679 85/54 (parcela 85/54 k.o. 2679 Gradišče II)
- Četrtna skupnost: Rožnik
 - Mikrolokacija: ob občinski cesti Rožna dolina, cesta III, v bližini objekta na naslovu Rožna dolina, cesta III št. 16



- 6) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 720/9 (parcela 720/9 k.o. 2636 Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Kolarjevi ulici, pri objektu z naslovom Kolarjeva ulica 47



- 8) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 720/13 (parcela 720/13 k.o. 2636 Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Kolarjevi ulici, v bližini objekta z naslovom Kolarjeva ulica 47



- 9) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 720/10 (parcela 720/10 k.o. 2636 Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Kolarjevi ulici, pri objektu z naslovom Kolarjeva ulica 47



- 10) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 720/12 (parcela 720/12 k.o. 2636 Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Kolarjevi ulici, v bližini objekta z naslovom Kolarjeva ulica 47



11) Nepremičnina ID znak: parcela 2679 119/9 (parcela 119/9 k.o. 2679 Gradišče II)

- Četrtna skupnost: Rožnik
- Mikrolokacija: ob Cesti v Rožno dolino, nasproti objekta z naslovom Cesta v Rožno dolino 9

