

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-32/2020-1  
Datum: 28. 5. 2020

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

**POROČEVALCA:** Sašo Rink, direktor JSS MOL  
Irena Nelec, vodja Finančnega sektorja JSS MOL

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**  
– predlog sklepa z obrazložitvijo  
– sklep, ki se spreminja

## PREDLOG

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji ..... sprejel

### **S K L E P**

#### **o spremembi Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

1.

V Sklepu o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana št. 014-72/2019-2, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 10. seji dne 16. decembra 2019, se v 1. točki številka »2.200.000« nadomesti s številko »2.400.000«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Številka:

Datum:

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

## Obrazložitev

### predloga Sklepa o spremembi Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

#### 1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega Sklepa o spremembi Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: sklep) so:

- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE); v nadaljnjem besedilu: ZJS-1), ki v 10. členu določa, da se namensko premoženje in kapital javnega sklada sočasno povečata z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v kapital javnega sklada s strani ustanovitelja, v 13. členu pa, da ustanovitelj odloča o povečanju kapitala javnega sklada;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16; v nadaljnjem besedilu: odlok), ki v 3. členu določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) ter da pristojnosti ustanovitelja določata ZJS-1 in odlok;
- predlog Odloka o rebalansu proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2020, s katerim je načrtovano povečanje namenskega premoženja JSS MOL na 2.400.000,00 eurov (v 3. členu, v bilanci B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB v točki V. *DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV* pri podskupini 443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti, na kontu 4430 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih).

#### 2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je potreben sprejem akta, in ocena stanja

Z Odlokom o proračunu MOL za leto 2020 (Uradni list RS, št. 77/19), sprejetim na 10. seji Mestnega sveta MOL 16. decembra 2019, je bilo načrtovano povečanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL s strani ustanoviteljice MOL z vplačilom v denarju v višini 2.200.000 eurov. Tako je Mestni svet MOL na isti seji sprejel tudi Sklep o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL št. 014-72/2019-2, s katerim je določil, da se sredstva v višini 2.200.000 eurov v proračunskem letu 2020 vplačajo kot dodatno namensko premoženje v kapital JSS MOL.

Zaradi poslabšanja pogojev za prodajo poslovno nepotrebne premoženja na nepremičninskem trgu in pospešenega izvajanja stanovanjskih projektov v investitorstvu JSS MOL se s predlogom Odloka o rebalansu proračuna MOL za leto 2020 načrtovani vložek za povečanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL povečuje za 200.000 eurov na 2.400.000 eurov.

Cilj predlaganega povečanja namenskega premoženja in kapitala JSS MOL je skladno s sprejetim proračunom MOL za leto 2020 zagotoviti denarna sredstva JSS MOL za izvajanje investicijskih stanovanjskih projektov, načrtovanih s sprejetim proračunom MOL za leto 2020 in sprejetim Finančnim načrtom JSS MOL za leto 2020, ki ga je Mestni svet MOL prav tako sprejel na 10. seji Mestnega sveta MOL 16. decembra 2019.

MOL bo dodatno namensko premoženje v denarju zagotovil v skladu z likvidnostjo proračuna, potekom posameznih projektov in z ustreznim dodatkom k Pogodbi o vplačilu dodatnega namenskega premoženja v kapital JSS MOL št. 410-292/2019-1 z dne 4. februar 2020, če bo predlagani sklep sprejet.

JSS MOL bo po izvršenih izplačilih na osnovi sklepa na svoj strošek predlagal vpis povečanja kapitala v sodni register.

### 3. Poglavitne rešitve

MOL je kot edini ustanovitelj v proračunu za leto 2020 načrtoval povečanje namenskega premoženja in kapitala JSS MOL z vplačilom denarnih sredstev v višini 2.200.000,00 eurov. Zaradi poslabšanja pogojev za prodajo poslovno nepotrebni nepremičnin in pohitrenega izvajanja projektov se s predlaganim rebalansom proračuna MOL ta sredstva povečujejo za 200.000 eurov na 2.400.000 eurov.

Vplačila se izvedejo iz proračunske postavke 061004, konta 4430 in šifre projekta NRP 7560-14-0538 na račun JSS MOL – namenska sredstva št. SI56 0126 1652 0972 441 pri Banki Slovenije.

Projekta, katerih realizacija bo v letu 2020 potekala v investitorstvu JSS MOL, ki bo finančno konstrukcijo zapiral s pomočjo plačanih kapitalskih transferov, sta:

- nadaljevanje izgradnje stanovanjske soseske Novo Brdo E1 s 174 stanovanji in
- izgradnja stanovanjske soseske Rakova jelša II, v okviru katere bo zgrajeno 156 stanovanjskih enot v petih večstanovanjskih objektih A1, A2, B1, B2, B3.

Podroben obseg sredstev za posamezen projekt je določen s Pogodbo o vplačilu dodatnega namenskega premoženja v kapital JSS MOL za leto 2020 št.: 410-292/2019-1 z dne 4. februarja 2020 oz. bo določen z dodatkom k tej pogodbi sklenjenim po sprejemu tega sklepa.

Povečanje sklada namenskega premoženja in kapitala na osnovi sklepa JSS MOL se vpiše v sodni register skladno z določbami ZJS-1. Predlog za vpis v sodni register predloži direktor JSS MOL.

### 4. Ocena finančnih posledic

S predlaganim sklepom se sprejme pravna podlaga za z Odlokom o rebalansu proračuna MOL za leto 2020 načrtovan denarni vložek v namensko premoženje in kapital JSS MOL. Sredstva so načrtovana v bilanci B. Račun finančnih terjatev in naložb v višini do 2.400.000 eurov. Kapitalski transfer se izvrši iz finančnega načrta neposrednega proračunskega uporabnika 4.11 SRPI, iz proračunske postavke 061004 Povečanje namenskega premoženja v JSS MOL, konta 4430 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih, šifra projekta NRP 7560-14-0538 Povečanje namenskega premoženja v JSS MOL - kapitalski transfer - projekti v investitorstvu JSS MOL z lastno udeležbo JSS MOL.

Z vplačilom sredstev v namensko premoženje in kapital JSS MOL se bo za enak znesek povečala vrednost kapitalskih naložb MOL v JSS MOL.

Pripravila:

*Irena Nelec*

Podsekretar – vodja sektorja



Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji 10. seji dne 16. 12. 2019 sprejel

**S K L E P**  
**o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala**  
**Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

1.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) poveča namensko premoženje in kapital JSS MOL z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v kapital JSS MOL v denarnih sredstvih v višini 2.200.000 eurov iz proračuna MOL za leto 2020 za namene financiranja izvajanja investicij skladno s sprejetim Finančnim načrtom Javnega stanovanjskega sklada za leto 2020.

2.

Medsebojne pravice in obveznosti glede vplačila dodatnega namenskega premoženja v kapital JSS MOL bosta MOL in JSS MOL uredila s pogodbo.

Sredstva iz 1. točke tega sklepa se nakažejo v proračunskem letu 2020 iz proračunske postavke 061004, konta 4430 in šifre projekta NRP 7560-14-0538 na račun JSS MOL – namenska sredstva št. SI56 0126 1652 0972 441 pri Banki Slovenije.

Nakazila sredstev iz 1. točke tega sklepa so odvisna od likvidnostne situacije proračuna MOL v letu 2020 in dinamike izvajanja investicij JSS MOL.

3.

Povečanje, vrednost in vrsto dodatnega namenskega premoženja, prejetega na podlagi tega sklepa, mora JSS MOL vpisati v sodni register. Predlog za vpis v sodni register predloži direktor JSS MOL.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu MOL za leto 2020.

Št. 014-72/2019-2  
Ljubljana, 16. decembra 2019



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*