

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-58/2022-1  
Datum: 21. 09. 2022

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023 iz naslova povečanega obsega dela

**POROČEVALCA:** mag. Leonida Rijavec Rožanc, vodja Sektorja za splošne zadeve JSS MOL  
Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za stanovanjsko politiko

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023 iz naslova povečanega obsega dela.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep Nadzornega sveta JSS MOL, 23. redne seje z dne 12. 9. 2022

Na podlagi prvega odstavka 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18 in 204/21), drugega odstavka 5. člena Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20), 3. in 21. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji ..... 2022 sprejel

## **S K L E P**

### **o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023 iz naslova povečanega obsega dela**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določi direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana Sašu Rinku del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za obdobje od 1. januarja 2023 do 31. decembra 2023 za posamezen mesec v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače.

Številka:  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023 iz naslova povečanega obsega dela**

## **1. Pravni temelj**

Za sprejem predloga Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023 iz naslova povečanega obsega dela (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so pravni temelji naslednji predpisi:

- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17, 84/18 in 204/21), ki v prvem odstavku 22.e člena določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna ter da vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke;
- Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20), ki v tretjem odstavku 1. člena opredeljuje direktorje, za katere se uredba uporablja (to so direktorji, kakor jih določa uredba, ki ureja plače direktorjev v javnem sektorju), v prvem odstavku 4. člena določa, da višina dela plače za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela iz 1. točke prvega odstavka 2. člena te uredbe (povečan obseg dela, ki ga javni uslužbenec opravi pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna) lahko znaša za javnega uslužbenca največ 20 odstotkov osnovne plače, in v 5. členu določa, da če je ustanovitelj in financer uporabnika proračuna lokalna skupnost, o delu plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorje odloči s sklepom organ, pristojen za njihovo imenovanje;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet odloča o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače odločeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16), ki v prvem odstavku 3. člena določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) ter v 21. členu, da direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj na predlog nadzornega sveta JSS MOL.

## **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja**

O dodelitvi dela plače iz naslova povečanega obsega dela odloča organ, pristojen za imenovanje direktorja, to je Mestni svet Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MS MOL). Nadzorni svet JSS MOL je na 23. redni seji dne 12. 9. 2022 potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače, ki se predloži v obravnavo in sprejem MS MOL.

Direktor JSS MOL g. Sašo Rink bo imel v letu 2023 dejansko povečan obseg dela zaradi uresničevanja nalog po sprejetem Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana 2019-2022 (v nadaljnjem besedilu: Stanovanjski program), ki se bodo nadaljevale, ter nalog, ki se bodo začele realizirati po sprejetju novega stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana, v letu 2023. Stanovanjski program predvideva številne naloge na stanovanjskem področju, številne investicijske stanovanjske projekte, katerih realizacija se je pričela v letih 2021 in 2022 in se bo nadaljevala v letu 2023. Zato, da se naloge in projekti pravilno izvajajo, je potrebno veliko koordinacijskih in delovnih aktivnosti. V letu 2023 se bo nadaljevalo sodelovanje z Ministrstvom za okolje in prostor ter ostalimi deležniki na stanovanjskem področju, kakor tudi realizacija nalog iz Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP15-25, Uradni list RS, št. 92/15). Izvajanje teh nalog pomeni intenzivno sodelovanje s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Združenjem stanovanjskih skladov pri Zbornici za poslovanje z nepremičninami Gospodarske zbornice

Slovenije ter posledično z vsemi stanovanjskimi skladi in tovrstnimi organizacijami s stanovanjskega področja v Republiki Sloveniji z namenom ustrezne ureditve stanovanjskega področja.

### **3. Poglavitna rešitev**

Glede na to, da bo direktor JSS MOL v letu 2023 opravljal dela in naloge, ki so temelj za prejemanje povečanega obsega dela, je Nadzorni svet JSS MOL potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za direktorja JSS MOL, ki se daje MS MOL v obravnavo in sprejem.

### **4. Ocena finančnih in drugih posledic**

Povečan obseg nalog direktor Sašo Rink izvaja že dlje časa in ga bo tudi celotno leto 2023. Mesečni znesek izplačila za povečan obseg dela znaša 677 eurov bruto, kar skupaj znaša 8.124,00 eurov bruto za čas od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Finančna sredstva za izplačilo po predlaganem sklepu so zagotovljena v okviru sredstev za delovanje JSS MOL, ki jih zagotavlja proračun Mestne občine Ljubljana.

Pripravili:  
Slavka Janžekovič  
vodja Sektorja dejavnosti

mag. Leonida Rijavec Rožanc  
vodja Sektorja za splošne zadeve

Številka: 900-8/2022  
Datum: 12. 09. 2022



Zadeva: Izpisek 23. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 23. seji dne 12. 09. 2022 ob obravnavi točke

*Ad 7.*  
določitev dela plače za delovno uspešnost iz naslova  
povečanega obsega dela direktorja Javnega stanovanjskega sklada MOL


sprejel

**SKLEP 23/7:**

*Nadzorni svet JSS MOL je potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOL za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v višini 20 odstotkov njegove osnovne plače, ki se ga predloži Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.*



Anton PODOBNIK  
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL



Izpisek:

- Finančni sektor JSS MOL
- Sektor za investicije JSS MOL
- Sektor dejavnosti JSS MOL
- Sektor za splošne zadeve JSS MOL
- v arhiv.