



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 014-68/2022 - 3

Datum: 20. 4. 2023

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet in Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

ZUNANJI STROKOVNJAK: -

NASLOV: Predlog Akta o dopolniti Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

POROČEVALCA: mag. Bojan Babič, vršilec dolžnosti direktorja Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarske javne službe in promet

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Akta o dopolnitvi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- predlog akta z obrazložitvijo
- prečiščeno besedilo akta, ki se dopolnjuje, s prikazom dopolnitev

Na podlagi 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), prvega odstavka 523. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21 in 18/23 – ZDU-1O), 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana v imenu Mestne občine Ljubljana kot ustanoviteljice in edine družbenice družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. na seji dne..... sprejel naslednji

AKT
O DOPOLNITVI AKTA O USTANOVITVI DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO
JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, D.O.O.

1. člen

V Aktu o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo) se prvi odstavek 6. člena dopolni z naslednjimi dejavnostmi:

»25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov
32.990 Druge nerazvrščene predelovalne dejavnosti
38.310 Demontaža odpadnih naprav
45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili
45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili
55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitev
55.201 Počitniški domovi in letovišča
55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom
55.209 Druge nastanitve za krajši čas
55.300 Dejavnost avtokampov, taborov
55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve
77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup
77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup
77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
93.291 Dejavnost marin.«.

2. člen

Ta akt začne veljati z dnem vpisa v sodni register.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Akta o dopolnitvi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za dopolnitev ustanovitvenega akta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. so:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki v 25. členu določa, da javno podjetje ustanovi Vlada oziroma lokalna skupnost kot podjetje v lasti republike ali lokalne skupnosti in ki v 28. členu določa, da se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če s tem ali drugim zakonom niso urejena drugače.
- določilo prvega odstavka 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZGD-1), ki določa, da če ustanavlja družbo samo ena oseba sprejme ta oseba akt o ustanovitvi. Skladno s prvim odstavkom 526. člena ZGD-1 ustanovitelj samostojno odloča o vprašanjih iz 505. člena ZGD-1. Ustanovitelj mora po drugem odstavku 526. člena ZGD-1 vse odločitve o vprašanjih iz 505. člena ZGD-1 vpisovati v knjigo sklepov. Sklepi, ki niso vpisani v knjigo sklepov, nimajo pravnega učinka. Ustanovitelj sklepe iz drugega odstavka ZGD-1 vpisuje v pisno knjigo sklepov, ki jo mora potrditi notar pred vpisom prvega sklepa, ali v elektronsko knjigo sklepov, ki jo vodi notarska zbornica.
- Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo), ki v 11. členu v povezavi z 2. členom določa ustanoviteljske pravice, ki jih v imenu družbenika (Mestne občine Ljubljana) izvršuje Mestni svet Mestne občine Ljubljana;
- določba 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da je mestni svet pristojen za izvajanje ustanoviteljskih pravic do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je dopolnitev potrebne

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: javno podjetje) lahko izvaja le tiste dejavnosti, ki so navedene v ustanovitvenem aktu ter so registrirane v sodnem registru.

V javnem podjetju težijo k nenehnemu napredku in razvoju podjetja v okviru svojih dejavnosti, hkrati pa stremijo k iskanju novih rešitev in aktivnosti. Želijo si v največji možni meri optimizirati stroške v povezavi zmanjševanja raznih odhodkov ter v okviru navedenega povečati prihodke in vsakoletno izboljšati poslovni izid podjetja.

Kot ena od možnosti za povečanje prihodkov je tudi možnost izvajanja novih dejavnosti, za kar je potrebna dopolnitev ustanovitvenega akta in registracija v sodnem registru.

Ker javno podjetje razpolaga s počitniškimi kapacitetami, bi bilo smiselno počitniško dejavnost še dodatno razširiti. Prav tako ima javno podjetje namen oživiti pristanišče na Špici. Za namene izvajanja omenjenih dejavnosti, ki bila potrebna dopolnitev ustanovitvenega akta z naslednjimi dejavnostmi: »55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvev, 55.201 Počitniški domovi in letovišča, 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov, 55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve, 77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup, 93.291 Dejavnost marin.«

Zaradi težnje javnega podjetja po optimizaciji stroškov, zmanjšanju odhodkov z uporabo lastnih zaposlenih za izvajanje vzdrževalnih del na objektih, se predlaga dopolnitev ustanovitvenega akta z dejavnostjo »81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost«.

Glede na to, da ima javno podjetje, ki opravlja tako obvezne kot izbirne gospodarske javne službe, v lasti službena vozila za izvajanje teh dejavnosti, bi lahko ta vozila oddajali v najem. Tako se predlaga dopolnitev ustanovitvenega akta z naslednjimi dejavnostmi: »45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili, 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili, 77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup, 77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup, 77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup«.

V kolikor bo prišlo do združitve javnega podjetja na eni lokaciji, bi lahko stavba zajemala tudi delavnico proizvodnje prometnih znakov, kar bi bila lahko odlična poslovna priložnost, zato bi bilo potrebno ustanovitveni akt dopolniti za naslednjimi dejavnostmi, in sicer: »25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov, 32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti«.

Skladno z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 8/17, 14/19, 16/21, 184/21 in 137/22) javno podjetje izvaja odvoz zapuščenih vozil, ki se na mesečni ravni odprodajajo za razgradnjo. Ko poslovna možnost javnega podjetja je lahko tudi lastna razgradnja vozil, tako lastnih, zapuščenih in vozil ostalih uporabnikov, zato je potrebno ustanovitveni akt dopolniti z dejavnostjo »38.310 Demontaža odpadnih naprav«.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev je dopolnitev akta o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s 17 novimi dejavnostmi, in sicer »55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvev, 55.201 Počitniški domovi in letovišča, 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov, 55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve, 77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup, 93.291 Dejavnost marin, 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost, 45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili, 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili, 77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup, 77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup, 77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup, 25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov, 32.990 drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti in 38.310 Demontaža odpadnih naprav.

Glede na navedeno, se v doslej veljavnem ustanovitvenem aktu dopolni prvi odstavek 6. člena ustanovitvenega akta, ki določa dejavnosti družbe, in sicer tako, da se dopolni z naslednjimi dejavnostmi:

»25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov
32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti
38.310 Demontaža odpadnih naprav
45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili
45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili
55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvev
55.201 Počitniški domovi in letovišča
55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom
55.209 Druge nastanitve za krajši čas
55.300 Dejavnost avtokampov, taborov
55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve
77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup
77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup
77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
93.291 Dejavnost marin.«.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem Akta o dopolnitvi Akta o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za Mestno občino Ljubljana nima finančnih posledic.

Na podlagi opravljene kalkulacije in 60% zasedenosti v obdobju dvanajstih mesecev Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. pričakuje približno med 70.000 in 100.000 EUR z DDV prihodkov iz naslova dodatnih dejavnosti, ki so tržne narave.

Iz naslednjih dveh tabel je razvidna napoved Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. glede odstotka novih tržnih dejavnosti in javne službe, in sicer:

Tabela 1: Doregistracija (nastanitve)

v EUR

	Prihodki od prodaje			Struktura v %
	NAČRT 2023	Doregistracija (nastanitve)	SKUPAJ	
Javna služba	18.643.161		18.643.161	87,3
Tržna dejavnost	2.664.001	45.000	2.709.001	12,7
SKUPAJ	21.307.162	45.000	21.352.162	100,0

Tabela 2: Struktura prihodkov za IN HOUSE pogodbo

v EUR

Leto 2022	Prihodki od prodaje	Struktura v %	Celotni prihodki	Struktura v %
Javna služba	16.271.342	84,2	16.788.314	84,2
Tržna dejavnost	3.061.819	15,8	3.155.694	15,8
SKUPAJ	19.333.161	100,0	19.944.008	100,0

Ljubljana, april 2023

Pripravila:
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

mag. Jasna Tušar

*Sekretarka - vodja oddelka
Maja Žitnik*

**Prečiščeno besedilo akta, ki se
dopolnjuje, s prikazom dopolnitev
(besedilo, ki je označeno z rdečo barvo, predstavlja novost
glede na veljavni akt)**

Na podlagi 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), prvega odstavka 523. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21 in 18/23 – ZDU-1O), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejme družbenik naslednji-

AKT

O USTANOVITVI DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO

JAVNO PODJETJE

LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d.o.o.

I. (prvič) UVODNE DOLOČBE

1. (prvi) člen

Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: družbenik) je edini družbenik družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju: družba).

2. (drugi) člen

Družbenik izvršuje ustanoviteljske pravice v razmerju do družbe ter sprejema odločitve v zvezi z zagotavljanjem javne službe na tem področju.

Družba izvaja gospodarsko javno službo v skladu z veljavnimi predpisi.

3. (tretji) člen

Družba se ustanavlja za nedoločen čas.

Družba preneha z delovanjem pod pogoji in na način, ki je določen z zakonom ali s tem aktom.

II. (drugič) SPLOŠNE DOLOČBE

Firma družbe

4. (četrti) člen

Firma družbe je: Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Skrajšana firma družbe je: JP LPT d.o.o.

Poleg firme lahko družba uporablja tudi grafično izvedbo firme (logotip), ki jo določi direktor družbe.

Sedež družbe

5. (peti) člen

Sedež družbe je: v Ljubljani.-----

Poslovni naslov družbe je: Kopitarjeva ulica 2 (dve), 1000 (tisoč) Ljubljana. Sprememba
poslovnega naslova družbe ne predstavlja spremembe tega akta.-----

Dejavnosti družbe-----

6. (šesti) člen

Dejavnosti družbe so: -----

25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov-----

32.990 Druge nerazvrščene predelovalne dejavnosti-----

33.140 Popravila električnih naprav-----

38.310 Demontaža odpadnih naprav-----

41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov-----

42.110 Gradnja cest-----

42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline-----

42.910 Gradnja vodnih objektov-----

43.120 Zemeljska pripravljalna dela-----

43.210 Inštaliranje električnih napeljav in naprav-----

43.290 Drugo inštaliranje pri gradnjah-----

43.990 Druga specializirana gradbena dela-----

45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili-----

45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili-----

46.310 Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo-----

47.190 Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah-----

47.810 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki-----

47.820 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo-----

47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom-----

49.392 Obratovanje žičnic-----

49.410 Cestni tovorni promet-----

52.100 Skladiščenje-----

52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu-----

52.220 Spremljajoče storitvene dejavnosti v vodnem prometu-----

55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvev-----

55.201 Počitniški domovi in letovišča-----

55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom-----

55.209 Druge nastanitve za krajši čas-----

55.300 Dejavnost avtokampov, taborov-----

55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve-----

62.030 Upravljanje računalniških naprav in sistemov-----

68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami-----

68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin-----

68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami-----

68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi-----

71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje-----

71.121 Geofizikalne meritve, kartiranje-----

71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje-----

73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij-----

73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora-----

77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup-----

77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup-----

77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup-----

77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup-----	
77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup-----	
80.100 Varovanje-----	
80.200 Nadzorovanje delovanja varovalnih sistemov-----	
80.300 Poizvedovalne dejavnosti-----	
81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme-----	
81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje-----	
81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice-----	
82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj-----	
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost-----	
82.990 Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje-----	
84.110 Splošna dejavnost javne uprave -----	
93.210 Dejavnost zabaviščnih parkov-----	
93.291 Dejavnost marin-----	
95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjskih izdelkov-----	
96.010 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic-----	
96.090 Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene-----	

Družba lahko brez vpisa v sodni register opravlja v manjšem obsegu tudi druge dejavnosti, ki so namenjene dejavnosti, vpisani v sodni register, oziroma boljšemu izkoriščanju zmogljivosti družbe.

III. (tretjič) OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI-----

-----7. (sedmi) člen-----

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488,00 EUR (trimilijonepetstopenintridesettisočštiristooseminosemdeset evrov 00/100).

Osnovni vložek in poslovni delež-----

-----8. (osmi) člen-----

Osnovni kapital družbe je zagotovilo Mesto Ljubljana na podlagi Sklepa o ustanovitvi javnega holdinga mestnih javnih podjetij (Uradni list RS, št. 37/94, 62/94, 64/94, 75/94 in 82/04).

Edini družbenik družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je na podlagi Pogodb o prenosu poslovnega deleža (notarski zapis opr. št. SV 1694/07 z dne 23.07.2007 (triindvajsetega julija dvatisočsedem) in notarski zapis opr. št. SV 1695/07 z dne 23.07.2007 (triindvajsetega julija dvatisočsedem)) Mestna občina Ljubljana, kateri pripada 100 % (sto odstotni) poslovni delež.

Povečanje osnovnega kapitala-----

-----9. (deveti) člen-----

Edini družbenik lahko sklene, da se poveča osnovni kapital družbe.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko izvede tako, da se vplačajo novi denarni vložki ali izročijo novi stvarni vložki (efektivno povečanje), ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).

Družba ne sme povečati osnovnega kapitala družbe z novimi vložki, ki jih vplačajo osebe zasebnega prava, razen če posebni zakon, ki ureja izvajanje javne službe na tem področju, to dovoljuje.

Financiranje

10. (deseti) člen

Družba pridobiva sredstva za opravljanje svoje dejavnosti:

- preko cene javne dobrine,
- iz proračunskih sredstev družbenika,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali odloki družbenika,
- iz opravljanja registriranih dejavnosti.

IV. (četrtič) UPRAVLJANJE DRUŽBE

Ustanoviteljske pravice

11. (enajsti) člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana ima skladno z 2. (drugim) členom tega akta, naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % (pet odstotkov) vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % (pet odstotkov) vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

Za izvrševanje pravic iz prejšnjega odstavka tega člena, lahko Mestni svet s sklepom pooblasti župana Mestne občine Ljubljana.

Upravljanje preko organov družbe

12. (dvanajsti) člen

Družba ima naslednja organa:

- nadzorni svet

- poslovodstvo – direktor družbe.

Nadzorni svet

13. (trinajsti) člen

Nadzorni svet sestavljajo trije člani.

Dva člana nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.

V nadzornem svetu sodeluje tretjina predstavnikov delavcev.

V primeru, da družba sodi med majhne družbe, kakor jih določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, vse tri člane nadzornega sveta imenuje in razrešuje družbenik.

Mandat članov nadzornega sveta traja štiri leta in so po preteku mandata lahko ponovno imenovani.

Nadzorni svet je sklepčen, če sta navzoča vsaj dva člana.

Nadzorni svet na sejah odloča z večino navzočih glasov.

Vsak član ima en glas.

14. (štirinajsti) člen

Nadzorni svet ima naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

O delu nadzornega sveta sprejme nadzorni svet poslovnik.

Sejnine

15. (petnajsti) člen

Članom nadzornega sveta se za njihovo delo zagotovi plačilo s sklepom družbenika.

Poslovodstvo – direktor družbe

16. (šestnajsti) člen

Družba ima enega poslovodjo – direktorja.

Družba ima lahko enega prokurista.-----

Imenovanje in razrešitev direktorja-----

-----**17. (sedemnajsti) člen**-----

Direktorja imenuje in razrešuje nadzorni svet družbe.-----

Mandatna doba direktorja traja pet let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan.-----

Pristojnosti direktorja-----

-----**18. (osemnajsti) člen**-----

Direktor družbe vodi posle družbe in jo zastopa-----

Pri zastopanju lahko direktor opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.-----

Pri vodenju družbe, direktor vodi redne posle, ki izvirajo iz narave dejavnosti družbe, uresničuje sprejeto poslovno politiko družbe, zlasti pa:-----

- organizira in vodi delovni proces,-----
- izdelava temelje poslovne politike in poslovni načrt družbe in ga predlaga v mnenje nadzornemu svetu in v sprejem družbeniku,-----
- sestavi letno poročilo z vsemi računovodskimi izkazi in drugimi sestavnimi deli, vključno s predlogom uporabe bilančnega dobička in ga predlaga v sprejem nadzornemu svetu družbe,-----
- določa notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest družbe,-----
- izvršuje sklepe nadzornega sveta in družbenika,-----
- izdeluje poročila o poslovanju na zahtevo nadzornega sveta in družbenika,-----
- skrbi za obveščanje nadzornega sveta in družbenika,-----
- predlaga sprejem sklepov nadzornemu svetu in družbeniku,-----
- opravlja druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi in akti družbe.-----

Soglasje za opravljanje poslov-----

-----**19. (devetnajsti) člen**-----

Direktor potrebuje soglasje družbenika za naslednje vrste poslov:-----

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,-----
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 % (pet odstotkov) vrednosti osnovnega kapitala družbe,-----
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 % (pet odstotkov) vrednosti osnovnega kapitala družbe.-----

Poročila-----

-----**20. (dvajseti) člen**-----

Direktor seznanja nadzorni svet z vsemi potrebnimi podatki, za katere oceni, da lahko pomembno vplivajo ali je zanje razumno pričakovati, da bodo pomembneje vplivali na položaj družbe, zlasti pa direktor poroča nadzornemu svetu o:-----

- načrtovani poslovni politiki in drugih načelnih vprašanjih poslovanja družbe,-----
- poteku poslov, še posebej o prometu in finančnem stanju družbe,-----
- drugih vprašanjih na zahtevo nadzornega sveta (272. (dvestodvainsedemdeseti) člen ZGD-1).-----

 Direktor mora poleg tega na koncu vsakega polletja izdelati pisno poročilo o poslovanju družbe in ga predložiti v obravnavo nadzornemu svetu.-----

Poročila morajo ustrezati načelu vestnosti in verodostojnosti.-----

Pogodba z direktorjem-----

-----**21. (enaindvajseti) člen**-----

Pravice in obveznosti med direktorjem in družbo se podrobneje opredelijo v pogodbi, v kateri v imenu delodajalca nastopa predsednik nadzornega sveta.-----

V. (petič) POSLOVNA SKRIVNOST-----

Poslovna skrivnost-----

-----**22. (dvaindvajseti) člen**-----

Člani organov družbe in zaposleni v družbi so dolžni kot poslovno skrivnost varovati vse podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda družbi, če bi postali kakorkoli dostopni nepooblaščenim osebam.-----

Direktor družbe s posebnim aktom določi, kateri podatki se štejejo za poslovno skrivnost družbe, način njihovega varovanja in odgovornost oseb, ki so jih dolžne varovati.-----

VI. (šestič) NASTOPANJE DRUŽBE V PRAVNEM PROMETU-----

-----**23. (triindvajseti) člen**-----

Družba lahko sklepa pravne posle in nastopa na trgu neomejeno, v skladu s svojo dejavnostjo.-----

V pravnem prometu odgovarja družba z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.-----

Družbenik ne odgovarja za obveznosti družbe, razen v primerih, ki so določeni v zakonu.-----

VII. (sedmič) PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE-----

-----**24. (štiriindvajseti) člen**-----

Z dnem uveljavitve tega akta preneha veljati Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (opr. št. SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008 – prečiščeno besedilo).-----

-----**25. (petindvajseti) člen**-----

Ta akt začne veljati z dnem sprejema s strani družbenika.-----

Določbe splošnih aktov družbe, ki niso v nasprotju s tem aktom, se uporabljajo do sprejema novih splošnih aktov. Določbe oziroma splošni akti družbe, ki so v nasprotju s tem aktom, morajo biti usklajeni s tem aktom najkasneje v šestih mesecih od dneva uveljavitve.-----

Mandatna doba direktorja se v tekočem mandatu zaradi uskladitve trajanja mandata s trajanjem mandata po tem aktu, podaljša iz štirih na pet let.-----
