



Številka: 4780-11/2019-80
Datum: 7. 6. 2022

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi, podsekretarka – vodja Odseka za ravnanje z zemljišči

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- osnutek pogodbe,
- ortofoto posnetek.

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 34. seji dne 4. 7. 2022 sprejel

SKLEP

o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani, ki bo sklenjena z lastniki nepremičnin.

Številka: 4780-

Ljubljana, dne _____

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani

Pravni temelj

Pravni podlagi za sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani, sta:

- peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000 eurov;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa pristojnosti mestnega sveta, da sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je vsak pravni posel nad 500.000 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

Pogloblitva rešitev predlaganega sklepa je soglasje Mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, zemljišča s parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158, vse k. o. Trnovsko predmestje, v Ljubljani, ki ga je potrebno pridobiti pred sklenitvijo pravnega posla.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22), se predmetna zemljišča nahajajo v območju z namensko rabo PC – površine pomembnejših cest, ZPp – parki in ZDo – zeleni obvodni pas, s čimer je izkazana javna korist za takšno pridobitev v last MOL.

Realizacija nakupa bo pomenila odhodek proračuna MOL za leto 2022 zaradi realizacije projekta Odstranitev obstoječega mostu čez Mali graben in izgradnjo novega mostu ter gradnje novega podaljška Opekarske ceste do Barjanske ceste

Pripravila:

Andreja Lavrič, svetovalka

Damjana Popović Ljubi

Vodja Odseka za ravnanje z zemljišči

Simona Remih

Sekretarka- vodja oddelka

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa župan Zoran Janković
Matična št.: 5874025000
Identifikacijska št. za DDV: SI 67593321
(v nadaljevanju: **kupec**)

in

1 JANEZ JERINA, _____
EMŠO: _____
Davčna številka: _____
TRR: _____

2 ALEŠKA SVETIC, _____
EMŠO: _____
Davčna številka: _____
TRR: _____

3 JELKA JERINA MANDIČ, _____
EMŠO: _____
Davčna številka: _____
TRR: _____

(v nadaljevanju: **prodajalci**)

dogovorijo in sklenejo naslednjo

P O G O D B O

**o odkupu namesto razlastitve za nepremičnine parc. št. 250/568, 250/799, 250/800,
250/1327, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1321, 250/1323 in 250/1158,
vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje**

Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotovijo:

- da je prodajalec Janez Jerina izključni lastnik nepremičnin ID znak parcela 1722 250/568, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/568 (ID 4189314), v izmeri 130 m², ID znak parcela 1722 250/800, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/800 (ID 4530963), v izmeri 31 m², ID znak parcela 1722 250/1327, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela

250/1327 (ID 7231100), v izmeri 888 m², in ID znak parcela 1722 250/1154, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1154 (ID 6929128), v izmeri 401 m²;

- da so vsi trije prodajalci solastniki nepremičnin ID znak parcela 1722 250/799, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/799 (ID 1822921), v izmeri 14 m², ID znak parcela 1722 250/1155, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1155 (ID 6929170), v izmeri 315 m², ID znak parcela 1722 250/1156, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1156 (ID 6929169), v izmeri 702 m², ID znak parcela 1722 250/1321, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1321 (ID 7231099), v izmeri 1.371 m², ID znak parcela 1722 250/1323, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1323 (ID 7231097), v izmeri 70 m², in ID znak parcela 1722 250/1158, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1158 (ID 6929173), v izmeri 345 m², vsak do 1/3;
- da pri nepremičnini ID znak parcela 1722 250/799 v zemljiški knjigi ni vpisanih nobenih bremen in omejitev;
- da je v zemljiški knjigi pri nepremičninah ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1327 in ID znak parcela 1722 250/1154 vpisana zaznamba razlastitvenega postopka v korist kupca, ID pravice/zaznambe 20327016;
- da je v zemljiški knjigi pri nepremičninah ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1321, ID znak parcela 1722 250/1323 in ID znak parcela 1722 250/1158 pri solastniških deležih vseh prodajalcev vpisana zaznamba razlastitvenega postopka v korist kupca, ID pravice/zaznambe 20711412;
- da so v zemljiški knjigi vpisane naslednje zaznambe razlastitvenih postopkov v korist Republike Slovenije: pri nepremičnini ID znak parcela 1722 250/1154 je vpisana zaznamba z ID pravice/zaznambe 21841534, pri nepremičninah ID znak parcela 1722 250/1155 in ID znak parcela 1722 250/1158 pa so pri solastniških deležih prodajalcev vpisane zaznambe razlastitvenega postopka v korist Republike Slovenije, 21828450 (pri solastniškem deležu Janeza Jerine), 21944665 (pri solastniškem deležu Aleške Svetic) in 21871421 (pri solastniškem deležu Jelke Jerina Mandič);
- da se na nepremičnini ID znak parcela 1722 250/568 nahaja stavba št. 5415;
- da se v skladu s trenutno veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19-DPN in 59/22; v nadaljevanju: OPN MOL ID) nepremičnine ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1327, ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722

250/1321, ID znak parcela 1722 250/1323 in ID znak parcela 1722 250/1158 nahajajo v enotah urejanja prostora TR-415, TR-416, TR-417 in TR-489 ter imajo namensko rabo PC – površine pomembnejših cest, ZPp – parki in ZDo – zeleni obvodni pas;

- da kupec na nepremičninah ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1327, ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1321, ID znak parcela 1722 250/1323 in ID znak parcela 1722 250/1158 načrtuje rekonstrukcijo obstoječe Opekarske ceste, odstranitev obstoječega mostu čez Mali graben in izgradnjo novega mostu, gradnjo novega podaljška Opekarske ceste do Barjanske ceste, gradnjo parka med novim podaljškom in Malim grabnom z javno pešpotjo ter rekonstrukcijo obstoječe Barjanske ceste;
- da sta Barjanska cesta in Opekarska cesta z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Uradni list RS, št. 70/05 in 33/08) kategorizirani kot občinski javni cesti;
- da so na podlagi 203. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) podani pogoji za razlastitev lastninske pravice prodajalcev na nepremičninah ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1327, ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1321, ID znak parcela 1722 250/1323 in ID znak parcela 1722 250/1158 za namen iz devete alineje tega člena, v zvezi s čimer je kupec proti prodajalcem na Upravno enoto Ljubljana vložil dve zahtevi za razlastitev, na podlagi katerih se pri omejenem organu vodita postopka razlastitve pod št. 352-90/2019 in 352-196/2019, na podlagi katerih sta v zemljiški knjigi vpisani zaznambi razlastitvenega postopka iz četrte in pete alineje tega člena;
- da je skladno s prvo alinejo prvega odstavka 204. člena ZUreP-3 javna korist v konkretnem primeru izkazana, saj so nepremičnine ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1327, ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1321, ID znak parcela 1722 250/1323 in ID znak parcela 1722 250/1158 v grafičnem delu OPN MOL ID predvidene tako, da jih je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru;
- da je kupec pridobil cenitveno poročilo št. 1530-C/21 z dne 10. 5. 2021, ki ga je izdelal sodni cenilec Constructa d.o.o., Arkova ulica 13, Idrija, zanjo pooblaščen cenilka Urška Čebular, na podlagi katerega je vrednost nepremičnin ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1153 – del (zdaj ID znak parcela 1722 250/1327), ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1157 – del (zdaj ID znak parcela 1722 1321 in ID znak parcela 1722 1323) in ID znak parcela 1722 250/1158 iz osme alineje tega člena ocenjena na 110,00 EUR/m², vrednost stavbe št. 5415 na nepremičnini ID znak parcela 1722 250/568 pa 1.000,00 EUR/m² (kar vključuje tudi vrednost zemljišča pod to stavbo);

- da so dne 23. 7. 2021 pri notarju Miru Košaku v obliki notarskega zapisa, opr. št. SV 1423/21, sklenile predpogodbo o odkupu namesto razlastitve za nepremičnine parc. št. 250/568, 250/799, 250/800, 250/1153-del, 250/1154, 250/1155, 250/1156, 250/1157-del in 250/1158, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje, s katero so prevzele obveznost za sklenitev prodajne pogodbe namesto razlastitve za odkup nepremičnin ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1153 – del (zdaj ID znak parcela 1722 250/1327), ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1157 - del (zdaj ID znak parcela 1722 250/1321 in ID znak parcela 1722 250/1323) in ID znak parcela 1722 250/1158 iz osme alineje tega člena za namene rekonstrukcije obstoječe Opekarske ceste, odstranitve obstoječega mostu čez Mali graben in izgradnje novega mostu, gradnje novega podaljška Opekarske ceste do Barjanske ceste, gradnje parka med novim podaljškom in Malim grabnom z javno pešpotjo ter rekonstrukcije obstoječe Barjanske ceste;
- da so izpolnjeni vsi pogoji za sklenitev prodajne pogodbe namesto razlastitve, ki so bili določeni v tretjem odstavku 2. člena predpogodbe iz štirinajste alineje tega člena, in sicer:
 - je bila izvedena parcelacija nepremičnin ID znak parcela 1722 250/1153 in ID znak parcela 1722 250/1157, tako da so v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi že vpisane novonastale parcele, ki so predmet te pogodbe (tj. nepremičnine ID znak parcela 1722 250/1327, ID znak parcela 1722 250/1321 in ID znak parcela 1722 250/1323),
 - je Republika Slovenija v skladu s četrtem odstavkom 210. člena ZUreP-3 podala soglasje, potrebno za sklenitev te pogodbe/so pri nepremičninah ID znak parcela 1722 250/1155 in ID znak parcela 1722 250/1158 izbrisane vse zaznambe razlastitvenega postopka, vpisane v korist Republike Slovenije in
 - je bil sprejet odlok o spremembah OPN MOL ID v skladu z 9. členom navedene predpogodbe;
- da je ta prodajna pogodba, ki je sklenjena na podlagi predpogodbe iz štirinajste alineje tega člena, sklenjena namesto razlastitve;
- da kupec iz naslova premoženjskopравnih razmerij, ki se nanašajo na nepremičnine ID znak parcela 1722 250/568, ID znak parcela 1722 250/799, ID znak parcela 1722 250/800, ID znak parcela 1722 250/1327, ID znak parcela 1722 250/1154, ID znak parcela 1722 250/1155, ID znak parcela 1722 250/1156, ID znak parcela 1722 250/1321, ID znak parcela 1722 250/1323 in ID znak parcela 1722 250/1158 iz osme alineje tega člena, do prodajalcev nima nikakršnih drugih obveznosti, razen obveznosti iz te pogodbe;
- da s sklenitvijo te pogodbe in s prevzemom posesti ter pridobitvijo lastninske pravice kupca na nepremičninah oz. delih nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, ne bo več podan javni interes za posege (rekonstrukcijo obstoječe Opekarske ceste, odstranitev obstoječega mostu čez Mali graben in izgradnjo novega mostu, gradnjo novega podaljška Opekarske ceste do Barjanske ceste, gradnjo parka med novim podaljškom in

Malim grabnom z javno pešpotjo ter rekonstrukcijo obstoječe Barjanske ceste) v dela nekdanjih nepremičnin ID znak parcela 1722 250/1153 in ID znak parcela 1722 250/1157, ki sta predmet razlastitvenih postopkov iz enajste alineje tega člena, nista pa predmet te pogodbe, oziroma razlastitev teh delov nepremičnin ne bo sorazmerna in bi prekomerno posegala v lastninsko pravico prodajalcev.

Predmet pogodbe

2. člen

Prodajalci kupcu prodajo in izročijo, kupec pa sprejme v last in posest naslednje nepremičnine:

- prodajalec Janez Jerina kupcu proda in izroči, kupec pa sprejem v last in posest nepremičnine ID znak parcela 1722 250/568, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/568 (ID 4189314), v izmeri 130 m², ID znak parcela 1722 250/800, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/800 (ID 4530963), v izmeri 31 m², ID znak parcela 1722 250/1327, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1327 (ID 7231100), v izmeri 888 m², in ID znak parcela 1722 250/1154, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1154 (ID 6929128), v izmeri 401 m², vse do celote (1/1),
- vsi trije prodajalci kupcu prodajo in izročijo vsak svoj solastniški delež 1/3, kupec pa sprejme v last in posest do celote (1/1) nepremičnine ID znak parcela 1722 250/799, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/799 (ID 1822921), v izmeri 14 m², ID znak parcela 1722 250/1155, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1155 (ID 6929170), v izmeri 315 m², ID znak parcela 1722 250/1156, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1156 (ID 6929169), v izmeri 702 m², ID znak parcela 1722 250/1321, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1321 (ID 7231099), v izmeri 1.371 m², ID znak parcela 1722 250/1323, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1323 (ID 7231097), v izmeri 70 m², in ID znak parcela 1722 250/1158, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1158 (ID 6929173), v izmeri 345 m².

Prodajalci se zavezujejo, da bodo s to prodajno pogodbo namesto razlastitve na kupca prenesli lastninsko pravico, prosto vseh bremen, razen zaznamb razlastitvenih postopkov iz četrte, pete in šeste alineje 1. člena te pogodbe.

Kupnina

3. člen

Odškodnina oz. kupnina za nepremičnine ID znak parcela 1722 250/568 v izmeri 130 m², ID znak parcela 1722 250/799 v izmeri 14 m², ID znak parcela 1722 250/800 v izmeri 31 m², ID znak parcela 1722 250/1327 v izmeri 888 m², ID znak parcela 1722 250/1154 v izmeri 401 m², ID znak parcela 1722 250/1155 v izmeri 315 m², ID znak parcela 1722

250/1156 v izmeri 702 m², ID znak parcela 1722 250/1321 v izmeri 1.371 m², ID znak parcela 1722 250/1323 v izmeri 70 m² in ID znak parcela 1722 250/1158 v izmeri 345 m² iz 2. člena te pogodbe znaša 110,00 (z besedo: sto deset) EUR/m², odškodnina oz. kupnina za stavbo št. 5415 na nepremičnini ID znak parcela 1722 250/568 s površino zemljišča pod stavbo 56 m² pa 1.000,00 (z besedo: tisoč) EUR/m² (kar vključuje tudi odškodnino oz. kupnino za zemljišče pod to stavbo).

Višina celotne odškodnine oz. kupnine znaša (110,00 EUR/m² x 4.211 m² + 1.000,00 EUR/m² x 56 m²) skupaj:

519.210,00 EUR

(z besedo: pesto devetnajst tisoč dvesto deset evrov 00/100)

Prodajalci so upravičeni do plačila kupnine oz. odškodnine vsak za svoj solastniški delež nepremičnin.

Kupec bo prodajalcem nakazal odškodnino oz. kupnino trideseti (30.) dan od prejema odpravka notarskega zapisa prodajne pogodbe namesto razlastitve, sposobnega za vpis v zemljiško knjigo, in sicer:

- prodajalcu Janezu Jerini znesek (110,00 EUR/m² x 2.333 m² + 1.000,00 EUR/m² x 56 m²) 312.630,00 EUR (z besedo: tristo dvanajst tisoč šeststo trideset evrov 00/100) na njegov transakcijski račun št. SI _____, odprt pri banki _____,
- prodajalki Aleški Svetic znesek (110,00 EUR/m² x 939 m²) 103.290,00 EUR (z besedo: sto tri tisoč dvesto devetdeset evrov 00/100) na njen transakcijski račun št. SI _____, odprt pri banki _____,
- prodajalki Jelki Jerina Mandič znesek (110,00 EUR/m² x 939 m²) 103.290,00 EUR (z besedo: sto tri tisoč dvesto devetdeset evrov 00/100) na njen transakcijski račun št. SI _____, odprt pri banki _____.

Prodajna pogodba velja kot račun.

Odškodnina oz. kupnina iz tega člena zajema vso odškodnino, ki pripada prodajalcem v zvezi s to pogodbo.

Zemljiškoknjžna dovolila

4. člen

Prodajalec **JANEZ JERINA**, _____, EMŠO: _____ **izrecno in brezpogojno dovoljuje**, da se pri njegovih nepremičninah:

- ID znak parcela 1722 250/568, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/568 (ID 4189314),

- ID znak parcela 1722 250/800, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/800 (ID 4530963),
- ID znak parcela 1722 250/1327, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1327 (ID 7231100), in
- ID znak parcela 1722 250/1154, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1154 (ID 6929128),

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 1/1 (do celote).

Prodajalci **JANEZ JERINA**, _____, EMŠO: _____, **ALEŠKA SVETIC**, _____, EMŠO: _____, in **JELKA JERINA MANDIČ**, _____, EMŠO: _____, **izrecno in brezpogojno dovoljujejo**, da se pri njim solastnih deležih nepremičnin:

- ID znak parcela 1722 250/799, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/799 (ID 1822921),
- ID znak parcela 1722 250/1155, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1155 (ID 6929170),
- ID znak parcela 1722 250/1156, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1156 (ID 6929169),
- ID znak parcela 1722 250/1321, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1321 (ID 7231099),
- ID znak parcela 1722 250/1323, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1323 (ID 7231097), in
- ID znak parcela 1722 250/1158, katastrska občina 1722 TRNOVSKO PREDMESTJE parcela 250/1158 (ID 6929173),

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ljubljana, Mestni trg 1
matična št. 5874025000
do 1/1 (do celote).

5. člen

Kupec bo prevzel nepremičnine iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe v posest z dnem sklenitve prodajne pogodbe.

Umik zahtev za razlastitev in postopek za razlastitev

6. člen

Kupec se zavezuje hkrati s tem, ko bo prejel odpravek notarskega zapisa te pogodbe, sposoben za vpis v zemljiško knjigo, prodajalcem izročiti podpisana umika zahtev za razlastitev, na podlagi katerih se vodita razlastitvena postopka iz enajste alineje 1. člena te pogodbe. Kupec se zavezuje umika zahtev za razlastitev istega dne tudi sam priporočeno poslati na upravno enoto, ki vodi ta postopka razlastitve, v nasprotnem primeru pa soglašata s tem, da ju na upravno enoto pošljejo prodajalci.

Prodajalci se zavezujejo, da bodo v roku, ki jim ga bo določil upravni organ, soglašali z umikom zahtev za razlastitev iz prvega odstavka tega člena.

Stroški pogodbe

7. člen

Kupec nosi stroške notarskega zapisa te pogodbe in stroške vpisa svoje lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Kupec se zavezuje vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis svoje lastninske pravice v zemljiško knjigo na podlagi te pogodbe.

8. člen

V skladu z določbami Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) je promet po tej prodajni pogodbi namesto razlastitve oproščen plačila davka.

Protikorupcijska klavzula

9. člen

Če je pri sklenitvi ali pri izvajanju predmetne pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu Mestne občine Ljubljana obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim kupcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu Mestne občine Ljubljana drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je pogodba nična.

Mestna občina Ljubljana bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

10. člen

Skrbnik pogodbe s strani Mestne občine Ljubljana je Andreja Lavrič.

11. člen

Pogodbene stranke so to pogodbo prebrale in se z njeno vsebino v celoti strinjajo.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

12. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, če to ne bo mogoče, pa bo o sporih odločalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

13. člen

Pogodba je podpisana v 7 (sedmih) enakih izvodih, od katerih prejme vsak prodajalec po 1 (en) izvod, kupec pa prejme 4 (štiri) izvode.

Št. pog.:
Št. dok. DS: 4780-11/2019-

Datum:

Datum:

Prodajalec:

Kupec:

Janez Jerina

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
župan

Aleška Svetic

Zoran Janković

Jelka Jerina Mandič

ODKUP JERINA - BARJANSKA CESTA

