

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 360-10/2022-10
Datum: 06.06.2022

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Kabinet župana

**ZUNANJI
STROKOVNJAKI:** /

NASLOV: Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta
»Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine
Ljubljana«

POROČEVALKI: Alenka Loose, energetska upravljavka Mestne občine Ljubljana
Petra Šeme, strokovna sodelavka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine Ljubljana«.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

– Predlog Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine Ljubljana« z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 11. člena, prvega odstavka 36. člena, prvega odstavka 40. člena in šestega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), drugega odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 9. člena Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B), drugega odstavka 43. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na __. seji dne _____ sprejel

ODLOK

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine Ljubljana«

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsečina)

Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine Ljubljana« (v nadaljnjem besedilu: projekt) v obliki koncesijskega partnerstva.

Ta odlok določa tudi predmet in model koncesijskega partnerstva, pogoje za podelitev koncesije, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in pogoje ter merila za izbor, trajanje koncesijskega razmerja in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem koncesijskega razmerja za izvedbo projekta.

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

- »koncedent« je Mestna občina Ljubljana;
- »koncesionar« je fizična ali pravna oseba ali združenje teh oseb, ki je izvajalec javno-zasebnega partnerstva po tem odloku;
- »površine oziroma objekti« so zemljišča oziroma objekti na teh zemljiščih, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana in so opredeljeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka;
- »uporabniki oziroma upravljavci površin oziroma objektov« so javni zavodi in druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Ljubljana in ki za izvajanje svoje javne dejavnosti uporabljajo oziroma upravljajo površine oziroma objekte;
- »skupnostna samooskrba« je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije za celotno ali delno pokrivanje potreb vsaj dveh končnih odjemalcev, povezanih v skupnostno samooskrbo, z eno ali več napravami za samooskrbo, skladno z Uredbo o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22);
- »končni odjemalec s samooskrbo« je končni odjemalec, ki je imetnik soglasja za priključitev na prevzemno-predajnem mestu, ali druga oseba, ki ima soglasje imetnika soglasja za priključitev za odjem električne energije prek prevzemno-predajnega mesta in ki proizvaja električno energijo iz obnovljivih virov energije za celotno ali delno pokrivanje lastne končne rabe električne energije z napravo za samooskrbo in lahko shranjuje ali prodaja lastno proizvedeno

električno energijo iz obnovljivih virov, če navedene dejavnosti za negospodinjske odjemalce s samooskrbo niso osnovne poslovne ali poklicne dejavnosti;

- »naprava za samooskrbo« je proizvodna naprava, ki proizvaja električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) praviloma za celotno ali delno pokrivanje potreb lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo.

Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP), Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B; v nadaljnjem besedilu: ZNKP) in Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21, 29/22 – ZUOPVCE; v nadaljnjem besedilu: ZSROVE).

II. VSEBINA, MODEL IN PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

3. člen (javni interes)

Mestna občina Ljubljana skladno s 1. členom, 4. členom, 37. členom, 38. členom, 39. členom in 40. členom ZSROVE v povezavi z določbami Direktive (EU) 2018/2001 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2018 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov (UL L št. 328 z dne 21. 12. 2018, str. 82), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2021/2003 z dne 6. avgusta 2021 o dopolnitvi Direktive (EU) 2018/2001 Evropskega parlamenta in Sveta z vzpostavitvijo platforme Unije za razvoj energije iz obnovljivih virov (UL L št. 407 17. 11. 2021, str. 4), Direktive 2012/27/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/EU in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES (UL L št. 315 z dne 14. 11. 2012, str. 1), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2019/826 z dne 4. marca 2019 o spremembi prilog VIII in IX k Direktivi 2012/27/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vsebino celovitih ocen možnosti za učinkovito ogrevanje in hlajenje (UL L 137 z dne 23. 5. 2019, str. 3), in sicer v delu, ki se nanaša na spodbujanje električne energije iz soprodukcije z visokim izkoristkom, prvo alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 11. členom ZJZP, 7. členom Uredbe o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22) in Lokalnim energetske konceptom Mestne občine Ljubljana za obdobje 2022 - 2030, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 32. seji 16. 5. 2022 (v nadaljnjem besedilu: LEK MOL), s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta, s čimer se zagotavlja vzpodbujanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) in vzpostavlja pogoje za doseganje ciljev skupnostne samooskrbe za Mestno občino Ljubljana in uporabnike oziroma upravljavce površin oziroma objektov.

Javni interes iz prejšnjega odstavka je izkazan na naslednji način:

- da se bo v okviru projekta vzpostavila proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah oziroma objektih;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Mestne občine Ljubljana in uporabnikov oziroma upravljavcev površin oziroma objektov;
- da se bo z vključitvijo koncesionarja v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija zasebnika poplačana iz ustvarjenih prihodkov, vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se bo v okviru projekta zasledovalo uresničevanje cilja zanesljive in stroškovno učinkovite oskrbe z električno energijo v objektih, ki bodo vključeni v projekt;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Mestni občini Ljubljana povečala uporaba obnovljivih virov energije,
- da se bodo z izvedbo projekta uresničili cilji in ukrepi iz LEK MOL in se bo s tem prispevalo k izpolnjevanju obvez in zavez držav članic Evropske unije k doseganju ciljev Evropske unije za skupni delež energije iz obnovljivih virov energije v končni bruto porabi energije v Evropski uniji do leta 2030, to je najmanj 30 %.

4. člen **(predmet koncesijskega razmerja)**

Predmet koncesijskega razmerja je realizacija projekta, ki vključuje postavitve naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) s ciljem celotnega ali delnega pokrivanja potreb lastne končne rabe končnega odjemalca s samooskrbo (koncedent in uporabniki površin oziroma objektov), njihovo obratovanje, redno vzdrževanje ter upravljanje, in sicer na površinah oziroma objektih.

V fazi priprave ali izvedbe javnega razpisa, do oddaje končnih ponudb, lahko koncedent nabor površin oziroma objektov, ki bodo vključeni v projekt, zmanjša, ne pa tudi poveča.

Nabor površin oziroma objektov tega odloka se lahko zmanjša, če:

- se za posamezne površine ali objekte tega odloka v fazi priprave ali izvedbe javnega razpisa izkaže, da je njihova vključitev v projekt z vidika koncedenta negospodarna ali da ni tehnično izvedljiva ali bi njihova vključenost v projekt povzročila nesorazmerno visoke stroške investicije;
- bi pridobljene smernice pristojnih soglasodajalcev za izvedbo projekta (npr. Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, elektro distributerji) ali pogoji upravljavcev oziroma uporabnikov posameznih objektov (npr. posebni pogoji uporabe objekta) izvedbo projekta onemogočali ali toliko podražili ali bi usklajevanje s pogoji v tolikšni meri oviralo izvedbo tega dela projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

5. člen **(izvedba projekta)**

Za potrebe realizacije projekta bo koncedent koncesionarju omogočil izvedbo gradbenih, tehnoloških, investicijskih in drugih ukrepov, potrebnih za realizacijo projekta, v obsegu, kot bo dogovorjeno s koncesijsko pogodbo v fazi izvedbe javnega razpisa (v nadaljnjem besedilu: investicijski ukrepi).

Po zaključeni investicijski fazi projekta in uspešno izvedenem prevzemu nameščenih proizvodnih naprav po posameznih površinah oziroma objektih tega odloka, bo koncesionar v pogodbeno dogovorjeni koncesijski dobi izvajal storitve obratovanja, rednega vzdrževanja proizvodnih naprav ter storitve njihovega upravljanja (v nadaljnjem besedilu: storitve vzdrževanja in upravljanja) in koncedentu zagotavljal dobavo električne energije pod pogoji, kot bo dogovorjeno s koncesijsko pogodbo.

Z namenom pridobivanja smernic, soglasij, gradbenih, obratovalnih oziroma drugih upravnih dovoljenj za izvedbo projekta ter za samo izvedbo projekta bo koncedent koncesionarju zagotovil ustrezna pooblastila in mu podelil potrebne pravice (npr. služnostna pravica, pravica graditi - izvedbe gradbenih posegov).

6. člen **(model javno-zasebnega partnerstva)**

Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za uresničevanje javnega interesa glede na izhodišča in vsebino projekta ter glede na obseg tveganj in vložkov partnerjev v projekt je sklenitev javno-zasebnega pogodbenega partnerstva v obliki koncesije gradenj.

Koncesija gradenj iz prejšnjega odstavka tega člena se bo praviloma izvedla po modelu DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi-upravljaj oziroma obratuj in vzdržuj-prenesi v last koncedenta), ob upoštevanju določil ZJZP in ZNKP. Izvedeni investicijski ukrepi po modelu DFBOT bodo praviloma postali lastnina koncedenta po preteku s pogodbo določenega koncesijskega obdobja.

Koncedent lahko s koncesijsko pogodbo opredeli, kadar bi bilo to ekonomsko upravičeno, da se projekt izvede po modelu DFBOO (model: projektiraj-financiraj-zgradi- upravljaj oziroma obratuj in vzdržuj-ohrani v lasti koncesionarja), in sicer v primerih, ko bi se izkazalo, da je dogovorjena koncesijska doba enaka življenjski dobi izvedenih investicijskih ukrepov, vendar mora v tem primeru koncedent v koncesijski pogodbi na koncesionarja prenesti obveznost, da vzpostavi prvotno stanje na površinah

oziroma objektih, ki bodo predmet projekta ter da koncesionar prevzame strošek razgradnje.

Izvedba projekta predvideva realizacijo projekta na način, da ne bo prišlo do trajne spojitve izvedenih investicijskih ukrepov z nepremičnino.

Koncedent bo za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov na posameznih površinah oziroma objektih lahko zagotovil dodatna javna finančna sredstva, potrebna za realizacijo predvidenih investicijskih ukrepov, vendar le, če bo to možnost predvidel v razpisni dokumentaciji za izvedbo javnega razpisa. V tem primeru mora koncedent pred zaključkom javnega razpisa izdelati poseben investicijski dokument, ki mora potrditi upravičenosti izvedbe projekta s sofinanciranjem izvedbe posameznih investicijskih ukrepov iz proračuna ter opredeliti najvišjo dopustno višino javnih sredstev, ki se bodo namenila za izvedbo investicijskih ukrepov.

III. PRAVICE IN OBVEZNOSTI KONCEDENTA IN KONCESIONARJA TER UPORABNIKOV OZIROMA UPRAVLJAVCEV POVRŠIN OZIROMA OBJEKTOV

7. člen (prave in obveznosti koncedenta)

Koncedent ali s strani koncedenta pooblaščen uporabniki oziroma upravljalci površin oziroma objektov v okviru projekta prevzemajo obveznost rednega plačevanja dobavljene električne energije po ceni, kot je opredeljena s koncesijsko pogodbo. Plačila koncedenta oziroma uporabnikov so vezana na dejansko proizvedeno in dobavljeno električno energijo.

Koncedent ima pravico do soudeležbe na ustvarjenih prihrankih iz naslova skupnostne samooskrbe, znižanja obveznosti plačila omrežnine ali obveznih dajatev, soudeležbe na prihodkih, vezanih na uveljavljanje obratovalne podpore, ali morebitnih subvencij, kar se podrobneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

Za potrebe izvedbe pogodbenega razmerja koncedent zagotovi koncesionarju pravico dostopa do površin oziroma objektov.

Koncedent praviloma sodeluje pri pripravi in potrjevanju projektne dokumentacije ter pridobitvi potrebnih upravnih dovoljenj in soglasij, v kolikor je to potrebno za realizacijo projekta.

8. člen (obveznosti koncesionarja)

Koncesionar prevzema obveznosti izvedbe vseh, s koncesijsko pogodbo dogovorjenih investicijskih ukrepov in obveznost obratovanja, njihovega rednega vzdrževanja ter upravljanja, skladno z določbami koncesijske pogodbe in po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire koncesionarja.

Koncesionar je dolžan zagotavljati dobavo električne energije po ceni, kot je določeno s koncesijsko pogodbo, pri čemer v celoti prevzema tveganje za uspeh izvedenih investicijskih ukrepov in tveganje glede proizvedene količine električne energije.

Koncesionar v pogodbeni dobi prevzema vsa tehnična, tehnološka in finančna tveganja iz naslova izvedbe investicijskih in drugih ukrepov ter iz naslova proizvodnje električne energije in obratovanja, rednega vzdrževanja ter upravljanja investicijskih ukrepov, vključno s tveganjem rentabilnosti, razen v primeru iz petega odstavka 6. člena tega odloka, ko bo finančno tveganje prevzel koncedent.

Koncesionar je dolžan zagotoviti financiranje izvedbe dogovorjenih investicijskih ukrepov, razen v primeru, ko so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 6. člena tega odloka, ko obveznost zagotovitve finančnih sredstev, potrebnih za izvedbo posameznih investicijskih ukrepov iz utemeljenih razlogov prevzame koncedent.

Koncesionar prevzame obveznost pridobitve ustreznih upravnih dovoljenj, soglasij in obratovalnih dovoljenj, potrebnih za postavitev, prevzem, obratovanje in normalno delovanje naprav za samooskrbo.

Ostale poglavitne dolžnosti koncesionarja so:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo dobrega gospodarja, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
- zagotavljati koncedentu in uporabnikom objektom dobavo električne energije v obsegu in pod pogoji, določenimi s predpisi in koncesijsko pogodbo;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem nalog po sklenjeni koncesijski pogodbi;
- kot dober gospodar uporabljati, vzdrževati in upravljati naprave za samooskrbo;
- redno vzdrževati naprave za samooskrbo v obsegu, opredeljenem s koncesijsko pogodbo, na način, da se ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja razmerja ohranja njihova vrednost in omogoča njihovo varno in normalno delovanje;
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem pogodbe;
- po poteku koncesijskega obdobja prenesti v last in upravljanje koncedenta izvedene investicijske ukrepe v delujočem stanju, ki omogoča varno in normalno delovanje, v obsegu, kot bo opredeljen s koncesijsko pogodbo;
- voditi ustrezne evidence in pripravljati letna poročila skladno s tem odlokom in koncesijsko pogodbo;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije na njegovo zahtevo;
- voditi in ažurirati evidence in jih redno predajati koncedentu.

9. člen (odgovornost koncesionarja)

Koncesionar je odgovoren za pravilno izvajanje nalog po koncesijski pogodbi, najmanj s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika. Koncesionar je odgovoren za škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu, uporabnikom oziroma upravljavcem površin oziroma objektov ali tretjim osebam v zvezi z izvajanjem dejavnosti iz koncesijske pogodbe, v skladu s splošnimi pravili o kazenski in odškodninski odgovornosti.

Koncesionar je dolžan skleniti zavarovanje odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije koncedentu, uporabnikom oziroma upravljavcem površin oziroma objektov ali tretjim osebam povzroči on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, in za običajna tveganja, ki izhajajo iz ali so povezana z izvedbo predvidenih posameznih investicijskih ukrepov, ki bodo predmet javno-zasebnega partnerstva.

Obseg, trajanje in vsebina zavarovanja iz prejšnjega odstavka se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

10. člen (dolžnosti koncedenta, uporabnikov oziroma upravljavcev)

Koncedent, uporabniki oziroma upravljavci površin oziroma objektov imajo zlasti naslednje dolžnosti:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje koncesije;
- omogočiti dostop do vseh površin oziroma objektov v zvezi z opravljanjem koncesije;
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog iz tega odloka oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki lahko vpliva na izvajanje koncesije;
- obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

11. člen (druge pravice in obveznosti)

Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se uredijo s koncesijsko pogodbo. Koncesijska pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje koncesije.

S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

Koncedent bo pred objavo javnega razpisa od uporabnikov oziroma upravljavcev površin oziroma objektov, ki so predmet koncesije, pridobil pisno soglasje za izvedbo investicijskih ukrepov koncesionarja na teh površinah oziroma objektih.

IV. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR

12. člen (postopek izbire)

Koncesionarja se izbere na podlagi javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga. Javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta se objavi na portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji in v Uradnem glasilu Evropske Unije. Sklep o začetku postopka izvedbe javnega razpisa sprejme župan.

Postopek konkurenčnega dialoga se izvede v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje.

V postopku izvedbe javnega razpisa koncedent zagotovi transparentno in enakopravno obravnavanje ponudnikov.

13. člen (omejitev glede prijave na javni razpis)

Na javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta lahko kandidat vloži le eno prijavo. Če prijavo na javni razpis vloži združenje oseb, sme biti ista fizična ali pravna oseba oziroma njena povezana družba udeležena le pri eni prijavi.

14. člen (pogoji za izbiro koncesionarja)

Kandidat mora za podelitev koncesije za izvedbo projekta izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije;
2. da pri kandidatu ne obstajajo izključitveni razlogi, opredeljeni v predpisih, ki urejajo javno naročanje, ki jih koncedent podrobneje opredeli v razpisni dokumentaciji;
3. da kandidat ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje;
4. da v zadnjih 12 mesecih pred izdajo dokazila ni imel blokiranih poslovnih računov;
5. da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v zadnjih treh letih znašalo vsaj višino, ki je enaka ponujeni ocenjeni vrednosti investicijskih ukrepov. Če ponudnik v katerem izmed zadnjih treh let še ni obstajal, se za to leto upošteva realizacija 0 EUR.
6. da predloži finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi stroški izvedbe investicijskih ukrepov in vsi stroški izvajanja koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov in izkaže, da razpolaga s finančnimi sredstvi, potrebnimi za realizacijo predvidenih ukrepov;
7. da ima ustrezne izkušnje in reference na področju izvajanja koncesionirane dejavnosti;
8. da poda pisno izjavo, da bo sklenil zahtevana zavarovanja;
9. da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti, določene s tem odlokom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe;
10. da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesije na kontinuiran in kakovosten način, ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev;
11. da razpolaga z ustrezno tehnično opremo in kadri, ki omogočajo kvalitetno izvedbo prevzetih obveznosti;
12. da je predložil opis tehnološke rešitve izvedbe investicijskih ukrepov, ki je skladen z zahtevami koncedenta;
13. da bo uporabljal sodobne tehnologije in materiale, ki ustrezajo sodobnim standardom na trgu;

14. da izpolnjuje vse obvezne zakonske pogoje po veljavni zakonodaji in iz razpisne dokumentacije koncedenta;
15. da predloži pogodbo oziroma drugo dokazilo o ureditvi medsebojnih razmerij v primeru skupne ponudbe več fizičnih ali pravnih oseb;
16. druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

Podrobnejše pogoje iz prejšnjega odstavka koncedent določi v javnem razpisu za podelitev koncesije za izvedbo projekta.

Koncedent lahko v fazi javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta od kandidata zahteva, da predloži dodatna pojasnila oziroma dokazila, s katerimi kandidat izkazuje izpolnjevanje pogojev iz tega člena.

15. člen **(merila za izbor koncesionarja)**

Koncedent mora oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

Koncedent mora pri oblikovanju meril za izbor koncesionarja zasledovati javni interes na način, da bodo boljše ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili:

- nižji strošek električne energije za koncedenta in uporabnike;
- nižjo vrednost investicije v izvedbo investicijskih ukrepov;
- višji delež samooskrbe;
- krajše obdobje trajanja koncesijskega razmerja.

Podrobnejšo vsebino meril za izbor koncesionarja bo koncedent določil v okviru javnega razpisa.

16. člen **(pooblastilo)**

Za objavo javnega razpisa in izvedbo postopka izbire koncesionarja se pooblasti Mestno upravo Mestne občine Ljubljana.

Za izbor koncesionarja in podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

Akt izbire je akt poslovanja skladno z določbami ZNKP.

17. člen **(strokovna komisija)**

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oziroma prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj pet članov. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, ki ga pokrivajo, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oziroma prijav.

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoje iz drugega odstavka 52. člena ZJZP, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju teh pogojev.

Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje pogojev iz drugega in tretjega odstavka tega člena, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje prijav).

Strokovna komisija pripravi poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb, ki ga posreduje županu. Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi navzoči člani strokovne komisije. Predmetno poročilo je podlaga za pripravo akta o izbiri.

Strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa za strokovno komisijo zagotavljajo strokovne službe koncedenta oziroma zunanji strokovnjaki. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

V. VZPOSTAVITEV, TRAJANJE IN SPREMEMBE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

18. člen (vzpostavitev koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem podpisa koncesijske pogodbe, s katero se podrobneje uredijo medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem. Veljavnost koncesijske pogodbe je vezana na predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini in pod pogoji, ki bodo podrobneje določeni v razpisni dokumentaciji in vzorcu koncesijske pogodbe.

Akt o izbiri iz šestega odstavka prejšnjega člena preneha veljati, če izbrani koncesionar ne podpiše koncesijske pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva koncedenta k podpisu koncesijske pogodbe.

Sklenjena koncesijska pogodba ima naravo javnopravne pogodbe, zato lahko koncedent v njej opredeli določene javnopravne elemente, s katerimi se varuje javni interes.

V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

19. člen (trajanje in podaljšanje razmerja)

Koncesijska pogodba se sklene za koncesijsko obdobje do 25 let.

Koncesijsko obdobje začne teči z dnem veljavnosti koncesijske pogodbe in uvedbe koncesionarja v posel. Obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki izhajajo iz sklenjene koncesijske pogodbe, vključno v zvezi z uvedbo koncesionarja v posel, se izvedejo skladno s terminskim planom, ki bo opredeljen v koncesijski pogodbi.

Koncedent in koncesionar lahko s terminskim planom opredelita faznost izvedbe projekta, pri čemer se projekt razdeli na prvo pripravljalno fazo, drugo izvedbeno fazo in tretjo obratovalno fazo izvajanje koncesije.

Trajanje koncesijskega obdobja se lahko podaljša največ za polovico s koncesijsko pogodbo dogovorjenega koncesijskega obdobja, če za to obstajajo utemeljeni razlogi, še posebej v primeru, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k sklenjeni koncesijski pogodbi.

V primeru podaljšanja razmerja koncedent in koncesionar v postopku pogajanj brez predhodne objave uskladita vsebino aneksa, ki se sklene k sklenjeni koncesijski pogodbi in v katerem se opredelijo čas podaljšanja, razlogi za podaljšanje in druge določbe, s katerimi se spreminja osnovno koncesijsko pogodbo. Pred sklenitvijo aneksa mora koncedent pripraviti investicijski dokument, s katerim potrdi upravičenost sklenitve aneksa.

20. člen
(sprememba koncesijske pogodbe)

Sprememba koncesijske pogodbe je med njeno veljavnostjo dopustna pod pogoji, kot jih določa 60. člen ZNKP.

VI. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

21. člen
(enostranski ukrepi v javnem interesu)

Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- izdajo izrednih obveznih navodil koncesionarju;
- začasni prevzem izvedenih ukrepov v upravljanje;
- izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti izvedenih ukrepov;
- odvzem koncesije;
- uveljavljanje odkupne pravice.

Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

Način in pogoji uveljavitve enostranskih ukrepov v javnem interesu se podrobneje opredelijo s koncesijsko pogodbo.

22. člen
(začasni prevzem investicijskih ukrepov v upravljanje)

Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzame izvedene investicijske ukrepe v upravljanje oziroma izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje njihove vrednosti.

VII. DOLŽNOST POROČANJA IN NADZOR NAD IZVAJANJEM POGODBE

23. člen
(dolžnost poročanja)

Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo in predpisi redno voditi vse potrebne evidence, poročila in drugo potrebno dokumentacijo in jih na zahtevo koncedenta predložiti v roku 15 dni od zahteve.

Koncesionar je dolžan pripraviti letno poročilo po posameznih napravah za samooskrbo, ki zajema: opis stanja, opravljena dela oziroma ukrepe, morebitne potrebne dodatne investicije in ukrepe ter doseganje ciljev proizvodnje električne energije.

Koncesionar je dolžan predložiti letno poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena do 31. marca za preteklo koledarsko leto.

Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe koncesionar v primerih iz drugega odstavka 6. člena skupaj s prenosom vse infrastrukture, vgrajene opreme in naprav, koncedentu, v celoti, v last in posest, brezplačno izroči tudi vse evidence in vso dokumentacijo (gradbena dovoljenja, soglasja, investicijsko dokumentacijo, projektno dokumentacijo, dokazila o ustreznosti, dnevnik vzdrževanja, vse podatke glede proizvodnje idr.).

24. člen
(ločeno vodenje računovodstva)

Koncesionar mora za izvajanje koncesije voditi ločeno računovodstvo v skladu z veljavnimi predpisi. Koncesionar mora koncedentu predložiti revidirano letno poročilo.

25. člen
(nadzor nad izvajanjem pogodbe)

Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana ali zunanjega izvajalca.

Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled naprav in opreme za izvajanje koncesijskih obveznosti ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo (npr. letne računovodske izkaze, revizorjevo poročilo), vključno z dokumentacijo, ki jo koncesionar označi kot poslovno skrivnost in se nanaša na izvajanje koncesije, nadalje vpogled v vodene zbirke podatkov ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma v primeru iz drugega odstavka tega člena predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

Koncedent si pridržuje pravico, da po petih letih opravi generalno revizijo izvajanja koncesijske pogodbe. Generalna revizija se opravi najmanj vsakih pet let do preteka koncesijskega obdobja oziroma pogosteje po potrebi.

26. člen
(nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz tega odloka ali koncesijske pogodbe.

VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

27. člen
(redno prenehanje)

Koncesijsko razmerje redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

28. člen
(predčasno prenehanje)

Koncesijsko razmerje predčasno preneha na načine in pod pogoji, kakor so opredeljeni v tem odloku, podrobneje pa v koncesijski pogodbi.

29. člen
(sporazumna razveza koncesijske pogodbe)

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Koncedent in koncesionar se lahko sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe, če ugotovita, da nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe ni smotno ali mogoče. V tem primeru s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze koncesijske pogodbe ter tudi postopek prevzema naprav in opreme izvedenih investicijskih ukrepov, ki jih je vzpostavil koncesionar.

30. člen (odvzem koncesije)

Koncesijska pogodba lahko zaradi odvzema koncesije s strani koncedenta predčasno preneha, če:

- koncesionar ne začne z opravljanjem nalog iz tega odloka v za to, s koncesijsko pogodbo določenem roku, zlasti če v dogovorjenem roku ne izvede dogovorjenih investicijskih ukrepov;
- je v javnem interesu, da se opravljanje nalog iz tega odloka preneha izvajati v koncesijski obliki;
- je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave ali stečaja ali drug postopek, ki ima za posledico prenehanje obstoja koncesionarja ali drugo obliko ugotovljene insolventnosti koncesionarja,
- je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravilnega izvajanja koncesije;
- obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil prevzetih obveznosti;
- je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- se uveljavlja protikorupcijska klavzula iz koncesijske pogodbe.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi odvzem utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Postopek za odvzem koncesije v primeru iz tretje alineje prvega odstavka tega člena koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka pravnomočno zavrnjen in če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena.

Pogoji iz četrte alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za odvzem koncesije, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba pravnomočna.

Obstoj razlogov iz prve, druge, pete, šeste in sedme alineje prvega odstavka tega člena se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati upravno odločbo, ki jo izda Mestna uprava Mestne občine Ljubljana. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema koncesije je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta vse izvedene ukrepe in opremo, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati vrednost predanih ukrepov in opreme, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo koncedenta.

31. člen (odkup koncesije)

Koncesionar se s koncesijsko pogodbo zaveže, da bo koncedentu na njegovo zahtevo prodal koncesijo, vključno z napravami in opremo izvedenih investicijskih ukrepov (odkupna pravica koncedenta).

Koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo opredelita vsebino in pogoje uveljavljanja odkupa koncesije.

Koncedent odkupi koncesijo na posamezni površini oziroma objektu, ki je predmet izvajanja koncesije po tem odloku.

O odkupu koncesije izda župan akt o odkupu koncesije, v katerem določi rok za odkup in prenehanje koncesije, obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Koncedent v dogovorjenem obsegu prevzame naprave in opremo izvedenih investicijskih ukrepov v zvezi z izvajanjem koncesije.

Odkup je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

32. člen (razdrtje koncesijske pogodbe)

Če bodisi koncedent bodisi koncesionar ne izpolnita svoje obveznosti, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in s koncesijsko pogodbo, odstopi od koncesijske pogodbe z navadno izjavo.

Koncedent lahko odstopi od pogodbe v naslednjih primerih:

- če koncesionar koncesije ne izvaja redno, strokovno, pravočasno ter zato povzroča motnje v izvajanju nalog iz tega odloka ali koncedentu povzroča škodo;
- zaradi ponavljajočih in dokumentiranih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe s strani koncesionarja;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja ali bi lahko nastala večja škoda koncedentu, uporabnikom oziroma upravljavcem površin oziroma objektov ali tretjim osebam;
- če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem odlokom in koncesijsko pogodbo;
- v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.

S koncesijsko pogodbo se lahko podrobneje opredeli način in pogoje, pod katerimi je dopustno enostransko razdrtje koncesijske pogodbe s strani koncedenta.

Koncesionar lahko odstopi od koncesijske pogodbe, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju ne omogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno, če je do okoliščin, ki bi takšno razdrtje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncesionar dolžan prenesti v last koncedenta naprave in opremo izvedenih investicijskih ukrepov v zvezi z izvajanjem koncesije, koncedent pa je koncesionarju dolžan plačati njihovo vrednost, izračunano po metodologiji, določeni v koncesijski pogodbi, v roku, določenem v koncesijski pogodbi, zmanjšano za nastalo škodo koncedenta.

S koncesijsko pogodbo se določijo višina pogodbene kazni (penali) in pogoji za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, če je krivda za razdrtje pogodbe na strani koncesionarja.

Za razdrtje koncesijske pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe predpisa, ki ureja obligacijska razmerja, glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

33. člen (prenos koncesije)

Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Prenos koncesije je brez soglasja koncedenta dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena tega odloka, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje bistvenih sprememb pogodbe iz tretjega odstavka 20. člena tega odloka. O statusnih spremembah ter pomembnejših spremembah v strukturi članstva, vodenja ali nadzora je koncesionar dolžan koncedenta obvestiti.

34. člen
(izločitvena pravica)

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za naprave in opremo koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

IX. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

35. člen
(višja sila in nepredvidljive okoliščine)

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje nalog iz tega odloka ni možno na način, ki ga opredeljuje koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem nalog iz tega odloka in sklenjene koncesijske pogodbe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

Koncesionar ima pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe zaradi višje sile oziroma nepredvidljivih okoliščin.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame nadzor nad izvajanjem ukrepov Občinski štab za civilno zaščito.

36. člen
(spremenjene okoliščine)

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopravni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevaliti pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe, pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za zahtevo po razvezi pogodbe in za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in koncesijske pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

V kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi koncesijske pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz tega odloka in koncesijske pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev.

37. člen
(uporaba prava)

Za vsa razmerja in spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja na podlagi tega odloka, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

Za reševanje sporov, povezanih s sklenitvijo, izpolnitvijo ali prenehanjem koncesijske pogodbe ali v zvezi z izvajanjem javno-zasebnega partnerstva, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

X. KONČNA DOLOČBA

38. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem list Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga 1: Seznam površin oziroma objektov

PRILOGA 1: SEZNAM POVRŠIN OZIROMA OBJEKTOV

Št.	Lokacija površin in/ali objektov	Naslov oz. št. k.o.
1	Osnovna šola Vič	Abramova ulica 26
2	Osnovna šola Valentina Vodnika Ljubljana	Adamičeva ulica 16
3	Vrtec Mladi rod enota Čira čara	Belokranjska 27
4	Osnovna šola Sostro Podružnica Besnica	Besnica 21
5	Vrtec H.C. Andersen Marjetica	Bitenčeva ulica 4
6	Vrtec Zelena jama enota Vrba	Brodarjev trg 8
7	Kopališče Kodeljevo	Carla Benza 11
8	Hala Tivoli	Celovška cesta 25
9	Bazen/savne/fitnes Tivoli	Celovška cesta 25
10	Gimnastični center Vič	Koprška ulica 29
11	Osnovna šola Vrhovci	Cesta na Bokalce 1
12	Vrtec Pod Gradom enota Prule Stara Ljubljana	Cesta na grad 2a
13	Osnovna šola Šmartno pod Šmarno goro	Cesta v Gameljne 7
14	Osnovna šola Toneta Čufarja	Čufarjeva ulica 11
15	Center Janeza Levca - OŠ Janez Levec	Dečkova ulica 1
16	Osnovna šola Riharda Jakopiča Ljubljana	Derčeva ulica 1
17	Vrtec H.C. Andersen Lastovica	Derčeva ulica 10
18	Osnovna šola narodnega heroja Maksa Pečarja - stara šola	Dunajska cesta 390
19	Osnovna šola Spodnja Šiška	Gasilska cesta 17
20	Osnovna šola Martina Krpana	Gašpersičeva ulica 10
21	Vrtec Jelka enota Jelka	Glavarjeva ulica 18a
22	MKL/Knjižnica Bežigrad - Enota Glinškova ploščad in Vrtec Ciciban enota Pastirčki	Glinškova ploščad 11a
23	Osnovna šola Danile Kumar	Godeževa ulica 11
24	Športni park Kodeljevo - Dvorana	Gortanova ulica 21
25	Osnovna šola Majde Vrhovnik	Gregorčičeva ulica 16
26	Vrtec Viški gaj enota Kozarje	Hacetova ulica 13
27	Drsališče Zalog	Hladilniška pot 36
28	Osnovna šola Karla Destovnika Kajuha	Jakčeva ulica 42
29	Osnovna šola Dravlje	Klopčičeva ulica 1
30	Osnovna šola Ledina	Komenskega ulica 19
31	Pionirski dom – Center za kulturo mladih (Art center)	Komenskega ulica 9
32	Vrtec Vodmat enota Vodmat	Korytkova ulica 24
33	Lutkovno gledališče Ljubljana	Krekov trg 2/Ambrožev trg 7
34	Vrtec Jelka enota Palčki	Lavričeva ulica 5a
35	Osnovna šola Sostro Podružnica Lipoglav	Mali Lipoglav 8
36	Vrtec Šentvid enota Mravljincek	Martinova pot 16
37	MU MOL, Mestni trg	Mestni trg 1
38	Mestna galerija Ljubljana	Mestni trg 5
39	ZD Ljubljana - Center	Metelkova ulica 9
40	Pionirski dom- Center za kulturo mladih	Miklošičeva cesta 28
41	Osnovna šola Vižmarje - Brod	Na gaju 2
42	Dvorana Vižmarje Brod	Na gaju 2

43	Vrtec Otona Župančiča enota Živ žav	Na peči 20
44	Vrtec Otona Župančiča enota Čurimuri	Novosadska ulica 1
45	Osnovna šola Oskarja Kovačiča	Ob dolenski železnici 48
46	Vrtec Galjevica enota Galjevica	Galjevica 35
47	Športna dvorana Krim	Ob dolenski železnici 50
48	ZD Ljubljana - Šentvid	Ob zdravstvenem domu 1
49	Vrtec Otona Župančiča enota Mehurčki	Parmska cesta 41
50	Večnamenska dvorana Kodeljevo	Poljanska cesta 99
51	Osnovna šola Polje	Polje 358
52	Osnovna šola Nove Fužine	Preglov trg 8
53	Vrtec dr. France Prešeren enota Prešernova	Prešernova cesta 29
54	Osnovna šola Sostro Podružnica Prežganje	Prežganje 7
55	MU MOL, Proletarska	Proletarska cesta 1
56	Osnovna šola Prule	Prule 13
57	ZD Ljubljana - Vič, PE Rudnik	Rakovniška ulica 4
58	Vrtec H.C. Andersen enota H.C.A.	Rašiška ulica 7
59	Vrtec Viški gaj, enota Zarja	Reška ulica 31
60	MU MOL, Resljeva	Resljeva cesta 18
61	Vrtec Miškolin enota Rjava cesta	Rjava cesta 1
62	Vrtec Jarše enota Rožle	Rožičeva ulica 10
63	Vrtec Viški Vrtci enota Hiša pri ladji	Skapinova ulica 2 in 4
64	Osnovna šola Bičevje	Splitska ulica 13
65	Vrtec Jelka enota Vila	Staničeva ulica 37a
66	Dvorana Staničeva	Staničeva ulica 41
67	Vrtec Vrhovci enota Brdo	Stantetova ulica 1a
68	Osnovna šola Milana Šuštaršiča	Štembalova ulica 2a
69	MU MOL, Streliška	Streliška ulica 14
70	Osnovna šola dr. Vita Kraigherja Ljubljana	Trg 9. maja 1
71	MU MOL, Trg MDB	Trg mladinskih delov. brigad 7
72	MKL/Knjižnica Prežihov Voranc	Tržaška cesta 47a
73	Vrtec Šentvid enota Sapramiška	Ulica pregnancev 6
74	Vrtec Viški gaj enota Bonifacija	Ulica Malči Beličeve 20
75	Vrtec Zelena jama enota Zmajček	Ulica Vide Pregarčeve 26a
76	Vrtec Viški vrtci enota Bičevje	Vidmarjeva ulica 10
77	Osnovna šola Valentina Vodnika Ljubljana - stara šola	Vodnikova cesta 162
78	Vrtec H.C. Andersen Palčica	Vodnikova cesta 2
79	Vrtec Jelka enota Sneguljčica	Vodovodna cesta 3a
80	Gasilska brigada Ljubljana (GLAVNA STAVBA)	Vojkova cesta 19, Ljubljana
81	Gasilska brigada Ljubljana (POMOŽNE GARAŽE)	Vojkova cesta 19, Ljubljana
82	Dvorana Stožice	Vojkova cesta 100
83	MKL/Knjižnica Polje	Zadobrovska cesta 1
84	Bivša podružnična šola Šentjakob	Zajčeva pot 34, Šentjakob
85	MU MOL, Zarnikova	Zarnikova ulica 3
86	Počitniški dom Gorje	Zgornje Gorje 65, Zgornje Gorje
87	MU MOL, Kresija	Adamič - Lundrovo nabrežje 2

88	Vrtec Ciciban enota Lenka	Baragova ulica 11
89	Vrtec Vodmat enota Klinični center	Bohorčičeva 36
90	Vrtec Vodmat enota Bolgarska	Bolgarska ulica 20
91	Vrtec Pedenjped enota Zalog	Cerutova ulica 6
92	Osnovna šola Zalog	Cerutova ulica 7
93	Vrtec Viški vrtci enota Rožna dolina	Cesta 27. aprila 12
94	ZD Ljubljana - Moste Polje, PE Polje	Cesta 30. avgusta 2
95	Vrtec Pedenjped enota Učenjak	Cesta II. grupe odredov 41
96	Osnovna šola Sostro	Cesta II. Grupe odredov 47
97	Osnovna šola Kolezija	Cesta v Mestni log 46
98	Vrtec Črnuče enota Gmajna	Cesta v pečale 1
99	Osnovna šola Nove Jarše	Clevelandska ulica 11
100	Vrtec Jarše enota Mojca	Clevelandska ulica 13
101	Mestno gledališče ljubljansko	Čopova ulica 14
102	Osnovna šola narodnega heroja Maksa Pečarja	Črnuška cesta 9
103	Osnovna šola Bežigrad	Črtomirova ulica 12
104	MU MOL, Dalmatinova	Dalmatinova ulica 1
105	ZD Ljubljana - Šiška	Derčeva ulica 5
106	Športni park Rudnik - Strelišče	Dolenjska cesta 11
107	Osnovna šola Oskarja Kovačiča Ljubljana-stara šola	Dolenjska cesta 20
108	MKL/Knjižnica Bežigrad	Einspielerjeva ulica 1
109	Osnovna šola Sostro Podružnica Janče z vrtcem	Gabrje pri Jančah 16
110	Športni park Svoboda (garderobe)	Gerbičeva ulica 61
111	Osnovna šola Hinka Smrekarja	Gorazdova ulica 16
112	Vrtec Najdihojca enota Palček	Gorazdova ulica 6
113	Mestni muzej Ljubljana	Gosposka ulica 15
114	Osnovna šola Mirana Jarca	Ipavčeva ulica 1
115	Vrtec Viški vrtci enota Na Jamovi	Jamova cesta 23
116	Osnovna šola Jožeta Moškriča	Jarška cesta 34
117	Osnovna šola Miška Kranjca Ljubljana	Kamnogoriška cesta 35
118	Center Janeza Levca - Karlovška	Karlovška cesta 18
119	Osnovna šola Trnovo (ogreva tudi 2 vrtca)	Karunova ulica 14A
120	Vrtec Najdihojca lokacija Kebetova	Kebetova ulica 30
121	MKL/Knjižnica Otona Župančiča	Kersnikova ulica 2
122	Vrtec Trnovo	Kolezijska ulica 11
123	Javni zavod Kinodvor	Kolodvorska ulica 13
124	Festival Ljubljana	Koseskega ulica 11
125	Osnovna šola Ketteja in Murna	Koširjeva ulica 2
126	Vrtec Črnuče enota Sonček	Kraljeva 10, Šentjakob
127	Osnovna šola Koseze	Ledarska ulica 23
128	Vrtec Najdihojca enota Čenča	Lepodvorska ulica 5
129	Vrtec Mojca enota Mojca	Levičnikova ulica 11
130	Vrtec Najdihojca enota Biba	Ljubeljska ulica 16
131	Osnovna šola Savsko naselje	Matjaževa ulica 4
132	Vrtec Otona Župančiča enota Ringaraja	Na peči 20a

133	Osnovna šola Božidarja Jakca	Nusdorferjeva ulica 10
134	Vrtec Mladi rod enota Kostanjčkov vrtec	Peričeva ulica 6
135	Vrtec Kolezija, enota Murgle	Pod bukvami 11
136	Mednarodni grafični likovni center	Pod turnom 3
137	MU MOL, Poljanska	Poljanska cesta 28
138	Vila Urška	Poljanska cesta 97
139	Osnovna šola Vodmat	Potrčeva ulica 1
140	ZD Ljubljana- Moste Polje, PE Fužine	Preglov trg 14
141	MKL/Knjižnica Jožeta Mazovca - Enota Fužine in četrtna skupnost Moste	Preglov trg 15
142	Osnovna šola Prežihovega Voranca	Prežihova ulica 8
143	Glasbena šola Franca Šturma, podružnica Šentvid	Prušnikova 100
144	MKL/Knjižnica Šentvid	Prušnikova ulica 106
145	Osnovna šola Franca Rozmana - Staneta	Prušnikova ulica 85
146	Osnovna šola Šentvid	Prušnikova ulica 98
147	ZD Ljubljana - Moste Polje	Prvomajska ulica 5
148	Vrtec Kolezija enota Kolezija	Rezijanska ulica 22
149	Osnovna šola Oskarja Kovačiča - Rudnik	Rudnik 16
150	MU MOL, Savlje	Savlje 101
151	Športni center Bežigrad - Ježica	Savlje 6, Bežigrad
152	ZD Ljubljana - Vič - Rudnik	Šestova ulica 10
153	MKL/Knjižnica Šiška	Trg komandanta Staneta 8
154	Osnovna šola Vič - stara šola	Tržaška cesta 74
155	Osnovna šola Livada Ljubljana	Ulica Dušana Kraigherja 2
156	Vrtec Pod gradom oddelek Stara Ljubljana	Ulica na grad 2a
157	Osnovna šola Franceta Bevka	Ulica Pohorskega bataljona 1
158	Vrtec Šentvid enota Sapramiška	Ulica pregnancyev 6
159	Vrtec Ciciban enota Ajda	Ulica prvoborcev 16
160	MKL/Knjižnica dr. France Škerl	Vojkova cesta 87a
161	MKL/Knjižnica Jožeta Mazovca + Center kulture Španski borci	Zaloška cesta 61
162	Osnovna šola Poljane	Zemljemerska 7
163	Vrtec Pod gradom oddelek Zemljemerska	Zemljemerska ulica 9
164	Vrtec Mojca enota Muca	Zoletova ulica 6
165	Vrtec Zelena jama enota Zelena jama	Zvezna ulica 24
166	Vrtec Pedenjped, enota Pedenjcarstvo	Kašeljaska cesta 125
167	Osnovna šola Kašelj	Kašeljaska cesta 125
168	Kopališče Kolezija	Gunduličeva ulica 7
169	Baragovo semenišče (Akademski kolegij)	Vilharjeva cesta 11
170	Center urbane kulture Kino Šiška	Trg prekomorskih brigad 3
171	Knjižnica Bežigrad (Savsko naselje)	Belokranjska ulica 2
172	Čolnarna Park Tivoli	Cesta 27. aprila 2a
173	Gala Hala	Masarykova cesta 24
174	Slovenska Filantropija	Cesta Dolomitskega odreda 11
175	MOL/ČS ČRNUČE	Dunajska cesta 367
176	MOL/ČS POSAVJE	Bratovševa ploščad 30
177	MOL/ČS BEŽIGRAD	Vojkova cesta 1

178	MOL/ČS BEŽIGRAD	Belokranjska ulica 6
179	MOL/ČS POLJE	Polje 12 / Zaloška cesta 160
180	MOL/ČS SOSTRO	Cesta II. Grupe odredov 43
181	MOL/ČS RUDNIK	Ižanska cesta 303
182	MOL/ČS ŠIŠKA	Kebetova ulica 1
183	MOL/ČS DRAVLJE	Draveljska ulica 44
184	MOL/ČS ŠENTVID	Prušnikova ulica 99
185	MOL/ČS ŠENTVID	Kosijeva ulica 1
186	MOL/ČS ŠMARNA GORA	Srednje Gameljne 50
187	Dvorana za curling	k.o.1770
188	Osnovna šola Brdo	k.o. 1723
189	Center ČŠ Golovec	k.o.1732
190	Kopališče Ilirija	k.o.1725
191	Center Rog	k.o.1737
192	Kopališče Vevče	k.o. 1770 in 1773
193	Telovadnica Osnovne šole Šentvid	k.o.1754
194	Centralna čistilna naprava Ljubljana	k.o. 1770
195	Javna parkirišča MOL, ki so v upravljanju Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice	

O B R A Z L O Ž I T E V

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 32. seji dne 16. 5. 2022 sprejel Osnutek Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine Ljubljana« skupaj s pripombami.

1. Stališča do pripomb, predlogov in pobud

O osnutku Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Zelena energija na površinah in objektih Mestne občine Ljubljana« sta razpravljala dva svetnika, od tega se ena pripomba svetnika ni nanašala na obravnavani osnutek.

Pripomba mestne svetnice Urške Hozak: ».... vključitev zemljišč, oziroma stanovanj JSS MOL« in »namestitev sončnih elektrarn na večja parkirišča MOL«

Stališče do pripombe:

Vključitev stanovanj JSS MOL:

Eden od ciljev projekta je izvajanje skupnostne samooskrbe za Mestno občino Ljubljana in uporabnike oz. upravljalce površin oz. objektov. Pri tem je ideja, da se v samooskrbno skupnost vključijo zgolj osebe javnega prava, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je MOL. V primeru objektov, ki sodijo v okviru JSS MOL pa so uporabniki objektov fizične osebe, kar bi, glede na dejstvo, da samooskrbne skupnosti še niso uveljavljen koncept v Sloveniji, lahko še dodatno zapletlo oblikovanje modela skupnostne samooskrbe in potencialno ogrozilo realizacijo celotnega projekta. Iz tega razloga v prvi fazi tega projekta objekti JSS MOL niso bili vključeni, lahko pa se jih dodatno vključi v nadaljnjih fazah projekta, ko se bodo pridobile izkušnje glede oblikovanja in delovanja samooskrbnih skupnosti.

Ob tem lahko stanovanja s katerimi upravlja JSS MOL razdelimo v dve skupini:

- stanovanja, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana – s temi stanovanji JSS MOL zgolj upravlja,
- stanovanja, ki so v namenskem premoženju JSS MOL.

Predvsem za drugo skupino stanovanj, bi bilo treba koncept projekta oblikovati na drugačen način, saj projekt predvideva površine in objekte, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

Namestitev sončnih elektrarn na večja parkirišča MOL:

V Prilogi 1: Seznam površin oziroma objektov so bila pod št. 195 že v Osnutku akta predvidena Javna parkirišča MOL, ki so v upravljanju Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice. Navedeno ostaja tudi v Predlogu akta.

2. Rešitve, ki odstopajo od osnutka

Predlog akta ne odstopa od Osnutka.

3. Ocena finančnih posledic

Ocena finančnih posledic akta se ni spremenila od Osnutka do Predloga akta.



Alenka Loose
Energetska upravljavka MOL