



Mestna občina  
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

**Številka: 4780-476/2023-23**

**Datum: 31. 8. 2023**

**Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine  
Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI**

**STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna  
pogodba namesto razlastitve

**POROČEVALEC:** Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve.

**Župan**

**Mestna občina Ljubljana**

*Zoran Janković*

**Priloge:**

- Predlog sklepa (s prilogo – osnutkom menjalne pogodbe namesto razlastitve) z obrazložitvijo

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSL-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_ seji dne \_\_\_ 2023 sprejel

## S K L E P

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve, sklenjene med Mestno občino Ljubljana in Slovenskimi železnicami, d.o.o., katere predmet je menjava nepremičnin namesto razlastitve, skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 10 in 78/23 – ZUNPEOVE; ZUreP-3).

### 1. Zemljišča v lasti Mestne občine Ljubljana

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Lastništvo v ZK
1772	SLAPE	370/38	1.929	MOL
1772	SLAPE	373/4	8	MOL
1772	SLAPE	373/5	118	MOL
1772	SLAPE	373/7	52	MOL
1772	SLAPE	374/17	1.430	MOL
1772	SLAPE	374/19	487	MOL
1772	SLAPE	371/37	210	MOL
1730	MOSTE	583/2	80	MOL
1730	MOSTE	585/3	373	MOL
1730	MOSTE	587/3	55	MOL
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100

### 2. Zemljišča v lasti Slovenskih železnic d.o.o.

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Lastništvo v ZK
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22	867	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27	4	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28	29	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29	195	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30	12	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31	617	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32	340	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52	17	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53	19	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54	22	SŽ, d.o.o.

1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18	82	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19	304	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20	18	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21	15	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22	1	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27	895	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28	233	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29	1.019	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33	311	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34	242	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35	51	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4	1.019	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	666	222	SŽ, d.o.o.
1721	GRADIŠČE I	177/13	176	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2007/3	9	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2007/4	810	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2009/2	158	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2009/3	177	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2009/4	30	SŽ, d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3230	54	SŽ, d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3232	43	SŽ, d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3248	2.261	SŽ, d.o.o.
1730	MOSTE	1210	543	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1.337	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112	SŽ, d.o.o.
1753	VIŽMARJE	1792/1	355	SŽ, d.o.o.
1753	VIŽMARJE	1792/2	54	SŽ, d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/12	110	SŽ, d.o.o.

1756	ČRNUČE	1003/8	590	SŽ, d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/9	694	SŽ, d.o.o.
1770	KAŠELJ	729/4	593	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	180/1	175	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	180/2	5	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	180/3	3	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	370/32	2	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1321/2	425	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	219/2	1.396	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	219/5	48	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/10	29	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/11	147	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/16	144	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/17	32	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/18	284	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2060/2-del	305	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2060/3-del	49	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2092/1-del	8	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2096/4-del	32	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2110/1	249	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2110/2	4	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2128	31	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2129	80	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2150/6-del	14624	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2150/7	250	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2152	2914	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2153	275	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/1-del	59	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/2-del	10	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2149	14	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2080/10	11	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2080/11-del	30	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2081/1-del	5	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2081/5-del	6	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2106/39-del	3246	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2106/41-del	1825	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2154	138	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2155	127	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2156	41	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2157	97	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2158	238	SŽ, d.o.o.

**Obrazložitev predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve**

## Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve pogodbenih strank Mestne občine Ljubljana in Slovenskih železnic, d.o.o. sta:

- peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1), ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla, pri katerem izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000,00 eurov;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa pristojnost Mestnega sveta, da daje soglasja k osnutkom besedil pravnih poslov ravnanj s stvarnim premoženjem, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000 eurov.

## Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je dolžan organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000 eurov, pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 eurov, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana, ima Mestni svet pristojnost, da daje soglasja k osnutkom besedil pravnih poslov ravnanj s stvarnim premoženjem, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000 eurov.

Kot je razvidno iz priloženega osnutka pravnega posla – menjalne pogodbe namesto razlastitve, znaša pogodbeni vrednost na strani pridobljenih nepremičnin 1.468.368,00 EUR in na strani izročeni nepremičnin 1.472.130,00 EUR, zato je potrebno pred sklenitvijo pravnega posla pridobiti soglasje Mestnega sveta.

## Ocena stanja in poglobitve rešitve

Poglobitvena rešitev predlaganega sklepa je soglasje Mestnega sveta k osnutku menjalne pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, katere predmet je menjava, skladno z Zakonom o urejanju prostora, (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE; ZUreP-3). Mestna občina Ljubljana bo na podlagi pravnega posla pridobila v last nepremičnine, ki jih potrebuje za doseg javne koristi, in sicer za namen prevzema in gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture - za rekonstrukcijo Massarykove, Vilharjeve in Šmartinske ceste in posledično za realizacijo projekta PCL (potniški center Ljubljana) ter za pridobitev lastninske pravice na obstoječih javnih površinah – občinskih javnih cestah, ki morajo biti skladno z Zakonom o cestah v njeni lasti. Odsvojila pa bo nepremičnine, ki jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in za realizacijo svojih projektov, Slovenske železnice, d.o.o. pa imajo podan interes po njihovi pridobitvi.

Predmet pogodbe bo **menjava nepremičnin:**

- v lasti Mestne občine Ljubljana

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Lastništvo v ZK
1772	SLAPE	370/38	1.929	MOL
1772	SLAPE	373/4	8	MOL
1772	SLAPE	373/5	118	MOL
1772	SLAPE	373/7	52	MOL

1772	SLAPE	374/17	1.430	MOL
1772	SLAPE	374/19	487	MOL
1772	SLAPE	371/37	210	MOL
1730	MOSTE	583/2	80	MOL
1730	MOSTE	585/3	373	MOL
1730	MOSTE	587/3	55	MOL
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100

### z nepremičninami

- v lasti Slovenskih železnic, d.o.o.

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Lastništvo v ZK
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22	867	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27	4	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28	29	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29	195	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30	12	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31	617	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32	340	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52	17	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53	19	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54	22	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18	82	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19	304	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20	18	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21	15	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22	1	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27	895	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28	233	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29	1.019	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33	311	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34	242	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35	51	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4	1.019	SŽ, d.o.o.
1695	KARLOVŠKO	666	222	SŽ, d.o.o.

	PREDMESTJE			
1721	GRADIŠČE I	177/13	176	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2007/3	9	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2007/4	810	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2009/2	158	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2009/3	177	SŽ, d.o.o.
1723	VIČ	2009/4	30	SŽ, d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3230	54	SŽ, d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3232	43	SŽ, d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3248	2.261	SŽ, d.o.o.
1730	MOSTE	1210	543	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4	SŽ, d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1.337	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54	SŽ, d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112	SŽ, d.o.o.
1753	VIZMARJE	1792/1	355	SŽ, d.o.o.
1753	VIZMARJE	1792/2	54	SŽ, d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/12	110	SŽ, d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/8	590	SŽ, d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/9	694	SŽ, d.o.o.
1770	KAŠELJ	729/4	593	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	180/1	175	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	180/2	5	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	180/3	3	SŽ, d.o.o.
1772	SLAPE	370/32	2	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1321/2	425	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	219/2	1.396	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	219/5	48	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/10	29	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/11	147	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/16	144	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/17	32	SŽ, d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/18	284	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64	SŽ, d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2060/2-del	305	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2060/3-del	49	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2092/1-del	8	SŽ, d.o.o.

1737	TABOR	2096/4-del	32	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2110/1	249	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2110/2	4	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2128	31	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2129	80	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2150/6-del	14624	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2150/7	250	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2152	2914	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2153	275	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/1-del	59	SŽ, d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/2-del	10	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2149	14	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2080/10	11	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2080/11-del	30	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2081/1-del	5	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2081/5-del	6	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2106/39-del	3246	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2106/41-del	1825	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2154	138	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2155	127	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2156	41	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2157	97	SŽ, d.o.o.
1737	TABOR	2158	238	SŽ, d.o.o.

Ker je skupna vrednost nepremičnin, ki jih bo Mestna občina Ljubljana na podlagi pravnega posla pridobila v svojo last, nekoliko večja od vrednosti nepremičnin, ki jih bo s pravnim poslom odsvojila Slovenskim železnicam, d.o.o., bo skladno z dogovorom razliko v vrednosti 3.762,00 EUR izplačala Slovenskim železnicam, d.o.o.

#### **Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Realizacija menjalne pogodbe namesto razlastitve bo imela za posledico dokončno medsebojno premoženjskopravno ureditev položaja nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, z vidika uskladitve zemljiškoknjžnega stanja z dejansko uporabo ter posestjo nepremičnin ter z vidika interesov Mestne občine Ljubljana in Slovenskih železnic, d.o.o. za pridobitev nepremičnin v last za namen uresničevanja izkazane sedanje in načrtovane bodoče javne koristi.

Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Mestna občina Ljubljana prenese v last Slovenskih železnic, d.o.o., znaša 1.468.368,00 EUR.

Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Slovenske železnice, d.o.o. prenesejo v last Mestne občine Ljubljana, znaša 1.472.130,00 EUR.

Razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 3.762,00 EUR plača Mestna občina Ljubljana Slovenskim železnicam, d.o.o.

Vsaka od pogodbenih strank nosi svoje stroške in javnopravne obveznosti, ki ji bodo nastali na podlagi te pogodbe.

Pripravila:  
*Irena Plaustejner*  
 Višja svetovalka

Miha Šipek, vodja odseka  
 po pooblastilu

Simona Remih  
 Sekretarka- vodja oddelka



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Janković  
Matična številka: 5874025000  
Identifikacijska številka za DDV: SI67593321  
(v nadaljnjem besedilu: prvo pogodbeno stranka)

in

**SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o.**, Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa direktor Dušan Mes  
Matična številka: 5142733000,  
Identifikacijska številka za DDV: SI18190995  
(v nadaljnjem besedilu: drugo pogodbeno stranka)

skleneta

## **MENJALNO POGODBO namesto razlastitve**

### **Uvodne ugotovitve**

#### 1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe menjava nepremičnin v lasti prvo in drugo pogodbene stranke namesto razlastitve;
- da je prvo pogodbeno stranka v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnica naslednjih nepremičnin v skupni površini 4.752 m<sup>2</sup>:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Lastništvo v ZK	EUP	Namenska raba zemljišča
1772	SLAPE	370/38	1.929	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	373/4	8	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	373/5	118	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	373/7	52	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	374/17	1.430	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	374/19	487	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	371/37	210	MOL	MO-129	CDd
1730	MOSTE	583/2	80	MOL	JA-362	PŽ
1730	MOSTE	585/3	373	MOL	JA-362	PŽ
1730	MOSTE	587/3	55	MOL	JA-362	PŽ
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100	MS-146	CU
<b>SKUPAJ</b>			<b>4.752</b>			

- da je drugo pogodbeno stranka v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnica naslednjih nepremičnin v skupni površini 28.220 m<sup>2</sup>:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	EUP	Namenska raba zemljišča
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22	867	GR-11	PC

1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27	4	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28	29	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29	195	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30	12	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31	617	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32	340	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52	17	GR-52	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53	19	GR-6	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54	22	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18	82	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19	304	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20	18	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21	15	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22	1	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27	895	RN-549	PŽ
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28	233	RN-488	SSse
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29	1.019	RN-488	SSse, CDo, BC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33	311	RN-273	SSsv
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34	242	RN-273	SSsv
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35	51	RN-273	SSsv
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4	1.019	RN-549	PŽ, SSsv, PŽ
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	666	222	RN-212	CU, PC
1721	GRADIŠČE I	177/13	176	MS-52	PC
1723	VIČ	2007/3	9	VI-517	CDd
1723	VIČ	2007/4	810	VI-636	CDd
1723	VIČ	2009/2	158	VI-692	CDd
1723	VIČ	2009/3	177	VI-692	CDd
1723	VIČ	2009/4	30	VI-529	CDd
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3230	54	RD-468	PŽ
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3232	43	RŽ-226	ZPp

1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3248	2.261	MS-131	PC
1730	MOSTE	1210	543	JA-362	CDo
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343	IG-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266	IG-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504	ŠI-370	SSsv
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112	ŠI-370	SSsv
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130	DR-599	PC
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544	DR-599	PC
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2	DR-374	IG
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1.337	ŠI-464	SSsv
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287	ŠI-261	CDd
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54	ŠI-261	CDd
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112	ŠI-261	CDd
1753	VIŽMARJE	1792/1	355	ŠE-734	PC
1753	VIŽMARJE	1792/2	54	ŠE-734	PC
1756	ČRNUČE	1003/12	110	ČR-524	ZS
1756	ČRNUČE	1003/8	590	ČR-615	PC
1756	ČRNUČE	1003/9	694	ČR-521	PC
1770	KAŠELJ	729/4	593	PO-609	CU
1772	SLAPE	180/1	175	PO-600	SSse
1772	SLAPE	180/2	5	PO-600	SSse
1772	SLAPE	180/3	3	PO-600	SSse
1772	SLAPE	370/32	2	MO-129	CDd
2636	BEŽIGRAD	1321/2	425	BE-129	CDz
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46	BE-129	CDz
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309	BE-653	ZPp
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471	BE-653	ZPp
2636	BEŽIGRAD	219/2	1.396	BE-148	ZPp, PC
2636	BEŽIGRAD	219/5	48	BE-148	ZPp, PC
2678	GOLOVEC	644/10	29	GR-11	PC
2678	GOLOVEC	644/11	147	RN-440	ZPp, PC
2678	GOLOVEC	644/16	144	GR-11	PC
2678	GOLOVEC	644/17	32	GR-11	PC
2678	GOLOVEC	644/18	284	GR-11	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694	JA-221	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6	JA-221	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64	JA-221	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391	JA-221	PC
1737	TABOR	2110/1	249	PC-17	PC
1737	TABOR	2110/2	4	PC-10	PC
1737	TABOR	2129	80	PC-17	PC
1737	TABOR	2150/7	250	PC-6	CU
1737	TABOR	2152	2914	PC-17	PC
1737	TABOR	2153	275	PC-17	PC
1737	TABOR	2149	14	MS-155	PC

1737	TABOR	2128	31	PC-17	PC
SKUPAJ			<b>28.220</b>		

- da je drugo pogodbeno stranka v zemljiški knjigi vknjižena tudi kot lastnica naslednjih nepremičnin, za katere še ni izvedena parcelacija in jih prvo pogodbeno stranka potrebuje zgolj v delih v skupni površini 15.087 m<sup>2</sup>, ki imajo v nadaljevanju opredeljeno površino in namensko rabo:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	EUP	Namenska raba zemljišča
1737	TABOR	2060/2-del	305	PC-21	PŽ
1737	TABOR	2060/3-del	49	PC-13	PC
1737	TABOR	2092/1-del	8	PC-12	CU
1737	TABOR	2096/4-del	32	PC-12	CU
1737	TABOR	2150/6-del	14624	PC-17	PC
2636	BEŽIGRAD	1841/1-del	59	BE-653	ZPp
2636	BEŽIGRAD	1841/2-del	10	BE-653	ZPp
SKUPAJ			<b>15.087</b>		

- da je bil dne ... vložen zemljiškooknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice drugo pogodbene stranke pri naslednjih nepremičninah v skupni površini 652 m<sup>2</sup> na podlagi notarsko overjene pogodbe ... z dne ... (VNESTI PODATKE O POGODBI), sklenjene z družbo Slovenske železnice - Potniški promet, družba za opravljanje prevoza potnikov v notranjem in mednarodnem železniškem prometu, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka 6017274000, in bo vknjižba lastninske pravice drugo pogodbene stranke učinkovala od dne vložitve zemljiškooknjižnega predloga:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	EUP	Namenska raba zemljišča
1737	TABOR	2080/10	11	PC-25	PC
1737	TABOR	2154	138	PC-25	PC
1737	TABOR	2155	127	PC-25	PC
1737	TABOR	2156	41	PC-25	PC
1737	TABOR	2157	97	PC-25	PC
1737	TABOR	2158	238	PC-25	PC
SKUPAJ			<b>652</b>		

- da je bil na podlagi pogodbe iz pete alineje tega člena dne ... vložen zemljiškooknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice drugo pogodbene stranke tudi pri naslednjih nepremičninah, za katere še ni izvedena parcelacija in jih prvo pogodbeno stranka potrebuje zgolj v delih v skupni površini 5.122 m<sup>2</sup>, ki imajo v nadaljevanju opredeljeno površino in namensko rabo, in bo vknjižba lastninske pravice drugo pogodbene stranke tudi pri teh nepremičninah učinkovala od dne vložitve zemljiškooknjižnega predloga:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	EUP	Namenska raba zemljišča
1737	TABOR	2080/11-del	30	PC-25	PC
1737	TABOR	2081/1-del	5	PC-25	PC
1737	TABOR	2081/5-del	6	PC-25	PC
1737	TABOR	2106/39-del	3246	PC-25	PC
1737	TABOR	2106/41-del	1825	PC-25	PC
SKUPAJ			<b>5.112</b>		

- da znaša površina nepremičnin drugo pogodbene stranke iz tretje do šeste alineje tega člena, ki so predmet te pogodbe, skupaj 49.071 m<sup>2</sup>;
- da mora prvo pogodbeno stranko nepremičnine iz tretje do šeste alineje tega člena v lasti drugo pogodbene stranke pridobiti v svojo last za doseg javne koristi, in sicer za namen prevzema in gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture - za rekonstrukcijo Massarykove, Vilharjeve in Šmartinske ceste in posledično za realizacijo projekta PCL (potniški center Ljubljana) ter za pridobitev lastninske pravice na obstoječih javnih površinah – občinskih javnih cestah, ki morajo biti skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 29/23) v njeni lasti;
- da je javna korist prvo pogodbene stranke za pridobitev nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke izkazana z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju: OPN MOL ID) in izhaja iz dejstva, da so v prostorskem aktu OPN MOL ID predmetne nepremičnine opredeljene kot javne prometne površine oz. obcestna telesa;
- da pogodbeni stranki sklepata to pogodbo namesto razlastitve, skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU - 10; v nadaljevanju: ZUreP-3);
- da drugo pogodbeno stranko za opravljanje svoje dejavnosti in nalog potrebuje nepremičnine v lasti prvo pogodbene stranke iz druge alineje tega člena;
- da se nepremičnine v lasti prvo pogodbene stranke, ki so predmet te pogodbe, nahajajo izven območja javnih prometnih površin in jih prvo pogodbeno stranka ne potrebuje ter jih tudi v bodoče ne bo potrebovala za opravljanje svojih nalog in za realizacijo svojih projektov;
- da nepremičnine, ki jih na podlagi te pogodbe in aneksa pridobi prvo pogodbeno stranka, niso vključene v Načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023, zato se pravni posel sklepa na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1);
- da bo dokončna površina nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke iz četrte in šeste alineje tega člena, ki so predmet te pogodbe zgolj v delu in v času sklenitve te pogodbe še niso bile parcelirane, znana na podlagi pravnomočne geodetske odločbe po končanem postopku parcelacije, ki bo izvedena skladno z OPN MOL ID, in bo naknadno za ta novonastala zemljišča sklenjen aneks k tej pogodbi, ki bo vseboval ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo;
- da bosta pogodbeni stranki v primeru odstopanja površin novonastalih nepremičnin po izvedeni parcelaciji od površin, navedenih v tej pogodbi, v aneksu k tej pogodbi tudi ustrezno preračunali znesek razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin, ki ga bo prvo pogodbeno stranka dolgovala drugo pogodbeni stranki, upošteva cene na m<sup>2</sup>, kot so dogovorjene v tej pogodbi;
- da je sklenitev te pogodbe nujna še pred izvedbo postopka parcelacije iz štirinajste alineje tega člena zaradi zagotovitve možnosti čim prejšnje pridobitve gradbenega dovoljenja za projekt PCL;
- da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana s sklepom št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ izdal predhodno soglasje k tej pogodbi,.

## 2. člen

Prvo pogodbeno stranka izroča v last in posest drugo pogodbeni stranki naslednje nepremičnine, katerih ocenjena vrednost stvarnega premoženja je bila ugotovljena s cenitvijo, ki jo je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Anton Kožar, Inštitut za nepremičnine d.o.o., št. C128-2023 z dne 28. 8. 2023:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Lastništvo v ZK	ZNESEK
1772	SLAPE	370/38	1.929	MOL	596.061,00
1772	SLAPE	373/4	8	MOL	2.472,00
1772	SLAPE	373/5	118	MOL	36.462,00

1772	SLAPE	373/7	52	MOL	16.068,00
1772	SLAPE	374/17	1.430	MOL	441.870,00
1772	SLAPE	374/19	487	MOL	150.483,00
1772	SLAPE	371/37	210	MOL	64.890,00
1730	MOSTE	583/2	80	MOL	24.720,00
1730	MOSTE	585/3	373	MOL	115.257,00
1730	MOSTE	587/3	55	MOL	16.995,00
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100	3.090,00
SKUPAJ m2			4.752		1.468.368,00

Drugo pogodbeni stranka navedene nepremičnine prevzame v last in posest.

### 3. člen

Drugo pogodbeni stranka izroča v last in posest prvo pogodbeni stranki naslednje nepremičnine, katerih vrednost je bila določena v soglasju med pogodbenima strankama izkustveno na podlagi primerjave odkupov primerljivega premoženja na trgu ter na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m2	ZNESEK
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/22	867	26.010,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/27	4	120,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/28	29	870,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/29	195	5.850,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/30	12	360,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/31	617	18.510,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/32	340	10.200,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/52	17	510,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/53	19	570,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/54	22	660,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/18	82	2.460,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/19	304	9.120,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/20	18	540,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/21	15	450,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/22	1	30,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/27	895	26.850,00

1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/28	233	6.990,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/29	1.019	30.570,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/33	311	9.330,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/34	242	7.260,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/35	51	1.530,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/4	1.019	30.570,00
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	666	222	6.660,00
1721	GRADIŠČE I	177/13	176	5.280,00
1723	VİČ	2007/3	9	270,00
1723	VİČ	2007/4	810	24.300,00
1723	VİČ	2009/2	158	4.740,00
1723	VİČ	2009/3	177	5.310,00
1723	VİČ	2009/4	30	900,00
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3230	54	1.620,00
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3232	43	1.290,00
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3248	2.261	67.830,00
1730	MOSTE	1210	543	16.290,00
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343	10.290,00
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266	7.980,00
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504	15.120,00
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112	3.360,00
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805	24.150,00
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130	3.900,00
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544	16.320,00
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989	29.670,00
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915	27.450,00
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99	2.970,00
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15	450,00
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23	690,00
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4	120,00
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2	60,00
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1.337	40.110,00
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287	8.610,00
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54	1.620,00
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112	3.360,00
1753	VIZMARJE	1792/1	355	10.650,00
1753	VIZMARJE	1792/2	54	1.620,00
1756	ČRNUČE	1003/12	110	3.300,00
1756	ČRNUČE	1003/8	590	17.700,00
1756	ČRNUČE	1003/9	694	20.820,00
1770	KAŠELJ	729/4	593	17.790,00
1772	SLAPE	180/1	175	5.250,00
1772	SLAPE	180/2	5	150,00
1772	SLAPE	180/3	3	90,00
1772	SLAPE	370/32	2	60,00

2636	BEŽIGRAD	1321/2	425	12.750,00
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46	1.380,00
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309	9.270,00
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471	14.130,00
2636	BEŽIGRAD	219/2	1.396	41.880,00
2636	BEŽIGRAD	219/5	48	1.440,00
2678	GOLOVEC	644/10	29	8.70,00
2678	GOLOVEC	644/11	147	4.410,00
2678	GOLOVEC	644/16	144	4.320,00
2678	GOLOVEC	644/17	32	960,00
2678	GOLOVEC	644/18	284	8.520,00
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694	20.820,00
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6	180,00
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64	1.920,00
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391	11.730,00
1737	TABOR	2110/1	249	7.470,00
1737	TABOR	2110/2	4	120,00
1737	TABOR	2129	80	2.400,00
1737	TABOR	2150/7	250	7.500,00
1737	TABOR	2152	2914	87.420,00
1737	TABOR	2153	275	8.250,00
1737	TABOR	2149	14	420,00
1737	TABOR	2128	31	930,00
1737	TABOR	2080/10	11	330,00
1737	TABOR	2154	138	4.140,00
1737	TABOR	2155	127	3.810,00
1737	TABOR	2156	41	1.230,00
1737	TABOR	2157	97	2.910,00
1737	TABOR	2158	238	7.140,00
SKUPAJ m2			28.872	866.160,00

Prvo pogodbeno stranko navedene nepremičnine prevzame v last in posest.

Druga pogodbeno stranka se zaveže prvi pogodbeni stranki po izvedenem postopku parcelacije izročiti v last in posest naslednje nepremičnine:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m2	ZNESEK
1737	TABOR	2060/2-del	305	9.150,00
1737	TABOR	2060/3-del	49	1.470,00
1737	TABOR	2092/1-del	8	240,00
1737	TABOR	2096/4-del	32	960,00
1737	TABOR	2150/6-del	14624	438.720,00
2636	BEŽIGRAD	1841/1-del	59	1.770,00
2636	BEŽIGRAD	1841/2-del	10	300,00
1737	TABOR	2080/11-del	30	900,00
1737	TABOR	2081/1-del	5	150,00
1737	TABOR	2081/5-del	6	180,00
1737	TABOR	2106/39-del	3246	97.380,00
1737	TABOR	2106/41-del	1825	54.750,00
SKUPAJ m2			20.199	605.970,00

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo parcelacijo navedenih nepremičnin naročila prva pogodbeno stranka, druga pogodbeno stranka pa se zaveže v postopku parcelacije sodelovati in podati vsa potrebna soglasja za izvedbo parcelacije. Pogodbeni stranki se nadalje dogovorita, da bosta na podlagi



pravnomočne geodetske odločbe za novonastale nepremičnine nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni, sklenili aneks k tej pogodbi, ki bo vseboval ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice prvo pogodbeno stranke pri novonastalih nepremičninah.

Skupna vrednost zemljišč drugo pogodbeno stranke, ki so predmet te pogodbe, znaša 1.472.130,00 EUR.

### **Predmet pogodbe in odškodnina**

#### **4. člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da medsebojno zamenjata nepremičnine iz 2. člena te pogodbe z nepremičninami iz 3. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost nepremičnin, ki jih prejme drugo pogodbeno stranka, znaša 1.468.368,00 EUR.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost nepremičnin, ki jih prejme prvo pogodbeno stranka, znaša 1.472.130,00 EUR.

Pogodba velja kot račun.

Prvo pogodbeno stranka bo razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 3.762,00 EUR plačala drugo pogodbeni stranki najkasneje 30. (trideseti) dan po prejemu e-računa drugo pogodbeno stranke, ki ga slednja lahko izstavi po overitvi aneksa, ki bo sklenjen k tej pogodbi skladno s tretjim členom. V primeru odstopanj površin novonastalih nepremičnin po izvedeni parcelaciji od površin, navedenih v tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki ustrezno preračunali znesek razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin, ki ga bo prvo pogodbeno stranka dolgovala drugo pogodbeni stranki, upošteva cene na m<sup>2</sup>, kot so dogovorjene v tej pogodbi.

Znesek iz prejšnjega odstavka bo prvo pogodbeno stranka nakazala na transakcijski račun drugo pogodbeno stranke št. SI56 0310 0100 3514 667, odprt pri SKB Banki d.d.

Vsaka pogodbeno stranka prevzame z dnem vložitve zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi te pogodbe in aneksa, ki bo sklenjen k njej skladno s tretjim členom, ter od tega dne dalje vsa komunalna, davčna in druga javna bremena, ki bremenijo predmetne nepremičnine, ter vse druge pravice in obveznosti.

Promet z nepremičninami po tej pogodbi je v skladu z 10. členom Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS št. 117/06 in 25/16 - odl.US) oproščen plačila davka po tem zakonu.

### **Zemljiškoknjižna dovolila**

#### **5. člen**

#### **ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO I.**

Lastnik nepremičnin **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, izrecno in nepogojno** dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1772	SLAPE	370/38
1772	SLAPE	373/4
1772	SLAPE	373/5
1772	SLAPE	373/7
1772	SLAPE	374/17
1772	SLAPE	374/19
1772	SLAPE	371/37
1730	MOSTE	583/2
1730	MOSTE	585/3
1730	MOSTE	587/3
1737	TABOR	2218

v korist in na ime:

**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana , matična številka: 5142733000 do 1/1.**

### **ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO II.**

Lastnik solastniškega deleža do 9/100 pri nepremičnini ID znak: parcela 1737 2218 **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, izrecno in nepogojno** dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri nepremičnini:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1737	TABOR	2218

v korist in na ime:

**SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana , matična številka: 5142733000 do 9/100.**

### **ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO III:**

Lastnik nepremičnin **SLOVENSKE ŽELEZNICE d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka: 5142733000,** izrecno in nepogojno dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31

1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/32
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/52
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/53
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	612/54
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/18
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/19
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/20
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/21
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/22
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/27
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/28
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/29
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/33
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/34
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/35
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	644/4
1695	KARLOVŠKO PREDMEŠTJE	666
1721	GRADIŠČE I	177/13
1723	VIČ	2007/3
1723	VIČ	2007/4
1723	VIČ	2009/2
1723	VIČ	2009/3
1723	VIČ	2009/4
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3230
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3232
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3248
1730	MOSTE	1210
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1

1738	DRAVLJE LJ.	1654/5
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6
1740	SP.ŠIŠKA	1196
1740	SP.ŠIŠKA	93/2
1740	SP.ŠIŠKA	94/1
1740	SP.ŠIŠKA	95/3
1753	VIŽMARJE	1792/1
1753	VIŽMARJE	1792/2
1756	ČRNUČE	1003/12
1756	ČRNUČE	1003/8
1756	ČRNUČE	1003/9
1770	KAŠELJ	729/4
1772	SLAPE	180/1
1772	SLAPE	180/2
1772	SLAPE	180/3
1772	SLAPE	370/32
2636	BEŽIGRAD	1321/2
2636	BEŽIGRAD	1321/4
2636	BEŽIGRAD	1841/1
2636	BEŽIGRAD	1841/2
2636	BEŽIGRAD	219/2
2636	BEŽIGRAD	219/5
2678	GOLOVEC	644/10
2678	GOLOVEC	644/11
2678	GOLOVEC	644/16
2678	GOLOVEC	644/17
2678	GOLOVEC	644/18
2706	ZELENA JAMA	1411/1
2706	ZELENA JAMA	1411/2
2706	ZELENA JAMA	1411/3
2706	ZELENA JAMA	1411/4
1737	TABOR	2149
1737	TABOR	2110/1
1737	TABOR	2110/2
1737	TABOR	2129
1737	TABOR	2150/7
1737	TABOR	2152
1737	TABOR	2153
1737	TABOR	2128
1737	TABOR	2080/10
1737	TABOR	2154
1737	TABOR	2155
1737	TABOR	2156
1737	TABOR	2157
1737	TABOR	2158

v korist in na ime:

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000 do 1/1.**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo drugo pogodbeno stranka prvo pogodbi strani v aneksu k tej pogodbi, ki bo sklenjen nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni po pravnomočnosti geodetske odločbe, izstavila ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo njene lastninske pravice pri novonastalih nepremičninah, ki bodo nastale iz nepremičnin, ki so predmet te pogodbe le v delih, in sicer:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1737	TABOR	2060/2- del
1737	TABOR	2060/3- del
1737	TABOR	2092/1- del
1737	TABOR	2096/4- del
1737	TABOR	2150/6- del
2636	BEŽIGRAD	1841/1- del
2636	BEŽIGRAD	1841/2- del
1737	TABOR	2080/11-del
1737	TABOR	2081/1-del
1737	TABOR	2081/5-del
1737	TABOR	2106/39-del
1737	TABOR	2106/41-del

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta po sklenitvi te pogodbe in potrditvi s strani pristojnega davčnega organa na njej notarsko overili svoja podpisa, nato pa bosta tako overjeno pogodbo izročili v hrambo notarju in mu naročili, da naj na njeni podlagi vloži zemljiškoknjižne predloge v korist obeh pogodbenih strank šele po sklenitvi in notarski overitvi aneksa k tej pogodbi, ki bo sklenjen skladno z njenim 3. členom.

### **Zemljiškoknjižno in dejansko stanje nepremičnin**

#### 6. člen

Pogodbeni stranki s podpisom pogodbe potrjujeta, da sta seznanjeni z lokacijo, mejami, pravnim in dejanskim stanjem nepremičnin. Pogodbeni stranki se zavezujeta prevzeti predmetne nepremičnine takšne, kot so ob sklenitvi te pogodbe.

### **Stroški pogodbe**

#### 7. člen

V skladu z določbami Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) in Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11 in 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18) je promet po tej pogodbi, ki predstavlja menjalno pogodbo namesto razlastitve, oproščen plačila davka.

V kolikor bi Finančna uprava kljub temu v kateremkoli delu obračunala davek na promet nepremičnin, se pogodbeni stranki dogovorita, da breme plačila davka prevzame drugo pogodbeno stranka.

Vsaka stranka nosi svoje stroške overitve podpisa na tej pogodbi.

Vsaka stranka nosi polovico stroškov notarske hrambe te pogodbe.

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo pri vseh nepremičninah na podlagi te pogodbe bo skladno s 5. členom te pogodbe vložen po sklenitvi aneksa k tej pogodbi.

## **Odgovornost za bremena**

### 8. člen

Prvo pogodbeno stranko jamči drugo pogodbeni stranki bremen prosti prenos predmetnih nepremičnin, razen obremenitev, navedenih v zemljiški knjigi ob sklenitvi te pogodbe, pri čemer še izrecno zagotavlja, da do predmetnih nepremičnin nihče od tretjih oseb nima in ne bo imel kakršnegakoli drugega stvarnopravnega in obligacijsko pravnega zahtevka.

V primeru, da se kasneje izkaže drugače in se pojavijo terjatve iz dolžniško-upniških razmerij, ki jih je sklenila prvo pogodbeno stranka in bremenijo predmetne nepremičnine, drugo pogodbeno stranko teh bremen izrecno ne prevzema in jih je dolžna poravnati prvo pogodbeno stranko.

Drugo pogodbeno stranko jamči prvo pogodbeni stranki bremen prosti prenos predmetnih nepremičnin, razen obremenitev, navedenih v zemljiškoknjigi knjigi ob sklenitvi te pogodbe, pri čemer še izrecno zagotavlja, da do predmetnih nepremičnin nihče od tretjih oseb nima in ne bo imel kakršnegakoli drugega stvarnopravnega in obligacijsko pravnega zahtevka.

V primeru, da se kasneje izkaže drugače in se pojavijo terjatve iz dolžniško-upniških razmerij, ki jih je sklenila drugo pogodbeno stranko in bremenijo predmetne nepremičnine, prvo pogodbeno stranko teh bremen izrecno ne prevzema in jih je dolžna poravnati drugo pogodbeno stranko.

## **Protikorupcijska klavzula**

### 9. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno koristi za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Prvo pogodbeno stranko bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **Končne določbe**

### 10. člen

Skrbnik te pogodbe s strani Mestne občine Ljubljana je Irena Plaustainer.

Skrbnik te pogodbe s strani Slovenskih železnic, d.o.o. je \_\_\_\_\_.

11. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da so jim znana določila te pogodbe, da razumeta njihov pomen in da so odraz njune prave volje.

12. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

13. člen

Pogodba je napisana v šestih enakih izvodih, od katerih prejme prvo pogodbeni stranka tri izvode, drugo pogodbeni stranka en izvod, en izvod je namenjen za finančni urad, en pa za zemljiško knjigo.

Št. dok. DS: 4780-476/2023-22  
Št. pogodbe: C7560-23-410

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Drugo pogodbeni stranka:**

Slovenske železnice, d.o.o.  
Direktor:  
Dušan Mes

**Prvo pogodbeni stranka:**

Mestna občina Ljubljana  
Župan:  
Zoran Janković