



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za
urejanje prostora

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oup@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216- 8/2016-5

Datum: 19. 9. 2016

k točki 7

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

POROČILO

Odbor za urejanje prostora je na 17. redni seji, dne 19. 9. 2016, obravnaval akt kot pristojno delovno telo, ki je uvrščen na 18. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 26. 9. 2016.

Po obravnavi točke

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova

je odbor sprejel sklep o podpori akta.

SKLEP:

Odbor podpira sprejem dopoljenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova skupaj s pripombami odbora.

PRIPOMBE ODBORA:

1. Z aktom OPPN je predvidenih preko 80.000 m² stanovanjskih in poslovnih površin, ki jih v Ljubljani ne bo možno izvesti glede na obdobje pretekle desetletne dinamike izgradenj;
2. Da bi bil ta OPPN atraktiven in vabljen potencialnim investitorjem, pravnim subjektom poslovanja in stanovalcem, moramo poskrbeti za bolj atraktiven urbanizem po meri človeka. Ta naj bo prepoznaven vsem bodočim uporabnikom območja Parmove ulice, zlasti zdajšnjim lastnikom zemljišč, že znanim uporabnikom javne uprave – za potrebe državnih upravnih organov in služb. Določi naj se predele z večjo in višjo zazidavo območja in loči predele za stanovanjsko zazidavo od poslovne in individualne rabe stavb;
3. Ker je ureditev ob Parmovi ulici tudi v zaledju vil, je lokacija idealna za ureditev townhouses v delu kjer je predvidena stanovanjska gradnja (PE2 in del PE1). Townhouses je tip pozidave kot vrstnih hiš, le da gre za bolj urbano in zgoščeno zazidavo, kjer so tipi stavb P + 2 ali 3 nadstropja;
4. Dodatno bi lahko predvideli zelene strehe in leseno gradnjo stavb, kar bi v večji meri moral postati standard Ljubljane. Kot primer take zazidave v svetu, omenjamo Auckland, glavno mesto Nove Zelandije.

Sklep je bil sprejet s

6 glasovi za in

0 glasom proti

od 6 navzočih.

Pripravil
Jan Skoberne
Višji svetovalec I.



Prof. Janez Koželj, l.r.
Predsednik

