

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA 1: za ta akt se šteje, da je bil spremenjen in dopolnjen s sprejemom Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2×110kV Toplarna–Polje–Beričevo (Uradni list RS, št. [79/04-3477](#)), in sicer za ureditveno območje DLN.

OPOMBA 2: (1) Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2 × 400 kV Beričevo–Krško ([Uradni list RS, št. 5/06-155](#)) se za ureditveno območje državnega lokacijskega načrta iz 3. člena navedene uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o PUP za plansko celoto M7 Zadobrova–Novo Polje–Zalog (Uradni list RS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99).

(2) Po pridobitvi uporabnega dovoljenja in razveljavitvi državnega lokacijskega načrta morajo lokalne skupnosti v svojih prostorskih aktih vzpostaviti omejitev med 25,0 m in 40,0 m od osi daljnovoda na vsako stran (nadzorovani pas), kjer ni dovoljena sprememba rabe zemljišča v 1. območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji.

Obstoječa zemljišča 1. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, ki so navedena v točki f) 3. člena te uredbe, pa se spremenijo v 2. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04).

(3) Lokalne skupnosti morajo v svoje prostorske akte vnesti omejitev, da je treba za vsako prostorsko ureditev ali gradnjo v koridorju 25,0 m od osi daljnovoda na vsako stran pridobiti smernice, mnenja, projektne pogoje in soglasja upravljavca daljnovoda.

(4) S sprejetjem te uredbe se opustijo naslednji dosedanja koridorji daljnovodov oziroma deli koridorjev v občinskih planskih aktih zadevnih občin:

– koridor daljnovoda 2 x 400 kV Beričevo–Krško, kjer je zunaj ureditvenega območja iz 3. člena a te uredbe,

– vzporedni del koridorja daljnovoda 2 x 400 kV Lavrica–Hudo (odsek Vnajnjarje–Tlaka),

– vzporedni del koridorja daljnovoda 2 x 400 kV Krško–Hudo (odsek Krško–Križe (Senuše)).

(5) Po zgraditvi daljnovoda v skladu s to uredbo se v občinskih planskih aktih zadevnih občin za uzankanje RP 400 kV Hudo (Novo mesto) uskladi grafični del dokumentov v skladu s sprejeto strategijo prostorskega razvoja jugovzhodne Slovenije z vrisom ustreznega koridorja daljnovoda 2 x 400 kV.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova–Novo Polje–Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 63/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 3/88-251

Uradni list RS, št. 56/92-2614

(Uradni list RS, št. 1/93-26; PUP za **MS7/6** in **MS7/7**)

Uradni list RS, št. 63/99-3054

(Uradni list RS, št. [110/08-4756](#); OPPN za kanalizacijski zbiralnik C0)

(Uradni list RS, št. [101/09-4442](#); OPPN za zadrževalni kanal Fužine - Zalog)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova-Novo Polje-Zalog

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3500 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/2/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

MS7/1-del	Zgornja Zadobrova
MS7/2-del	Novo Polje
MS7/3	Zgornja Zadobrova
MS7/4	Spodnja Zadobrova
MS7/5	Spodnja Zadobrova
MS7/8	Podgrad
MP7/2	Zalog
MP7/3	Podgrad (Arbo)
MR7/1	Zadobrova

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

MG7/1
MK7/1-del
MK7/2
MK7/3
MK7/4
MK7/5
MK7/6

3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M7, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/2/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M7, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

II. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedbeni urbanistični zasnovi območja.

6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
2.	območja za individualna stanovanja, individualna gradnja	2A		2C	2D			
3.	območja centralnih dejavnosti	3A						
6.	proizvodne dejavnosti					6E		
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8C				
9.	javno zelenje, PST pokopališča			9C				

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

- A prostostoječa
- B strnjena
- C kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo
- D vaška jedra
- E hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)

- F tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)
- G nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključi v daljšem obdobju)

8. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 C, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave, prizidave
 - objekti osnovne oskrbe
 - objekti storitvenih dejavnosti
 - objekti družbenih dejavnosti
 - objekti in naprave za potrebe delovanja KS, družbenih organizacij in društev
 - urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo
 - športna igrišča
 - objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev
 - pomožni in začasni objekti
 - gospodarski objekti in delavnice
 - objekti in naprave za potrebe SLO in DS
 - vodnogospodarske ureditve.
- a. Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave, je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine oziroma po določenih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
- b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost zgoraj naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
- c. Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

- d. Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.
- e. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš.
- f. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev tovrstnih objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.
- g. Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

9. člen

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave, prizidave
- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)
- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
- prostori za storitvene dejavnosti
- gostinski objekti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev
- objekti za šport in rekreacijo
- otroška igrišča
- urejanje odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo
- parkirni in garažni objekti
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve

- pomožni in začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.
- a. Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.
- b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
- c. Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.
- d. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v točki f, 8. člena tega odloka in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

10. člen

V območjih proizvodnih dejavnosti z oznako 6 E, je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave, prizidave in sprememba namembnosti obstoječih objektov pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Med pozidano in prsto površino je dovoljeno razmerje 40 % : 60 % s tem, da naj bo pri prostih površinah razmerje 30 % manipulacijskih in parkirnih ter 30 % zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in ostalih neproizvodnih objektov, ki niso skladni z osnovno namembnostjo območja urejanja, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

11. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditev površin za množične športne prireditve in rekreacijo
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)
- otroška igrišča
- pomožni in začasni objekti
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS

- rekreacijske poti.

Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja, je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v točki f. 8. člena tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja. Ograje je možno postavljati pod merili in pogoji navedenimi v točki g. 8. člena tega odloka.

12. člen

V območjih z oznako 9 C so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih in zelenih površin
- ureditev prometnega zelenja
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarstvu
- mikrourbana oprema
- prometne ureditve
- ureditev parkirišč.

13. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela, dovoljena je obstoječa raba zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem (cesta, železnica).

14. člen

V območjih urejanja z oznako MK in MG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno-energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,

- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

15. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,
oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z

dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

16. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem ter niso motilni do osnovnega namena, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

17. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah, pri čemer je potrebno:

- ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov
- ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih posameznih objektov, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja

18. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajajo okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča - odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat

- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

19. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

- kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku.

20. člen

Za posege na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, določenih v grafični prilogi v M 1:1000, ki je sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev iz 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

21. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno-tehničnimi in požarnimi predpisi.

Višinske razlike na zemljiščih morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

22. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

4. Merila in pogoji za prometno urejanje

23. člen

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov, ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno s predpisi.

5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

24. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

25. člen

Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo.

Na območjih, kjer je delno zgrajena ali ni zgrajena javna kanalizacija (primar, del sekundarja) se morajo novi objekti začasno priključiti na vodotesno greznico.

Na območjih z izvedenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja) je pred novogradnjo ali sočasno z njo, potrebno graditi manjkajoče vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

26. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem, da:

- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj

- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja.

Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celostno oceno dejavnosti z vidika varovanja okolja

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

27. člen

Območje urejanja **MS7/1** - del

(opomba: delno razveljavljeno z OPPN za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08-4756))

- morfološke enote:

2 A/1-4

2 D/1

3 A/1

- varovalni pas Sneberske in Zadobrovške ceste
- rezervat vzhodne obvoznice
- rezervat elektrokoridorja

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- v morfološki enoti 3 A/1 ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov,
- kmetijske površine znotraj območja urejanja je možno nameniti tudi vrtičkarstvu,
- v morfološki enoti 2 D/1 so na objektu cerkve Sv. Tomaža dovoljena vzdrževalna restavratorska in konservatorska dela na podlagi konservatorskega programa,
- če velikost nezazidanega kompleksa zemljišč omogoča gradnjo več kot enega objekta, je treba predhodno izdelati predlog parcelacije tako, da bo omogočen dostop do vseh ostalih parcel.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za potrebe sanitarne in požarne vode

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

28. člen

Območje urejanja **MS7/2** - del

- morfološke enote:

2 A/1, 2

9 C/1, 2

- varovalni pas Zadobrovske ceste
- rezervat vzhodne avtoceste - rezervat elektrokoridorja

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- v morfoloških enotah 9 C/1, 2 ureditev vrtičkov ni možna
- območja morfoloških enot 9 C/1, 2 so nezazidljiva

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
- zgraditi dve trafo postaji

29. člen

Območje urejanja **MS7/3**

- morfološka enota: 2 A/1

- varovalni pas Sneberske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb.

2. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- zgraditi novo trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

30. člen

Območje urejanja **MS7/4**

- morfološke enote:

2 A/1, 2

2 D/1

6 E/1

- varovalni pas Sneberske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov
- v morfološki enoti 6 E/1 so prepovedane vse novogradnje, razen nadomestnih gradenj

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- zgraditi novo trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

31. člen

Območje urejanja **MS7/5**

- morfološka enota 2 A/1

- varovalni pas Sneberske ceste

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod za Zadobrovo in Zalog ter dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- zgraditi trafo postajo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

32. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 1/93-26; PUP za **MS7/6** in **MS7/7**)

33. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 1/93-26; PUP za **MS7/6** in **MS7/7**)

34. člen

Območje urejanja **MS7/8**

- morfološka enota: 2 A/1

- varovalni pas železnice
- rezervat elektrokoridorja
- varovalni pas Podgrajske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje z lokalno čistilno napravo
- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje z lokalno čistilno napravo
- zgraditi napajalni vodovod in nov vodohram s sekundarnim omrežjem

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

35. člen

Območje urejanja **MR7/1**

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

36. člen

Območje urejanja **MP7/2**

- morfološka enota: 6 E/1

- varovalni pas Sneberske ceste
- rezervat elektrokoridorja

1. Veljajo določila 10. člena tega odloka.
2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb in:
 - gradnja greznic ni dovoljena.
3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

37. člen

Območje urejanja **MP7/3**

- morfološka enota: 6 E/1

- varovalni pas Podgrajske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- del območja **MP7/3**, ki je znotraj 2. varstvene cone lokalnega vodnega vira, je nezazidljiv.

Za posege v ostalem delu območja je potrebno upoštevati določila predpisov s področja varovanja vodnih virov.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- predhodno čiščenje tehnoloških odpadnih vod
- zgraditi lasten vodni vir za tehnološko in požarno vodo
- zgraditi napajalni vodovod in nov vodohram s sekundarnim omrežjem za sanitarno pitno vodo

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

38. člen

Območje urejanja **MK7/1** del

(opomba 1: delno razveljavljeno z OPPN za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08-4756))

(opomba 2: delno razveljavljeno z OPPN za zadrževalni kanal Fužine Zalog 101/09-4442)

- rezervat vzhodne avtoceste
- varovalni pas Sneberske ceste

- rezervat železnice

Veljajo določila splošnih določb.

39. člen

Območje urejanja **MK7/2**

V območju Zajčje dobrove so v območju gozda dovoljene športno rekreacijske ureditve. V morfološki enoti 8C so dovoljene športno rekreacijske ureditve in gradnje objektov spremljajočih dejavnosti.

Novi posegi ne smejo kvarno vplivati na obstoječe naravne danosti tega prostora. Vsi posegi morajo biti izvedeni v soglasju pristojnih služb. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije mora investitor pridobiti strokovno presojo predlagane ureditve. Ustreznost posegov presodi upravni organ v sodelovanju s strokovnimi organi.

V območju razpršene gradnje R1 novogradnje niso dovoljene.

40. člen

Območja urejanja **MK7/3**, **MK7/4**, **MK7/5** in **MK7/6** so namenjena primarni kmetijski rabi zemljišč.

41. člen

Območje urejanja **MG7/1**

- varstveni pas železnice
- koridorji električnih daljnovodov

Veljajo določila splošnih določb.

IV. KONČNE DOLOČBE

42. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enoto in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

42.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred

sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

43. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje.

44. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

45. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost: novelacije zazidalnega načrta za MS 11 - Zalog in MS 105 - Stari Zalog (Uradni list SRS, št. 25/79) in sicer za del ureditvenega območja **MS7/6** - Zalog, ki ga na severu, vzhodu in jugu omejuje Agrokombinatska cesta, na zahodu pa nezazidljivi zeleni pas.

46. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.