



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 7113-2/2016-236

Datum: 20. 4. 2023

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA:

**Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL:

**Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet**

ZUNANJI

STROKOVNJAK:

-

NASLOV:

**Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra –
(na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 1214/2, parcela
2636 1214/3, parcela 1740 145/1, parcela 1740 146/1, parcela
1771 588/14, parcela 1770 2466/6 in parcela 1735 2280/9)**

POROČEVALCI:

**Maja Žitnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in
promet
Matic Sopotnik, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet
mag. Jasna Tušar, podsekretar Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO:

Odbor za urejanje prostora

PREDLOGA SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega
javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 1214/2, parcela 2636 1214/3,
parcela 1740 145/1, parcela 1740 146/1, parcela 1771 588/14, parcela 1770 2466/8 in parcela
1735 2280/9).**

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Jankovič

Priloge:

– predlog sklepa z obrazložitvijo

– 8 x izris parcel

Na podlagi tretjega odstavka 260. člena v zvezi s tretjim odstavkom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

S K L E P

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 1214/2 (v izmeri 136 m²), parcela 2636 1214/3 (v izmeri 81 m²), parcela 1740 145/1 (v izmeri 802 m²), parcela 1740 146/1 (v izmeri 819 m²), parcela 1771 588/14 (v izmeri 238 m²), parcela 1770 2466/8 (v izmeri 72 m²) in parcela 1735 2280/9 (v izmeri 444 m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra (na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 1214/2, parcela 2636 1214/3, parcela 1740 145/1, parcela 1740 146/1, parcela 1771 588/14, parcela 1770 2466/8 in parcela 1735 2280/9) (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

– 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v prvem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra skladno z drugim odstavkom istega člena lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. Za odvzem statusa grajenega javnega dobra se skladno s tretjim odstavkom citiranega člena smiselno uporablja tretji odstavek 260. člen tega zakona, in sicer se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

– 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2636 1214/2 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 1214/2 se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: Odlok) nahaja v območju enote urejanja prostora BE-86 z namensko rabo SScv – pretežno večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2636 1214/3 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 2636 1214/3 se v skladu z določbami nahaja v območju enote urejanja prostora BE-439 z namensko rabo SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1740 145/1 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-721 z dne 26. 3. 2018, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1740 145/1 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora ŠI-36 z namensko rabo SSse –splošne eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1740 146/1 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-721 z dne 26. 3. 2018, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1740 146/1 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora ŠI-36 z namensko rabo SSse –splošne eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1771 588/14 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-427 z dne 31. 3. 2016, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 177 588/14 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora PO-658 z namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini z ID znakom: parcela 1770 2466/8 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-379 z dne 1. 3. 2016, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1770 2466/8 se v skladu z določbami Odloka nahaja v območju enote urejanja prostora PO-218 z namensko rabo SSsv – splošne večstanovanjske površine in nima več funkcije javne površine.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini ID z znakom: parcela 1735 2280/9 zaznamovano javno dobro – občinska cesta, ki ga je z odločbo, št. 7113-87/2014-332 z dne 17. 12. 2015, razglasila Mestna občina Ljubljana. Nepremičnina z ID znakom: parcela 1735 2280/9 v skladu z določbami Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za delno prenovu 428 Tomačevo (Uradni list RS, št. 40/18) nima več funkcije javne površine.

V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP–3 na zgoraj navedenih nepremičninah ni več podan razlog za obstoj statusa grajenega javnega dobra, ker je bila občinska cesta urejena na drugih nepremičninah, zato se predlaga odvzem statusa grajenega javnega dobra, kar bo omogočilo razpolaganje z nepremičninami.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predloga sklepa je odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 1214/2, parcela 2636 1214/3, parcela 1740 145/1, parcela 1740 146/1, 1771 588/14, parcela 1770 2466/8 in parcela 1735 2280/9, s čimer bodo nastali pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

4. Ocena finančnih posledic

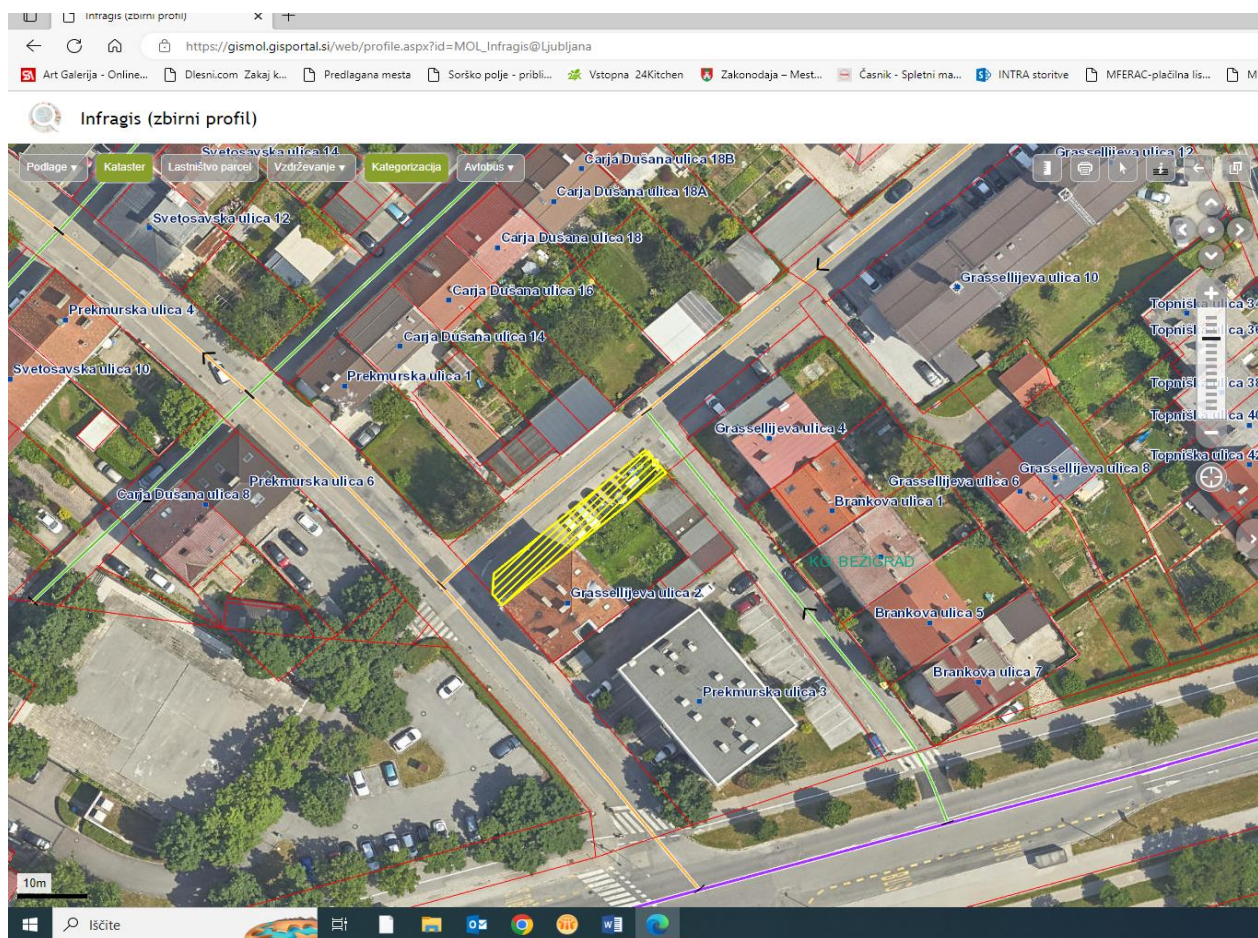
Sprejem predloga sklepa za proračun Mestne občine Ljubljana pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nekaterih nepremičnin, katerim bo odvzet status grajenega javnega dobra.

Ljubljana, april 2023

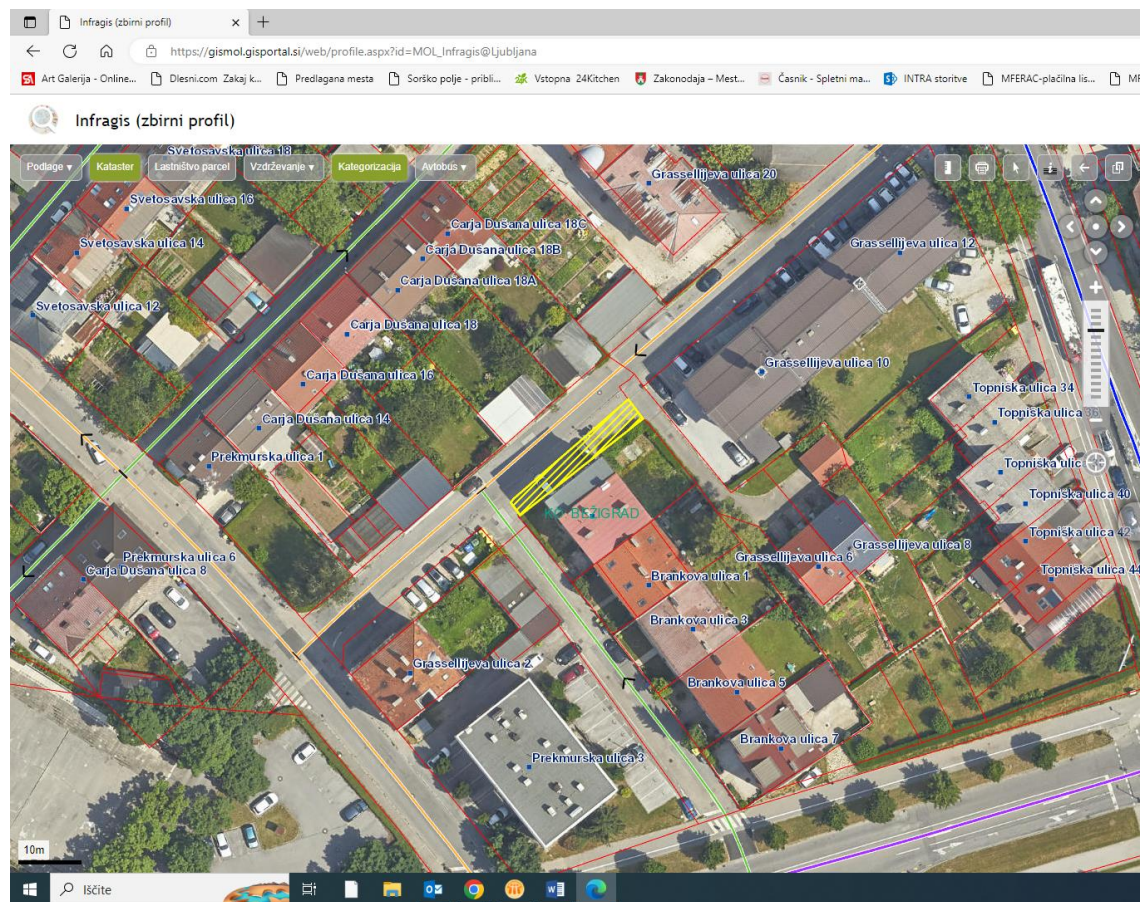
Pripravila:
mag. Jasna Tušar

Sekretarka - vodja oddelka
Maja Žitnik

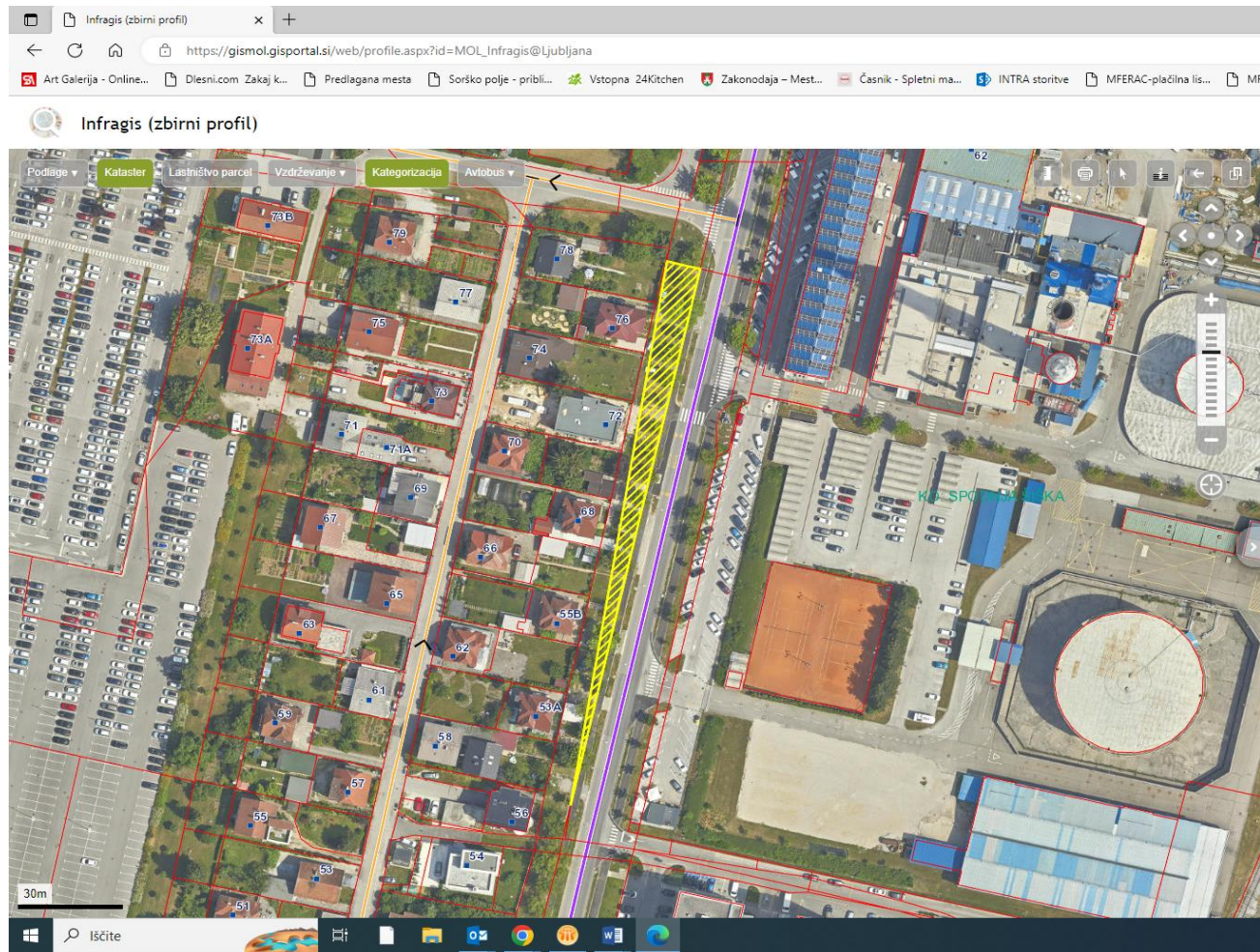
- 1) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 1214/2 2 (parcela 1214/2 k. o. Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Grasselijevi ulici, naproti objekta Grasselijeva ulica 2



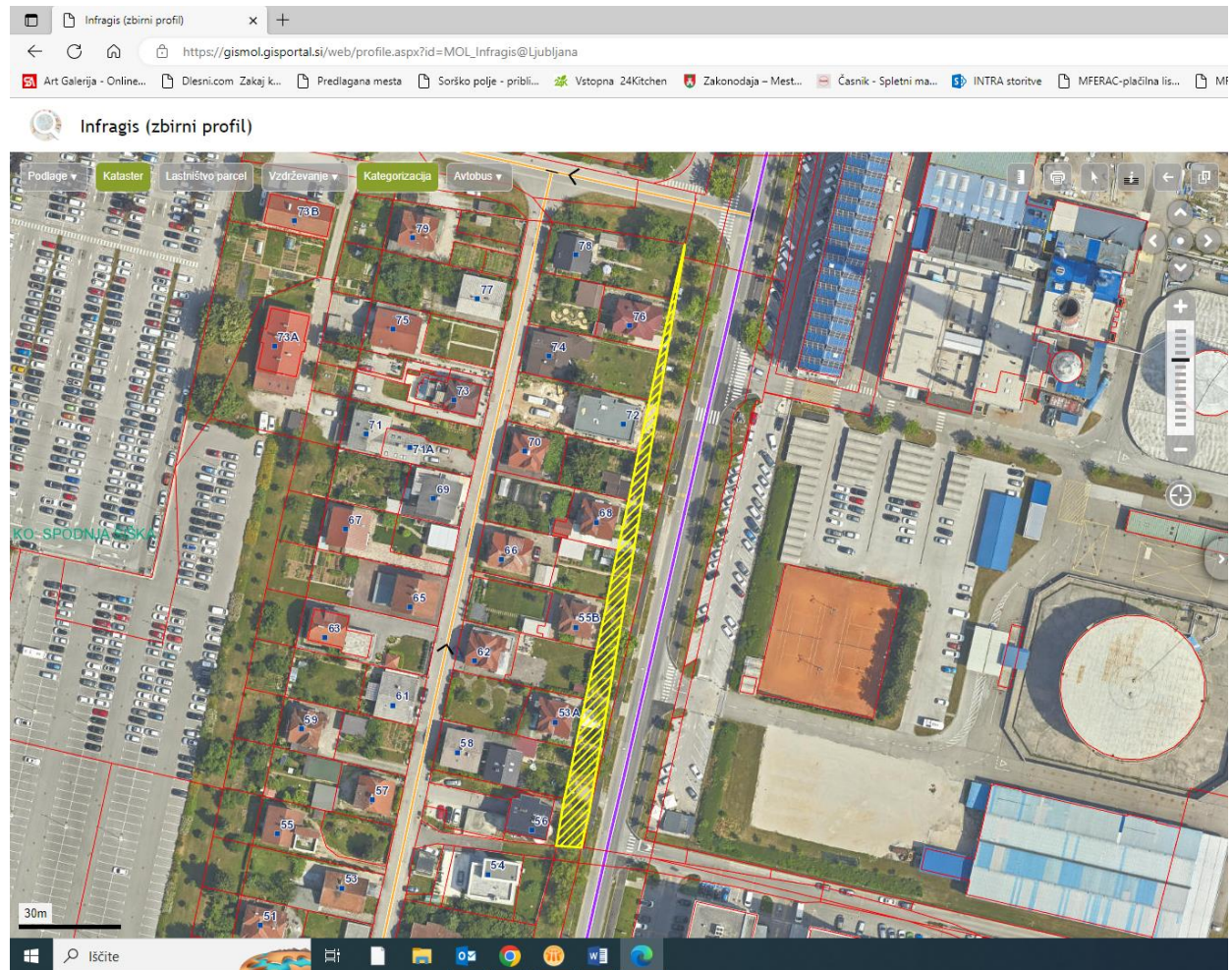
- 2) Nepremičnina ID znak: parcela 2636 1214/3 (parcela 1214/3 k. o. Bežigrad)
- Četrtna skupnost: Bežigrad
 - Mikrolokacija: ob Grasselijevi ulici, naproti objekta Grasselijeva ulica 4



- 3) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 145/1 (parcela 145/1 k. o. Spodnja Šiška)
- Četrtna skupnost: Šiška
 - Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, naproti objektov na naslovu Verovškova ulica 56, 58, 53a, 55b, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78.

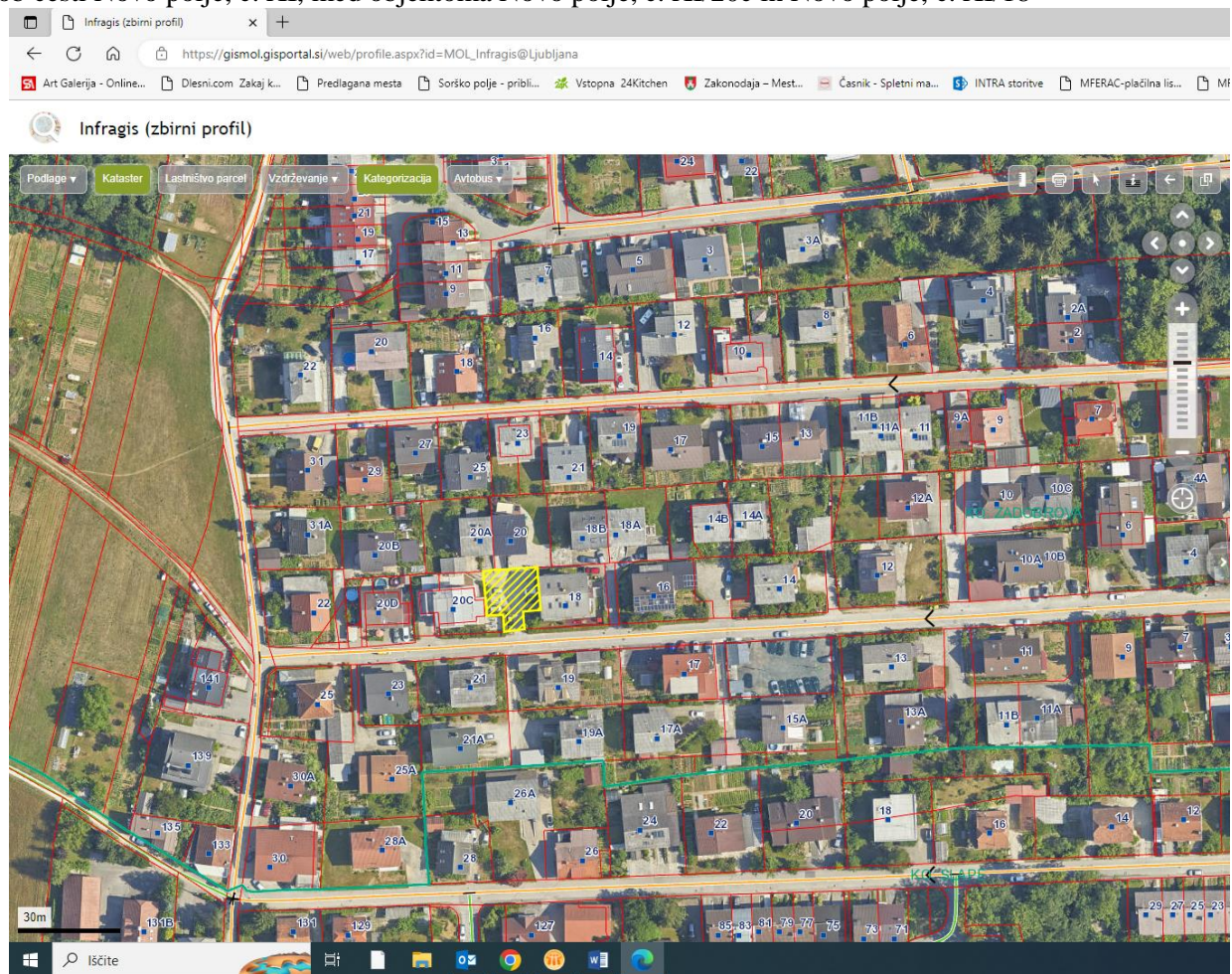


- 4) Nepremičnina ID znak: parcela 1740 146/1 (parcela 146/1 k. o. Spodnja Šiška)
- Četrtna skupnost: Šiška
 - Mikrolokacija: ob Verovškovi ulici, naproti objektov na naslovu Verovškova ulica 56, 58, 53a, 55b, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78.

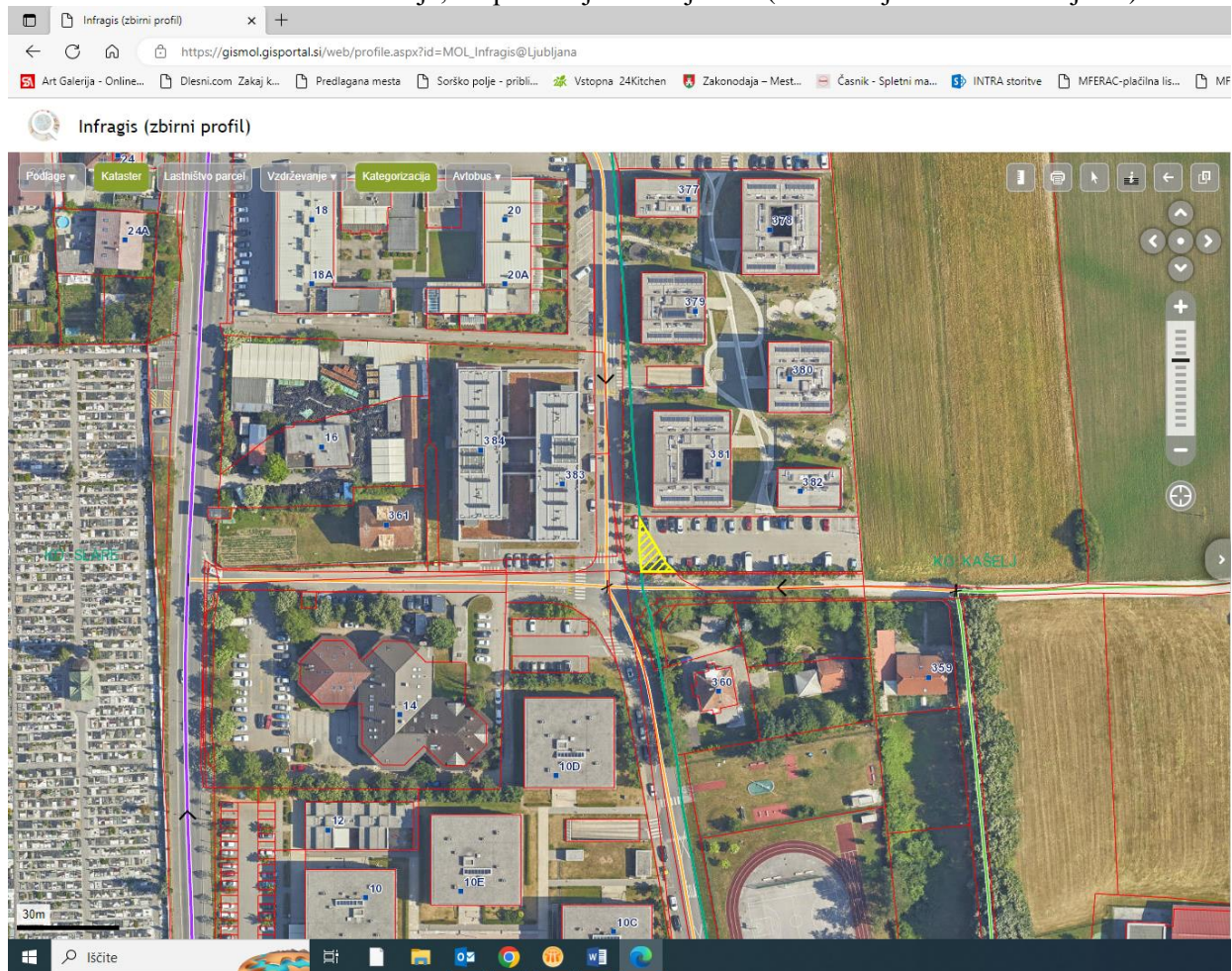


5) Nepremičnina ID znak: parcela 1771 588/14 (parcela 588/14 k. o. Zadobrova)

- Četrtna skupnost: Polje
- Mikrolokacija: ob cesti Novo polje, c. XI, med objektoma Novo polje, c. XI/20c in Novo polje, c. XI/18



- 6) Nepremičnina ID znak: parcela 1770 2466/8 (parcela 2466/8 k. o. Kašelj)
- Četrtna skupnost: Polje
 - Mikrolokacija: med Zadobrovsško cesto in cesto Polje, nasproti objekta Polje 381 (Stanovanjska soseska Polje III)



- 7) Nepremičnina ID znak: parcela 1735 2280/9 (parcela k. o. 2280/9 k. o. Stožice)
Četrtna skupnost: Bežigrad
Mikrolokacija: ob Poti ob Savi, del objekta na naslovu Pot ob Savi 73

