



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1806/2021-25

Datum: 22. 03. 2023

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

POROČEVALEC: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

SKLEP

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 št. 4780-1806/2021-7 z dne 15. 11. 2021 in št. 4780-1806/2021-23 z dne 17. 10. 2022, se v 3. členu v drugem odstavku se znesek »49.665.863 eurov« nadomesti z zneskom »50.753.488 eurov«, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

2. člen

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 45 dodajo nove vrstice z zaporednima številka 46, 47 in 48, ki se glasijo:

»

46	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1.788	491.700,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1.402	385.550,00 EUR

«.

3. člen

PRILOGA 2 se nadomesti z novo PRILOGO 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1806/2021-25
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Kolikor bo prodaja na podlagi predlaganega Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023 nad 200.000 eurov realizirana v letu 2023, bo to vplivalo na realizacijo prihodkov iz naslova nepremičnega premoženja za leto 2023. Ocenjena vrednost prodaje zemljišč s parc. št. 753/16, parc. št. 754/18 in parc. št. 760/1, vsa k.o. 1772 Slape, se glede na predhodni sklep povečuje za 1.087.625 eurov. Prodaja navedenih zemljišč se predvideva v letu 2023.

Pripravil:
Jose Zemljič
Miha Šipek




Simona Remih, sekretarka / vodja Oddelka za ravnanje z
nepremičninami



Obrazložitev
predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki:
 - v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
 - v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2023 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2023.

Za zemljišča s parcelnimi števkami 753/16, 754/18 in 760/1, k.o. 1772 Slape, smo prejeli interes za nakup. Ker Mestna občina Ljubljana navedenih zemljišč za izvedbo občinskih projektov ne potrebuje, je iz gospodarnega vidika smiselna čimprejšnja prodaja.

Mestna občina Ljubljana lahko z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov, razpolaga praviloma le, če so vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 200.000 eurov za tekoče leto. Zemljišča ki so predmet dopolnitve tega načrta, niso uvrščena v trenutno veljavni načrt, in sicer iz razloga, ker smo interes za nakup prejeli v letošnjem letu, to je v letu 2023.

Glede na navedeno so predlagane dopolnitve Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

S predlaganim sklepom se z navedenimi nepremičninami dopolnjuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana. S tem se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2023 v načrtu zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Na 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji dne 17. 10. 2022 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023 št. 4780-1806/2021-7 z dne 15. 11. 2021 se v 3. členu v prvem odstavku besedilo »ne vključuje nepremičnin« nadomesti z besedilom »se načrtuje v orientacijski vrednosti 9.998.820 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa«.

V drugem odstavku se znesek »37.108.929 eurov« nadomesti z zneskom »49.665.863 eurov«, beseda »PRILOGI« pa se nadomesti z besedilom »PRILOGI 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

2. člen

4. člen se črta.

3. člen

Doda se nova PRILOGA 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

4. člen

PRILOGA se nadomesti z novo PRILOGO 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve sprememb proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Št. 4780-1806/2021-23
Ljubljana, 17. 10. 2022



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2023
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO SPREMEMBA PRORAČUNA 2023

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARČELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR

15	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1.184	213.120,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR

34	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/32	2091	940.950,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/38	4125	1.856.250,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	885/1	3027	1.362.150,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	383/34	1229	368.700,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	389/1	572	572.000,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETO SPREMEMBA PRORAČUNA 2023

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00
2	MOL ORN	MOL	VOŠNJAKOVA ULICA 4	1725-593-22	302,8	1.000.000,00
3	MOL ORN	MOL	RESJEVA 14	POSAMEZNI DELI V STAVBI 1725-466	1250,11	2.260.000,00
4	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETO SPREMEMBA PRORAČUNA 2023

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA									
4.3. ORN									
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629,2	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00
2	MOL ORN	MOL	1721-GRADIŠČE 1	306-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	431,9	553.000,00
3	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750	629,2	ŠPADIČI 15A		1108,41	
4	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	629,2	ŠPADIČI 15A			2.273.000,00

PRILOGA

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023 nad 200.000 eurov

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

PREDLOG PRORAČUNA 2023

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJALEC	SAMOUUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O./naslov	PANCIJNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1.184	213.120,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	239.700,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1.167	292.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3.510	200.800,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽICE	295/7	756	226.800,00 EUR

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETO **PREDLOG PRORAČUNA 2023**

LASTNIK **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA POSPUŠENJA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00
2	MOL ORN	MOL	VOŠNJAKOVA ULICA 4	1725-593-22	302,8	350.000,00