



Številka: 3505-16/2016-56  
Datum: 22. 11. 2017

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** Genius Loci d.o.o.

**NASLOV:** Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1  
Stadion

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za  
urejanje prostora  
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske  
izvedbene akte in prenovo

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in  
dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Prilogi:**

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- neuradno prečiščeno besedilo odloka, ki se spreminja

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne .... sprejel

## **O D L O K**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion**

#### **1. člen**

V Odloku o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04, 76/06 in 78/10 ) se na koncu 1. člena pred piko doda besedilo »ter Genius loci d.o.o., Ljubljana, ki je izdelal spremembe in dopolnitve pod št. 440-17 v novembru 2017«.

#### **2. člen**

V 2. členu se celotno besedilo za besedama »Grafični del:« nadomesti z novimi prvo do deseto alinejo, ki se glasijo:

- »– list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu, M 1:1000,
- list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija, M 1:1000,
- list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet, M 1:1000,
- list 7b: – Značilni prerezi, M 1:1000,
- list 8: – Odstranitev obstoječih objektov, M 1:1000,
- list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti, M 1:1000,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:1000,
- list 11: – Prikaz javnega dobra, M 1:1000,
- list 12: – Prikaz etapnosti gradnje, M 1:1000.«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Grafični načrti grafičnega dela tega odloka iz prejšnjega odstavka so sestavni deli ureditvenega načrta za območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion (v nadaljnjem besedilu: ureditveni načrt).«.

#### **3. člen**

V 3. členu se:

- na koncu 5. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 6. točka, ki se glasi:

»6. Priloge sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta izdelanih leta 2017:

- Izvleček iz OPN MOL ID,
- Prvonagrajena natečajna rešitev,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta,
- Povzetek za javnost,«.

- črta besedilo:

»list 8a: – Prometno-tehnična situacija – klet, M 1:500,  
list 13: – Urgenca, M 1:500.«.

#### 4. člen

Prvi in drugi odstavek 4. člena se spremenita tako, da se glasita:

»Območje se nahaja v k.o. Spodnja Šiška. Meja prične na severozahodnem delu območja v osi parcele št. 1451/5 (Magistrova ulica), prečka parcele št. 104/8, 104/9, 104/3, 101/1, 97/6, 101/7, 97/9, 97/15, 97/16 do točke 10 na tej parceli. Od te točke dalje poteka proti jugu vzporedno s tirom kamniške proge po parceli št. 97/16. Nato poteka vzporedno Ob kamniški progi in seka parcele št. 97/6, 97/4, 1452/2, 1452/ 4 do točke št. 15, kjer seka parc. št. 102/1 (Ob kamniški progi). Od tu poteka ponovno vzporedno s kamniško progo preko parcel št. 104/2, 102/1, 106, 1453/36 do točke 20 na tej parceli.

Od te točke meja poteka proti severozahodu vzporedno z železniškim tirom Ljubljana–Vižmarje, in sicer preko parcel št.: 106, 107, 166/1, 233, 232, 231/2, 299 po severni parcelni meji parcele št. 104/7 do točke 43. Od tu poteka proti severu po zahodni parcelni meji parcele št. 104/5 do točke 58 na parceli št. 125/4. Tam zavije proti zahodu, prečka parcele 166/1, 221/2, 221/5, 221/6, 220/1, 219/10, 219/9, 219/6 do izhodiščne točke 1.«.

V tretjem odstavku se besedilo »14 ha 66 a 32 m<sup>2</sup>« nadomesti z besedilom »9 ha 62 a 72 m<sup>2</sup>«.

Četrty odstavek se črta.

#### 5. člen

V prvem odstavku 5. člena se besedilo »urejanja ŠR 2/1 – Stadion Ljubljana« nadomesti z besedama »ureditvenega načrta«.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi do sedmi odstavek, ki se glasijo:

»Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine, namenjene gradnji novega Atletskega centra Ljubljana,
- C1 – Magistrova ulica,
- C2 – pešpot po zahodnem robu območja,
- C3 – površina v jugozahodnem vogalu območja ureditvenega načrta, na delu katere je rezervat za prestavljeno ulico Ob kamniški progi in priključek na Milčinskega ulico.

V PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21410 Nadhodi,
- 21422 Podhodi.

V stavbah v PE1 so dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12203 Druge poslovne stavbe: samo pisarne za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12301 Trgovske stavbe: samo trgovski lokali do 100m<sup>2</sup>,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže (dopustne samo v kletnih etažah) in kolesarnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, zdravstvene posvetovalnice.

V C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste: samo lokalne ceste in javne poti.

V C2 so dopustni tudi:

- 21410 Nadhodi,
- 21422 Podhodi.

V C3 so dopustni tudi:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.«.

## 6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE1:

- Na severu je pomožni atletski stadion. Pod njegovo površino je kletna garažna hiša z uvozom na SZ delu območja ureditvenega načrta, v osi Verovškove ulice. Tribune so na zahodni strani, pod elipsoidno oblikovano streho,
- Na jugovzhodnem delu območja ureditvenega načrta je glavni atletski stadion s tribunami na zahodni, severni in južni strani. Na jugozahodnem delu območja ureditvenega načrta je atletska dvorana. Med njima in pod tribunami so dodatne površine v več etažah. Športno dvorano, tribune stadiona in vmesne prostore pokriva enovita, organsko oblikovana streha,
- Med obema stadionoma in dvorano sta dve manjši stavbi,
- V osrednjem delu so vsi stavbni deli razporejeni in povezani na koti kleti, pritličja in etaž, tako da tvorijo funkcionalno središče, kjer se prepletajo komunikacije in posamezni programski sklopi,
- Dostopi in vhodi na tribune so zasnovani iz osrednjega dela po prepletanih, tudi višinsko razgibanih poteh. Dodaten izhod iz osrednje kletne površine je umeščen na jugu, v osi med dvorano in atletskim stadionom. Pomožni izhodi iz garaže vodijo na zunanje površine,
- Osrednje zunanje površine so tlakovane oziroma asfaltirane,
- Na vzhodni strani pomožnega atletskega stadiona so površine za mete, ki so za športno dejavnost ustrezno zaščitene z ograjami in ureditvami. Na površinah za mete je dopustno postaviti nadstrešnice,
- Območje je dopustno ograditi in postaviti zunanje žaromete za potrebe osvetlitve stadionov.

C1 je Magistrova ulica vključno z zemljišči, ki so namenjena gradnji podaljška na vzhodno stran proti kamniški progi.

C2 je namenjena javni poti med Magistrovo ulico na severu in podhodom pod gorenjsko železniško progo na jugu. Poteka med zelenico na stiku s stanovanjskimi vrtovi in uvozom v garažo ter na južnem delu ob zelenici ob atletski dvorani. Urejena je kot območje za peš in kolesarski promet ter intervencijo in opremljena z mikrourbano opremo.

C3 je namenjena prestavitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge in ureditvi priključka Milčinskega ulice na njo. Do prestavitve ceste je dopustno urejanje zunanjih zelenih površin in postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno z določili 10. člena tega odloka. Po prestavitvi ceste in izvedbi priključka Milčinskega ulice na njo je površine, ki ne bodo urejene kot prometne, dopustno urediti kot zelene ali tlakovane zunanje površine.

Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnih načrtih: »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«, »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet« in »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

## 7. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

V območju ureditvenega načrta so za odstranitev predvidene naslednje stavbe s skupno površino 8.943 m<sup>2</sup>:

- stavba A z BTP 205 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/12,
- stavba B z BTP 478 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/13,
- stavba C z BTP 62 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/14,
- stavba D z BTP 124 m<sup>2</sup>, na parceli številka 97/6,
- stavba E z BTP 422 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba F z BTP 65 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba G z BTP 3288 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba H z BTP 105 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/6,
- stavba I z BTP 40 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/7 in 104/6,
- stavba J z BTP 20 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba K z BTP 115 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba L z BTP 654 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba M z BTP 856 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba N z BTP 110 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2 in 102/1,
- stavba O z BTP 125 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2,
- stavba P z BTP 1758 m<sup>2</sup>, na parceli številka 104/2 in 105,
- stavba R z BTP 516 m<sup>2</sup>, na parceli številka 101/1,

vse katastrska občina (1740) Spodnja Šiška.

Na obstoječih stavbah so do odstranitve dopustna vzdrževalna dela.

Stavbe, ki so predvidene za odstranitev, so določene v grafičnem načrtu »list 8: – Odstranitev obstoječih objektov«.

## 8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Pogoji za oblikovanje v PE1 so:

- stavbe morajo biti skladno oblikovane,
- fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in materialih,
- glavni dostopi do vseh tribun in javnega programa morajo biti iz kvalitetnih in trajnih, ne drsnih materialov,
- strehe nad tribunami pomožnega atletskega stadiona, nad dvorano in tribunami glavnega atletskega stadiona ter nad objekti v osrednjem delu so organskih oblik. Odvod meteorne vode se mora skriti. Strehe je dopustno urediti kot zelene in/ali opremiti z napravami za izkoriščanje sončne energije. Vse ravne strehe z več kot 400,00 m<sup>2</sup> neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), je treba urediti kot zelene. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

Pogoji za oblikovanje zunanjih površin so:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- pešpoti in zunanje površine med objekti morajo biti tlakovane oziroma asfaltirane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja ureditvenega načrta morajo biti oblikovani enotno,
- intervencijske poti izven vozišč morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- v prostorski enoti PE1 je treba na najmanj 21 % parcele namenjene gradnji (GPE1), urediti zelene površine na raščenem terenu. Na raščenem terenu je treba zasaditi najmanj 36 dreves na hektar. Obstoječe drevje je treba ohraniti v skladu z arboristično stroko in ga dopolniti z novo zasaditvijo. Sadike novih dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m,
- višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami,
- ograja na stiku zunanje ureditve ob javni poti na zahodni strani območja in mejami zemljišč stanovanjskih hiš sme biti zidana, max. višine 1.80 m. Ograja na meji območja ureditvenega načrta na stiku z območjem železniških prog, ki bo onemogočila nekontroliran prehod proge, je lahko max. višine 1.80 m in mora biti žičnata in zazelenjena. Ograja okoli športnega igrišča za mete mora biti primerno visoka in oblikovana čim bolj transparentno. Ostale ograje v območju ureditvenega načrta morajo biti oblikovane enotno, max. višine 1.80 m, postavitve ne sme ovirati prehodnosti javnih površin.

Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu: »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«.

## 9. člen

Za 9. členom se dodajo novi 9a., 9b., 9c., 9č., 9d. in 9e. člen, ki se glasijo:

### »9a. člen

Tlorisne dimenzije stavbnega sklopa Atletski center Ljubljana nad terenom so:

- |                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| – v smeri Z V na južnem delu glavni atletski stadion in atletska dvorana: | max. 225 m, |
| – v smeri Z V na severnem delu pomožni atletski stadion:                  | max. 140 m, |
| – v smeri J S skupna dolžina stavbnega sklopa:                            | max. 415 m, |

- v smeri J S atletska dvorana: max. 115 m,
- v smeri J S glavni atletski stadion: max. 205 m.

Tlorisne dimenzije kleti:

- v smeri Z V na južnem delu glavni atletski stadion in atletska dvorana: 225 m,
- v smeri Z V na severnem delu – podzemna garaža: 140 m,
- v smeri J S skupna dolžina stavbnega sklopa: 415 m,
- v smeri J S atletska dvorana: 115 m,
- v smeri J S glavni atletski stadion: 205 m.

Širina izhoda iz podhoda pod železniško progo mora biti najmanj 4 m.

Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnih načrtih »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija« in »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet«.

Točke za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja in izhodišnimi točkami zakoličbe objektov so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v grafičnih načrtih: »list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in »list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so prikazane na grafičnem načrtu.

#### 9b. člen

Višina najvišje točke streh (h) stavbnega sklopa je max. 325,00 m. n. v.

Višina nadstrešnic na površinah za mete je max. 8 m nad koto terena.

#### 9c. člen

Višinske kote terena na severni strani ob uvozu in zvezno po obodu stavbnega kompleksa so 303,40 m. n. v.

Kote pomožnega atletskega stadiona so:

- klet: 301,30 m. n. v.,
- igrišče: 305,00 m. n. v.

Kota igrišča glavnega atletskega stadiona je: 301,60 m. n. v.

Kota igrišča atletske dvorane je: 301,60 m. n. v.

Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«, »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet«, in »list 7b: – Značilni prerezi«.

Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti« in »list 7b: – Značilni prerezi«.

## 9č. člen

Zmogljivost območja je določena s površinami posameznih prostorskih enot in bruto tlorisnimi površinami objektov.

|                                                                                    |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Površina območja ureditvenega načrta:                                              | 96.272 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Površina PE1:                                                                      | 85.483 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| 1. stavbni sklop pomožnega in glavnega atletskega stadiona ter atletske dvorane    |                                                                                                             |
| – BTP nad terenom:                                                                 | 5.297 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| – BTP nad terenom – zunanje tribune:                                               | 3.081 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| – BTP pod terenom:                                                                 | 26.719 m <sup>2</sup> (od tega 11.000 m <sup>2</sup> površine, namenjene parkiranju in servisnim prostorom) |
| 2. zunanje površine pomožnega in glavnega atletskega stadiona ter atletske dvorane |                                                                                                             |
| – zunanje atletske površine:                                                       | 44.533 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Površina C1:                                                                       | 5.615 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| Površina C2:                                                                       | 4.272 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| Površina C3:                                                                       | 902 m <sup>2</sup>                                                                                          |

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin objekta nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

## 9d. člen

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na štiri parcele, namenjeni gradnji: GPE1, GC1, GC2 in GC3.

GPE1: parcela, namenjena gradnji stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana v obsegu pomožnega atletskega stadiona, glavnega atletskega stadiona in atletske dvorane, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 97/11, 101/2, 102/2, 103/3, 103/4, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 105 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/4, 97/6, 97/16, 101/1, 102/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 106, 107 166/1, 1452/2, 1452/4; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GPE1 je 85.483 m<sup>2</sup>.

GC1: parcela, namenjena gradnji Magistrove ulice, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 104/10, 221/1 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/6, 97/9, 97/15, 97/16, 101/1, 101/7, 104/3, 104/9, 125/4, 166/1, 219/6, 219/8, 219/9, 219/10, 220/1, 221/2, 221/5, 221/6, 1451/5; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC1 je 5.615 m<sup>2</sup>.

GC2: parcela, namenjena gradnji javne poti, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 106, 107 in 166/1; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC2 je 4.272 m<sup>2</sup>.

GC3: parcela, namenjena predstavitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge in ureditvi priključka na Milčinskega ulico, obsega dele zemljišč s parcelnimi



številkami: 229, 231/2, 231/3, 232 in 233; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC3 je 902 m<sup>2</sup>.

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih »list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in »list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«.

#### 9e. člen

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest ali poti v območju ureditvenega načrta. Javnemu dobru so namenjene parcele z oznakami GC1, GC2 in GC3.

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo v C1: 5.615 m<sup>2</sup>, v C2: 4.272 m<sup>2</sup> in v C3: 902 m<sup>2</sup>.

Površine, namenjene javni rabi, obsegajo površine na južnem robu območja ureditvenega načrta vzhodno od C2 in površine na vzhodnem robu območja ureditvenega načrta, do sredine območja. Površine, namenjene javni rabi obsegajo 9.572 m<sup>2</sup>.

Površine, namenjene javnemu dobru in površine, namenjene javni rabi so določene v grafičnem načrtu »list 11: Prikaz javnega dobra«.

#### 10. člen

Prvi odstavek 11. člena se črta.

Dosedanja drugi in tretji odstavek, ki postaneta prvi in drugi odstavek, se spremenita tako, da se glasita:

»V območju ureditvenega načrta je dovoljeno postavljati samo tiste enostavne in nezahtevne objekte, ki jih določa ta odlok.

Na celotnem območju ureditvenega načrta, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne ali nezahtevne objekte:

- pomožni objekti v javni rabi: samo grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, grajen gostinski vrt, objekt javne razsvetljave,
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodometa,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja za potrebe v tem členu navedenih enostavnih in nezahtevnih objektov,
- kolesarska pot, pešpot,
- športno igrišče na prostem,
- objekt za oglaševanje: samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe, od teh le napisi, izveski in svetlobni napisi,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.«.

Za drugim odstavkom se dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Poleg objektov iz prejšnjega odstavka so v prostorskih enotah C1, C2 in C3 dopustni tudi turistična in druga obvestilna signalizacija za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

Objekte za oglaševanje za lastne potrebe je dopustno postaviti le na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe. Oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno, napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe.

Pogoji za gradnjo pomožnih komunalnih objektov so opredeljeni v IV. poglavju tega odloka.«

## **11. člen**

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

### **»12. člen**

Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, naklon javnih poti, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

Uvoze in križanja preko hodnikov za pešce je treba urediti s klančinami tako, da ostane hodnik za pešce pri prečkanju cestišča na enaki višini.

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

Kolesarske poti v prostorski enoti C1 so na ločenem pasu. V prostorskih enotah PE1 in C2 so na skupnih površinah s pešci, kjer je dopusten tudi promet dostave, intervencije in komunalnih služb.

V območju ureditvenega načrta je dopustno postaviti postajališče sistema Bicikelj.

Prostorska enota PE1

Dovoz za dostavna vozila, taxi in intervencijska vozila je iz priključka na Magistrovo oziroma Verovškovo ulico ter po cesti Ob kamniški progi.

Priključek na javno cestno omrežje je na severni strani v trikrakem križišču z Verovškovo in Magistrovo ulico. Namenjen je prometu dnevnih obiskovalcev, dostavi in intervenciji. Izveden je tako, da ima v osi izvoza dva pasova, za priključevanje na Magistrovo ulico in na Verovškovo ulico. V osi

uvoza ima en vozni pas v kletno garažo ter ob njem na vzhodni strani uvoz na javno pot v C2. Priključek preide na razdalji okvirno 30 m južno od križišča na klančino, ki vodi v klet.

Obodna servisna pot vzhodno od glavnega atletskega stadiona in vzhodno ter severno od pomožnega atletskega stadiona je namenjena pešcem, kolesarjem, službenim vozilom, smetarjem in intervenciji. Pot je v odseku ob glavnem atletskem stadionu namenjena javni rabi.

Obodna servisna pot ima naslednji profil:

- površina za umirjeni promet: najmanj 4,00 m.

#### Prostorska enota C1

Križanje podaljšane Magistrove ceste z kamniško železniško progo je lahko izvedeno nivojsko ali kot podvoz. Do izvedbe križanja Magistrove ulice z kamniško železniško progo je dopustno cesto urediti kot slepo zaključeno ob vzhodnem robu območja ureditvenega načrta.

#### Prostorska enota C2

Javna pot v prostorski enoti C2 je namenjena za peš in kolesarski promet, dostavo, prevoz komunalnih služb in intervencijo.

Javna pot ima naslednji profil:

- zelenica na zahodni strani od 1,80 m do 2,20 m,
- površina za umirjeni promet najmanj 4,00 m,
- skupaj od 5,80 m do 6,20 m.

Del C2 v južnem delu območja ureditvenega načrta, ki poteka vzporedno z gorenjsko železniško progo je namenjen pešcem, kolesarjem, službenim vozilom, parkiranju, smetarjem in intervenciji. Združuje se z južnim iztekom Milčinskega ulice ter s cesto Ob kamniški progi.

C2 v delu, vzporednem z gorenjsko železniško progo, ima naslednji profil:

- vozišče 6,00 m,
- hodnik za pešce na severni strani najmanj 1,80 m,
- parkirišča na južni strani 5,0 m,
- skupaj 12,80 m.

Podhod pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo se priključuje na javno pot. Namenjen je pešcem in kolesarjem. Klančina podhoda je umeščena ob južno mejo območja ureditvenega načrta ter vzporedno z železniškimi tiri.

#### Prostorska enota C3

Milčinskega ulica v prostorski enoti C3 se na južnem koncu zapre za motorni promet, razen za komunalna vozila in intervencijo. Namenjena je izključno lokalnemu dovozu in dostopu stanovalcev. Del se uredi kot pešpot in poveže s peš potjo v C2.

#### Mirujoči promet

Parkirišča so lahko na nivoju terena ob južni stani javne poti in servisne obodne ceste in v podzemni garaži.

Število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) se izračuna glede na BTP stavbe ali dela stavbe glede na namembnost.

Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti najmanj naslednje število PM ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

| Namembnost stavb                                                                          | Število PM za motorni promet                                                                                            | Število PM za kolesa                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 24110 Športna igrišča (brez gledalcev)                                                    | 1 PM/300,00 m <sup>2</sup> BTP objekta<br>Od tega najmanj 80% za obiskovalce                                            | 1 PM/250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta<br>Od tega najmanj 80% za obiskovalce |
| 24110 Športna igrišča ( s prostori za gledalce)                                           | 1 PM/20 sedežev                                                                                                         | 1 PM/15 sedežev                                                              |
| 12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)                                                    | 1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                                                                  | 1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                        |
| 12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)                                            | 1 PM/40,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                                                                   | 1 PM/15 sedežev                                                              |
| 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni) | 1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste                                                                            | 1 PM/5 sob                                                                   |
| 12112 Gostilne, restavracije in točilnice                                                 | 1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste                                    | 1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta                           |
| 12203 Druge poslovne stavbe:                                                              | 1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce                                                   | 1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                       |
| 12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)                                 | 1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce                                           | 1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                       |
| 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti                                                     | 1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal | 1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                       |
| 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)                            | 3 PM                                                                                                                    | 3 PM                                                                         |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo                              | 1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta od tega najmanj 10 % PM za obiskovalce                                            | 1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                       |
| 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)     | 1 PM/20,00 m <sup>2</sup> BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce                       | 1 PM/20,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                        |

Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

Neto tlorisna površina je v skladu s standardom SIST ISO 9836 uporabna površina vseh prostorov, ki sestavljajo stavbo.

Kolesarnice, ki zagotavljajo zadostno število mest za kolesa glede na število obiskovalcev oziroma sedežev in BTP, se nahajajo pod tribunami pomožnega atletskega stadiona.

Odstopanja od normativov so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrди organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.«.

## 12. člen

V prvem odstavku 13. člena se v četrtem stavku vejica za besedilom »DN 700 mm« nadomesti s piko in črta besedilo »ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja podjetja Tiki.«.

Drugi in tretji odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»Komunalne odpadne vode iz novopredvidenih objektov se morajo priključiti na kanal dimenzije DN 500 mm, ki poteka pod javno potjo C1 ob komunalnem kolektorju. Nad zbiralnikom A2, ki ima dno na globini cca 7m pod terenom, se mora v območju gradnje ACL izvesti zaščitna AB plošča v odmiku 3m od vrha kanala. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Vsi posegi v zvezi z odstranitvijo obstoječe kanalizacije, gradnjo nove ter izvedbe zaščitne AB plošče se morajo izvesti skladno s projektno nalogo PN 3401K, oktober 2017, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.«.

V petem odstavku se črtajo vejica za besedo »površin« in besedi »teniških igrišč«.

## 13. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »14. člen

Vodovodno omrežje, ki poteka na obravnavanem območju se oskrbuje iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema.

Obstoječe stanje vodovoda

V vzhodnem delu vozišča Miličinskega ulice poteka vodovod LTŽ DN 80. Na severu je priključen na

vodovod LTŽ DN 100, ki poteka v severnem robu Magistrove ulice, na južnem pa se po prečkanju železniške proge Ljubljana – Jesenice in vodovoda LTŽ DN 80 v Goriški nadaljuje kot LTŽ DN 80 v južnem delu Verovškove.

Na vodovodu v Miličinskega ulici je izveden priključek NL DN 100 za oskrbo zahodnega dela športno rekreacijskega dela območja.

Na vodovod na Miličinskega ulici se priključuje tudi sekundarni vodovod, ki je zgrajen na centralnem območju športnega parka Ljubljana. Vodovod je zgrajen iz več materialov in sicer iz PVC d 160, JE DN 150 in JE DN 200. Vodovod se na vzhodu po prečkanju železniške proge Ljubljana – Kamnik navezuje na primarni vodovod LTŽ DN 400.

Obstoječi primarni vodovod LTŽ DN 400 iz Kleč vzdolž in pod železniško progo Ljubljana – Kamnik poteka pretežno med voznimi tiri te proge.

V severnem delu Verovškove ulice je bil že v dveh fazah zgrajen del nadomestnega vodovoda DN 400. V križišču Verovškove in Magistrove ulice je vodovod v jašku, po izgradnji druge faze, začasno zaprt oziroma preko vodovoda NL DN 150 povezan z vodovodom DN 100 v Magistrovi ulici.

#### Predvideno stanje

Območje ureditvenega načrta tangira tudi primarni vodovod DN 400 iz vodarne Kleče, ki je zaradi neugodne obstoječe trase predviden za prestavitev v kolektor pod javno potjo C2. Za kritje potreb po sanitarno pitni in požarni vodi je potrebno dograditi sekundarno vodovodno omrežje na območju ureditvenega načrta. Vodomerni jaški za oskrbo območja Stadiona se uredijo na severni strani PE1 v bližini Magistrove ulice, na vzhodni strani v bližini kamniške proge in na južni strani v podaljšku Milčinskega ulice. Pri tem je potrebno upoštevati Projektno nalogo PN 2758V, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.

Vodomerni jaški za oskrbo območja Stadiona se uredijo na severni strani PE1 v bližini Magistrove ulice, na vzhodni strani v bližini kamniške proge in na južni strani v podaljšku Milčinskega ulice.

#### Primarno vodovodno omrežje

Gradnja nadomestnega vodovoda DN 400 iz vodarne Kleče je predvidena skozi območje Stadiona. Po navezavi na že zgrajeni vodovod DN 400 severno od križišča Verovškova – Magistrova predviden primarni vodovod prečka Magistrovo ulico, nato poteka v kolektorju pod javno potjo proti jugu in pod železniško progo Ljubljana Jesenice na Goriško ulico.

Povezava vodovoda v južnem podaljšku Milčinskega ulice pod gorenjsko železniško progo z vodovodom NL DN 150 v Verovškovi ulici – južni odsek se ukinja. Zaradi gradnje podhoda pod gorenjsko železniško progo z vstopnimi klančinami vzporednimi progi je v Goriški ulici, zahodno od Verovškove ulice, predvidena prestavitev vodovoda v skrajni južni rob pločnika. Prestavitev vodovoda se izvede s cevmi iz NL DN 100. Prestavljeni vodovod se na zahodni strani, koncem vstopnih klančin, poveže z obstoječim vodovodom LZ DN 80, na vzhodni strani pa z vodovodom NL DN 150 v Verovškovi ulici.

#### Sekundarno vodovodno omrežje

Javni vodovod zgrajen iz PVC d 160, JE DN 200/150 in LZ DN 200/150 položen znotraj območja Atletskega centra Ljubljana, se v celoti ukinja.

Za oskrbo z vodo ACL v vzhodne strani je predvidena gradnja novega sekundarnega vodovoda NL DN 150.

Nov vodovod v Magistrovi ulici je predviden v južnem pločniku in bo aktualen šele po izgradnji cestišča, ki se bo križalo s kamniško železniško progo.

Območje se nahaja v širšem varstvenem pasu z blagim režimom varovanja toka podtalnice, kar je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju.

Do trase primarnega vodovoda, ki poteka po zemljišču Stadiona Ljubljana, mora biti možen stalen in neoviran dostop vzdrževalnih vozil JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.«

#### **14. člen**

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### **»15. člen**

Obstoječe vročevodno omrežje Vročevod T1300 JE450 poteka po osrednjem delu območja urejanja v kineti (dimenzije 1600 x 900) ter zapusti območje s preходом pod železniško progo Ljubljana – Jesenice.

Predvidena je prestavitev trase vročevoda T1300 JE450 z vodenjem v komunalnem kolektorju po zahodni strani območja. Nov vod bo v komunalnem kolektorju ob zahodni meji pod javno potjo ter nato ob južni meji vse do prečkanja pod gorenjsko železniško progo do Goriške ceste, kjer bo izveden priključek na obstoječe omrežje.

Za izdelavo naravnih kompenzacij cevovodov (U kompenzacije) je predvidena sekcijaska poglobitev kolektorja (okvirna globina dna kolektorja je poglobljena za 4,4m) za vodenje cevovodov z obračanjem kompenzacij vertikalno (v globino).

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠR2/1 stadion, R-63-D/3-2017, Ljubljana, oktober 2017, JP Energetika Ljubljana.

Glavni vročevod: za priključitev stavb na Milčinskega ulici in objektov »stadiona« je potrebno izvesti nov glavni vročevod T1306 DN50 (delno DN100) z navezavo na prestavljen glavni vročevod T1300 JE450 v komunalnem kolektorju; ustreza dimenzija vročevoda DN100, po predvidenem odcepu priključka za stadion, se trasa vročevoda T1306 nadaljuje v dimenziji DN50.

Priključni vročevodi: za oskrbo stavb »stadiona« se od prestavljenega glavnega vročevoda T1306 JE100 izvede nov skupni priključni vročevod za objekte v dimenziji DN80.

Oskrba s hladom Prostor za toplotne postaje je v primeru priključitve stavb na sistem daljinskega hlajenja namenjen tudi vgradnji hladilnih postaj.

Predvidena je priključitev posameznih funkcionalnih sklopov predvidene pozidave na vročevodno omrežje preko skupne toplotne postaje in internim razvodom do predvidenih porabnikov toplote.

Instalirane (tehnične) toplotne moči za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode (pretočni sistem) so ocenjene na osnovi dostavljenih podatkov naročnika o toplotnih potrebah (za ogrevanje) in arhitekturnih podatkih predvidene pozidave.

Instalirane (tehnične) toplotne moči predvidenih stavb na območju »stadiona« za ogrevanje in pripravo STV so ocenjene na 1.300 kW.«.

### **15. člen**

V 16. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Magistralni plinovod pod javno potjo C2 se ohrani na obstoječi trasi.

Plinovod DM 200 z obratovalnim tlakom 1bar, ki poteka v smeri V-Z čez osrednji del območja, se prestavi tako, da poteka po severnem in vzhodnem robu območja PE1, kjer se pred prečkanjem kamniške železniške proge spet priključi na obstoječi plinovod.«.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane peti odstavek, se v prvem stavku črta besedilo »1 in 4«.

### **16. člen**

Prvi odstavek v 17. členu se spremeni tako, da se glasi:

»Napajanje območja ureditvenega načrta se bo izvedlo z 20kV napetostnimi kabli in sicer se bo v KJ0918 prekinilo kabelsko povezavo TP1043 Milčinskega - TP0971 Verovškova in spojalo z novimi kabli. Le-te se bo uveljavilo po novi elektro kabelski kanalizaciji preko Verovškove ceste in predvidenem kolektorju, do nove TP ŽAK, ki je lociran v kleti, v južnem delu pomožnega stadiona Atletskega centra Ljubljana.«.

Drugi in tretji odstavek se črtata.

### **17. člen**

V prvem odstavku 19. člena se besedilo »svetilke CJ 1206-1250 NaVT« nadomesti z besedilom »tipske svetilke«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Osvetlitev zahodne javne poti C2 ter podhoda pod železniško progo mora biti arhitekturno skladna z osvetlitvijo PE1.«.

Tretji odstavek se črta.

Dosedanja četrti in peti odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

### **18. člen**

Za 19. členom se doda novi 19a. člen, ki se glasi:



## »19a. člen

»Energijsko (ali delo) za potrebe objektov je dopustno zagotoviti z uporabo obnovljivih virov energije.«.

**19. člen**

Prvi odstavek v 20. členu se črta.

Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek.

**20. člen**

V 21. členu se drugi stavek v tretjem odstavku pri podnaslovu »Varovanje voda« spremeni tako, da se glasi: »Objekti in pretakališča morajo biti zasnovani po principu lovilnih skled, vse utrjene zunanje površine morajo biti asfaltirane ali tlakovane, preprečeno mora biti morebitno izlitje škodljivih snovi in požarnih vod v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda in pronicanje v podtalnico.«.

**21. člen**

V 23. členu se za odstavkom pri podnaslovu »Varstvo pred požarom« dodajo novi drugi do deveti odstavek, ki se glasijo:

»Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno zahtevne objekte v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Intervencijske poti in površine:

- intervencijskim vozilom sta namenjeni javna pot na zahodni in jugozahodni strani pomožnega atletskega stadiona ter atletske dvorane ter obodna servisna pot na vzhodni strani glavnega in pomožnega atletskega stadiona,
- ob intervencijskih poteh so tudi postavitvene ploščadi.

Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Mencingerjevi ulici in Verovškovi ulici, je znotraj celotnega Atletskega centra Ljubljana treba zagotoviti ustrezno mrežo zunanjih hidrantov.

Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana na proste površine v območju ureditvenega načrta.

Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.«.

## **22. člen**

Za 24. členom se dodajo novi 24a., 24b., 24c. in 24č. člen, ki se glasijo:

### **»24a. člen**

#### **Varstvo zraka**

Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb.

Prezračevanje podzemnih garaž mora biti izvedeno z izpustom nad teren na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

### **24b. člen**

#### **Odstranjevanje odpadkov**

Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe stavbnega sklopa urejeno na vzhodni strani glavnega atletskega stadiona ob obodni servisni poti.

Manjše zbiralnice odpadkov se smejo urediti ob javni ali obodni servisni poti, tako da so umeščene v brežine ob stadionih in dvorani.

Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«.

### **24c. člen**

#### **Svetlobno onesnaženje**

Pri osvetljevanju Atletskega centra Ljubljana, stavbnega sklopa in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Obstoječe svetilke na območju ureditvenega načrta, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

#### 24č. člen

Potresna nevarnost in zaklanjanje

Območje ureditvenega načrta se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklониšča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.«

#### 23. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »25. člen

Odstranitve objektov, novogradnje stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana in ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE1 se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju, pod pogojem, da se izdela projektno dokumentacijo za cel stavbni sklop. Znotraj parcele namenjene gradnji GPE1 morajo biti po izgradnji stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana odstranjene vse stavbe, predvidene za odstranitev, razen stavb A, B in C. Do odstranitve stavb A, B in C je treba - glede na etapo izvajanja gradenj v območju - uporabnikom stavb omogočiti neovirano uporabo (dostop, obstoječa komunalna opremljenost).

Posamezna gradbena dovoljenja je dopustno pridobiti ločeno, glede na pridobitev pravice gradnje na zemljiščih (lastništvo zemljišč).

Pešpot ter ograjo na meji z zemljišči stanovanjskih objektov v C2 je treba izvesti pred ali hkrati s prvim objektom v PE1.

Predvidene prometne ureditve v prostorskih enotah C1 in C3 se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju. Do izgradnje podaljška Magistrove ulice se sme v tem delu prostorske enote C1 izvajati le dela za pripravo izgradnje ceste.

Predvidene ureditve komunalne infrastrukture se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju pod pogojem, da so izvedene pred ali hkrati z gradnjo stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana.

Prikaz etapnosti je v grafičnem načrtu »list 12: – Prikaz etapnosti gradnje«.

## 24. člen

Za 25. členom se dodata nova 25a. in 25b. člen, ki se glasita:

### »25a. člen

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. Tlorisni gabariti objektov:

- Dopustna so odstopanja od tlorisnih gabaritov kleti, pod pogojem, da ne posegajo v sosednje prostorske enote;

2. Višinska regulacija terena in višinske kote objektov:

- Dopustna so odstopanja od višinskih kot terena in delov objektov do +1m in brez omejitev navzdol, pod pogojem, da ne posegajo v komunalno infrastrukturo ali pod pogoji in s soglasjem upravljavcev komunalnih vodov,
- Nad višinsko koto strehe (h) je dopustna postavitev tehničnih naprav (strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav ipd.), ki jih je treba primerno zakriti, ter postavitev naprav za izkoriščanje sončne energije;

3. Zmogljivost območja:

- Spremembe so dopustne;

4. Parcelacija:

- Spremembe zakoličbenih točk objektov so dopustne skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov;

5. Zunanje atletske površine:

- Spremembe so dopustne v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov;

6. Prometne, komunalne in energetske ureditve:

- Pri realizaciji posegov so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja OPPN, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,
- Mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, da je predvidena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

### 25b. člen

Po izvedbi predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju ureditvenega načrta,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju,
- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

**25. člen**

Tretji odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, opredeljenih v 9e. členu tega odloka, ki sicer pripadajo parcelam, namenjenim gradnji objektov.«.

**26. člen**

Grafični načrti grafičnega dela:

- list 5: – Načrt obodne parcelacije, M 1:1000,
- list 6: – Načrt gradbenih parcel, M 1:1000,
- list 7: – Arhitektonsko-zazidalno situacijo, M 1:500,
- list 7a: – Arhitektonsko zazidalna situacija – klet, M 1:500,
- list 8: – Prometno-tehnično situacijo, M 1:500,
- list 9: – Idejno-višinsko regulacijo, M 1:500,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:500,
- list 10a: – Zbirni načrt komunalnih vodov na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 11: – Načrt ureditve zelenih površin, M 1:500,
- list 12: – Načrt gradbenih parcel z zakoličbenimi elementi, M 1:1000.

se nadomestijo z naslednjimi novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli tega odloka:

- list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu, M 1:1000,
- list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija, M 1:1000,
- list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet, M 1:1000,
- list 7b: – Značilni prerezi, M 1:1000,
- list 8: – Odstranitev obstoječih objektov, M 1:1000,
- list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti, M 1:1000,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:1000,
- list 11: – Prikaz javnega dobra, M 1:1000,
- list 12: – Prikaz etapnosti gradnje, M 1:1000.

**27. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-16/2016-  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**OBRAZLOŽITEV****dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 18., 61. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki določajo:
  - 18. člen: da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem,
  - 61. člen: da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom,
  - 96. člen: da se občinski prostorski izvedbeni načrti, ki so skladni z občinskim prostorskim načrtom, štejejo za občinske podrobne prostorske načrte po tem zakonu o prostorskem načrtovanju in se lahko spreminjajo in dopolnjujejo po določbah, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15 – DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID);
- 27. in 87. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 81/16).

**2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben**

Območje sprememb in dopolnitev UN je namenjeno ureditvam za šport in rekreacijo. V območju so že bile, skladno z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom, izvedene številne ureditve za šport in rekreacijo (stadion, pomožni stadion, teniška igrišča, pokrito balinišče, igrišče za odbojko na mivki ipd.), več ureditev, ki so tudi predvidene z veljavnim načrtom, pa ni izvedenih. Infrastruktura športnega parka, predvsem glavni atletski stadion s tribunami in dvorano, je dotrajana in potrebna celovite prenove. Dotrajana infrastruktura ne omogoča več izvedbe tekmovanj niti dovolj kvalitetnih treningov. S prenovo Športnega parka Ljubljana želi Mestna občina Ljubljana zagotoviti infrastrukturo za nadaljnji razvoj atletike. Predvidena je celovita prenova glavnega atletskega stadiona, prenova pomožnega atletskega stadiona in poligona za skoke, prenova površin za trening metov in skokov, gradnja tribun glavnega atletskega stadiona, gradnja atletske dvorane ter ureditev pomožne dvorane za zimsko vadbo. Cilj prenove je, da se v Športnem parku Ljubljana uredi sodobni atletski center, kjer se bodo odvijala tekmovanja najvišjih kategorij in v katerem bodo zagotovljeni pogoji za nadaljnji razvoj atletike v Ljubljani.

Za pridobitev najprimernejše urbanistične, arhitekturne in krajinsko arhitekturne rešitve je bil leta 2017 izveden javni natečaj. Veljavni UN izvedbe izbrane natečajne rešitve ne omogoča. Namen sprememb in dopolnitev UN je omogočiti izvedbo in s tem nadaljnji razvoj športnega parka v skladu z novimi naložbenimi namerami Mestne občine Ljubljana.

### 3. Poglavitne rešitve

Spremenil oz. dopolnil se bo del besedila odloka, v naslednjih členih:

#### II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA IN POGOJI ZA IZRABO

- 5. člen:

*Opredelijo se prostorske enote v območju UN in dejavnosti, dopustne v posamezni prostorski enoti. V območju je ena prostorska enota, namenjena pozidavi – športnih objektov – Atletskega centra Ljubljana s spremljajočimi prostori. Tri prostorske enote so namenjene prometnim ureditvam;*

- 6. člen:

*V tem členu je določena zazidalna zasnova Atletskega centra Ljubljana in ureditve prometnih prostorskih enot. Atletski center bo urejen v treh večjih objektih – dvorani, glavnem in pomožnem stadionu, ki so v osrednjem delu povezani, tako da tvorijo funkcionalno središče, kjer se prepletajo komunikacije in posamezni programski sklopi. Pod pomožnim stadionom bo urejena podzemna garaža. Poleg objektov bo v SV vogalu območja UN urejeno zunanje igrišče za mete.*

*Prometne prostorske enote obravnavajo:*

- *vzhodni krak obstoječe Magistrove ulice in ureditev njenega podaljška proti kamniški železniški progi,*
- *ureditev pešpoti ob zahodnem robu območja od ceste Ob kamniški progi do Magistrove ulice,*
- *rezervat za prestavitev ceste Ob kamniški progi, katere ureditev bo lahko načrtovana po pripravi državnega prostorskega načrta za novo železniško progo Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja z navezavo letališča Jožeta Pučnika Ljubljana;*

- 7. člen:

*Obravnava obstoječe stavbe v območju UN, predvidene za odstranitev in dopustne posege do odstranitve;*

#### III. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA OBMOČJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DOVOLJENE TOLERANCE

- 9. člen:

*Podaja pogoje za oblikovanje objektov in zunanjih površin;*

- 9a. člen – 9e. člen:

*Za devetim členom je dodanih šest novih členov – od 9a do 9e, v katerih so določene zmogljivosti območja: gabariti objektov – tlorisni in višinski, višinske kote tipičnih etaž in terena, površine prostorskih enot, posamezne bruto tlorisne površine objektov. Določene so parcele, namenjene gradnji objektov – na katerih zemljiščih so in njihova velikost in določene so javne površine ter površine javne rabe – to so površine, ki so sicer del parcel, namenjenih gradnji objektov, na katerih pa je treba zagotoviti javno rabo;*

- 11. člen:

*Določa, katere enostavne in nezahtevne objekte je dopustno postavljati v območju UN – predvsem objekte zunanjih ureditev: razna urbana oprema, ograje, poti, športna igrišča, ter pomožne komunalne objekte, objekte za spremljanje stanja okolja in objekte za oglaševanje. Hkrati so v tem členu določeni tudi pogoji za postavitev objektov za oglaševanje;*

#### IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

- 12. člen:

*V tem členu so opredeljene prometne rešitve območja UN: določene so prometne površine (profili, poteki), dostopi, dovozi, vrsta prometa, ki bo dopustna v posameznih delih območja UN, normativi za določanje minimalnega števila potrebnih parkirišč za motorna vozila in kolesa ter splošne pogoje za urejanje prometnih površin;*

- 13. člen – 19. člen:

*Določajo komunalne ureditve v območju in pogoje priključevanja objektov na komunalno infrastrukturo. V območju je več magistralnih komunalnih vodov, ki jih bo treba pri izvedbi objektov Atletskega centra Ljubljana ustrezno zaščititi – kanalizacijski primarni vod ali prestaviti – primarni plinovod v vzhodni rob območja, primarni vročevod pa v skupno kineto, ki bo izvedena pod javno potjo na zahodnem robu območja, v katero bodo položeni tudi drugi, sekundarni komunalni vodi;*

## V. VAROVANJE OKOLJA

- 23. člen:  
*Se dopolni s posodobljenimi pogoji za izvedbo Atletskega centra Ljubljana, ki jih je treba upoštevati za zaščito varstva pred požarom;*
- 24a. člen – 24č. člen:  
*Doda se štiri nove člene – od 24a. do 24č., ki določajo pogoje za varstvo zraka, odstranjevanje odpadkov, svetlobno onesnaženje in potresno varnost in zaklanjanje;*

## VI. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA IN DRUGI POGOJI

- 25. člen:  
*Določeni so novi pogoji glede etapnosti izvajanja posegov v območju UN. Prva etapa je določena za odstranitve obstoječih objektov in komunalne ureditve. Novo predvideno pešpot je treba urediti pred ali hkrati s prvim objektom Atletskega centra Ljubljana, objekte je dopustno izvajati etapno, pod pogojem, da se projektno dokumentacijo pripravi za vse hkrati;*
- 25a. člen:  
*Doda se nov 25a. člen, ki določa dopustna odstopanja od določil UN, za katera bi se pri pripravi projektne dokumentacije lahko izkazalo, da jih je treba uporabiti;*
- 25b. člen:  
*Doda se nov 25b. člen, ki določa, katere posege je dopustno izvajati v območju UN po izvedbi z UN predvidenih ureditev;*

## VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

- 26. člen:  
*Poleg že podanih obveznosti, ki jih imajo investitor in izvajalci pri izvedbi posegov, se doda še obveznost investitorju, da mora dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, ki so z UN določena kot površine za javno rabo.*

**4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka**

S sprejemom odloka bo dana možnost za izvedbo atletskega centra. Za izgradnjo objektov in omrežja gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in ne izdeluje program opremljanja zemljišč za gradnjo. Investitor z UN predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

Pripravila:

*Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.*  
višji svetovalec

*Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja Odseka za PIA in prenovo

*Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja Oddelka za urejanje prostora



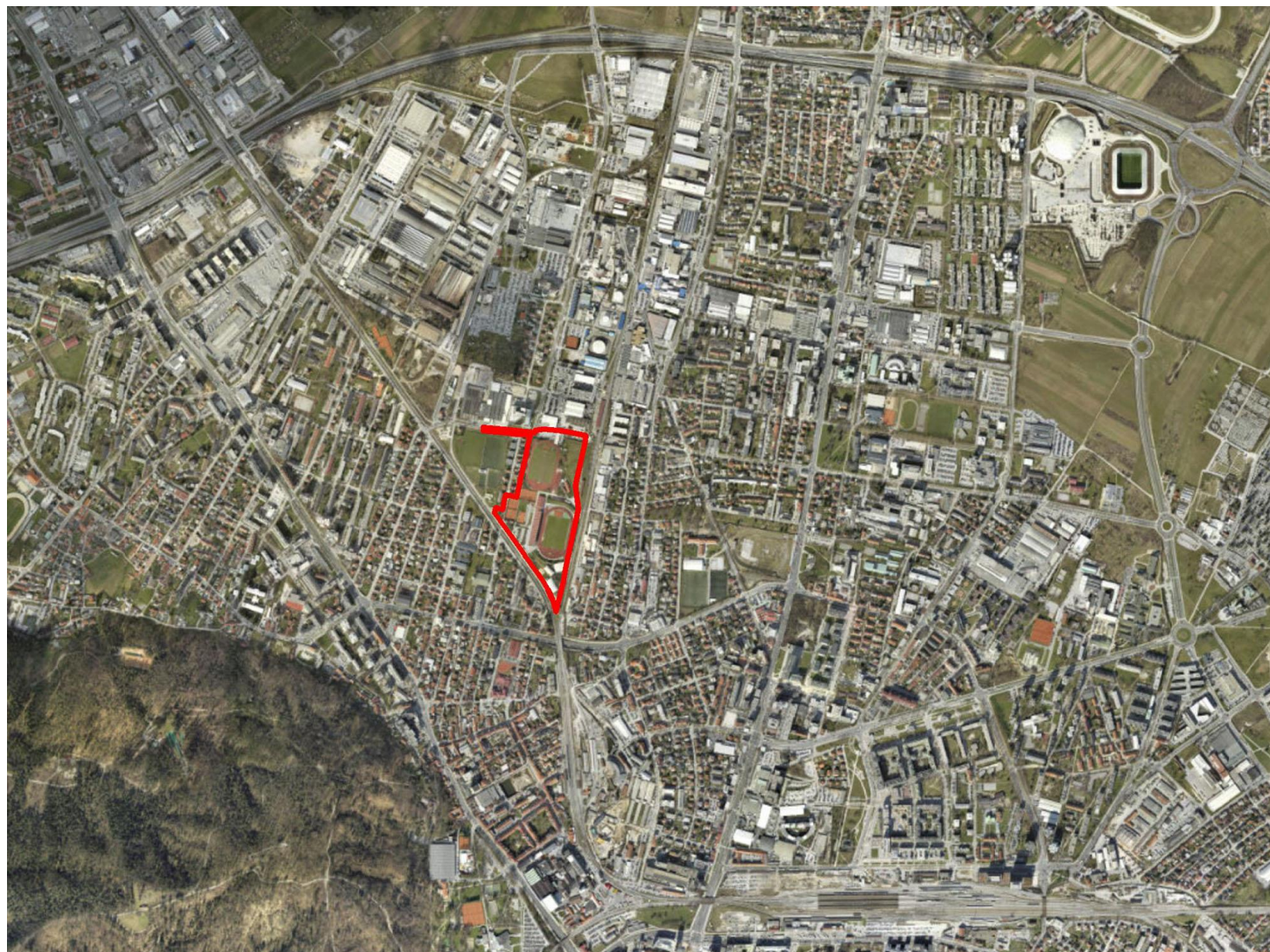
# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR 2/1 STADION

Pobudnik oz. investitor: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

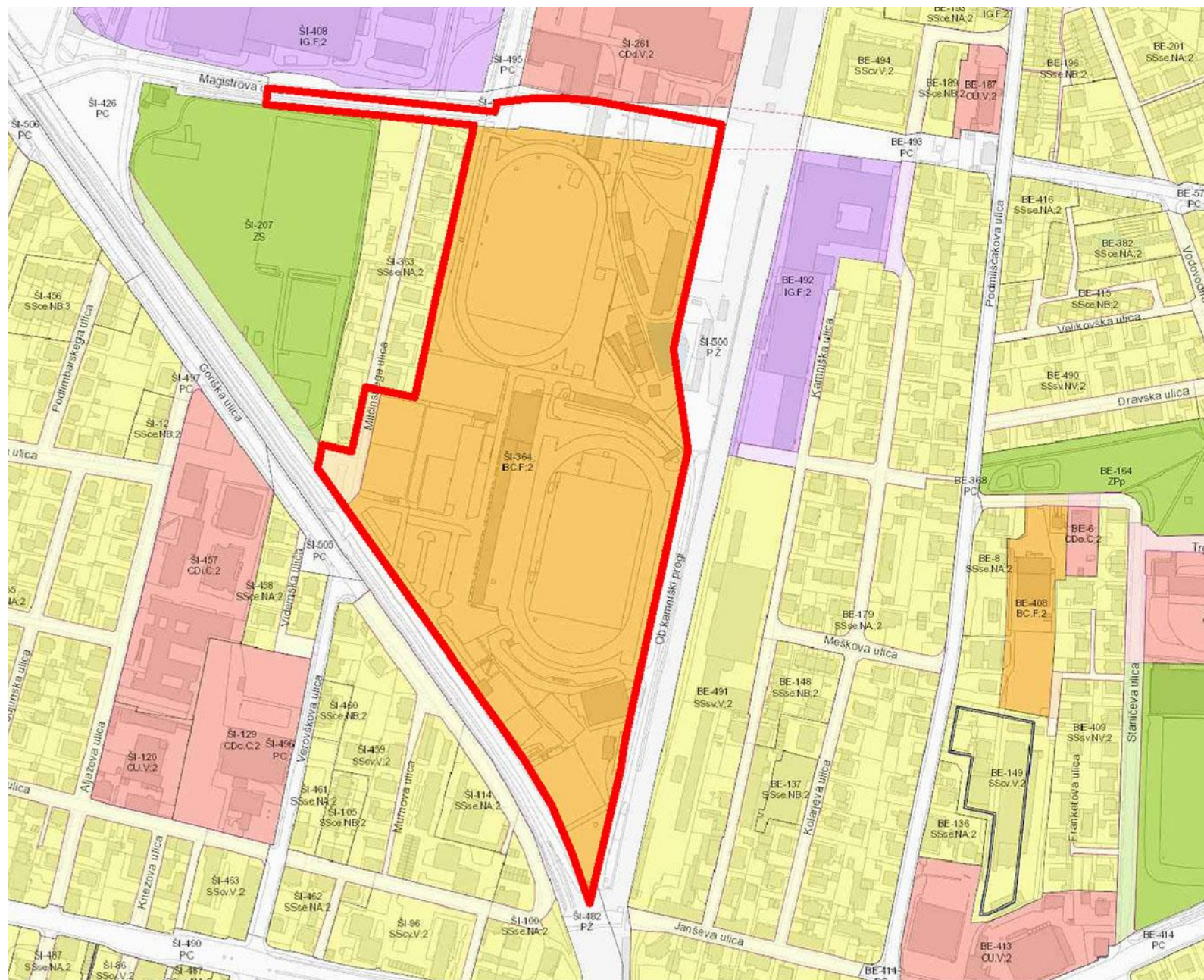
Pripravljalec: MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana

Odgovorni vodja izdelave : Jadranka Grmek, univ.dipl.inž.arh., Identifikacijska št.ZAPS A-0038





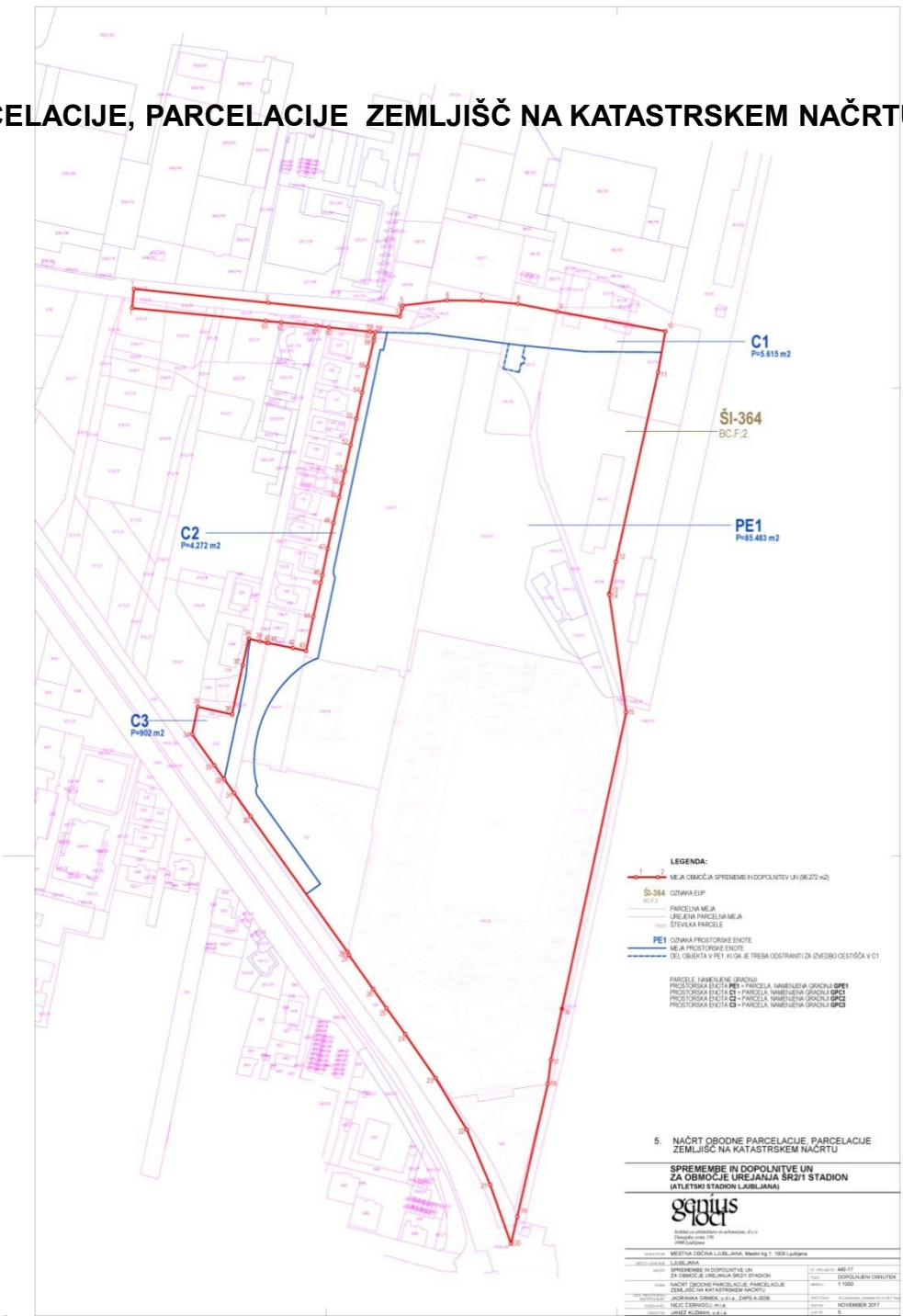


## LEGENDA:



MEJA OBMOČJA SPREMOMB IN DOPOLNITEV UN (96.272 m<sup>2</sup>)

NAČRT OBODNE PARCELACIJE, PARCELACIJE ZEMLJIŠČ NA KATASTRSKEM NAČRTU





[illegible]

## 7. ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN  
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION  
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)

genius  
loci

[illegible]

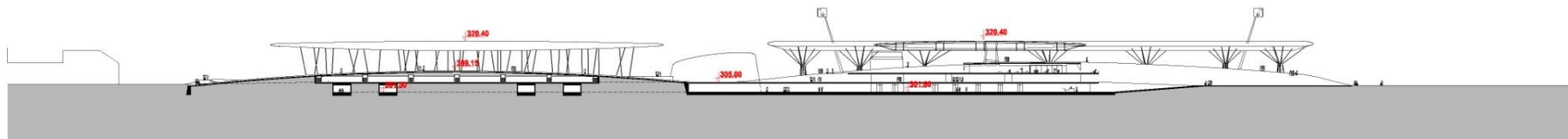
[illegible]

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN  
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION  
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)

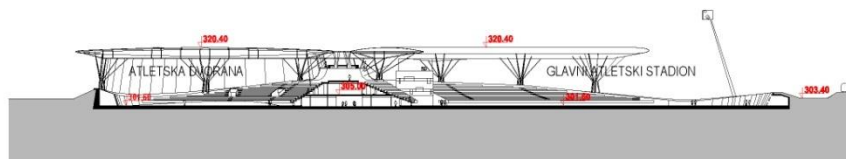
genius  
loci

|                                                       |                                                                 |              |                                      |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana |                                                                 |              |                                      |
| MESEČNA<br>CENA                                       | LJUBLJANA                                                       | ST. OBČANOV  | 440-17                               |
|                                                       | SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LPI<br>ZA OBNOVO (UREJANJA BRZI STACION | POSREDOVATEL | DOPOLNILEN OŠRUTE                    |
|                                                       | ARHITEKTURNA ZAJEDNICA SITUACIJA - KLET                         | POSREDOVATEL | 1.1000                               |
| POSREDOVATEL                                          | JACOBINA GRMEK, u.d.i.a. ZAPIS 4/008                            | POSREDOVATEL | 4/008posrednik, izpolnilo 10.10.2017 |
| POSREDOVATEL                                          | NEJC CERINOVIC, m.i.a.                                          | POSREDOVATEL | NOVEMBER 2017                        |
| POSREDOVATEL                                          | JANEZ KLONČAR, u.d.i.a.                                         | POSREDOVATEL | 7a                                   |

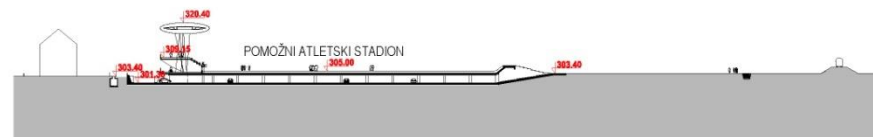
# PREREZI



PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C

OPOMBA:  
PRIKAZ IDEJNE ZASNOVE ARHITEKTURE JE INFORMATIVEN

## 7b. ZNAČILNI PREREZI

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN  
ZA OBMOČJE UREJANJA SR2/1 STADION  
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)**

**genius  
loci**

*Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska cesta 155  
1000 Ljubljana*

|                                   |                                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                        | MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana           |
| MESTO GRADNJE                     | LJUBLJANA                                                       |
| NACRT                             | SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN<br>ZA OBMOČJE UREJANJA SR2/1 STADION |
| RISBA                             | ZNAČILNI PREREZI                                                |
| ODS. PREDSTOJENSKI<br>NACRTOVALEC | JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038                           |
| SOBODLAVLEC                       | NEJC ČERNIGOJ, m.i.a.                                           |
| DIREKTOR                          | JANEZ KUZMAN, u.d.l.a.                                          |
| ST. PROJEKTA                      | 440-17                                                          |
| FAZA                              | DOPOLNjeni OSNUTEK                                              |
| MERILO                            | 1:1000                                                          |
| DATOTEKA                          | ACL.dopolnjen_osnutek@20-11-2017.dwg                            |
| DATUM                             | NOVEMBER 2017                                                   |
| LIST ST.                          | 7b                                                              |

[illegible]

**LEGENDA:**

MEJA OBMOČJA SPREMENB IN DOPOLNITEV LN (95.272 m<sup>2</sup>)

OZNAKA EUP

ZELENICA  
OBSTOJEČ OBJEKT (IZVEN EUP ŠI-364)  
INFORMATIVNI PRIKAZ ZAGADITVE Z DREVESI

DOVOZ ZA INTERVENCIJO

OPOMBA:  
PRIKAZ IDEJNE ZASHOVE ARHITEKTURE JE INFORMATIVEN

9. PROMETNOTEHNIČNA SITUACIJA IN IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA S PRIKAZOM INTERVENCIJSKIH POTI

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN  
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION  
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)

**genius loci**  
Institut für Kulturlandbauwissenschaften, d.h. o.  
Landschaftswissenschaften

[illegible]



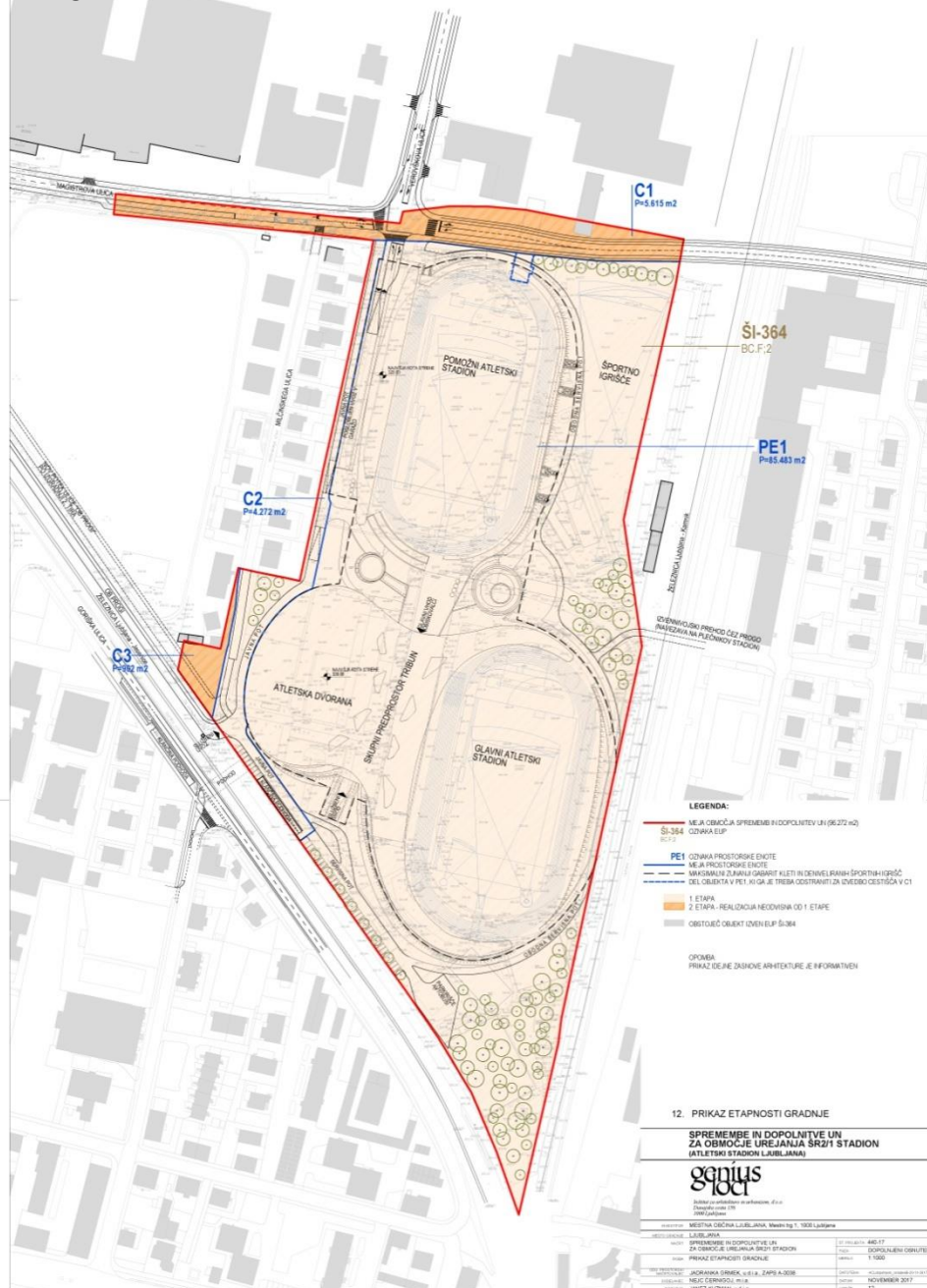
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN  
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION  
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)

genius  
loci

|                                                       |                                                                              |               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana |                                                                              |               |
| LJUBLJANA                                             |                                                                              |               |
| NAČRT                                                 | SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LIN<br>ZA OBČINSKI LJUBLJANSKI STADION               | 646.17        |
| VRSTA                                                 | PREKAZ JAVNEGA DOBIRA                                                        | 1 1000        |
| POSREDOVATEL                                          | JOKRANA DREBEK, s.d. a. ZAPS A-0308                                          |               |
| POSREDOVATEL                                          | POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI<br>POSREDOVANJE V PROMETU NEPOKRETNOSTI | NOVEMBER 2017 |
|                                                       |                                                                              | 13            |



## PRIKAZ ETAPNOSTI GRADNJE



# 3D PRIKAZ



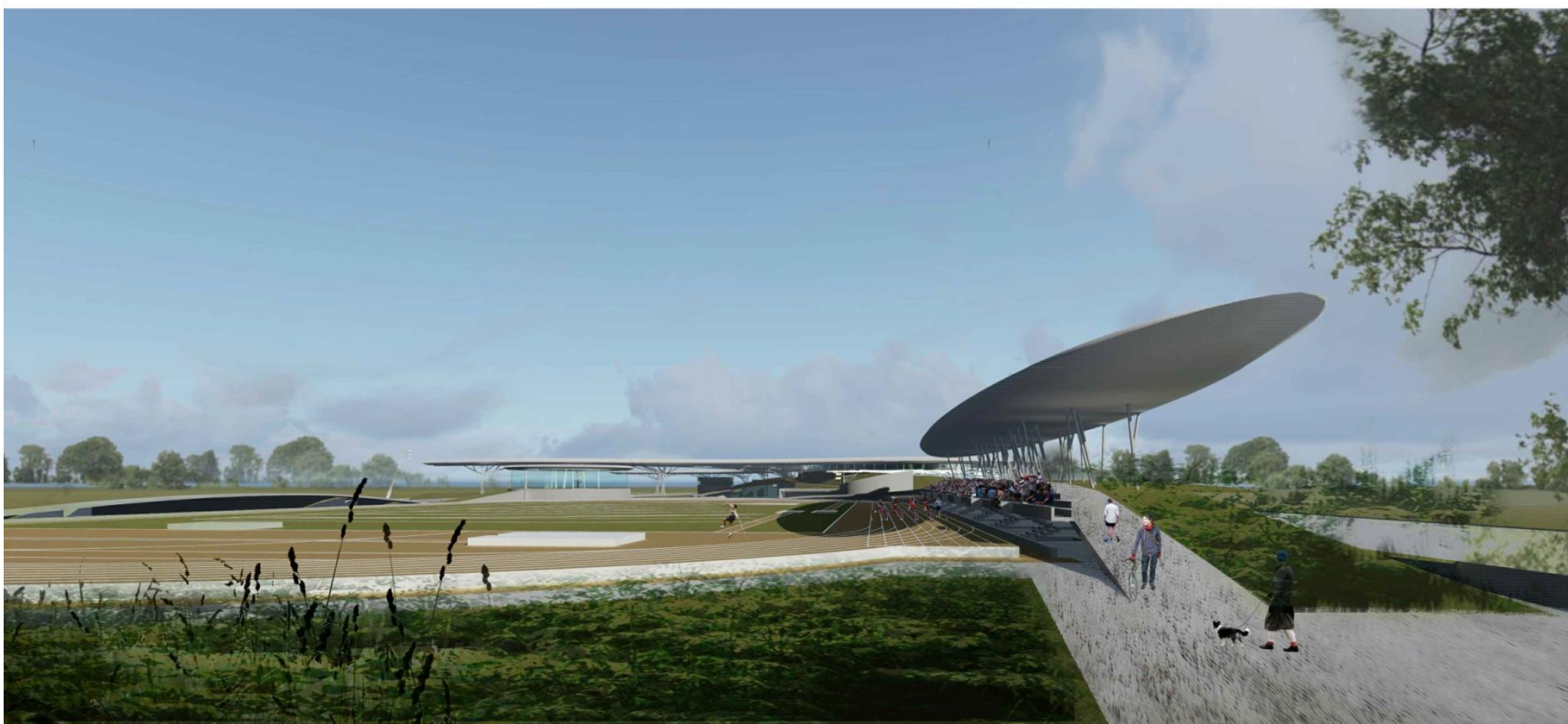
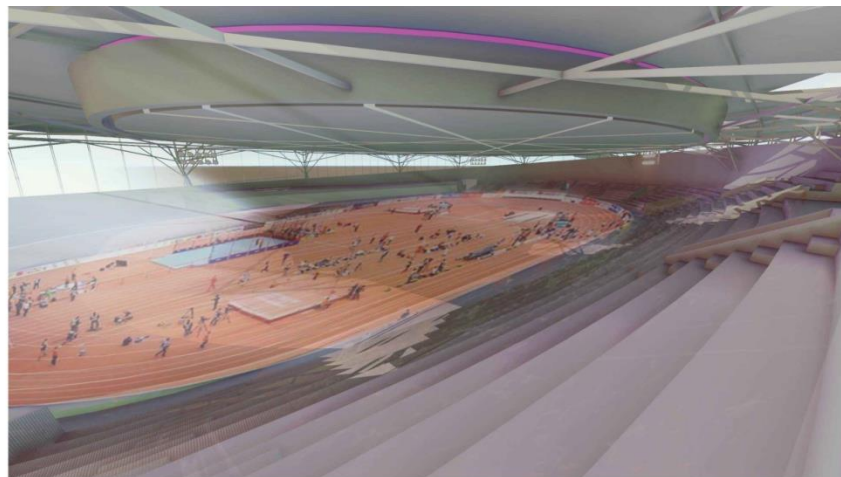
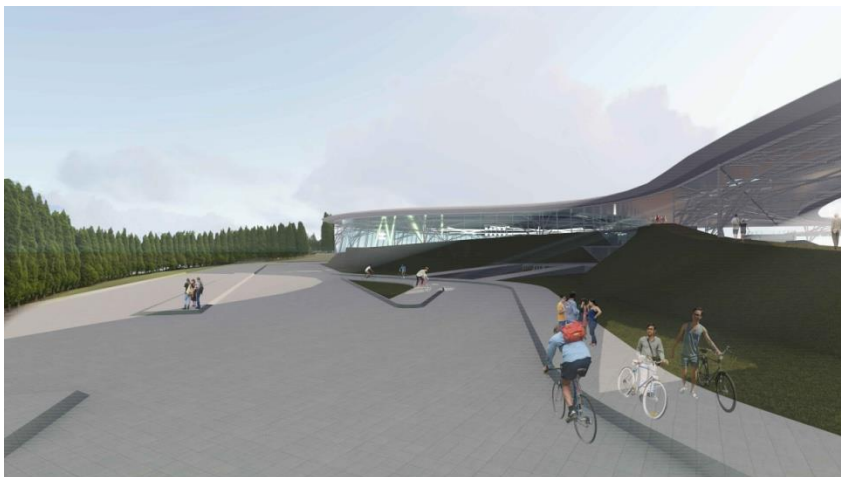
ATLETSKI CENTER LJUBLJANA

OSNOVNE

PERSPEKTIVNI POGLLED NA CELOTNO



## 3D PRIKAZ



**Neuradno prečiščeno besedilo** Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion, ki obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04 z dne 29. 7. 2004),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06 z dne 20. 7. 2006),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010).

*Prečrtano besedilo predstavlja prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06 z dne 20. 7. 2006) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010).*

## **ODLOK**

### **o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt za območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod – LUZ, Ljubljana, pod št. 5196 v decembru 2001.

##### **2. člen**

Sestavni deli odloka so:

Tekstualni del:

– besedilo odloka.

Grafični del:

list 5: – Načrt obodne parcelacije, M 1:1000,

list 6: – Načrt gradbenih parcel, M 1:1000,

list 7: – Arhitektonsko-zazidalno situacijo, M 1:500,

list 7a: – Arhitektonsko zazidalna situacija – klet, M 1:500,

list 8: – Prometno-tehnično situacijo, M 1:500,

list 9: – Idejno-višinsko regulacijo, M 1:500,

list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:500,

list 10a: – Zbirni načrt komunalnih vodov na katastrskem načrtu, M 1:1000,

list 11: – Načrt ureditve zelenih površin, M 1:500,

list 12: – Načrt gradbenih parcel z zakoličbenimi elementi, M 1:1000.

##### **3. člen**

Ureditveni načrt vsebuje še:

Tekstualni del:

1. Obrazložitev spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta,

2. Mnenja soglasodajalcev,

3. Ocena stroškov za izvedbo ureditvenega načrta,

4. Seznam parcel – lastništvo,

5. Strokovno mnenje o vplivu posega in dejavnosti na vodni vir, št. 310-352-226/02 z dne 4. 11.

2002, ki ga je izdelal Inštitut za varovanje zdravja RS.

Grafični del:

list 1: – Izsek iz dolgoročnega plana, M 1:25.000,

list 2: – Izsek iz dolgoročnega plana, M 1:5000,

list 3: – Situacijski načrt, M 1:500,

list 4: – Kopijo katastrskega načrta, M 1:1000,

list 8a: – Prometno-tehnična situacija – klet, M 1:500,

list 13: – Urgenca, M 1:500.

##### **4. člen**

Območje se nahaja v k.o. Spodnja Šiška. Meja prične na severozahodnem delu območja v ~~točki št. 2, ki je severozahodni vogal parcele št. 1451/5, od koder poteka proti vzhodu po osi parcele št. 1451/5 (Magistrova ulica), prečka parcele št. 104/8, 104/9, 104/3, 101/1, 97/6, 101/7, 97/9, 97/15, 97/16 do točke 16 na tej parceli. Od te točke dalje poteka proti jugu vzporedno~~

s tirom kamniške proge po parceli št. 97/16. Nato poteka vzporedno Ob kamniški progi in seka parcele št. 97/6, 97/4, 1452/2, 1452/1 do točke št. 22, kjer seka parc. št. 102/1 (Ob kamniški progi). Od tu poteka ponovno vzporedno s kamniško progo preko parcel št. 104/2, 102/1, 106, 2224 do točke 27 na tej parceli.

Od te točke meja poteka proti severozahodu vzporedno z železniškim tirom Ljubljana–Vižmarje, in sicer preko parcel št.: 1444, 106, 107, 166/1, 233, 232, ~~216/1, 216/2, 215/7, 217/2, 217/1, 217/3, 236/1, 237/2, 238, 245/1, 245/2, 1451/5~~ do izhodiščne točke 2.

Območje je analitično obdelano s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije. Izračunana površina znaša 14 ha 66 a 32 m<sup>2</sup>.

Del območja urejanja ŠR 2/1 se ureja z lokacijskim načrtom za II. tir železniške proge Ljubljana Vižmarje.

## II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA IN POGOJI ZA IZRABO

### 5. člen

Območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion Ljubljana je namenjeno športno-rekreacijski dejavnosti.

### 6. člen

Površine območja urejanja so po funkciji in namenu ~~razdeljene v tri dele:~~

~~— Osrednji, stanovanjski del ob Milčinskega ulici, kjer so dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih stanovanjskih objektov in nadomestne gradnje obstoječih nefunkcionalnih objektov in možna sprememba namembnosti stanovanjskih objektov v objekte za poslovno dejavnost, ki je združljiva z dejavnostjo športa in rekreacije ter nima negativnega vpliva na razvoj teh dejavnosti.~~

– Vzhodni športno-rekreacijski del ob centralnem atletskem stadionu, kjer so predvidene ureditve, ki služijo dopolnitvi atletskega, teniškega in balinarskega centra in drugih športnih panog ter kompatibilnim dejavnostim: kulturniški program.

~~— Zahodni športno-rekreacijski del, kjer je lociran center atletskega metališča: krogle, diska in kladiva z večnamensko travnato površino – rugby igrišče združeno z metališčem za kopje, Holmerjevo stezo, paviljonom garderob ter drugih športnih panog in ohranjenim stanovanjskim objektom, kjer je možna postopna sprememba namembnosti v dejavnost, ki je združljiva z dejavnostjo športa in rekreacije.~~

### 7. člen

V območju urejanja so naslednji obstoječi objekti in naprave:

1. – centralni atletski stadion,

1.a – zahodna tribuna, pokrite tekaške steze, trim kabinet,

1.b – garderobe, sanitarije, pisarne, press center, pošta, bife,

1.c – atletska hala,

2. – pomožni stadion,

3. – teniška igrišča,

4. – teniška igrišča,

~~M 4 – stanovanjski in spremljajoči objekt Magistrova 4,~~

5.e – proizvodna hala.

~~MU 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16a, 16b, 18, 20, 22, 24, 26 – stanovanjski in spremljajoči objekti ob Milčinskega ulici.~~

V območju urejanja so predvideni naslednji novi gradbeni posegi:

1.d – slavnostna ploščad,

1.e – VIP tribuna,

1.f – pokriti slavnostni vhod,

1.g – južna tribuna,

1.h – vzhodna tribuna,

1.i – mala tribuna, gostinski in sanitarni objekt,

1.j – severna tribuna, večnamenski prostor,

G1 – dvoetažna kletna garaža pred objektom južna tribuna;

5. – dvorana z možnostjo podzemnega parkiranja,

5.a – squash igrišča,

5.b – teniška igrišča,

5.c – balinišče,

5.d – plezalna stena,

5. f – spremljajoči in javni program,

5. e – kiparska delavnica ali objekt za športne dejavnosti (adaptirana proizvodna hala),

G2 – kletna garaža pod objektom 5;

6. — večnamenska travnata površina — rugby igrišče;

6.a — metališče kopja;

7. — metališča krogle;

8. — metališči diska in kladiwa;

9. — Holmer steza;

10. — paviljonski objekt — priročne garderobe;

– znotraj gradbenih linij, ki opredeljujejo objekt, so možne zamenjave ali spremembe športnih panog. Do izgradnje dvorane je na zemljišču dovoljeno urejanje zunanjih igrišč za šport in rekreacijo in prometnih površin. Dovoljena je tudi sprememba namembnosti zunanjih igrišč, izjemoma tudi sprememba položaja oziroma lokacije posameznih zunanjih igrišč.

MU 1a, 1b, 9, 11, 13 — nadomestna gradnja in novogradnja stanovanjskih hiš ob Milčinskega ulici.

— spremembe namembnosti za poslovne dejavnosti v stanovanjskih objektih Milčinskega ulice so dovoljene, vendar ob pogoju, da investitor zagotovi parkiranje osebnih vozil po normativih na lastni parceli;

— pripadajoče zunanje ureditve posameznih objektov (ceste, pešpoti, ploščadi, skulpture, vodnjaki, ograje, parkirišča, hortikulture ureditve ter komunalni vodi);

### III. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA OBMOČJA, ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN DOVOLJENE TOLERANCE

#### 8. člen

Pri vseh obstoječih stanovanjskih objektih so dovoljene funkcionalne prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter nadomestne gradnje obstoječih objektov pod naslednjimi pogoji:

— maksimalna višina objektov je  $K+(V)P+1+M$ ;

— gradbene linije prizidkov morajo biti odmaknjene od ograj najmanj:

— od ograje ob Milčinskega ulici 3 m, na mestu uvoza v garažo pa 6 m;

— od ograje ob pešpoti v podaljšku Verovškove ulice 6 m, od ograje med parcelami 4 m;

— zasnova prizidkov mora upoštevati svetlobno tehnične zahteve;

— dveh obstoječih stanovanjskih objektov na skrajnem južnem delu Milčinskega ulice št. 1a in 1b ni možno prizidavati in nadzidavati, dovoljena so samo redna vzdrževalna dela ali nadomestna gradnja s skupnim objektom (s tremi stanovanjskimi enotami) tlorisne dimenzije 12 m x 12 m, etažnosti  $K+(V)P+1+M$  (z izkoriščeno podstreho), upoštevati je treba obstoječo gradbeno linijo zahodne strani Milčinskega ulice, v liniji objekta MU 1B. Ob objektu je treba predvideti zadostno število parkirišč;

— v objektu M4 ob Magistrovi ulici so dovoljene adaptacije znotraj obstoječih gabaritov. Dovoljena je stanovanjska in poslovna namembnost. Pri spremembi namembnosti je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest po normativih.

Za nove objekte osrednjega stanovanjskega dela veljajo naslednji pogoji:

— novi stanovanjski objekti Milčinskega ulice MU 9, MU 11 in MU 13 so tlorisnih dimenzij 14 m x 14 m ± 2,5 m, etažnost  $K+(V)P+1+M$ , streha dvokapnica, z izkoriščeno podstreho ali etažnost  $K+VP+2$  z ravno streho z minimalnim naklonom ali enokapnico, s skupno garažo v kleti (ta lahko sega izven gabarita objektov). Objekti morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo zahodne strani Milčinskega ulice, linije drugih fasad se lahko prilagodijo v okviru gradbenih tolerance, pri čemer je treba upoštevati, da bodo objekti osončeni po predpisih. V objektih, ki morajo biti zasnovani enotno, je po šest stanovanj. Parkiranje je treba zagotoviti v kletni etaži in na parkirišču ob Magistrovi ulici po normativu min. 1,5 parkirnega mesta na stanovanje. V okviru gradbene parcele je treba predvideti še zelenice, prostor za igro otrok in prostor za smeti.

Objekt MU 1a — nadomestni stanovanjski vila — blok

12 m x 12 m ± 1 m

$K+VP+1+M$

H<sub>max</sub> strehe 12 m

Objekti MU 9, 11, 13 — stanovanjski vila — bloki

14 m x 14 m ± 2,50 m

$K+VP+1+M$  ali  $K+VP+2$

h<sub>max</sub> strehe je 12 m

Objekt G3 — kletna garaža za objekte MU 9, 11, 13

70 m ± 1 m x 16,50 m ± 2,5 m

+ zavita rampa širine maks 8 m

kota kleti — 3 m ± 1 m

1K

~~—glavni vhodi v stanovanjske objekte so iz Milčinskega ulice. Dvoz do kletne garaže je iz Milčinskega ulice po dovozni rampi na severni strani objekta MU 13.~~

## 9. člen

Za nove objekte, naprave in ureditve vzhodnega športno-rekreacijskega dela veljajo naslednji pogoji:

- na objektih, ki so predvideni za rušenje, so dovoljena samo redna vzdrževalna dela;
- na obstoječih objektih, ki se ohranjajo, so poleg tekočih vzdrževalnih del dovoljene adaptacije, tudi spremembe namembnosti, ki služijo razvoju atletskega centra, teniškega centra, balinarskega centra ter komplementarnim dejavnostim (kultura – kiparske delavnice);
- novi objekti imajo gradbene meje vzporedne in pravokotne na glavne tribune centralnega stadiona z izjemo severne in južne tribune, VIP tribune, ki so prilagojeni krožni obliki južne in severne tribune;
- objekti in naprave morajo biti oblikovani tako, da bodo tvorili skupaj z obstoječim objekti in ureditvami skladno celoto. Elementi skladnosti so predvsem poenotene strešne kritine, fasadni elementi in barve.

Pogoji za posamezne nove objekte so naslednji:

Objekt številka 1.d – vstopna ploščad

13 m × 21 m

K+P

kota pritličja +/- 0,00 = 302,80 m ± 0,5 m

Objekt številka 1.e – VIP tribuna

21 m × 23 m

H(max) = 10,10 m

K+P+T

kota pritličja +/- 0,00 = 302,80 m ± 0,5 m

Objekt številka 1.f – pokriti slavnostni vhod

6 × 43,50 m

H(max) = 5 m

P

kota pritličja +/- 0,00 = 302,80 m ± 0,5 m

Objekt številka 1.g – južna tribuna

28,50 × 112 m

H(max) = 15,65 m

K+P+1 (+2 na severni strani)

kota pritličja +/- 0,00 = 302,80 m ± 0,5 m

– tlorisna oblika objekta je določena z radialnostjo južne tribune centralnega stadiona – okvir je določen z radijem 56,50 m (severni rob tribune), globina objekta 28,50 m, vzhodni in zahodni rob okvirja (fasade) pa določata kota po 41° od simetrale oziroma osi centralnega stadiona;

– glavni vhodi v objekt so na južni strani, iz ploščadi, arhitekturno poudarjeni, arkade v pritličju;

– namembnost objekta: v pritličju in kletni etaži: lokali, trgovine s športno-rekreacijskimi artikli, gostinstvo, servisne in uslužnostne dejavnosti, v nadstropju: poslovni prostori, športni klubi ipd.

Objekt številka 1.h – vzhodna tribuna

120 m × 5 m

H(max) = 6 m

P

kota pritličja +/- 0,00 = 303 m ± 0,5 m

Tribuna mora biti pokrita in proti železniški progi zaprta, da se prepreči odmetavanje predmetov na železniško progo.

Objekt številka 1.i – mala tribuna, gostinski in sanitarni objekt

17 m × 13,50 m

H(max) = 5,50 m

K+P

kota pritličja +/- 0,00 = 303,20 m ± 0,5 m

Objekt številka 1.j – severna tribuna, večnamenski prostor s hidropostajo:

11 × 77 m



H(max) = 10 m

K+P+1

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

tlorisna oblika objekta je določena z radialnostjo severne tribune centralnega stadiona – okvir je določen z radijem 54,00 m (južna fasada), globina objekta 11,00 m, vzhodni in zahodni rob okvirja (fasade) pa določata kota po  $36,5^\circ$  od simetrale oziroma osi centralnega stadiona;

vstopi na tribune so s severne strani.

Objekt številka 5 – dvorana z možnostjo podzemnega parkiranja

$45 \text{ m} \times 152,90 \text{ m}$  (z vhodi)

$51 \text{ m} \times 158,90 \text{ m}$  (s požarnimi stopnicami)

H(max) = 10 m

K+P

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt številka 5.a – squash igrišča

$21,90 \text{ m} \times 20 \text{ m}$

H(max) = 10 m

P

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt številka 5.b – teniška igrišča

$45 \text{ m} \times 53 \text{ m}$

H(max) = 10 m

P

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt številka 5.c – balinišče

$40 \text{ m} \times 45 \text{ m}$

H(max) = 10 m

P

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt številka 5.d – plezalna steza

$21,90 \times 10,65 \text{ m}$

H(max) = 10 m

P

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt številka 5.f – spremljajoči in javni program (2x)

$13,50 \text{ m} \times 20 \text{ m} \times 2$

H(max) = 10 m

P +1

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt številka 5.e – adaptacija obstoječe hale v kiparsko delavnico (v obstoječih tlorsnih gabaritih, možna je nadzidava za eno etažo) ali v objekt za športne dejavnosti

$59 \times 14,50 \text{ m}$

H(max) = 10 m

P+1

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt G1 – kletna garaža

$77,50 \text{ m} \times 49,50 \text{ m}$

kota 2. kleti =  $-7 \text{ m}$

2K

kota pritličja  $\pm 0,00 = 302,80 \text{ m} \pm 0,5 \text{ m}$

Objekt G 2 – kletna garaža

51 m x 158,90 m (s požarnimi stopnicami)

69,50 m x 171,30 m (z rampo)

kota kleti = - 3,50 m ± 0,5 m

– glavni vhodi v objekt so na zahodni in južni strani z obeh vstopnih ploščadi, vhod v kiparske delavnice je na vzhodni strani, dovoz pa po rampi vzdolž vzhodne fasade;

– novo balinišče bo imelo 6 stez oziroma enako kapaciteto kot obstoječe balinišče na južni strani centralnega stadiona, ki ga bo potrebno porušiti ob izgradnji objekta južne tribune.

Pri tlorisnih gabaritih je možno odstopanje od gradbenih mej navznoter. Izjemoma, če to zahteva notranja organizacija objekta, tudi navzven pod pogojem, če se na podlagi strokovne presoje ugotovi, da ne vpliva negativno na sosednja območja.

Toleranca pri višinskih kotah je ± 0,5 m.

#### 10. člen

~~Za ureditev zahodnega dela območja veljajo naslednji pogoji:~~

~~– večnamensko travnato igrišče (objekt št. 6) dimenzij 115 m x 70 m in sanitarno – garderobni objekt (objekt št. 10) dimenzij 4,50 m x 18 m, višina objekta 5 m max, vkopanim v brežino. Dovoljena je sprememba namembnosti za druge športne panoge, izjemoma tudi sprememba položaja, lege in velikosti posameznih igrišč in objektov pod pogojem, če se na podlagi strokovne presoje ugotovi, da ne vpliva negativno na sosednja območja;~~

~~– reliefna ureditev območja – nasipi ob gorenjski železnici, stanovanjskih objektih, ob Magistrovi ulici, zasaditev visoke vegetacije ter ureditev vseh pešpoti v makadamu.~~

#### 11. člen

Na vstopnih ploščadih je v času, ko ni prireditve, možno urediti začasna zunanja igrišča.

V območju urejanja ŠR 2/1 Stadion je dovoljeno postavljati samo tiste pomožne objekte, ki jih določa ta odlok.

V območju urejanja ŠR 2/1 je dovoljena postavitev tipizirane mobilne urbane opreme (klopi, smetnjaki, cvetlična korita, reklamne in oglasne table ter spominska obeležja itd.) in enotno oblikovane obodne ograje in ograje med posameznimi igrišči ter šotora nad tenišskimi igrišči.

### IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA TER DOVOLJENE TOLERANCE

#### 1. Promet

#### 12. člen

Obračališče na južnem delu Milčinskega ulice se lahko izvede, ko bodo nadomeščene obstoječe stanovanjske hiše z novim skupnim objektom MU 1a.

Nivojsko parkirišče (102 PM) in dve podzemni parkirni etaži (164 PM) ob predvidenem objektu južne tribune centralnega atletskega stadiona je potrebno zgraditi sočasno z izgradnjo objekta južne tribune 1g. Sočasno je potrebno dograditi cesto in pešpot ob drugem tiru gorenjske železniške proge do priključka na poglobljeno Magistrovo ulico pod bodočo dvotirno gorenjsko progo.

Ob izgradnji objekta 5 (a, b, c, d in f) in rekonstrukciji objekta 5e je potrebno dograditi pešpot v podaljšku Verovškove ulice do ploščadi pred centralnim stadionom in cesto v podzemno parkirišče pod objektom 5 (dve etaži 273 PM) ter pešpot za dostop v objekt 5.

#### 2. Kanalizacija

#### 13. člen

Obravnavano območje je urejeno s kanalizacijo mešanega sistema za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode iz utrjenih površin. Padavinske vode iz streh se ponikajo v teren. Obravnavano območje prečkata dva zbiralnika in sicer zbiralnik z oznako A2 v smeri vzhod – zahod ter v južnem delu zbiralnik z oznako A4, dimenzij DN 2100 mm. Na zbiralnik A2 se priključujeta še dva kanala in sicer kanal dimenzije DN 500 mm, ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja Verovškove ceste ter kanal dimenzije DN 700 mm, ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja podjetja Tiki. Zbiralnika A2 in A4 odvajata odpadno vodo do zbiralnika z oznako A0, ki odvaja odpadno vodo do CČN Zalog.

Zaradi širitve južnih tribun, ki tangirajo zbiralnik A4, je potrebna delna prestavitev zbiralnika A4, ki je obdelana v PN št. 2838K. Dolžina prestavljenega zbiralnika je 125 m, zaradi hidravlične prevodnosti je potrebno zbiralnik povečati na DN 2200. Za potrebe vzdrževanja je na trasi predviden tangencialni revizijski jašek.

~~Po Milčinskega ulici je predvidena gradnja kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode. Po Magistrovi ulici je predvidena gradnja kanala za odvod padavinske odpadne vode.~~

V obstoječo kanalizacijo se bo spuščala samo odpadna sanitarna voda in meteorna voda iz vozniških površin preko lovilcev olj.

Padavinska voda iz strešin, travnatih površin, teniških igrišč bo speljana v ponikovalnice.

#### 3. Vodovod

#### 14. člen

Vodovodno omrežje, ki poteka na obravnavanem območju se oskrbuje iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema.

Obstoječe stanje vodovoda

V vzhodnem delu vozišča Miličinskega ulice poteka vodovod LTŽ DN 80. Na severu je priključen na vodovod LTŽ DN 100, ki poteka v severnem robu Magistrove ulice, na južnem pa se po prečkanju železniške proge Ljubljana – Jesenice in vodovoda LTŽ DN 80 v Goriški nadaljuje kot LTŽ DN 80 v južnem delu Verovškove.

Na vodovodu v Miličinskega ulici je izveden priključek NL DN 100 za oskrbo zahodnega dela športno rekreacijskega dela območja.

Na vodovod na Miličinskega ulici se priključuje tudi sekundarni vodovod, ki je zgrajen na centralnem območju športnega parka Ljubljana. Vodovod je zgrajen iz več materialov in sicer iz PVC d 160, JE DN 150 in JE DN 200. Vodovod se na vzhodu po prečkanju železniške proge Ljubljana – Kamnik navezuje na primarni vodovod LTŽ DN 400.

Obstoječi primarni vodovod LTŽ DN 400 iz Kleč vzdolž in pod železniško progo Ljubljana – Kamnik poteka pretežno med voznimi tiri te proge.

V severnem delu Verovškove ulice je bil že v dveh fazah zgrajen del nadomestnega vodovoda DN 400. V križišču Verovškove in Magistrove ulice je vodovod v jašku, po izgradnji druge faze, začasno zaprt oziroma preko vodovoda NL DN 150 povezan z vodovodom DN 100 v Magistrovi ulici.

Predvideno stanje

Območje ŠR 2/1, ki se ureja z UN, tangira tudi primarni vodovod DN 400 iz vodarne Kleče, ki je zaradi neugodne obstoječe trase med tiri kamniške železniške proge predviden za prestavitev. Za kritje potreb po sanitarno pitni in požarni vodi je potrebno dograditi sekundarno vodovodno omrežje na območju urejanja ŠR 2/1. Pri tem je potrebno upoštevati Projektno nalogo, št. 2176V iz marca 2003, ki jo je izdelalo JP vodovod – Kanalizacija, TIS – razvojna služba, Vodovodna 90, Ljubljana.

Primarno vodovodno omrežje

Gradnja nadomestnega vodovoda DN 400 iz vodarne Kleče je predvidena skozi območje Stadiona. Po navezavi na že zgrajeni vodovod DN 400 severno od križišča Verovškova – Magistrova predviden primarni vodovod prečka Magistrovo ulico, nato po robu dovozno – servisne poti poteka vzdolž severnega stadiona do teniških igrišč, vodovod prečka kanalski zbiralnik A2. V zelenici ob parkirišču je na vodovodu DN 400 predvidena gradnja merilnega jaška. Južneje, po prečkanju vročevodne kinete bo zgrajen nov armaturni jašek. V njem bo izvedena povezava sekundarnega vodovoda DN 150 na območju stadiona s primarnim vodovodom DN 400. Za jaškom bo v zaščitni cevi izvedeno prečkanje, po potrebi poglobitev primarnega vodovoda pod gorenjsko železniško progo. Prečkanje vodovoda bo izvedeno vzporedno z vročevodno kineto.

Sekundarno vodovodno omrežje

Nov vodovod v Magistrovi ulici je po UN predviden v južnem pločniku in bo aktualen šele po izgradnji obeh podvozov na Magistrovi in ureditvi cestnih križišč. Vodovod NL DN 150, ki je vzporeden primarnemu vodovodu DN 400 v Verovškovi ulici se po prečkanju Magistrove zgradi v južnem pločniku do Miličinskega ulice. Zaradi predvidene nadaljnje gradnje vodovoda DN 150 v smeri Magistrove ulice, se začasno na mestu odcepa vodovoda v smeri Miličinskega ulice vgradi Q kos, v smeri Miličinskega pa se po redukciji na DN 100 izvede predvidena obnova vodovoda. Obstoječi vodovod LTŽ DN 100 v severnem robu vozišča Magistrove se po izgradnji vodovoda DN 150 na odseku med Verovškovo in Miličinskega ulico opusti.

~~Obnova vodovoda ob Miličinskega ulici je predvidena ob trasi obstoječega vodovoda, ob njegovi zahodni strani. Po navezavi na predviden vodovod v Magistrovi ulici na severu, se vodovod na južni strani zaključi v obstoječem jašku pred gorenjsko železniško progo.~~

Oskrbovalni vodovod za območje stadiona je potrebno obnoviti. Trasa obnovljenega vodovoda poteka ob trasi obstoječega vodovoda z izjemo južnega dela, kjer se vodovod prestavi zaradi prestavitve kanalskega zbiralnika A4. Oskrbovalni vodovod je po ukinjeni povezavi z DN 400 potrebno dograditi do povezave na najbližji obstoječi vodovod v Meškovi ulici.

Prečkanje vodovodov in železniških prog naj se predvidi v zaščitnem koridorju.

Območje se nahaja v širšem varstvenem pasu z blagim režimom varovanja toka podtalnice, kar je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju.

Do trase primarnega vodovoda, ki poteka po zemljišču Stadiona Ljubljana, mora biti možen stalen in neoviran dostop vzdrževalnih vozil JP VO-KA.

#### 4. Vročevod

##### 15. člen

Območje urejanja prečka primarno vročevodno omrežje DN 450, ki že sedaj oskrbuje s toplotno energijo osrednji športni objekt ob centralnem atletskem stadionu in posamezne individualne objekte ob Miličinskega ulici.

Na omenjeno omrežje bo možno priključiti novopredvidene objekte.

Za priključitev bo potrebno zgraditi sekundarno vročevodno omrežje, priključne vročevode in toplotne postaje. Objekti se priključujejo neposredno oziroma posredno na primarni vročevod DN 450, ki poteka preko ureditvenega območja v smeri sever-jug.

Za novopredvideni športni objekt (5) bo potrebno zgraditi sekundarni vročevod DN 100 oziroma DN 80 v skupni dolžini ca. 200 m. Če ne bo predhodno porušen obstoječi objekt je predvidena tudi alternativna varianta izvedbe vročevoda.

~~Za novopredvidene stanovanjske objekte ob Milčinskega ulici (MU 9, 11, 13) bo potrebno podaljšati obstoječi sekundarni vročevod DN 50, ki poteka ob južni strani objekta na Milčinskega ulico 18.~~

## 5. Plinovod

### 16. člen

Po obrobju oziroma po obravnavanem območju potekajo plinovodi:

- po zahodni strani pomožnega stadiona do Goriške ulice plinovod DN 200 z obratovalnim tlakom 1 bar;
- po zahodni in južni strani pomožnega stadiona ter proti vzhodu po severnem robu Stadiona Ljubljana proti občini Bežigrad plinovod DN 200 z obratovalnim tlakom 1 bar;
- nizkotlačni plinovod DN 400 od Gorenje Tiki, ob podhodu 1 čez progo in čez Goriško ulico, nato po Goriški ulici. Omenjeni plinovod je predviden, da se rekonstruira v DN 200.

Na obravnavanem območju do sedaj ni porabnikov plina.

Zaradi predvidenih podhodov 1 in 4 je potrebno tangirane plinovode prestaviti. Na obravnavanem območju se bo plin uporabljal za tehnologijo in za kuho, ~~razen obstoječih individualnih hiš, ki bodo uporabljale plin tudi za ogrevanje. Obstoječe individualne hiše se bodo priključile na nizkotlačna predvidena plinovoda DN 50, spremljajoči objekti stadiona pa se lahko priključijo na obstoječe plinovode z obratovalnim tlakom 1 bar.~~

## 6. Električna

### 17. člen

Območje urejanja se napaja v pretežni meri iz TP Kamniška 38, delno iz TP Milčinskega. V transformatorsko postajo TP Kamniška 38 sta vgrajena dva transformatorja, od katerih je transformator 400 KVA namenjen samo za stadion. Obstoječa TP Kamniška 38 je napajana po srednje nivojskem kablju, ki poteka med RTP Šiška in RTP Center.

Za celoten program obravnavanega območja obstoječa TP ne bo zmogla napajanja, zato je potrebno v kasnejši fazi predvideti novo TP Železničarsko športno društvo, ki bo take velikosti, da bo možno vgraditi transformator 1000 KVA.

Predvidena TP bo vpeta v obstoječo srednje nivojsko povezavo med RTP Šiška in RTP Center med TP Mostovna, TP Verovškova in TP Kamniška 38. Večina predvidenih nizkonapetostnih povezav bo izvedenih v cevi, da bo možna tudi kasnejša povezava.

## 7. Telefon

### 18. člen

Telekomunikacijsko omrežje je na obravnavanem območju izvedeno s kabelsko kanalizacijo in vključeno na TC Center II.

V obstoječem kablju iz TC Center II. Je 400 parna rezerva na Drenikovi ulici, ki se lahko uporabi za nove telefonske priključke predvidenih objektov. Predvideni priključek bo izveden z dvocevno kabelsko kanalizacijo.

## 8. Javna razsvetljava

### 19. člen

Za osvetljevanje podaljška Magistrove ulice naj se uporabijo svetilke CJ 1206-1250 NaVT pritrjene na kandelabrih višine 10 m.

~~Za podaljšek Milčinskega ulice naj se uporabijo svetilke UE 1282-2125 pritrjene na kandelabrih tipa goba višine 4 m.~~

Podhodi naj se osvetlijo s svetilkami 316-1125 pritrjene na strop podhoda.

Kabelske povezave bodo izvedene z zemeljskim kablom položenim v zemljo v globino 80 cm, v cevi pa v globino 70 cm. Napajanje svetilk bo preko obstoječih prižigališč, ki jih bo potrebno predelati.

Z razporeditvijo svetlobnih teles in z izborom svetilk se bo dosegla vrednost srednje osvetljenosti za Magistrovo ulico 21,9 lx ~~in za Milčinskega ulico 13,77 lx.~~

### 20. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in v dimenzioniranju, če so potrebne zaradi toleranc gabaritov objektov, etapnosti izgradnje ali ekonomskih razlogov.

Investitorji so dolžni ob izvedbah kovinskih komunalnih inštalacij zagotoviti zaščito pred blodečimi tokovi v vplivnih območjih železniških prog.

## V. VAROVANJE OKOLJA

### 21. člen

Varovanje voda

Območje urejanja se nahaja v območju III. varstvenega pasu vodnih virov.

Po Odloku o varstvu pitne vode je potrebno za vse posege v prostor, z izjemo individualnih stanovanjskih hiš, pridobiti mnenje pristojne institucije (Inštitut za varovanje zdravja RS) o vplivu posega na podtalnico.

Objekti in zunanje površine v območju urejanja morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice in vodotokov. Objekti in pretakališča morajo biti zasnovani po principu lovilnih skled, vse zunanje površine morajo biti asfaltirane, preprečeno mora biti morebitno izlitje škodljivih snovi in požarnih vod v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda in pronicanje v podtalnico.

V območju je mešan sistem odvajanja odpadnih in padavinskih voda, preko katerega se odvajajo odpadne sanitarne vode in meteorne vode z utrjenih površin, ki se vodijo preko lovilcev olj. Čiste meteorne vode s streh in zelenic se odvajajo v ponikovalnice.

#### 22. člen

Varstvo pred hrupom

Zagotoviti je treba varstvo pred hrupom v skladu z uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95) in uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96).

Po uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju velja za območje urejanja ŠR 2/1 III. Stopnja varstva pred hrupom. Mejne vrednosti ravni hrupa so 50 dBA nočno in 60 dBA dnevno.

#### 23. člen

Varstvo pred požarom

Pred vsakim posegom v prostor je treba izdelati strokovno požarnovarstveno oceno gradnje, ki je obvezni sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### 24. člen

Blodeči tokovi

Če bodo cevovodi komunalnih tokov kovinski, je potrebna njihova katodna zaščita zaradi blodečih tokov elektrificirane železnice.

### VI. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA IN DRUGI POGOJI

#### 25. člen

Ureditev posameznih delov območja urejanja (~~osrednji stanovanjski del, vzhodni športnorekreacijski (z objekti in napravami) in zahodni rekreacijski (samo z napravami)~~) je časovno neodvisna.

~~Osrednji stanovanjski del:~~

~~— deviacija Milčinskega ulice (nov priključek na Magistrovo) bo potreben šele ob realizaciji podvoza pod Kamniško železniško progo in povezavi Magistrove na Posavskega ulico oziroma ob realizaciji križišča Verovškova — Magistrova;~~

~~— izravnava in obračališče južnega dela Milčinskega ulice je pogojena z nadomestno gradnjo stanovanjskega objekta št. 1a, namesto obstoječih provizorijev 1a in 1b;~~

~~— ob eventualni nadomestni gradnji stanovanjskega objekta MU 1a so investitorji dolžni izvesti zaščito proti blodečim tokovom zaradi elektrificiranja železniške proge.~~

Vzhodni športno-rekreacijski del (z objekti in napravami):

— izgradnja posameznih objektov ni v časovni odvisnosti;

— ob izgradnji posameznega objekta je potrebno urediti pripadajočo okolico ter zagotoviti potrebno število parkirnih mest za osebna vozila v skladu z določili UN.

~~Zahodni rekreacijski del (samo z napravami):~~

~~— poleg reliefne ureditve in pešpoti je potrebno izvesti zasaditev visoke vegetacije;~~

~~— v sklopu ureditve celotne površine je potrebna tudi ureditev pripadajočega parkirišča.~~

### VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

#### 26. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni sočasno z izgradnjo posameznih objektov in naprav arhitektonsko, infrastrukturno in hortikulturno zaključiti zunanjo ureditev novih objektov in zgraditi podzemna in nadzemna parkirišča.

Investitor je dolžan urediti zemljiški kataster z vrisanimi komunalnimi vodi, v katerem mora biti za vsak vod zgrajen na posamezni parceli zagotovljena služnostna pravica.

Pred vsakim posegom v prostor si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno gradivo (izvleček iz UN) ter mnenje o vplivih hrupa na okolje.

**Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04 z dne 29. 7. 2004) vsebuje naslednje končne določbe:**

**"VIII. KONČNE DOLOČBE**

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 26/92).

28. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

---

**Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06 z dne 20. 7. 2006) vsebuje tudi naslednje končne določbe:**

"26. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila:

[...]

– Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04) v delu, ki ga obravnava predmetni zazidalni načrt in sicer v:

– v severozahodnem delu območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, med Magistrovo cesto železniško progo Ljubljana Jesenice in uvozno cesto, ki je v zazidalnem načrtu označeno s prostorsko enoto P10 v delu predvidenega cestnega odseka C2 – podaljška Magistrove ulice,

[...]

Potek meje je prikazan na grafičnih kartah 2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu, 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu, 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu.

[...]

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

---

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264 z dne 8. 10. 2010) vsebuje tudi naslednje končne določbe:**

"109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

[...]

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

[...]

34. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)

[...]

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL."