

Mestna občina Ljubljana

Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 06



Številka: 014-51/2018-2  
Datum: 21. 9. 2018

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet v sodelovanju s Tehnološkim parkom Ljubljana d.o.o.

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o povečanju vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. z denarnim vložkom MOL

**POROČEVALCI:** David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet  
Dragan Raonič, vodja Odseka za finance in splošne zadeve  
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet  
Jožka Hegler, v. d. direktorja Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o.

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o povečanju vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. z denarnim vložkom MOL.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
– predlog sklepa z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP** **o povečanju vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. z** **denarnim vložkom MOL**

#### 1. člen

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot večinska družbenica družbe Tehnološki park Ljubljana d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: TP LJ d.o.o.) vloži v osnovni kapital družbe TP LJ d.o.o. denarna sredstva v vrednosti 500.000,00 eurov.

#### 2. člen

Osnovni kapital družbe TP LJ d.o.o. se po prenosu denarnega vložka v vrednosti 500.000,00 eurov poveča na 899.714,47 eurov, vrednost osnovnega vložka MOL pa se poveča na 777.769,20 eurov oziroma se poslovni delež MOL v družbi TP LJ d.o.o. poveča iz 69,49 % na 86,45 %.

#### 3. člen

Družba TP LJ d.o.o. na svoj strošek pripravi in izvede spremembo družbene pogodbe, iz katere bo razvidno povečanje osnovnega vložka MOL.

Mestni svet MOL s tem sklepom pooblašča župana MOL za izvedbo dejanj na skupščini družbe TP LJ d.o.o. ter vplačilo denarnih sredstev proračuna MOL na račun družbe TP LJ d.o.o. št.: SI56 0700 0000 2339 439. odprt pri Gorenjski banki d.d., Kranj.

#### 4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

Številka: 014-51/2018-..  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o povečanju vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana**  
**đ.o.o. z denarnim vložkom**

**1. Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predlaganega Sklepa o povečanju vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana đ.o.o. (v nadaljnjem besedilu: sklep) z denarnim vložkom MOL so:

– Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17); v nadaljnjem besedilu: ZGD-1), ki v drugem odstavku 517. člena določa, da se lahko povečanje osnovnega kapitala opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki, o čemer skladno s prvi odstavkom 517. člena ZGD-1 odloča skupščina družbenikov.

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), ki v drugem odstavku 21. člena določa, da občina omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine.

– Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

– Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljana 2014-2020, potrjena na 13. seji Mestnega sveta MOL, 25. 1. 2016, ki določa, da bo MOL ustvarjala ugodne pogoje za razvoj gospodarstva in spodbujala podjetništvo ter kot prednosti cilj določila: Krepitev znanstveno-razvojnih podjetniških vozlišč (povezovanje znanosti in gospodarstva) – Tehnološki park Ljubljana.

– Strategija Mestne občine Ljubljana za mlade 2016-2025, sprejeta na 11. seji Mestnega sveta MOL, 23. 11. 2015, ki kot ukrep za doseganje cilja zaposlovanja mladih in razvoj podjetništva določa, da bo MOL skupaj s Tehnološkim parkom Ljubljana đ.o.o. in drugimi deležniki nudila sistemsko podporo razvoju inovativnih podjetniških pobud mladih.

– Pogodba o ustanovitvi Tehnološkega parka Ljubljana kot družbe z omejeno odgovornostjo, ki v 3. točki določa da Tehnološki park Ljubljana đ.o.o. s svojo dejavnostjo zagotavlja ustrezno podporno okolje nosilec strokovnih in podjetniških idej ter vzpodbuja podjetništvo s prenosom znanja in tehnologij iz raziskovalnega okolja v gospodarstvo.

– Odlok o rebalansu II proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018, s katerim je načrtovano spodbujanje razvoja v Tehnološkem parku Ljubljana đ.o.o. z denarnim vložkom, v okviru finančnega načrta 4.4. OGD, podprograma 14029001 Spodbujanje razvoja malega gospodarstva, na proračunski postavki 041103 Tehnološki park-spodbujanje razvoja v predvideni višini 500.000,00 eurov.

**2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je potreben sprejem akta in ocena stanja**

Med strateškimi usmeritvami Mestne občine Ljubljana je spodbujanje podjetništva, krepitev znanstveno-razvojnih podjetniških okolij in sistemska podpora razvoju inovativnih podjetniških pobud mladih. Vse navedene strategije se v pretežni meri izvajajo v okviru Tehnološkega parka Ljubljana đ.o.o., v katerem je Mestna občina Ljubljana večinska družbenica.

Tehnološki park Ljubljana đ.o.o. je največji inovacijski ekosistem za komercializacijo znanja in tehnologij v jugovzhodni Evropi in predstavlja pametno okolje za skupnost z več kot 300 podjetji, v katerih so zaposlene inovativne ekipe in posamezniki. Skladno s strateškimi usmeritvami Mestne občine Ljubljana se Tehnološki park Ljubljana đ.o.o. osredotoča na

področja pametnega mesta, pametne specializacije, zelenih in kreativnih tehnologij ter zdravja za trajnostni razvoj Ljubljane in celotne regije. Tehnološki park Ljubljana d.o.o. razvija stimulatивно okolje za kreacijo inovativnih podjetij, njihov razvoj s povezovanjem v projekte globalnih domačih in tujih podjetij. V procesu kreacije inovativnih podjetij Tehnološki park Ljubljana d.o.o. svojo pomoč osredotoča na storitve preverjanja, vrednotenja, motiviranja in ustanavljanja inovativnih podjetij po principu »vitke« metodologije, hkrati pa s partnerji zagotavlja kapitalske in druge finančne vire za preverjanje ideje, tržno umestitev in internacionalizacijo.

Z namenom uresničevanja strateških usmeritev Mestne občine Ljubljana Tehnološki park Ljubljana d.o.o. izvaja vrsto projektov in aktivnosti, med katerimi so tudi:

- Projekt Mladi Podjetniki 2017-2019, ki se zavzema za spodbujanje podjetniške aktivnosti med brezposelnimi mladimi do 28 let v zahodni kohezijski regiji, za katere se organizira dogodke in individualno svetovanje za pridobivanje vseh potrebnih znanj, ki jim bodo olajšala samostojno podjetniško pot.
- Projekt Slovensko inovativno okolje, s katerim se spodbuja nastajanja in delovanja podjetij, predvsem start-up podjetij, z organizacijo tematskih dogodkov, individualnih svetovanj in svetovanj ekspertov.
- Podjetniški inkubator Tobogan, ki predstavlja ustvarjalen coworking prostor za delo start-up podjetij, ki se ukvarjajo z inovativnimi, visoko tehnološkimi idejami, s potencialom globalne rasti (prednost vključitve imajo podjetja s področja IKT, zdravja, pametnih mest in zelenih tehnologij).
- Inicijativa Start:up Slovenija, ki izvaja nacionalne programe spodbujanja podjetništva in podjetnega udejevanja, namenjene predvsem zagotavljanju celostnega nabora finančnih virov (lastniško in dolžniško financiranje, nepovratna sredstva, subvencije) za inovativne podjetniške ekipe v fazi snovanja podjetniške ideje, za start-up podjetja in za podjetja v hitri globalni rasti.

Cilj predlaganega povečanja vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. z denarnim vložkom MOL je skladno s sprejetim Odlokom o rebalansu II proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2018 spodbujati razvoj malega gospodarstva. Denarna sredstva bodo namenjena nakupu dodatnih poslovnih prostorov za izvajanje lastne dejavnosti Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. zaradi večjega obsega dela in števila zaposlenih ter nakupu dodatnih prostorov za oddajo v najem tako start-up kot razvitim tehnološkim podjetjem, kar bo pripomoglo k vzpodbujanju podjetništva in stabilnemu viru financiranja razvoja dejavnosti Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. Zaradi primerne podpore visokotehnološkim podjetjem v Tehnološkem parku Ljubljana d.o.o. je cilj zagotoviti sredstva tudi za posodobitev IT infrastrukture.

Mestna občina Ljubljana bo povečanje vrednosti osnovnega kapitala z denarnim vložkom zagotovila v skladu z likvidnostjo proračuna in sklepom skupščine, ki bo podlaga za spremembo družbene pogodbe družbe Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o.

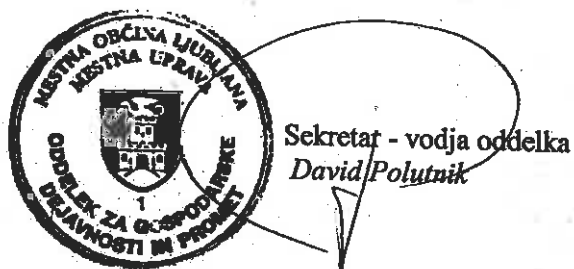
### **3. Poglavitne rešitve**

Mestna občina Ljubljana kot večinski družbenik Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. s predlaganim Rebalansom II proračuna Mestne občine Ljubljana, ki je pripravljen za obravnavo na 37. seji Mestnega sveta MOL, ki bo predvidoma 15. oktobra 2018, načrtuje povečanje vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. z vplačilom denarnega vložka v vrednosti 500.000,00 eurov. Načrtovano povečanje vrednosti osnovnega kapitala z denarnim vložkom bi Tehnološkemu parku Ljubljana d.o.o. omogočila nakup dodatnih poslovnih prostorov tako za opravljanje lastne dejavnosti, opredeljeni v prejšnji točki, kot oddajo v najem start-up podjetjem in visokotehnološkim družbam, razvijanje poslovnih dejavnosti družbe in posodobitev IT infrastrukture.

#### 4. Ocena finančnih posledic

S predlaganim sklepom se sprejme pravna podlaga za nakazilo sredstev, ki so v Rebalansu II proračuna Mestne občine Ljubljana, kjer je načrtovan denarni vložek za povečanje vrednosti osnovnega kapitala Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o., v finančnem načrtu 4.4. OGD, podprogram 14029001 Spodbujanje razvoja malega gospodarstva, na proračunski postavki 041103 Tehnološki park-spodbujanje razvoja v predvideni višini 500.000,00 eurov. Z vplačilom sredstev v osnovni kapital Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o. se bo za enak znesek povečala vrednost kapitalskih naložb MOL v Tehnološki park Ljubljana d.o.o., ob čemer se bo poslovni delež MOL v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o. povečal na 86,45 odstotka.

Pripravil: Tehnološki park Ljubljana d.o.o.



Ljubljana, 21. 9. 2018