



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
urejanje prostora**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 84
faks: 01 306 12 06
ms.oup@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90016- 1/2022-4

Datum: 24. 1. 2022

k točki 13
29. seje MS MOL

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

POROČILO

Odbor za urejanje prostora je na 20. redni seji, ki je bila dne 24. januarja 2022 ob 18.00 uri, obravnaval gradivo za 29. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana in ob obravnavi točke

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

ter ob obravnavi poročila Četrtna skupnosti Šiška in poročila zainteresiranih odborov: Odbora za stanovanjsko politiko, Odbora za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Odbora za kulturo in raziskovalno dejavnost, Odbora za zdravje in socialno varstvo in Odbora za lokalno samoupravo. Odbor za urejanje prostora je obravnaval tudi amandmaje, ki sta jih vložili svetniški klub Levica in svetniški klub SDS – Slovenska demokratska stranka. Odbor za urejanje prostora se je opredelil do mnenja Četrtna skupnosti Šiška, izražene v SKLEP-u 2/3izr dokumenta 35020-13/2022-1

Odbor za urejanje prostora navedeno mnenje ČS Šiška podpira z 2 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI od 5 navzočih.

MNENJE ni dobilo podpore.

V nadaljevanju se je Odbor za urejanje prostora opredelil do vloženih amandmajev:

1. AMANDMA svetniškega kluba Levica

V 40. členu predloga odloka se v 6. b) točki 60. člena (objekti za oglaševanje) za besedo »postaviti« doda besedilo »ob kanalizirana križišča cest,«.

Ustrezno se spremeni tudi Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje.

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.

2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

2. AMANDMA svetniškega kluba Levica

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja se v celoti črta urbanistični pogoj, ki se glasi:

ŠI-477: Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tekstualni del odloka s prilogami, grafični del in karte namenske rabe prostora. Namenska raba zemljišč naj se ne spremeni.

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.

2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

3. AMANDMA svetniškega kluba Levica

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja se v celoti črta urbanistični pogoj, ki se glasi:

ŠI-563: Višina objektov do P+3. Urbanistični pogoj: Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječi drevored ob Adamičevi ulici. Površina gradbene parcele stavbe je lahko največ 550,00 m².

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tekstualni del odloka s prilogami, grafični del in karte namenske rabe prostora. Namenska raba zemljišča naj se ne spremeni.

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.

2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

4. AMANDMA svetniškega kluba Levica

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja se v celoti črta urbanistični pogoj, ki se glasi:

ŠI-273: Višina objektov do P+3. Urbanistični pogoji: Dopustna je novogradnja objekta. Vsa parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine. Okoljevarstveni pogoji: Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

Skladno s tem amandmajem se uskladijo tekstualni del odloka s prilogami, grafični del in karte namenske rabe prostora. Namenska raba zemljišča naj se ne spremeni.

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.

2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

5. AMANDMA svetniškega kluba Levica

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja se pri TA-91 črta drugi stavek urbanističnega pogoja, ki se glasi: »Dopustna je tudi gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.«

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.

2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

1. AMANDMA svetniškega kluba SDS – Slovenska demokratska stranka

V Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« (ki nadomešča veljavno po določilih 56. člena Predloga Odloka) se črta odstavek, ki se nanaša na EUP ŠI-273, tako da se črta celotno besedilo, ki se glasi »ŠI-273; VIŠINA OBJEKTOV do P+3; URBANISTIČNI POGOJI Dopustna je novogradnja objekta. Vsa parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine. OKOLJEVARSTVENI POGOJI Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.«

Na Karti grafičnega dela OPN MOL ID št. 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« (ki nadomešča veljavno po določilih 57. člena predloga odloka) se v enoti urejanja prostora z oznako EUP ŠI-273:

- brišejo »rumena barva in gradbene črte stavbe«, ki se nanašajo na območja stanovanj in na stanovanjsko stavbo, in ohrani (vriše) »zeleno barva«, ki se nanaša na območje zelenih površin,
- brišejo oznake »SScv.V,2«, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo prostora pretežno večstanovanjske površine, tip objekta visoka prostostoječa stavba, okoljevarstveni pogoj obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo, in ohrani (vpiše) oznaka »ZPp«, ki se nanaša na podrobnejšo namensko rabo prostora parki.

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.

2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

2. AMANDMA svetniškega kluba SDS – Slovenska demokratska stranka

V Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« (ki nadomešča veljavno po določilih 56. člena Predloga Odloka) se črta odstavek, ki se nanaša na EUP ŠI-563, tako da se črta celotno besedilo, ki se glasi »ŠI-563, VIŠINA OBJEKTOV do P+3, URBANISTIČNI POGOJI Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječi drevored ob Adamičevi ulici. Površina gradbene parcele stavbe je lahko največ 550,00 m².«

Na Karti grafičnega dela OPN MOL ID št. 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« (ki nadomešča veljavno po določenih 57. člena predloga odloka) se za novo enoto urejanja prostora z oznako EUP ŠI-563:

- brišejo »gradbene črte stavbe«, ki se nanašajo na večstanovanjsko stavbo,
- brišejo oznake »ŠI-563 CU.V,2«, ki se nanašajo na novo ustanovitev EUP, podrobnejšo namensko rabo prostora osrednja območja centralnih dejavnosti, tip objekta visoka prostostoječa stavba in okoljevarstveni pogoj obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo,
- na zadevnem delu parcele št. 323/297, k. o. Zgornja Šiška ohranijo oznake »ŠI-392 CDo.C,2«, ki se sicer nanašajo na celoto izvirne EUP, podrobnejšo namensko rabo prostora območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, tip objekta svojstvena stavba in okoljevarstveni pogoj obveznost priključevanja na okoljsko in energetska javno infrastrukturo.

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.
2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

3. AMANDMA svetniškega kluba SDS – Slovenska demokratska stranka

V Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« (ki nadomešča veljavno po določenih 56. člena Predloga Odloka) se črta odstavek, ki se nanaša na EUP ŠI-477, tako da se črta celotno besedilo, ki se glasi »ŠI-477 URBANISTIČNI POGOJI Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.«
Na Karti grafičnega dela OPN MOL ID št. 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« (ki nadomešča veljavno po določenih 57. člena predloga odloka) se v enoti urejanja prostora z oznako EUP ŠI-477 brišeta zarisa gradbenih črt objektov na zemljiščih s parc. št. 323/43 in s parc. št. 323/483, obe k. o. Zgornja Šiška;

Predlog sklepa:

Odbor za urejanje prostora amandma podpira.
2 ZA in 3 PROTI od 5 navzočih.

AMANDMA ni dobil podpore.

Po glasovanju o amandmajih je Odbor za urejanje prostora sprejel naslednji **SKLEP**:

Odbor za urejanje prostora podpira Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Sklep je bil sprejet s 3 glasovi ZA in 2 glasovi PROTI od 5 navzočih.

Pripravil:
Gregor Rigler v imenu

Polona Zupan Klopčič
Strokovna sodelavka



Janez Koželj
Predsednik