

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-15/2018-1
Datum: 1. 3. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 iz naslova povečanega obsega dela

POROČEVALKI: mag. Leonida Rijavec Rožanc, vodja Sektorja za splošne zadeve JSS
MOL
Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za stanovanjsko politiko

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 iz naslova povečanega obsega dela.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep Nadzornega sveta JSS MOL, 19. seja z dne 27. 2. 2018

Številka: 060-2/18-19
Datum: 27. 02. 2018

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA



Zadeva: Izpisek 19. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 19. seji dne 27. 2. 2018 ob obravnavi točke

Ad 5.

Izplačilo dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela
direktorja Javnega stanovanjskega sklada MOL

sprejel

SKLEP 19/5:

Nadzorni svet JSS MOL je potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju Javnega stanovanjskega sklada MOL, g. Saši Rinku za obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 10 odstotkov njegove osnovne plače, ki se ga predloži Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.

Anton PODOBNIK
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL



Izpisek:

- Mestni svet MOL
- Sektor za splošne zadeve JSS MOL
- Sektor dejavnosti JSS MOL
- Finančni sektor JSS MOL
- v arhiv

PREDLOG

Na podlagi 22. e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv in 67/17), 3. člena Zakona o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela za leto 2017 in drugih ukrepih v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 88/16), Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08 in 89/08) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji 2018 sprejel

SKLEP

Mestni svet daje soglasje Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela direktorju Sašu Rinku za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 mesečno v višini 10 odstotkov njegove osnovne plače.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 iz naslova povečanega obsega dela.

1. Pravni temelj

Za sprejem predloga Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 iz naslova povečanega obsega dela (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so pravni temelji naslednji predpisi:

- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv in 67/17), ki v 22. e členu določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna ter da vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke;
- Zakon o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela za leto 2017 in drugih ukrepih v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 88/16), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da se javnim uslužbencem, za katere velja Uredba o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 73/05, 103/05, 12/06, 36/06, 46/06, 77/06, 128/06, 37/07, 95/07, 112/07, 104/08, 123/08, 21/09, 61/09, 91/09, 3/10, 27/10, 45/10, 62/10, 88/10, 10/11, 45/11, 53/11, 86/11, 26/12, 40/12 – ZUJF, 41/12, 90/12, 104/12 – ZIPRS1314, 24/13, 46/13, 75/13, 79/13, 108/13, 15/14, 43/14, 95/14 – ZUPPJS15, 6/15, 57/15 in 15/16) del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela do 31. 12. 2018 izplačuje v skladu z drugim odstavkom 4. člena Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke;
- Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke (Uradni list RS, št. 53/08 in 89/08), ki v drugem odstavku 4. člena določa, da se direktorjem iz Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju lahko izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela iz 1. in 2. točke prvega odstavka 2. člena te uredbe največ v višini 10 odstotkov njihove osnovne plače; skladno s 1. točko prvega odstavka 2. člena uredbe se javnemu uslužbencu lahko izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v posameznem mesecu pod pogoji, ki jih določa zakon, če opravi povečan obseg dela pri opravljanju rednih delovnih nalog uporabnika proračuna ali projekta, načrtovanega v okviru sprejetega finančnega načrta uporabnika proračuna; 5. člen uredbe pa določa, da o delu plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorje odloči s sklepom organ, pristojen za njihovo imenovanje, s soglasjem pristojnega organa lokalne skupnosti, v kateri je sedež uporabnika proračuna;
- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), ki v 13. členu določa, da imenuje direktorja javnega sklada ustanovitelj in v 16. členu, da imenovanje direktorja predlaga nadzorni svet;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet odloča o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače odločeno.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

O dodelitvi dela plače iz naslova povečanega obsega dela odloča organ, pristojen za imenovanje direktorja, to je Mestni svet Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL). Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) je na 19. seji 27. 2. 2018 potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela direktorju JSS MOL, Sašu Rinku za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 10 odstotkov njegove osnovne plače, ki se predloži v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu MOL.

Na podlagi sprejetega Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018 ter na podlagi Sprememb Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2018, sprejetih s strani Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana na 28. seji dne 23. 10. 2017, bo imel direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju JSS MOL), g. Sašo Rink v letu 2018 dejansko povečan obseg dela zaradi uresničevanja nalog iz Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018, ki poleg ostalih nalog na stanovanjskem področju predvideva tudi več kot 30 investicijskih projektov, s tem povezano pa tudi obilico koordinacijskih in delovnih aktivnosti. Tako kot v preteklem letu, bo tudi v letu

2018 potekalo intenzivno sodelovanje z Ministrstvom za okolje in prostor in ostalimi deležniki na stanovanjskem področju pri aktivnostih za realizacijo nalog iz Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015 – 2025 (ReNSP15-25) (Uradni list RS, št. 92/15), ki pozornost posveča predvsem povečevanju obsega (javnih) najemnih stanovanj, s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Združenjem stanovanjskih skladov pri Zbornici za poslovanje z nepremičninami Gospodarske zbornice Slovenije, kjer g. Rink opravlja funkcijo predsednika, ter posledično z vsemi stanovanjskimi skladi in tovrstnimi organizacijami v Republiki Sloveniji z namenom ustrezne ureditve stanovanjskega področja. V letu 2017 sprejeta novela Stanovanjskega zakona SZ-1C je prinesla možnost dodatnega zadolževanja pri Stanovanjskem skladu Republike Slovenije in pravno podlago za pridobivanje podatkov iz uradnih evidenc, kar pomeni, da se bodo v letu 2018 izvajale aktivnosti za pridobitev finančnih sredstev za povečevanje fonda najemnih stanovanj tudi iz tega naslova, z namenom vzpostavitve elektronskega posredovanja podatkov s strani upravljalcev zbirk osebnih podatkov pa bo potrebno aktivno sodelovanje v večjih delovnih skupinah. Aktivnosti bodo vodene tudi na področju pridobivanja evropskih finančnih sredstev.

3. Poglavitna rešitev

Glede na to, da opravlja direktor povečan obseg dela, ki izhaja iz sprejetega Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018 in Sprememb Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2018, sprejetih s strani Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana na 28. seji dne 23. 10. 2017, se aktivno vključuje v izvajanje nalog, ki jih na državni ravni vodi Ministrstvo za okolje in prostor z namenom priprave nove zakonodaje, predvidene z ReNSP15-25, kar vse zasleduje temeljni cilj zagotoviti večje število javnih najemnih stanovanj in tako zmanjšati velike potrebe po stanovanjih v MOL, je Nadzorni svet JSS MOL potrdil sklep o določitvi delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za direktorja JSS MOL, ki se daje Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Osnovni namen predlaganega sklepa je dodelitev dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za direktorja JSS MOL pri izvajanju nalog, načrtovanih s Stanovanjskim programom Mestne občine Ljubljana za leti 2017 in 2018 in Spremembami Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2018, sprejetih s strani Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana na 28. seji dne 23. 10. 2017, s ciljem zagotoviti povečanje števila javnih najemnih stanovanj. Povečan obseg nalog direktor Sašo Rink izvaja že dlje časa in ga bo tudi celotno leto 2018. Mesečni znesek izplačila za povečan obseg dela znaša 338,50 EUR bruto, kar skupaj znaša 4.062,00 EUR bruto za leto 2018. Finančna sredstva za izplačilo po predlaganem sklepu so zagotovljena v okviru sredstev za delovanje JSS MOL, ki jih zagotavlja proračun MOL.

Pripravili:

Slavka Janžekovič
vodja Sektorja dejavnosti



mag. Leonida Rijavec Rožanc
vodja Sektorja za splošne zadeve