



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Številka: 35023-26/2022-31

Datum: 30. 1. 2023

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVILA: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora**

ZUNANJI
STROKOVNJAK: /

NASLOV: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora
TR-395**

POROČEVALCA: **mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske
akte**

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:
**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote
urejanja prostora TR-395.**

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne... sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora TR-395

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zahodni del zemljišč s parc. št. 151/4, 151/5, 151/9 in 150/29, vse k. o. 1722 Trnovsko predmestje, ki skupaj obsega približno 100 m² in se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v delu enote urejanja prostora TR-395 s podrobnejšo namensko rabo CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primerno izobraževanje (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, ki po odloku OPN MOL ID veljajo za enoto urejanja prostora TR-395, in sicer tako, da je na območju lokacijske preveritve dopustno urediti pripadajoče funkcionalne površine objektov iz enote urejanja prostora TR-559.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3324

Številka: 35023-26/2022-31

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev**predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora TR-395****I. PRAVNI TEMELJ**

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora TR-395 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v drugi alineji prvega odstavka 134. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora, tako da za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 136. členu, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere;
 - v 138. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz prvega odstavka druge alineje 134. člena ZUreP-3;
- Statut Mestne občine Ljubljana Statuta (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-3 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-3 v 136. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi drugega odstavka 140. člena ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 velja dve leti. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Postopek lokacijske preveritve se je pričel na pobudo investitorja Mestne občine Ljubljana za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) TR-395 tako, da bodo za zahodni del zemljišč s parc. št. 151/4, 151/5, 151/9 in 150/29, vse k. o. 1722 Trnovsko predmestje, ki se nahaja v EUP TR-395, veljali enaki prostorski izvedbeni pogoji, kot veljajo za pretežni vzhodni del navedenih zemljišč, ki se nahaja v EUP TR-559 in da je na njih dopustno urediti pripadajoče funkcionalne površine objektov iz enote urejanja prostora TR-559.

Dopustitev odstopanja bi omogočila izvedbo investicije gradnje javnega vrta v EUP-395, ki jo sedaj onemogoča neprimerna parcelna struktura na območju lokacijske preveritve, saj meja med EUP-395 in EUP-559 ni usklajena z lastniškim stanjem zemljišč.

Poleg pobude je bil izdelan Elaborat lokacijske preveritve za del območja enote urejanja prostora TR-395, ki ga je izdelala družba Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 9078 (decembra 2022).

Mestna občina Ljubljana je začela s postopkom lokacijske preveritve in v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana 13. 12. 2022 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 5. 1. do 20. 1. 2023 na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestna občina Ljubljana, na sedežu Četrtna skupnosti Trnovo in na spletnem naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>.

O javni razgrnitvi je skladno s četrnim odstavkom 138. člena ZUreP-3 pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Mestna občina Ljubljana pripomb in predlogov javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve v času javne razgrnitve ni prejela.

Postopek lokacijske preveritve vodita dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh. in mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-3 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih za EUP TR-395, in sicer tako, da je na območju zahodnega dela zemljišč s parc. št. 151/4, 151/5, 151/9 in 150/29, vse k. o. 1722 Trnovsko predmestje, ki se nahaja v EUP TR-395, veljali enaki prostorski izvedbeni pogoji, kot veljajo za pretežni vzhodni del navedenih zemljišč, ki se nahaja v EUP TR-559, da bo na njih dopustno urediti pripadajoče funkcionalne površine objektov iz EUP TR-559.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v Trnovem, zahodno od Karunove ulice in severno od Zihlove ulice. Območje na zahodni strani meji na zemljišče Vrta Trnovo, oddelek Karunova.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na dele zemljišč s parc. št.: 151/4, 151/5, 151/9 in 150/29, vse k.o. 1722 Trnovsko predmestje, ki se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana — izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 - DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 — avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 — DPN, 42/18, 78/19

— DPN in 59/22) nahajajo v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) TR-395, s podrobnejšo namensko rabo CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primerno izobraževanje. Območje meji na EUP TR-559 s podrobnejšo namensko rabo SScv – Pretežno večstanovanjske površine. Izris meje med EUP-jema v OPN MOL ID in parcelacija zemljišč nista popolnoma skladna in odstopata za okoli 100 m².

Neuskklajenost med določbami OPN MOL ID, ki določajo mejo med EUP-395 in EUP-559, in parcelno strukturo na območju lokacijske preveritve onemogoča optimalno izvedbo investicije v vrtec Trnovo, Oddelek Karunova.

C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 136. člena ZUreP-3:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 136. člena ZUreP-3:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 136. člena ZUreP-3 - obstoj objektivnih okoliščin

Predmetna lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj obstoja objektivnih okoliščin, kot jih določa prva alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3, in sicer zaradi neprimerne parcelne strukture in omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, in sicer:

- okoliščina je omejujoča, saj brez uskladitve onemogoča ali otežuje Mestni občini Ljubljana, da bi izvedla investicijo v javni vrtec v EUP-395. Pas zemljišča približno 100 m², kjer meja med EUP-395 in EUP-559 ne sledi parcelni meji, je v zasebni lasti, za sam vrtec pa ni potreben. Zaradi majhnega in nepotrebne pasu zemljišča bi se Mestna občina Ljubljana zapletla v nepotrebne spore (morda bi bili potrebni razlastitveni postopki) z lastnikom tega zemljišča, kar otežuje gradnjo vrtca in povzroča nepotrebne stroške;
- neskladje med mejo sosednjih EUP iz prejšnje alineje in mejo parcel je nastalo zaradi parcelacije zemljišč v lasti fizičnih oseb, na katero Mestna občina Ljubljana ni mogla vplivati;
- urejanje razmerij z lastnikom zemljišča bi terjalo nepotrebne stroške za investitorja Mestno občino Ljubljana, zlasti pa bi povzročilo velike zamude pri izvedbi investicije v vrtec.

Ker prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju lokacijske preveritve za del zemljišč s parc. št. 151/4, 151/5, 151/9 in 150/29, vse k. o. Trnovsko predmestje, niso usklajeni s prostorskimi izvedbenimi pogoji na preostalem večinskem delu teh zemljišč, to ovira izvedbo postopkov za gradnjo vrtca.

Glede na navedeno obstajajo objektivne okoliščine iz prve alineje drugega odstavka 136. člena ZUreP-3.

C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3

a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana saj s tem, ko omogoči čim prejšnjo izvedbo gradnje javnega vrtca, sledi ciljem prostorskega razvoja MOL.

Načrtovani posegi sledijo strateškim ciljem in usmeritvam, naj se območja kompaktnega mesta, podrobneje strnjena urbana območja, predvsem dopolnjuje in zgošča, tudi z družbeno infrastrukturo, kjer je to prostorsko omogočeno. Pri tem se ohranja nizka do srednja zazidava.

Predlagano odstopanje se nanaša na dodatno dopustitev ureditve pripadajočih funkcionalnih površin za objekte v EUP TR-559, pri tem pa se ohranja sedaj veljavne prostorsko izvedbene pogoje v EUP TR-395. Odstopanje se nanaša le na manjši del zemljišč v EUP TR-395 v obsegu približno 100 m², ki niso vključeni v načrtovano gradbeno parcelo vrtca.

b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

Doseganje gradbenega namena

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID, to je gradnja javnega vrtca. Pri tem se upošteva tudi druge prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za območje lokacijske preveritve.

Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine

Nameravana gradnja v širšem smislu ne bo poslabšala načrtovanega videza območja, namesto obstoječega vrtca se zgradi novega.

Vplivi na bivalne in delovne razmere

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju in ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja in krajine. Nasprotno, s predlaganim posegom, to je z gradnjo novega vrtca na mestu starega, bodo doseženi pozitivni vplivi na bivalno in delovno okolje ter izboljšanje podobe naselja in krajine.

c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč

Predlagano odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč – nasprotno, predlagano odstopanje bo omogočilo gradnjo vrtca, pri čemer pa z ničemer ne zmanjšuje možnosti gradnje na sosednjih zemljiščih. Z možnostjo ureditve pripadajočih funkcionalnih površin sosednjih objektov tudi na območju lokacijske preveritve se možnost gradnje na sosednjih zemljiščih povečuje, omogočena bo bolj fleksibilna zasnova.

d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena), saj na območju lokacijske preveritve ni veljavnih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Individualno odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) .

Skladnost s pravnimi režimi

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi, ki veljajo na območju. Območje lokacijske preveritve se nahaja na vodovarstvenem območju Vodarne Brest z režimom III, širše vodovarstveno območje. Poseg gradnje vrtca ne bo vplival na povečanje ogroženosti varovanega območja.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju, ki je opredeljeno kot: »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku«. Predlagano individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN MOL ID ne bo vplivalo na spremembo določil za območje lokacijske preveritve glede podzemnih vod, saj ta ostajajo nespremenjena.

D. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-279/2022-2550 s 17. 1. 2023,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35028-163/2022-5 z 20. 1. 2023,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-288/2022-3-DGZR z 22. 12. 2022,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-213/2022-3 s 5. 1. 2023,
5. Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 350-105/2022-4 s 16. 1. 2023,
6. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-127/2022-003 z 20. 12. 2022,
7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-128/2022-003 z 19. 12. 2022,
8. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1000 Ljubljana, št. 3472 (98063/2022-AG) z 11. 1. 2023,
9. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo in Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana, št. 3519RP121_JPE-351-2128/2022-004 s 3. 1. 2023,
10. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, št. 1046/22 s 16. 12. 2022,
11. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-26/2022-20 s 5. 1. 2023,
12. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, št. 843-55/2022-2 z 20. 12. 2022,
13. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, št. S22-645/P-MP/RKP z 28. 12. 2022.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

E. POGLAVITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih za EUP TR-395 tako, da je na območju

lokacijske preveritve dopustno urediti pripadajoče funkcionalne površine objektov iz enote urejanja prostora TR-559 na način, da bodo za zahodni del zemljišč s parc. št. 151/4, 151/5, 151/9 in 150/29, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki se nahaja v EUP TR-395, veljali enaki prostorski izvedbeni pogoji, kot veljajo za pretežni vzhodni del navedenih zemljišč, ki se nahaja v EUP TR-559.

F. SODELOVANJE JAVNOSTI

Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Mestna občina Ljubljana v času javne razgrnitve pobude in Elaborata lokacijske preveritve od 5. 1. do 20. 1. 2023 ni prejela nobene pripombe ali predloga javnosti.

G. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s Sklepom o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora TR-395 ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravila:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek



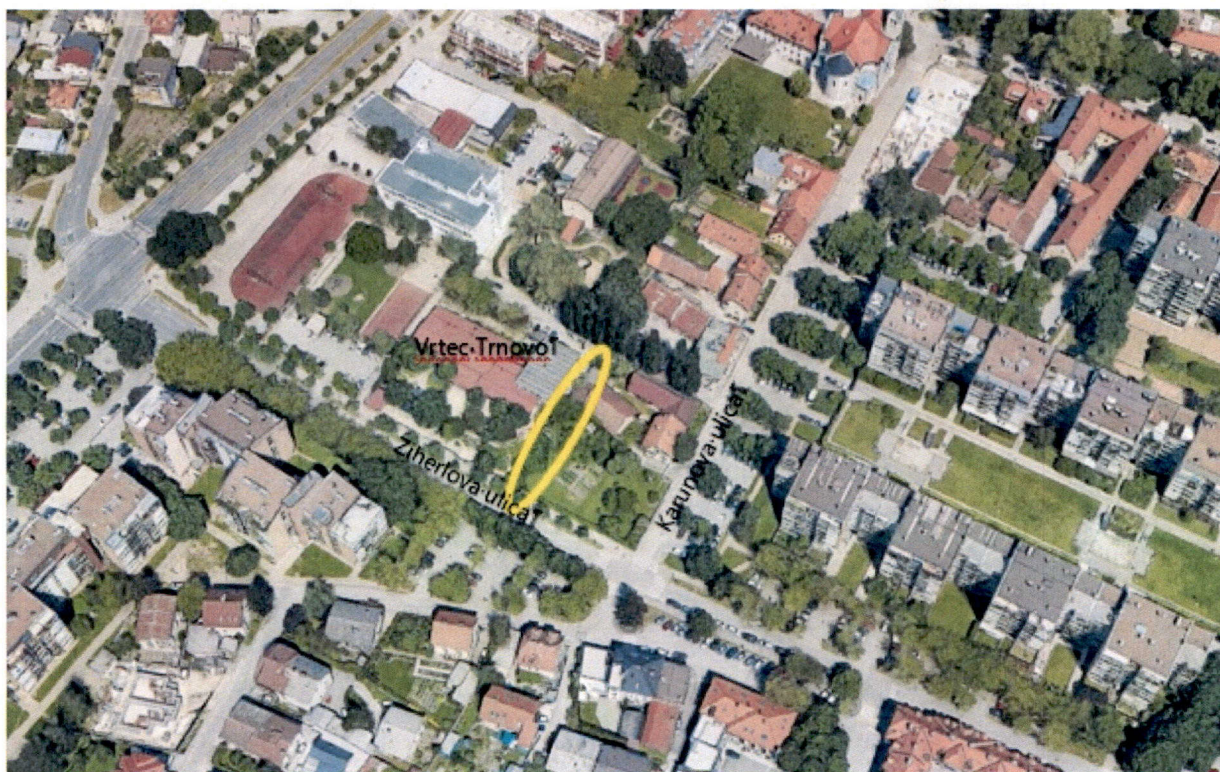
Sekretar - vodja oddelka
mag. Miran Gajšek

Priloge:

- Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF
- Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na posnetku iz zraka
- Slika 3: Pogled na območje lokacijske preveritve s križišča Zihierlove in Karunove ulice
- Slika 4: Pogled na del Karunove ulice, ki poteka severno od območja lokacijske preveritve



Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve na DOF (rumeno); Vir: Urbinfo



Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve na posnetku iz zraka; Vir: <https://www.google.com/maps>



Slika 3: Pogled na območje lokacijske preveritve s križišča Ziherlove in Karunove ulice; Vir: <https://www.google.com/maps>



Slika 4: Pogled na del Karunove ulice, ki poteka severno od območja lokacijske preveritve, Vir: <https://www.google.com/maps>