



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 014-68/2022 - 3

Datum: 20. 4. 2023

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet in Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:**

-

NASLOV: Predlog Akta o dopolniti Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

POROČEVALCA: mag. Bojan Babič, vršilec dolžnosti direktorja Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarske javne službe in promet

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Akta o dopolnitvi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- predlog akta z obrazložitvijo
- prečiščeno besedilo akta, ki se dopolnjuje, s prikazom dopolnitev

Na podlagi 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), prvega odstavka 523. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21 in 18/23 – ZDU-1O), 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana v imenu Mestne občine Ljubljana kot ustanoviteljice in edine družbenice družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. na seji dne..... sprejel naslednji

AKT
O DOPOLNITVI AKTA O USTANOVITVI DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO
JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, D.O.O.

1. člen

V Aktu o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo) se prvi odstavek 6. člena dopolni z naslednjimi dejavnostmi:

»25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov
32.990 Druge nerazvrščene predelovalne dejavnosti
38.310 Demontaža odpadnih naprav
45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili
45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili
55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitev
55.201 Počitniški domovi in letovišča
55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom
55.209 Druge nastanitve za krajši čas
55.300 Dejavnost avtokampov, taborov
55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve
77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup
77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup
77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
93.291 Dejavnost marin.«.

2. člen

Ta akt začne veljati z dnem vpisa v sodni register.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Akta o dopolnitvi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za dopolnitev ustanovitvenega akta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. so:

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki v 25. členu določa, da javno podjetje ustanovi Vlada oziroma lokalna skupnost kot podjetje v lasti republike ali lokalne skupnosti in ki v 28. členu določa, da se za vsa vprašanja, ki se nanašajo na položaj javnega podjetja, uporabljajo predpisi, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če s tem ali drugim zakonom niso urejena drugače.
- določilo prvega odstavka 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZGD-1), ki določa, da če ustanavlja družbo samo ena oseba sprejme ta oseba akt o ustanovitvi. Skladno s prvim odstavkom 526. člena ZGD-1 ustanovitelj samostojno odloča o vprašanjih iz 505. člena ZGD-1. Ustanovitelj mora po drugem odstavku 526. člena ZGD-1 vse odločitve o vprašanjih iz 505. člena ZGD-1 vpisovati v knjigo sklepov. Sklepi, ki niso vpisani v knjigo sklepov, nimajo pravnega učinka. Ustanovitelj sklepe iz drugega odstavka ZGD-1 vpisuje v pisno knjigo sklepov, ki jo mora potrditi notar pred vpisom prvega sklepa, ali v elektronsko knjigo sklepov, ki jo vodi notarska zbornica.
- Akt o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo), ki v 11. členu v povezavi z 2. členom določa ustanoviteljske pravice, ki jih v imenu družbenika (Mestne občine Ljubljana) izvršuje Mestni svet Mestne občine Ljubljana;
- določba 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da je mestni svet pristojen za izvajanje ustanoviteljskih pravic do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je dopolnitev potrebne

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: javno podjetje) lahko izvaja le tiste dejavnosti, ki so navedene v ustanovitvenem aktu ter so registrirane v sodnem registru.

V javnem podjetju težijo k nenehnemu napredku in razvoju podjetja v okviru svojih dejavnosti, hkrati pa stremijo k iskanju novih rešitev in aktivnosti. Želijo si v največji možni meri optimizirati stroške v povezavi zmanjševanja raznih odhodkov ter v okviru navedenega povečati prihodke in vsakoletno izboljšati poslovni izid podjetja.

Kot ena od možnosti za povečanje prihodkov je tudi možnost izvajanja novih dejavnosti, za kar je potrebna dopolnitev ustanovitvenega akta in registracija v sodnem registru.

Ker javno podjetje razpolaga s počitniškimi kapacitetami, bi bilo smiselno počitniško dejavnost še dodatno razširiti. Prav tako ima javno podjetje namen oživiti pristanišče na Špici. Za namene izvajanja omenjenih dejavnosti, ki bila potrebna dopolnitev ustanovitvenega akta z naslednjimi dejavnostmi: »55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvev, 55.201 Počitniški domovi in letovišča, 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov, 55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve, 77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup, 93.291 Dejavnost marin.«

Zaradi težnje javnega podjetja po optimizaciji stroškov, zmanjšanju odhodkov z uporabo lastnih zaposlenih za izvajanje vzdrževalnih del na objektih, se predlaga dopolnitev ustanovitvenega akta z dejavnostjo »81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost«.

Glede na to, da ima javno podjetje, ki opravlja tako obvezne kot izbirne gospodarske javne službe, v lasti službena vozila za izvajanje teh dejavnosti, bi lahko ta vozila oddajali v najem. Tako se predlaga dopolnitev ustanovitvenega akta z naslednjimi dejavnostmi: »45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili, 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili, 77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup, 77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup, 77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup«.

V kolikor bo prišlo do združitve javnega podjetja na eni lokaciji, bi lahko stavba zajemala tudi delavnico proizvodnje prometnih znakov, kar bi bila lahko odlična poslovna priložnost, zato bi bilo potrebno ustanovitveni akt dopolniti za naslednjimi dejavnostmi, in sicer: »25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov, 32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti«.

Skladno z Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 8/17, 14/19, 16/21, 184/21 in 137/22) javno podjetje izvaja odvoz zapuščenih vozil, ki se na mesečni ravni odprodajajo za razgradnjo. Ko poslovna možnost javnega podjetja je lahko tudi lastna razgradnja vozil, tako lastnih, zapuščenih in vozil ostalih uporabnikov, zato je potrebno ustanovitveni akt dopolniti z dejavnostjo »38.310 Demontaža odpadnih naprav«.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev je dopolnitev akta o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s 17 novimi dejavnostmi, in sicer »55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitev, 55.201 Počitniški domovi in letovišča, 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov, 55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve, 77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup, 93.291 Dejavnost marin, 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost, 45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili, 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili, 77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup, 77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup, 77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup, 25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov, 32.990 drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti in 38.310 Demontaža odpadnih naprav.

Glede na navedeno, se v doslej veljavnem ustanovitvenem aktu dopolni prvi odstavek 6. člena ustanovitvenega akta, ki določa dejavnosti družbe, in sicer tako, da se dopolni z naslednjimi dejavnostmi:

»25.110 Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov
32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti
38.310 Demontaža odpadnih naprav
45.110 Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili
45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili
55.100 Dejavnost hotelov in podobnih nastanitev
55.201 Počitniški domovi in letovišča
55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom
55.209 Druge nastanitve za krajši čas
55.300 Dejavnost avtokampov, taborov
55.900 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve
77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
77.120 Dajanje tovornjakov v najem in zakup
77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup
77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
93.291 Dejavnost marin.«.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem Akta o dopolnitvi Akta o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za Mestno občino Ljubljana nima finančnih posledic.

Na podlagi opravljene kalkulacije in 60% zasedenosti v obdobju dvanajstih mesecev Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. pričakuje približno med 70.000 in 100.000 EUR z DDV prihodkov iz naslova dodatnih dejavnosti, ki so tržne narave.

Iz naslednjih dveh tabel je razvidna napoved Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. glede odstotka novih tržnih dejavnosti in javne službe, in sicer:

Tabela 1: Doregistracija (nastanitve)

v EUR

	Prihodki od prodaje			Struktura v %
	NAČRT 2023	Doregistracija (nastanitve)	SKUPAJ	
Javna služba	18.643.161		18.643.161	87,3
Tržna dejavnost	2.664.001	45.000	2.709.001	12,7
SKUPAJ	21.307.162	45.000	21.352.162	100,0

Tabela 2: Struktura prihodkov za IN HOUSE pogodbo

v EUR

Leto 2022	Prihodki od prodaje	Struktura v %	Celotni prihodki	Struktura v %
Javna služba	16.271.342	84,2	16.788.314	84,2
Tržna dejavnost	3.061.819	15,8	3.155.694	15,8
SKUPAJ	19.333.161	100,0	19.944.008	100,0

Ljubljana, april 2023

Pripravila:
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

mag. Jasna Tušar

*Sekretarka - vodja oddelka
Maja Žitnik*