



Številka: 3505-16/2016-103
Datum: 13. 6. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** Genius Loci d.o.o.

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem
načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje
prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovu

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dnesprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion

1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04, 76/06 in 78/10) se na koncu 1. člena pred piko doda besedilo »ter Genius loci d.o.o., Ljubljana, ki je izdelal spremembe in dopolnitve pod št. 440-17 v maju 2018«.

2. člen

V 2. členu se celotno besedilo za besedama »Grafični del:« nadomesti z novimi prvo do deseto alinejo, ki se glasijo:

- »– list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu, M 1:1000,
- list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija, M 1:1000,
- list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet, M 1:1000,
- list 7b: – Značilni prerezi, M 1:1000,
- list 8: – Odstranitev obstoječih objektov, M 1:1000,
- list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti, M 1:1000,
- list 10: – Zbiri načrt komunalnih vodov, M 1:1000,
- list 11: – Prikaz javnega dobra, M 1:1000,
- list 12: – Prikaz etapnosti gradnje, M 1:1000.«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Grafični načrti grafičnega dela tega odloka iz prejšnjega odstavka so sestavni deli ureditvenega načrta za območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion (v nadaljnjem besedilu: ureditveni načrt).«.

3. člen

V 3. členu se:

- na koncu 5. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 6. točka, ki se glasi:

»6. Priloge sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta, izdelanih leta 2018:

- Izvleček iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID),
 - Prvonagrajena natečajna rešitev,
 - Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta,
 - Povzetek za javnost.«.
- črta besedilo:
- »list 8a: – Prometno-tehnična situacija – klet, M 1:500,
- list 13: – Urgenca, M 1:500.«.

4. člen

Prvi in drugi odstavek 4. člena se spremenita tako, da se glasita:

»Območje se nahaja v k.o. Spodnja Šiška. Meja se prične na severozahodnem delu območja v osi parcele št. 1451/5 (Magistrova ulica), prečka parcele št. 104/8, 104/9, 104/3, 101/1, 97/6, 101/7, 97/9, 97/15, 97/16 do točke 10 na tej parceli. Od te točke dalje poteka proti jugu vzporedno s tirom kamniške proge po parceli št. 97/16. Nato poteka vzporedno Ob kamniški progi in seka parcele št. 97/6, 97/4, 1452/2, 1452/ 4 do točke št. 15, kjer seka parc. št. 102/1 (Ob kamniški progi). Od tu poteka ponovno vzporedno s kamniško progo preko parcel št. 104/2, 102/1, 106, 1453/36 do točke 20 na tej parceli.

Od te točke meja poteka proti severozahodu vzporedno z železniškim tirom Ljubljana–Vižmarje, in sicer preko parcel št.: 106, 107, 166/1, 233, 232, 231/2, 299 po severni parcelni meji parcele št. 104/7 do točke 43. Od tu poteka proti severu po zahodni parcelni meji parcele št. 104/5 do točke 58 na parceli št. 125/4. Tam zavije proti zahodu, prečka parcele 166/1, 221/2, 221/5, 221/6, 220/1, 219/10, 219/9, 219/6 do izhodiščne točke 1.«.

V tretjem odstavku se besedilo »14 ha 66 a 32 m²« nadomesti z besedilom »9 ha 62 a 72 m²«.

Četrty odstavek se črta.

5. člen

V prvem odstavku 5. člena se besedilo »urejanja ŠR 2/1 – Stadion Ljubljana« nadomesti z besedama »ureditvenega načrta«.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi do sedmi odstavki, ki se glasijo:

»Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine, namenjene gradnji novega Atletskega centra Ljubljana,
- C1 – Magistrova ulica,
- C2 – pešpot po zahodnem robu območja,
- C3 – površina v jugozahodnem vogalu območja ureditvenega načrta, na delu katere je rezervat za prestavljeno ulico Ob kamniški progi in priključek na Milčinskega ulico.

V PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21410 Nadhodi,
- 21422 Podhodi.

V stavbah v PE1 so dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12203 Druge poslovne stavbe: samo pisarne za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12301 Trgovske stavbe: samo trgovski lokali do 100 m²,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže (dopustne samo v kletnih etažah) in kolesarnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, zdravstvene posvetovalnice.

V C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste: samo lokalne ceste in javne poti.

V C2 so dopustni tudi:

- 21410 Nadhodi,
- 21422 Podhodi.

V C3 so dopustni tudi:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.«.

6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE1:

- na severu je pomožni atletski stadion. Pod njegovo površino je kletna garažna hiša z uvozom na SZ delu območja ureditvenega načrta, v osi Verovškove ulice. Tribune so na zahodni strani, pod elipsoidno oblikovano streho,
- na jugovzhodnem delu območja ureditvenega načrta je glavni atletski stadion s tribunami na zahodni, severni in južni strani. Na jugozahodnem delu območja ureditvenega načrta je atletska dvorana. Med njima in pod tribunami so dodatne površine v več etažah. Športno dvorano, tribune stadiona in vmesne prostore pokriva enovita, organsko oblikovana streha,
- v osrednjem delu med obema stadionoma in atletsko dvorano je dvorana za mete,
- vsi stavbni deli so v osrednjem delu povezani na koti kleti, pritličja in etaž, tako da tvorijo funkcionalno središče, kjer se prepletajo komunikacije in posamezni programski sklopi,
- po osrednjih zunanjih površinah med pomožnim stadionom ter atletsko dvorano in glavnim stadionom je ob ureditvi nadhoda/podhoda čez kamniško progo treba zagotoviti prost prehod za pešce iz javne poti C2 na zahodnem robu območja ureditvenega načrta do servisne poti na vzhodnem robu. Prehod je lahko omejen le na dnevno rabo,
- dostopi in vhodi na tribune so zasnovani iz osrednjega dela po prepletenih, tudi višinsko razgibanih poteh. Dodaten izhod iz osrednje kletne površine je umeščen na jugu, v osi med dvorano in atletskim stadionom. Pomožni izhodi iz garaže vodijo na zunanje površine,
- na vzhodni strani pomožnega atletskega stadiona so površine za mete, ki so za športno dejavnost ustrezno zaščitene z ograjami in ureditvami. Na površinah za mete je dopustno postaviti nadstrešnice oziroma t. i. zaščitne kletke,
- v območju je dopustno ograditi objekte in površine na stiku z območjem železniških prog ter postaviti zunanje žaromete za potrebe osvetlitve stadionov.

C1 je Magistrova ulica vključno z zemljišči, ki so namenjena gradnji podaljška na vzhodno stran proti kamniški progi.

C2 je namenjena javni poti med Magistrovo ulico na severu in podhodom pod gorenjsko železniško progo na jugu. Poteka med zelenico na stiku s stanovanjskimi vrtovi in uvozom v garažo ter na južnem delu ob zelenici ob atletski dvorani. Urejena je kot območje za peš in kolesarski promet ter intervencijo in opremljena z mikrourbano opremo. Pod terenom je dopustno izvesti komunalni kolektor, ki je lahko povezan (konstrukcijsko, ipd.) s kletnimi etažami objektov v PE1.

C3 je namenjena predstavitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge in ureditvi priključka Milčinskega ulice na njo. Do predstavitve ceste je dopustno urejanje zunanjih zelenih površin in postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno z določili 11. člena tega odloka. Po predstavitvi ceste in izvedbi priključka Milčinskega ulice na njo je površine, ki ne bodo urejene kot prometne, dopustno urediti kot zelene ali tlakovane zunanje površine.

Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnih načrtih: »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«, »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet« in »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

7. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

V območju ureditvenega načrta so za odstranitev predvidene naslednje stavbe s skupno površino 8.943 m²:

- stavba A z BTP 205 m², na parceli številka 104/12,
 - stavba B z BTP 478 m², na parceli številka 104/13,
 - stavba C z BTP 62 m², na parceli številka 104/14,
 - stavba D z BTP 124 m², na parceli številka 97/6,
 - stavba E z BTP 422 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba F z BTP 65 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba G z BTP 3288 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba H z BTP 105 m², na parceli številka 104/6,
 - stavba I z BTP 40 m², na parceli številka 104/7 in 104/6,
 - stavba J z BTP 20 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba K z BTP 115 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba L z BTP 654 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba M z BTP 856 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba N z BTP 110 m², na parceli številka 104/2 in 102/1,
 - stavba O z BTP 125 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba P z BTP 1758 m², na parceli številka 104/2 in 105,
 - stavba R z BTP 516 m², na parceli številka 101/1,
- vse katastrska občina (1740) Spodnja Šiška.

Na obstoječih stavbah so do odstranitve dopustna vzdrževalna dela.

Stavbe, ki so predvidene za odstranitev, so določene v grafičnem načrtu »list 8: – Odstranitev obstoječih objektov«.

8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Pogoji za oblikovanje v PE1 so:

- stavbe morajo biti skladno oblikovane,
- fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in materialih,
- glavni dostopi do vseh tribun in javnega programa morajo biti iz kvalitetnih in trajnih, nedrskih materialov,
- strehe nad tribunami pomožnega atletskega stadiona, nad dvorano in tribunami glavnega atletskega stadiona ter nad objekti v osrednjem delu so organskih oblik. Odvod meteorne vode se mora skriti. Strehe je dopustno urediti kot zelene in/ali opremiti z napravami za izkoriščanje sončne energije. Vse ravne strehe (z naklonom manj od 3%) z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), je treba urediti kot zelene. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

Pogoji za oblikovanje zunanjih površin so:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- pešpoti in zunanje površine med objekti morajo biti tlakovane oziroma asfaltirane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja ureditvenega načrta morajo biti oblikovani enotno,
- žarometi za potrebe osvetlitve stadionov ne smejo imeti negativnega vpliva na vidljivost na železniški progi. Pri postavitvi žarometov je treba upoštevati pogoje iz Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87, Uradni list RS, št. 85/00 – ZVZP in 61/07 – ZVZelP),
- intervencijske poti izven vozišč morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- v prostorski enoti PE1 je treba na najmanj 21 % parcele namenjene gradnji (GPE1), urediti zelene površine na raščenem terenu. Na raščenem terenu je treba zasaditi najmanj 36 dreves na hektar. Pri zasaditvi dreves je treba upoštevati pogoje iz Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru. Obstoječe drevje je treba ohraniti v skladu z arboristično stroko in ga dopolniti z novo zasaditvijo. Sadike novih dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m,
- višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami,
- ograja na stiku zunanje ureditve ob javni poti na zahodni strani območja in mejami zemljišč stanovanjskih hiš je max. višine 1.80 m. Ograja na meji območja ureditvenega načrta na stiku z območjem železniških prog, ki bo onemogočila nekontroliran prehod proge, je lahko max. višine 1.80 m in mora biti žičnata in zazelenjena. Ograja okoli športnega igrišča za mete mora biti primerno visoka in oblikovana čim bolj transparentno. Ostale ograje v območju ureditvenega načrta morajo biti oblikovane enotno, max. višine 1.80 m, postavitev ne sme ovirati prehodnosti javnih površin. Ograje je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ograja meji, o tem pisno sporazumeti.

Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu: »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«.

9. člen

Za 9. členom se dodajo novi 9a., 9b., 9c., 9č., 9d. in 9e. člen, ki se glasijo:

»9a. člen

Tlorisne dimenzije stavbnega sklopa Atletski center Ljubljana nad terenom so:

- | | |
|---|-------------|
| – v smeri Z V na južnem delu glavni atletski stadion in atletska dvorana: | max. 226 m, |
| – v smeri Z V na severnem delu pomožni atletski stadion: | max. 140 m, |
| – v smeri Z V v osrednjem delu | max. 155 m, |
| – v smeri J S skupna dolžina stavbnega sklopa: | max. 416 m, |
| – v smeri J S atletska dvorana: | max. 117 m, |
| – v smeri J S glavni atletski stadion: | max. 210 m. |

Tlorisne dimenzije kleti:

- | | |
|---|--------|
| – v smeri Z V na južnem delu glavni atletski stadion in atletska dvorana: | 226 m, |
| – v smeri Z V na severnem delu: | 140 m, |
| – v smeri Z V v osrednjem delu | 155 m, |
| – v smeri J S skupna dolžina stavbnega sklopa: | 416 m. |

Širina izhodov iz podhoda pod železniško progo mora biti najmanj 4 m.

Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnih načrtih »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija« in »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet«.

Točke za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja in izhodiščnimi točkami zakoličbe objektov so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v grafičnih načrtih: »list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in »list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so prikazane na grafičnem načrtu.

9b. člen

Višina najvišje točke streh (h) stavbnega sklopa je max. 325,00 m. n. v.

Višina nadstrešnic oziroma t. i. zaščitnih kletk na površinah za mete je max. 10 m nad koto terena.

9c. člen

Višinske kote terena na severni strani ob uvozu in zvezno po obodu stavbnega kompleksa so 303,40 m. n. v.

Kote pomožnega atletskega stadiona so:

- klet: 301,30 m. n. v.,
- igrišče: 305,00 m. n. v.

Kota igrišča glavnega atletskega stadiona je: 301,60 m. n. v.

Kota igrišča atletske dvorane je: 301,60 m. n. v.

Gradnja kletnih etaž v območju ureditvenega načrta je dopustna v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.

Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«, »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet«, in »list 7b: – Značilni prerezi«.

Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti« in »list 7b: – Značilni prerezi«.

9č. člen

Zmogljivost območja je določena s površinami posameznih prostorskih enot in bruto tlorisnimi površinami objektov.

Površina območja ureditvenega načrta: 96.272 m²

Površina PE1: 84.750 m²

1. stavbni sklop pomožnega in glavnega atletskega stadiona ter atletske dvorane
 - BTP nad terenom: 6.900 m²
 - BTP nad terenom – zunanje tribune: 3.100 m²
 - BTP pod terenom: 26.800 m²
2. zunanje površine pomožnega in glavnega atletskega stadiona ter atletske dvorane
 - zunanje atletske površine: 45.000 m²

Površina C1:	5.614 m ²
Površina C2:	5.006 m ²
Površina C3:	902 m ²

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin objekta nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

9d. člen

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na štiri parcele, namenjeni gradnji: GPE1, GC1, GC2 in GC3.

GPE1: parcela, namenjena gradnji stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana v obsegu pomožnega atletskega stadiona, glavnega atletskega stadiona in atletske dvorane, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 97/11, 101/2, 102/2, 103/3, 103/4, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 105 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/4, 97/6, 97/16, 101/1, 102/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 106, 107, 166/1, 1452/2, 1452/4, 1453/36; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GPE1 je 84.750 m².

GC1: parcela, namenjena gradnji Magistrove ulice, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 104/10, 221/1 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/6, 97/9, 97/15, 97/16, 101/1, 101/7, 104/3, 104/9, 125/4, 166/1, 219/6, 219/8, 219/9, 219/10, 220/1, 221/2, 221/5, 221/6, 1451/5; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC1 je 5.614 m².

GC2: parcela, namenjena gradnji javne poti, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 106, 107 in 166/1; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC2 je 5.006 m².

GC3: parcela, namenjena prestavitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge in ureditvi priključka na Milčinskega ulico, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami: 229, 231/2, 231/3, 232 in 233; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC3 je 902 m².

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih »list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in »list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«.

9e. člen

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest ali poti v območju ureditvenega načrta. Javnemu dobru so namenjene parcele z oznakami GC1, GC2 in GC3.

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo v C1: 5.614 m², v C2: 5.006 m² in v C3: 902 m².

Površine, namenjene javni rabi, obsegajo površine servisne poti v južnem delu območja ureditvenega načrta, vzhodno od C2 in na vzhodnem robu območja ureditvenega načrta, do sredine območja ter zelene površine v južnem vogalu območja. Površine, namenjene javni rabi obsegajo 7.397 m².

Površine, namenjene javnemu dobru in površine, namenjene javni rabi, so določene v grafičnem načrtu »list 11: Prikaz javnega dobra«.

10. člen

Prvi odstavek 11. člena se črta.

Dosedanja drugi in tretji odstavek, ki postaneta prvi in drugi odstavek, se spremenita tako, da se glasita:

»V območju ureditvenega načrta je dovoljeno postavljati samo tiste enostavne in nezahtevne objekte, ki jih določa ta odlok.

Na celotnem območju ureditvenega načrta, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne ali nezahtevne objekte:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo javne telefonske govornice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, sanitarne enote,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo avtobusno postajališče, obračališče, prometna signalizacija in prometna oprema, kolesarska pot, pešpot,
- 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
- 21422 Podhodi,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 31160 Grajena območja urbanih vrtov
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema,
- 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe, od teh le napisi, izveski in svetlobni napisi,
- 32140 Spominska obeležja,
- 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.«.

Za drugim odstavkom se dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Poleg objektov iz prejšnjega odstavka so dopustni tudi priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture za potrebe v tem členu navedenih enostavnih in nezahtevnih objektov, v prostorskih enotah C1, C2 in C3 pa tudi turistična in druga obvestilna signalizacija za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS, v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

Umeščanje, dimenzioniranje in oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov, navedenih v tem členu, mora biti skladno z ostalimi določili tega odloka.

Objekte za oglaševanje za lastne potrebe je dopustno postaviti le na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe. Oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno, napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe.«.

11. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, naklon javnih poti, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

Uvoze in križanja preko hodnikov za pešce je treba urediti s klančinami tako, da ostane hodnik za pešce pri prečkanju cestišča na enaki višini.

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

Kolesarske poti v prostorski enoti C1 so na ločenem pasu. V prostorskih enotah PE1 in C2 so na skupnih površinah s pešci, kjer je dopusten tudi promet dostave, intervencije in komunalnih služb.

V območju ureditvenega načrta je dopustno postaviti postajališče sistema Bikelj.

Prostorska enota PE1

Dovoz za dostavna vozila, taxi in intervencijska vozila je iz priključka na Magistrovo oziroma Verovškovo ulico ter po cesti Ob kamniški progi.

Priključek na javno cestno omrežje je na severni strani v križišču z Verovškovo in Magistrovo ulico. Namenjen je prometu dnevnih obiskovalcev, dostavi in intervenciji. Izveden je tako, da ima v osi izvoza dva pasova, za priključevanje levo na Magistrovo ulico in za priključevanje desno na Magistrovo ulico ter naravnost na Verovškovo ulico. V osi uvoza ima en vozni pas v kletno garažo ter ob njem na vzhodni strani uvoz na javno pot v C2. Priključek preide na razdalji okvirno 30 m južno od križišča na klančino, ki vodi v klet.

Obodna servisna pot vzhodno od glavnega atletskega stadiona in vzhodno ter severno od pomožnega atletskega stadiona je namenjena pešcem, kolesarjem, službenim ter komunalnim vozilom, in intervenciji. Pot je v odseku ob glavnem atletskega stadionu namenjena javni rabi. Čez kamniško progo je dopustno urediti izven nivojske prehode, ki jih je treba navezati na obodno servisno pot. Iz obodne servisne poti do javne poti v C2 je ob izvedbi izven nivojskega prehoda treba po osrednjih zunanjih površinah med stadionoma in atletske dvorano zagotoviti prost prehod za pešce.

Obodna servisna pot ima naslednji profil:

- površina za umirjeni promet: najmanj 4,00 m.

V južnem delu prostorske enote so urejena parkirišča, dovoz iz ulice Ob kamniški progi preko C2 in obodna servisna pot. V delu pred zeleno površino je parkirišče z obračališčem za avtobuse in službena vozila.

Obodna servisna pot v delu, vzporednem z gorenjsko železniško progo, ima naslednji profil:

- hodnik za pešce na severni strani 4,00 m,
- vozišče 6,00 m,
- parkirišča na južni strani 5,00 m,
- skupaj 15,00 m.

Prostorska enota C1

V odseku Magistrove ulice med križiščem z ulico Ob kamniški progi in križiščem z Milčinskega ulico se uredi postajališče Ljubljanskega potniškega prometa (LPP) in mesta za kratkotrajno zaustavljanje avtomobilov – t. i. »drop off«.

Od križišča s Verovškovo ulico se Magistrova ulica podaljša proti kamniški železniški progi. Do izvedbe križanja Magistrove ulice z kamniško železniško progo je dopustno cesto urediti kot slepo zaključeno ob vzhodnem robu območja ureditvenega načrta. V primeru izvedbe slepo zaključene ceste je na tem odseku dopustna ureditev mest za kratkotrajno zaustavljanje avtomobilov – t. i. »drop off« z obračališčem, ki, zaradi tehnične rešitve, lahko sega v PE1.

Prostorska enota C2

Javna pot v prostorski enoti C2 je namenjena za peš in kolesarski promet, dostavo, prevoz komunalnih služb in intervencijo.

Javna pot ima naslednji profil:

- površina za umirjeni promet najmanj 4,00 m.

V severnem delu na meji z območjem stanovanjskih hiš ob Milčinskega ulici:

- zelenica na zahodni strani od 1,80 m do 2,20 m,
- površina za umirjeni promet najmanj 4,00 m,
- skupaj od 5,80 m do 6,20 m.

V južnem delu C2 so del Milčinskega ulice, izhoda iz podhoda pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo in uvoz iz ceste Ob kamniški progi.

Milčinskega ulica se na južnem koncu zapre za motorni promet, razen za komunalna in intervencijska vozila.

Podhod pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo je namenjen pešcem in kolesarjem. Klančina in stopnišče iz podhoda se navezuje na javno pot in obodno servisno pot.

Uvoz s ceste Ob kamniški progi v območje ureditvenega načrta je namenjen službenim vozilom, komunalnim vozilom, avtobusom in intervenciji.

Prostorska enota C3

Prostorska enota C3 je rezervat za prestavitev ceste Ob kamniški progi.

Mirujoči promet

Parkirišča so lahko na nivoju terena ob jugozahodni meji pred zelenico v južnem vogalu prostorske enote PE1 in v podzemni garaži.

Število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) se izračuna glede na BTP stavbe ali dela stavbe glede na namembnost.

Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti najmanj naslednje število PM ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta Od tega najmanj 80% za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta Od tega najmanj 80% za obiskovalce

24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12203 Druge poslovne stavbe:	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta od tega najmanj 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta

Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

Neto tlorisna površina je v skladu s standardom SIST ISO 9836 uporabna površina vseh prostorov, ki sestavljajo stavbo.

Kolesarnice, ki zagotavljajo zadostno število mest za kolesa glede na število obiskovalcev oziroma sedežev in BTP, se nahajajo pod tribunami pomožnega atletskega stadiona.

Odstopanja od normativov so dopustna, skladno s določili veljavnega OPN MOL ID, če le-ta dopušča manjše število parkirnih mest od tega odloka ali na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.«.

12. člen

V prvem odstavku 13. člena se v četrtem stavku vejica za besedilom »DN 700 mm« nadomesti s piko in črta besedilo »ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja podjetja Tiki.«.

Drugi in tretji odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»Komunalne odpadne vode iz novopredvidenih objektov se morajo priključiti na kanal dimenzije DN 500 mm, ki poteka pod javno potjo C1 ob komunalnem kolektorju. Nad zbiralnikom A2, ki ima dno na globini cca 7m pod terenom, se mora v območju gradnje ACL izvesti zaščitna AB plošča v odmiku 3m od vrha kanala. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Vsi posegi v zvezi z odstranitvijo obstoječe kanalizacije, gradnjo nove ter izvedbe zaščitne AB plošče se morajo izvesti skladno s projektno nalogo PN 3401K, oktober 2017, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.«.

V petem odstavku se črtajo vejica za besedo »površin« in besedi »teniških igrišč«. Za prvim stavkom se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v sistem kanalizacije širšega območja, pri čemer je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo.«.

13. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

Vodovodno omrežje, ki poteka na obravnavanem območju se oskrbuje iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema.

Obstoječe stanje vodovoda

V vzhodnem delu vozišča Milčinskega ulice poteka vodovod LTŽ DN 80. Na severu je priključen na vodovod LTŽ DN 100, ki poteka v severnem robu Magistrove ulice, na južnem pa se po prečkanju železniške proge Ljubljana –Jesenice in vodovoda LTŽ DN 80 v Goriški nadaljuje kot LTŽ DN 80 v južnem delu Verovškove.

Na vodovodu v Milčinskega ulici je izveden priključek NL DN 100 za oskrbo zahodnega dela športno rekreacijskega dela območja.

Na vodovod na Milčinskega ulici se priključuje tudi sekundarni vodovod, ki je zgrajen na centralnem območju Atletskega centra Ljubljana. Vodovod je zgrajen iz več materialov in sicer iz PVC d 160, JE DN 150 in JE DN 200. Vodovod se na vzhodu po prečkanju železniške proge Ljubljana – Kamnik navezuje na primarni vodovod LTŽ DN 400.

Obstoječi primarni vodovod LTŽ DN 400 iz Kleč vzdolž in pod železniško progo Ljubljana – Kamnik poteka pretežno med voznimi tiri te proge.

V severnem delu Verovškove ulice je bil že v dveh fazah zgrajen del nadomestnega vodovoda DN 400. V križišču Verovškove in Magistrove ulice je vodovod v jašku, po izgradnji druge faze, začasno zaprt oziroma preko vodovoda NL DN 150 povezan z vodovodom DN 100 v Magistrovi ulici.

Predvideno stanje

Območje ureditvenega načrta tangira tudi primarni vodovod DN 400 iz vodarne Kleče, ki je zaradi neugodne obstoječe trase predviden za prestavitev v kolektor pod javno potjo C2. Za kritje potreb po sanitarno pitni in požarni vodi je potrebno dograditi sekundarno vodovodno omrežje na območju ureditvenega načrta. Vodomerni jaški za oskrbo območja Stadiona se uredijo na severni strani PE1 v bližini Magistrove ulice, na vzhodni strani v bližini kamniške proge in na južni strani v podaljšku Milčinskega ulice. Pri tem je potrebno upoštevati Projektno nalogo PN 2758V, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.

Vodomerni jaški za oskrbo območja Stadiona se uredijo na severni strani PE1 v bližini Magistrove ulice, na vzhodni strani v bližini kamniške proge in na južni strani v podaljšku Milčinskega ulice.

Primarno vodovodno omrežje

Gradnja nadomestnega vodovoda DN 400 iz vodarne Kleče je predvidena skozi območje Stadiona. Po navezavi na že zgrajeni vodovod DN 400 severno od križišča Verovškova – Magistrova predviden primarni vodovod prečka Magistrovo ulico, nato poteka v kolektorju pod javno potjo proti jugu in pod železniško progo Ljubljana Jesenice na Goriško ulico.

Povezava vodovoda v južnem podaljšku Milčinskega ulice pod gorenjsko železniško progo z vodovodom NL DN 150 v Verovškovi ulici – južni odsek se ukinja. Zaradi gradnje podhoda pod gorenjsko železniško progo z vstopnimi klančinami vzporednimi progami je v Goriški ulici, zahodno od Verovškove ulice, predvidena prestavitev vodovoda v skrajni južni rob pločnika. Prestavitev vodovoda se izvede s cevmi iz NL DN 100. Prestavljeni vodovod se na zahodni strani, koncem vstopnih klančin, poveže z obstoječim vodovodom LZ DN 80, na vzhodni strani pa z vodovodom NL DN 150 v Verovškovi ulici.

Sekundarno vodovodno omrežje

Javni vodovod zgrajen iz PVC d 160, JE DN 200/150 in LZ DN 200/150 položen znotraj območja Atletskega centra Ljubljana, se v celoti ukinja.

Za oskrbo z vodo ACL v vzhodne strani je predvidena gradnja novega sekundarnega vodovoda NL DN 150.

Nov vodovod v Magistrovi ulici je predviden v južnem pločniku in bo aktualen šele po izgradnji cestišča, ki se bo križalo s kamniško železniško progo.

Območje se nahaja v vodovarstvenem območju z oznako »VVO III A« – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom, kar je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju.

Do trase primarnega vodovoda, ki poteka po zemljišču Stadiona Ljubljana, mora biti možen stalen in neoviran dostop vzdrževalnih vozil JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.«.

14. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Predvidene stavbe oziroma funkcionalni sklopi predvidene pozidave se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje preko skupne toplotne postaje in internega razvoda do predvidenih porabnikov toplote.

Obstoječe vročevodno omrežje Vročevod T1300 JE450 poteka po osrednjem delu območja ureditvenega načrta v kineti (dimenzije 1600 x 900) ter zapusti območje s preходом pod železniško progo Ljubljana – Jesenice. Na omenjeni vročevod sta navezana priključni vročevod P1630 JE50, ki služi oskrbi obstoječih stavb Stadiona, in trasa vročevodnega omrežja T1306 JE50, ki služi za oskrbo stavb na Milčinskega ulici.

Predvidena je prestavitev trase vročevoda T1300 JE450 z vodenjem v komunalnem kolektorju po zahodni strani območja. Nov vod bo v komunalnem kolektorju ob zahodni meji pod javno potjo ter nato ob južni meji vse do prečkanja pod gorenjsko železniško progo do Goriške ceste, kjer bo izveden priključek na obstoječe omrežje. Izvedbo prestavitve in rekonstrukcije vročevodnega omrežja je potrebno izvesti brez prekinitev obratovanja in izven ogrevalne sezone.

Za izdelavo naravnih kompenzacij cevovodov (U kompenzacije) je predvidena sekciska poglobitev kolektorja (okvirna globina dna kolektorja je poglobljena za 4,4m) za vodenje cevovodov z obračanjem kompenzacij vertikalno (v globino).

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠR2/1 stadion, R-63-D/3-2017, Ljubljana, oktober 2017, JP Energetika Ljubljana, Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem, JP Energetika Ljubljana, in Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana.

Glavni vročevod: za priključitev stavb na Milčinskega ulici in objektov »stadiona« je potrebno izvesti rekonstrukcijo obstoječega glavnega vročevoda T1306 DN50 (delno DN100) z navezavo na prestavljen glavni vročevod T1300 JE450 v komunalnem kolektorju; ustreza dimenzija vročevoda DN100, po predvidenem odcepu priključka za štadion, se trasa vročevoda T1306 nadaljuje v dimenziji DN50. Priključni vročevod P1630 JE65 in toplotna postaja TP1650 se v sklopu rušitve obstoječih objektov odstranita.

Priključni vročevodi: za oskrbo stavb »stadiona« se od prestavljenega glavnega vročevoda T1306 JE100 izvede nov skupni priključni vročevod za objekte v dimenziji DN80.

Oskrba s hladom Prostor za toplotne postaje je v primeru priključitve stavb na sistem daljinskega hlajenja namenjen tudi vgradnji hladilnih postaj.

Instalirane (tehnične) toplotne moči predvidenih stavb na območju »stadiona« za ogrevanje in pripravo STV so ocenjene na 1.300 kW.«.

15. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Na obravnavanem območju se bo plin uporabljal za tehnologijo in za kuho, objekti pa se lahko priključijo na distribucijski plinovod S1800 JE200 z obratovalnim tlakom 1 bar preko priključnega plinovoda DN50.«. Priključni plinovod se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo.

Po obrobju oziroma po obravnavanem območju potekajo plinovodi:

- po zahodni strani pomožnega stadiona do Goriške ulice prenosni plinovod P200 mm z obratovalnim tlakom 1 bar;
- po zahodni in južni strani pomožnega stadiona ter proti vzhodu po severnem robu Stadiona Ljubljana proti občini Bežigrad glavni distribucijski plinovod S1800 JE200 z obratovalnim tlakom 1 bar.

Prenosni plinovod pod javno potjo C2 se ohrani na obstoječi trasi. Po potrebi ga je možno prestaviti pod pogoji in s soglasjem upravljavca. Pred projektiranjem in pred začetkom gradnje dvorane je treba na terenu preveriti dejansko traso (mikrolokacija položaja in globine) prenosnega plinovoda s sondažnimi odkopi in lokatorjem. V fazi pripravljanih del je treba prenosni plinovod odkopati vzdolž načrtovanega kolektorja v dolžini cca 230 m in ob atletski dvorani, pregledati in po potrebi sanirati izolacijo prenosnega plinovoda ter nato postaviti zagatnice. Po odstranitvi zagatnic se mora izolacijo plinovoda ponovno pregledati. Projektant mora sodelovati z operaterjem prenosnega sistema v vseh fazah izdelave idejne zasnove in mu pravočasno dostavljati projektne rešitve v predhodno potrditiv.

Glavni distribucijski plinovod S1800 JE200 se prestavi tako, da poteka po severnem in vzhodnem robu območja PE1, kjer se pred prečkanjem kamniške železniške proge spet priključi na obstoječi plinovod. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠR2/1 stadion, R-63-D/3-2017 (R-90-P/3-2017), Ljubljana oktober 2017, Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana in Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).«.

16. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Napajanje območja ureditvenega načrta se bo izvedlo z 20kV napetostnimi kablji in sicer se bo v KJ0918 prekinilo kabelsko povezavo TP1043 Milčinskega – TP0971 Verovškova in spojalo z novimi kablji. Le-te se bo uveljavilo po novi elektro kabelski kanalizaciji preko Verovškove ceste in predvidenem kolektorju, do nove transformatorske postaje, ki bo locirana v prvi kleti, v južnem delu pomožnega stadiona Atletskega centra Ljubljana. Dostop, transport in posluževanje do transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom.

Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: Novelacija IDP št. ELR2 - 092/01 EE napajanje za Območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion, št. 40/17, november 2017.

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147., 270., in 306. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Uradni list RS, št. 126/07, 1/08 – popr., 37/11 – odl. US in 17/14 – EZ-1) pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa. Pred pričetkom del je potrebno prestaviti obstoječe kablovode, ki napajajo objekte nad severnim delom območja ureditvenega načrta oziroma le te prevezati na TP 1043 Milčinskega 13.«.

17. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Za osvetljevanje podaljška Magistrove ulice naj se uporabijo tipske svetilke, pritrjene na kandelabrih, višine 10 m.

Osvetlitev zahodne javne poti C2 ter podhoda pod železniško progo mora biti arhitekturno skladna z osvetlitvijo PE1.

Kabelske povezave bodo izvedene z zemeljskim kablom položenim v zemljo v globino 80 cm, v cevi pa v globino 70 cm. Napajanje svetilk bo preko obstoječih prižigališč, ki jih bo potrebno predelati. Z razporeditvijo svetlobnih teles in z izborom svetilk je treba doseči vrednost srednje osvetljenosti za Magistrovo ulico 21,9 lx.«.

18. člen

Za 19. členom se doda novi 19a. člen, ki se glasi:

»19a. člen

Energijo (ali del) za potrebe objektov je dopustno zagotoviti z uporabo obnovljivih virov energije ob upoštevanju vsebine Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.«.

19. člen

Prvi odstavek v 20. členu se črta.

Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek.

20. člen

V 21. členu se prvi odstavek pri podnaslovu »Varovanje voda« spremeni tako, da se glasi:

»Območje ureditvenega načrta se nahaja v vodovarstvenem območju z oznako »VVO III A« – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Srednja gladina podzemne vode je v območju ureditvenega načrta na koti 280,01 m n.m.«.

Drugi odstavek se črta.

Dosedanji tretji odstavek, ki postane drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Objekti in zunanje površine v območju ureditvenega načrta morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podzemne vode in vodotokov. Objekti in pretakališča morajo biti zasnovani po principu lovilnih skled, vse utrjene zunanje površine morajo biti asfaltirane ali tlakovane, preprečeno mora biti morebitno izlitje škodljivih snovi in požarnih vod v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda in pronicanje v podzemno vodo.«.

V dosedanjem četrtemu odstavku, ki postane tretji odstavek, se za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v sistem kanalizacije širšega območja, pri čemer je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo.«.

21. člen

V 23. členu se za odstavkom pri podnaslovu »Varstvo pred požarom« dodajo novi drugi do deveti odstavek, ki se glasijo:

»Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno zahtevne objekte v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Intervencijske poti in površine:

- intervencijskim vozilom sta namenjeni javna pot na zahodni in jugozahodni strani pomožnega atletskega stadiona ter atletske dvorane ter obodna servisna pot na vzhodni strani glavnega in pomožnega atletskega stadiona,
- ob intervencijskih poteh so tudi postavitvene ploščadi.

Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Mencingerjevi ulici in Verovškovi ulici, je znotraj celotnega Atletskega centra Ljubljana treba zagotoviti ustrezno mrežo zunanjih hidrantov.

Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana na proste površine v območju ureditvenega načrta.

Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

22. člen

Za 24. členom se dodajo novi 24a., 24b., 24c. in 24č. člen, ki se glasijo:

»24a. člen

Varstvo zraka

Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb.

Prezračevanje podzemnih garaž mora biti izvedeno z izpustom nad teren na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

24b. člen

Odstranjevanje odpadkov

Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe stavbnega sklopa urejeno na vzhodni strani glavnega atletskega stadiona ob obodni servisni poti.

Manjše zbiralnice odpadkov se smejo urediti ob javni ali obodni servisni poti, tako da so umeščene v brežine ob stadionih in dvorani.

Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«.

24c. člen

Svetlobno onesnaženje

Pri osvetljevanju Atletskega centra Ljubljana, stavbnega sklopa in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Obstoječe svetilke na območju ureditvenega načrta, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

24č. člen

Osončenje in kakovost bivanja

Obstoječim stanovanjskim stavbam ob Milčinskega ulici, ki mejijo na območje ureditvenega načrta, je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

24d. člen

Potresna nevarnost in zaklanjanje

Območje ureditvenega načrta se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonske, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.«

23. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen

Odstranitve objektov, novogradnje stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana in ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE1 se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju, pod pogojem, da se izdela projektno dokumentacijo za vse objekte in zunanje ureditve v PE1. Znotraj parcele namenjene gradnji GPE1 morajo biti po izgradnji stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana odstranjene vse stavbe, predvidene za odstranitev, razen stavb A, B in C. Do odstranitve stavb A, B in C je treba - glede na etapo izvajanja gradenj v območju - uporabnikom stavb omogočiti neovirano uporabo (dostop, obstoječa komunalna opremljenost).

Posamezna gradbena dovoljenja je dopustno pridobiti ločeno, glede na pridobitev pravice gradnje na zemljiščih (lastništvo zemljišč).

Pešpot v C2 in ograjo na meji z zemljišči stanovanjskih objektov je treba izvesti pred ali hkrati s prvim objektom v PE1.

Predvidene prometne ureditve v prostorskih enotah C1 in C3 se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju. Avtobusno postajo na Magistrovi ulici je treba urediti najkasneje do izvedbe priključka podzemne garaže v PE1 na javno cestno omrežje v križišču z Verovškovo in Magistrovo ulico. Do izgradnje priključka Magistrove ulice na Posavskega ulico je dopustno Magistrovo ulico podaljšati vzhodno od križišča z Verovškovo ulico in v podaljšku izvesti mesta za kratkotrajno zaustavljanje avtomobilov – t. i. »drop off« in obračališče za osebna vozila. Do izgradnje podaljška Magistrove ulice se sme v tem delu prostorske enote C1 izvajati le dela za pripravo izgradnje ceste.

Predvidene ureditve komunalne infrastrukture se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju pod pogojem, da so izvedene pred ali hkrati z gradnjo stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana.

Prikaz etapnosti je v grafičnem načrtu »list 12: – Prikaz etapnosti gradnje«.

24. člen

Za 25. členom se dodata nova 25a. in 25b. člen, ki se glasita:

»25a. člen

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. Tlorisni gabariti objektov:

- Dopustna so odstopanja od tlorisnih gabaritov kleti, pod pogojem, da ne posegajo v sosednje prostorske enote,
- Pri pomožnem stadionu je dopustna drugačna postavitev tribun in strehe ali izvedba tribun brez strehe;

2. Višinska regulacija terena in višinske kote objektov:

- Dopustna so odstopanja od višinskih kot terena in delov objektov do +1m in brez omejitev navzdol, pod pogojem, da ne posegajo v komunalno infrastrukturo ali pod pogoji in s soglasjem upravljavcev komunalnih vodov,
- Nad višinsko koto strehe (h) je dopustna postavitev tehničnih naprav (strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav ipd.), ki jih je treba primerno zakriti, ter postavitev naprav za izkoriščanje sončne energije;

3. Zmogljivost območja:

- Spremembe so dopustne v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov;

4. Parcelacija:

- Spremembe zakoličbenih točk objektov so dopustne skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov,
- Deli parcel 106 in 1453/36, ki so v območju ureditvenega načrta so lahko izvzeti iz GPE1 in namenjeni ureditvam železnic;

5. Zunanje atletske površine:

- Spremembe so dopustne v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov;

6. Prometne, komunalne in energetske ureditve:

- Pri realizaciji posegov so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja OPPN, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,
- Višinske razlike med obodno servisno potjo in zunanjim obodom glavnega ali pomožnega atletskega stadiona je dopustno premostiti z delno ozelenjenimi stenami, če ni prostorskih možnosti za ureditev brežin,
- Mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, da ni v bližini stanovanjskih objektov in da je predvidena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

25b. člen

Po izvedbi predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju ureditvenega načrta,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju,
- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.«.

25. člen

V prvem odstavku 26. člena se pred dosedanjim besedilom, ki postane drugi stavek, doda nov prvi stavek, ki se glasi: »V času odstranitve obstoječih objektov in gradnje športnih objektov se sme dostop in dovoz na gradbišče izvajati z Magistrove ulice oziroma Verovškove ceste neposredno na parcelo za gradnjo ali po cesti Ob kamniški progi.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, opredeljenih v 9e. členu tega odloka, ki sicer pripadajo parcelam, namenjenim gradnji objektov.«.

KONČNI DOLOČBI

26. člen

Grafični načrti grafičnega dela:

- list 5: – Načrt obodne parcelacije, M 1:1000,
- list 6: – Načrt gradbenih parcel, M 1:1000,

- list 7: – Arhitektonsko-zazidalno situacijo, M 1:500,
- list 7a: – Arhitektonsko zazidalna situacija – klet, M 1:500,
- list 8: – Prometno-tehnično situacijo, M 1:500,
- list 9: – Idejno-višinsko regulacijo, M 1:500,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:500,
- list 10a: – Zbirni načrt komunalnih vodov na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 11: – Načrt ureditve zelenih površin, M 1:500,
- list 12: – Načrt gradbenih parcel z zakoličbenimi elementi, M 1:1000.

se nadomestijo z naslednjimi novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli tega odloka:

- list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu, M 1:1000,
- list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija, M 1:1000,
- list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet, M 1:1000,
- list 7b: – Značilni prerezi, M 1:1000,
- list 8: – Odstranitev obstoječih objektov, M 1:1000,
- list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti, M 1:1000,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:1000,
- list 11: – Prikaz javnega dobra, M 1:1000,
- list 12: – Prikaz etapnosti gradnje, M 1:1000.

27. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-16/2016-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek obravnaval na svoji 30. seji dne 18. 12. 2017 in ga skupaj s pripombami sprejel. Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion je bil javno razgrnjen v času od 21. 12. 2017 do 23. 1. 2018, javna obravnava gradiva je bila 10. 1. 2018 v prostorih Četrtna skupnosti Šiška. V času javne razgrnitve je bilo podanih sedem sklopov pripomb s strani občanov. Ob obravnavi gradiva dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu so bile podane pripombe Odbora za urejanje prostora ter svetnic in svetnikov MS.

I. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE**1. PRIPOMBA****Stanovalci Milčinskega ulice 1 – 26**

Pripomba se nanaša na prometni režim Milčinskega ulice – sprememba 12. člena UN (11. člena sprememb in dopolnitev UN): Zato stanovalci podajamo pobudo, da se Milčinskega ulico za motorni promet s potopnimi količki zapre tako na severnem delu (ob uvozu iz Magistrove ulice) in na južnem delu (kot to že predvideva predlog Odloka). Smatramo, da je le tako možno zagotoviti namero MOL, da se promet na Milčinskega ulici umiri in se le ta nameni le stanovalcem.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva.

Milčinskega ulica je kategorizirana lokalna javna krajevna cesta, zato se njene uporabe ne more omejevat samo za prebivalce stavb ob njej. Pripomba se upošteva v toliko, da se ulica določi kot slepa razen za komunalna in intervencijska vozila.

2. PRIPOMBA**T. Š.****2.1**

Postavitev otroškega igrišča na območju ŠR 2/1 Stadion se izvede že v prvi fazi izgradnje novega atletskega stadiona. Igrišče se umesti na zelenice, ki so predvidene v načrtu.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

S spremembami in dopolnitvami Ureditvenega načrta (v nadaljevanju: SD UN) je ureditev otroškega igrišča dopustna že v dopolnjenem osnutku SD UN. Vendar pa otroško igrišče ni obvezno za ureditev območja, namenjenega športnim aktivnostim in športnim prireditvam, zato ga UN ne določa kot obvezo, in tudi ne v kateri etapi posegov naj se uredi.

2.2

Ureditev prometnega režima na križišču med Magistrovo in Milčinskega ulico na način, da je omogočen uvoz na in izvoz iz Milčinskega ulice v vse smeri (tako proti Goriški ulici kot proti Verovškovi in iz teh smeri v Milčinskega ulico).

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Glede na bližino avtobusne postaje in križišča Magistrove ulice z Verovškovo ulico je, zaradi varnosti udeležencev v prometu, priključevanje Milčinskega ulice na prometno omrežje treba urediti bodisi s priključkom Milčinskega na Magistrovo samo desno – desno, bodisi s semaforjem, sinhroniziranim s semaforjem v križišču Magistrova – Verovškova, bodisi z ureditvijo priključevanja Milčinskega ulice na cesto Ob kamniški progi.

2.3

Podaljšanje podhoda pod gorenjsko železnico na njegovi severni strani, tako da se izhod izvede direktno na javno pot ob novi atletski dvorani.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

V predlogu SD UN se izhod iz podhoda pod gorenjsko progo na strani Atletskega centra Ljubljana – ŽAK popravi tako, da se uredi klančino na severozahodno stran in stopnišče na jugovzhodno stran, z obema izhodoma na javno pot, tako, da pešcem / kolesarjem ni treba prečkati ceste Ob kamniški progi. Ureditev se prikaže v grafičnem delu, v tekstualnem delu se v 12. členu UN (11. člen SD UN) pri opisu C2 doda stavek: »Podhod pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo se priključuje na javno pot z vzhodne in / ali zahodne strani.«

2.4

Ureditev dovoza za gradbene stroje in tovornjake po območju, ki je predviden za izgradnjo novega stadiona. Prosim, da se dovozne poti med samo gradnjo objektov predvidijo v odloku.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

V predlogu SD UN se v 26. člen UN (25. člen SD UN) doda določilo: »V času odstranitve obstoječih objektov in gradnje športnih objektov se sme dostop in dovoz na gradbišče izvajati iz Magistrove ulice oziroma Verovškove ceste neposredno na parcelo za gradnjo ali po cesti Ob kamniški progi.«

2.5

Celovitejšje urejanje prometne ureditve na Magistrovi ulici.

Odlok v 11. členu predvideva podaljšanje Magistrove ulice pod kamniško progo. Ureditev preboja Magistrove ulice preko kamniške železnice v Bežigrad bo povečala promet na Magistrovi ulici. Promet na Magistrovi in Verovškovi ulici že danes med 15.00 in 16.30 uro stoji, saj je križišče Magistrove ulice z gorenjsko železnico (prehod na Goriško ulico) in križišče Magistrove ulice z ulico Alme Sodnik urejeno popolnoma neprimerno. Zato smatram, da bi se moralo urejanje prometne ureditve Magistrove ulice ob preboju čez kamniško progo urejati celoviteje in zagotoviti tudi ureditev križanja Magistrove ulice z Ulico Alme Sodnik in gorenjske železnice.

STALIŠČE: Pojasnilo

Podaljšanje Magistrove ulice preko kamniške proge in priključevanje na Podmilščakovo ulico je določeno z UN nadrejenim prostorskim aktom - OPN MOL ID. UN je to rešitev povzel, omogoča pa le delno podaljšanje Magistrove ulice proti kamniški progi – le tisti del, ki je v območju UN (ki se zaključi cca. 40 m pred tiri). Za OPN MOL ID so bile izdelane strokovne podlage za promet, na podlagi katerih so bile v OPN MOL ID uveljavljene nove prometne ureditve – podaljšanje Magistrove ulice čez kamniško progo, pa tudi boljša prometna ureditev obstoječega križišča Magistrove ulice, Ulice Alme Sodnik, Litostrojske ceste, Goriške ulice in Smrekarjeve ulice z ureditvijo izven nivojskega krožišča pod gorenjsko progo. Po določbah OPN MOL ID je treba za izven nivojsko podaljšanje ceste preko kamniške proge in priključevanje na Podmilščakovo ulico pripraviti OPPN. Pri pripravi OPPN bodo izdelane dodatne strokovne podlage, ki bodo podale bolj konkretno rešitev, ki bo, v sklopu priprave OPPN, pred sprejemom javno razgrnjena.

2.6

Celovitejšje urejanje stadiona v sklopu povezovanja s stadionom trikotnik.

Na javni razgrnitvi dne 10.1. nam je bilo razloženo, da se v okviru urejanja območja ŠR 2/1 Stadion predvideva zaprtje ceste ob gorenjski železnici že na križišču z Magistrovo ulico in da bo ta pot namenjena le dostavi, servisnim vozilom, intervenciji in avtobusom. Cesto ob gorenjski železnici trenutno uporabljajo obiskovalci stadiona Trikotnik za dostop do tega objekta in za dostop do parkirišča med gorenjsko železnico in trenutnim atletskim stadionom. Zaprtje te ceste na križišču z Magistrovo bo tako onemogočilo dostop do stadiona Trikotnik. Zato se mi zdi smiselno, da se zavora ceste izvede šele za glavnim vhodom v stadion Trikotnik, poleg tega pa se ob gorenjski železnici za uporabnike stadiona Trikotnik uredijo parkirišča (saj se parkirišče med gorenjsko progo in trenutnim atletskim stadionom ukinja).

STALIŠČE: Pojasnilo

Cesta Ob kamniški progi ni v območju UN, razen samega uvoza s ceste v Atletski center Ljubljana – ŽAK, zato določila UN zanjo ne določajo prometnega režima. Tudi območje »Trikotnik« ni v območju UN, zato zanj določila UN ne veljajo.

3. PRIPOMBA

D. N.

3.1 Postopek

Iz javno dostopnega razgrnjenega gradiva ni razvidno ali je bila za predmetni postopek pridobljena odločba o potrebi vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje? Prosim za obrazložitev na podlagi katerih dejavnikov so bile sprejete odločitve glede pridobljene odločbe?

STALIŠČE: Pojasnilo

MOP je 25. 5. 2017 izdalo odločbo št. 35409-152/2017/2, s katero je odločeno, da za SD UN ni potrebno izdelati Celovite presoje vplivov na okolje – na podlagi četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 (Zakon o varstvu okolja; Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg): »Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.«.

3.2 Promet

3.2.1

Kje je na območju predvideno 'drop off' (starši pripeljejo otroka in odpeljejo, starši pridejo iskat otroka) območje za atletski stadion?

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Drop-off, oz. mesta za kratkotrajno zaustavljanje so že v dopolnjenem osnutku predvidena na Magistrovi ulici pred predvidenim postajališčem Ljubljanskega potniškega prometa (LPP). Predlog SD UN se dopolni tako, da se, v primeru izvedbe slepo zaključene Magistrove ulice (do izvedbe prehoda čez kamniško progo), mesta za kratkotrajno zaustavljanje predvidijo na »slepem« odseku predvidenega podaljšanja Magistrove, med križiščem z Verovškovo ulico in kamniško progo. Te določbe se doda v 12. člen UN (11. člen SD UN), v grafičnem delu pa so bila mesta za kratkotrajno zaustavljanje pred postajo LPP vrisana že v dopolnjenem osnutku.

3.2.2

Ali je na križišču Magistrove-Verovškove-Stadion predviden semafor?

STALIŠČE: Pojasnilo

Do izvedbe prehoda čez kamniško progo semafor na križišču Magistrove-Verovškove-Stadion ni predviden. Po izvedbi pa se bo križišče lahko semaforiziralo. Postavitve semaforja ni treba predvideti v prostorskem aktu, zato s SD UN ni določena.

3.2.3

Ali je na križišču Magistrove in Milčinskega ulica predvideno zavijanje levo-desno ali gre zgolj za desno-desno? Zahtevamo, da se v odlok nedvoumno zapiše, da je na Milčinskega ulica možno zavijanje desno-levo v vseh smereh.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Glede na bližino avtobusne postaje in križišča Magistrove ulice z Verovškovo ulico je, zaradi varnosti udeležencev v prometu, priključevanje Milčinskega ulice na prometno omrežje treba urediti bodisi z priključkom Milčinskega na Magistrovo samo desno – desno, bodisi s semaforjem, sinhroniziranim z

semaforjem v križišču Magistrova – Verovškova, bodisi z ureditvijo priključevanja Milčinskega ulice na cesto Ob kamniški progi.

3.2.4

Kakšna količina parkirnih mest je zagotovljena na območju OPPN? Na območju se načrtuje med drugim tribuna za 1500 obiskovalcev.

STALIŠČE: Pojasnilo

SD UN podajajo normative za izračun števila PM, ki jih je treba zagotavljati glede na namembnost posameznih prostorov in kapacitete, ki bodo izvedene. SD UN ne določa namembnosti za vsak prostor in tudi ne točnih kapacitet predvidenih objektov, temveč postavlja okvirje za ureditve v tem območju - maksimalne gabarite in dopustne dejavnosti. Število parkirišč zato s SD UN ni določeno. S projektno dokumentacijo, ki bo določila točne kapacitete in dejavnosti posameznih prostorov predvidenih objektov, bo določeno tudi število parkirišč, glede na predpisane normative v SD UN. Odstopanja od normativov so po SD UN dopustna, na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL.

3.2.5

Na javni obravnavi je bilo povedano, da se je za območje pripravil mobilni načrt in da so bila iz tega naslova potrebne količine parkirnih mest zmanjšane iz 600 na 380 (op: številke so okvirne). Zakaj mobilni načrt ni bil javno razgrnjen? Glede na to, da nobena izmed dostopnih cest na območje atletskega štadiona (Goriška, Verovškova, Magistrova) nima kolesarskih stez, kako je to vkomponirano v mobilni načrt? Glede na to, da je na območje štadiona priključena ena linija mestnega prometa, ki ima frekvenco na cca 15 min in ob sobotah na 1 uro, kako je to vkomponirano v mobilni načrt? Glede na to, da je prva železniška postaja cca 1 km oddaljena (postaja Litostroj), kako je to vkomponirano v mobilni načrt?

STALIŠČE: Pojasnilo

Investitor – MOL je v postopku razvoja projekta ureditve Atletskega centra Ljubljana – ŽAK. Kapacitete se še spreminjajo, projekt je v fazi usklajevanja s pristojnimi športnimi organizacijami glede obsega programov in kapacitet. V SD UN so določene največje dopustne zmogljivosti območja, v okviru katerih je možno zgraditi tudi manjše zmogljivosti. Prav tako so v SD UN opredeljeni parkirni normativi, ki določajo najmanjše število parkirnih mest glede na namembnost in BTP posameznih delov Atletskega centra. S SD UN so odstopanja od parkirnih normativov dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, ki določi potrebno število PM glede na dostopnost in število potencialnih uporabnikov različnih prevoznih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa in kolesarskega omrežja mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost območja v najbolj obremenjenem delu dneva. V postopku priprave SD UN mobilnostni načrt ni bil izdelan, je pa ta možnost dopuščena v fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3.2.6

Kdaj se bodo pričeli izvajati ukrepi iz mobilnega načrta?

STALIŠČE: Pojasnilo

Ukrepi še niso določeni, saj mobilnostni načrt ni pripravljen. Če bo pripravljen, bo določil tudi ukrepe in kdaj jih je treba izvesti.

3.2.7

Kje bo zagotovljena potreba po parkirnih mestih do izvršitve mobilnega načrta? Zahtevamo, da se ukrepi iz mobilnega načrta jasno navedejo v OPPN kot omilitveni ukrepi za zmanjšanje količine parkirnih mest.

STALIŠČE: Pojasnilo

Mobilnostni načrt še ni pripravljen. Omilitveni ukrepi bodo določeni šele z mobilnostnim načrtom (če se bo investitor odločil za njegovo pripravo). Parkirišča bo investitor moral zagotavljati na svoji gradbeni parceli, po določbah SD UN je to v podzemni etaži pod pomožnim stadionom in na nivoju terena v južnem delu območja Atletskega centra Ljubljana – ŽAK.

3.2.8

Kakšni so normativi za parkirišča za avtobuse na tem območju? Kakšna količina parkirišč za avtobuse je predvidena na območju? In kje so točne lokacije? Kje je predviden dostop za avtobuse?

STALIŠČE: Pojasnilo

Normativi za parkirišča za avtobuse niso določeni. Parkirišča in obračališče za avtobuse so predvideni v južnem delu gradbene parcele Atletskega centra Ljubljana – ŽAK z dovozom s ceste Ob kamniški progi.

3.2.9

Kako se bodo nadomeščala obstoječa parkirna mesta za območje stadiona? Glede na to, da trenutno obstoječa parkirna mesta pred atletskim stadionom zagotavljajo tudi parkirna mesta za obiskovalce trikotnika, prebivalce ulice Milčinskega in zaposlene na Verovškovi 55, kje je predvideno zagotavljanje teh mest? Je tudi to del mobilnega načrta? Količina predvidenih parkirnih mest je verjetno odražena samo za potrebe atletskega stadiona? Zahtevamo jasn in izvedljiv odgovor na predmetno vprašanje.

Z ureditvami novega atletskega stadiona izgubimo neplačljiva javna parkirna mesta, ki so bila edina uradna parkirna mesta v ulici. Zato zahtevamo, da se režim v ulici spremeni na način, da so omogočena parkirna mesta, kjer je to možno. Hkrati pa zahtevamo, da se zagotovijo dodatna parkirna mesta na izteku ulice v območju OPPN.

Zahtevamo, da se ob pripravi projektov novega atletskega stadiona uredijo razmere v ulici Milčinskega na način: Zaprtje ulice na obeh koncih. Če to ne bo zagotovljeno, se nobene razmere v ulici ne bodo izboljšale. Torej s predlaganimi ureditvami v OPPN se bodo razmere na ulici poslabšale, kar je nedopustno.

MOL in ČS Šiška stanovalci ulice že več let opozarjamo, da ureditve na stadionih (atletski in trikotnik) pomembno vplivajo na dogajanje na ulici Milčinskega. Na javni razgrnitvi smo povedali, da tudi nove ureditve pomembno vplivajo na ulico Milčinskega. Kljub temu, da ste z določitvijo meje OPPN ulico Milčinskega izločili iz območja urejanja, menimo, da je nedopustno, da ignorirate dejstvo, da ulica ni neposredno povezana z ureditvami na predvidenem stadionu. Že večkrat smo izpostavili sledeče probleme:

1. Ulica Milčinskega je osrednja dostopna cesta za stadion in trikotnik. Utvara, da je to cesta Ob kamniški progi, je bila že večkrat ovržena. Po ulici dostopajo tudi vsi avtobusi, kar praktično zablokira celoten promet v ulici.
2. Na ulici parkirajo obiskovalci obeh stadionov in delavci iz objekta Verovškova 55, kljub temu da je v ulici parkiranje povsod prepovedano.
3. V ulici je parkiranje v skladu z ZPrCP prepovedano, kar pomeni, da stanovalci objektov zgrajenih pred letom 1967 nimajo nobenega parkirnega mesta, kljub temu da gre za večstanovanjske objekte. Ti večstanovanjski objekti so nekoč imeli parkirna mesta najeta na območju, kjer so bili leta 2005 zgrajeni 3 novi večstanovanjski objekti (Milčinskega ulica 9, 11, 13). S tem se je število parkirnih mest v ulici drastično zmanjšalo. Odgovore smo iskali na ČS in MOL. Odgovor s strani odgovornih je vedno bil, da imamo omogočena neplačljiva javna parkirna mesta pred atletskim stadionom ter da dodatnih ureditev ne potrebujemo.
4. Ulica Milčinskega je zelo prometna z vidika 'drop off' sistema ter kolesarjev in pešcev. Ureditve na njej pa ne ustrezajo nobenemu režimu.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Območje Atletskega centra Ljubljana – ŽAK ni in nikoli ni bilo namenjeno zagotavljanju parkirišč za okoliške stavbe, saj parkirišča niso javna, temveč so namenjena uporabnikom športnega kompleksa.

Uporabniki okoliških stavb so začeli uporabljati parkirišča Atletskega centra Ljubljana – ŽAK, ker niso ograjena. Potrebe po parkiranju za uporabnike posameznih stavb je treba, skladno s predpisi, zagotavljati na njihovih gradbenih parcelah. Na območju, oz. gradbeni parceli Atletskega centra Ljubljana – ŽAK se bodo zagotavljala le parkirišča za lastne potrebe

Milčinskega ulica je kategorizirana lokalna javna krajevna cesta, zato se njene uporabe ne more omejevati samo na prebivalce Milčinskega ulice. Pripomba se upošteva v toliko, da se ulica določi kot slepa, razen za komunalna in intervencijska vozila.

3.3 Splošno

3.3.1

Čemu služi zelenica na jugu območja (med progama)? Je to zarisano kot zeleno zaradi zagotavljanja FZP 21%?

STALIŠČE: Pojasnilo

Zelenica je del gradbene parcele Atletskega centra Ljubljana – ŽAK, vendar pa je s SD UN določena tudi kot površina, namenjena javni rabi. Kot taka je namenjena vsem pod enakimi pogoji, kar pomeni, da bo dostopna vsem, z možnostjo občasne omejitve uporabe (npr. ponoči ali v času tekmovanj ipd.).

3.3.2

Zakaj na območju stadiona ni predvideno nobeno otroško igrišče? Glede na to, da na širšem območju stadiona ni nobenega otroškega igrišča in da gre za pomembno javno točko v mestu, zahtevamo da se otroško igrišče v OPPN vpiše in se ga vključi v investicijo.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

S SD UN je ureditev otroškega igrišča dopustna, vendar pa ureditev otroškega igrišča ni obvezna za ureditev območja, namenjenega športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

3.3.3

Prosim za izris območja, ki bo ograjeno, zaprto in varovano.

STALIŠČE: Pojasnilo

SD UN dopušča postavitev ograj na območju gradbene parcele Atletskega centra Ljubljana – ŽAK na površinah, ki niso določene za javno rabo. Območje, ki ga bo investitor želel ograditi, bo določeno s projektno dokumentacijo.

3.3.4

Kateri del območja bo javno dostopen ob vsakem času?

STALIŠČE: Pojasnilo

Javne površine so določene v 9e. členu UN: »Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest ali poti v območju ureditvenega načrta. Površine, namenjene javni rabi, obsegajo površine servisne poti v južnem delu območja ureditvenega načrta vzhodno od C2 in na vzhodnem robu območja ureditvenega načrta, do sredine območja ter zelene površine v južnem vogalu območja.« Površine, namenjene javnemu dobru in površine, namenjene javni rabi so določene v grafičnem načrtu »list 11: Prikaz javnega dobra«. Površine, namenjene javni rabi so površine, namenjene vsem pod enakimi pogoji. Tem površinam se uporabo lahko delno omeji (se jih zapre npr. ponoči, ali v času tekmovanj, ipd.). Površine, namenjene javnemu dobru pa so javno dostopne ob vsakem času.

3.3.5

V odloku je strogo definirano oblikovanje ograj napram stanovanjskim objektom. Ali je bilo to usklajeno s stanovalci? Določila naj se popravijo na način, da bodo usklajena s stanovalci.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Oblikovanje ograje na meji z zemljišči stanovalcev Milčinskega ulice je določeno le z maksimalno višino, ki je določena enako, kot jo OPN MOL ID določa za območje celotne Mestne občine Ljubljana (1.80 m). Določba, da sme ograja biti zidana, pa se v predlogu SD UN izbriše in doda določilo, da je ograjo dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradij na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ograja meji, o tem pisno sporazumeti.

3.3.6

Prosim za izris območja, kjer so dopustne lokacije prezračevalnih jaškov. V odlok naj se dopiše bolj jasna določila, da se jaški ne smejo nameščati na zahodni del območja.

STALIŠČE: Pripomba je že delno upoštevana

Lokacije prezračevalnih jaškov bodo določene v projektni dokumentaciji saj so del arhitekture. V prostorskem aktu pa se zaščita stanovanjskih objektov pred izpuhi zagotavlja z določbama, ki sta zapisani že v dopolnjenem osnutku, da je »treba odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe speljati nad strehe stavb« in »Prezračevanje podzemnih garaž mora biti izvedeno z izpustom nad teren na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.«.

3.3.7

Prosim za izris lokacij zbiranja odpadkov za stadion? Kaj v odloku pomeni izraz 'manjše zbiralnice odpadkov'? V odlok zapisati jasna določila, da se lokacije zbiranja odpadkov ne umeščajo na zahodni del območja v bližini stanovanjskih objektov. Ravno tako naj se dopolni 25a člen glede dopustnih odstopanj. Besedilo glede toleranc naj se zapiše bolj omejevalno, da umeščanje lokacij za zbiranje odpadkov (vseh dimenzij) v bližini stanovanjskih objektov ni dopustno.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

SD UN določa da bo »Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov za potrebe stavbnega sklopa urejeno na vzhodni strani glavnega atletskega stadiona ob obodni servisni poti.« Točna lokacija bo določena s projektno dokumentacijo, saj je del arhitekture. Manjše zbiralnice so manjša zbirna mesta odpadkov za posamezne objekte. To niso prevzemna mesta, do katerih se dovažajo vozila za odvoz odpadkov. V predlogu SD UN se določba glede dopustih sprememb mikrolokacije zbirno-prevzemnih mest dopolni s pogojem, da se ne sme postaviti v bližino stanovanjskih objektov.

3.3.8

Ali je bila izvedena presoja glede svetlobnega onesnaževanja oz. ali je bila izvedena študija vplivov svetlobnega onesnaževanja na stanovanjske objekte? V primeru, da študija ni izvedena prosim za pojasnilo kako bodo posegi v OPPN izvedeni, da bo vpliv svetlobnega onesnaževanja zmanjšan?

STALIŠČE: Pojasnilo

UN določa ukrepe za zaščito pred svetlobnim onesnaženjem v 24c. členu.

3.3.9

Prosim za pojasnilo 25a člena, glede zmogljivosti območja, kjer ni nobenih omejitev za povečanje zmogljivosti. Menim, da takšno določilo ni ustrezno, saj ima povečevanje zmogljivosti območja vplive na promet, hrup itd. in bi moralo biti okoljsko presojano. Določilo je potrebno črtati.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Predlog odloka se popravi tako, da se določi, da so spremembe zmogljivosti območja dopustne le v okviru dopustnih odstopanj tlorskih in višinskih gabaritov objektov. Odstopanja tlorskih gabaritov kleti so dopustna v manjše in večje gabarite od določenih, vendar pa je pri tem treba upoštevati določbo, da mora biti najmanj 21 % gradbene parcele na raščenem terenu. Stavbni sklop nad terenom je lahko le manjši od določenih tlorskih gabaritov v 9a. členu. Odstopanja višinskih gabaritov so v

višino dopustna le za 1 m. Torej je dopustno predvsem zmanjšanje zmogljivosti območja, ne povečanje.

3.3.10

V odloku izven nivojski prehod za pešce za gorenjsko železniško progo ni omenjen, je pa v grafiki zrisan. Menimo, da ga je potrebno vnesti tudi v odlok. Pripombo podajamo tudi na grafični del glede načina izvedbe samega prehoda. Ker je ulica Milčinskega tudi šolska pot in je trenutno označena kot nevarna pot predvsem zaradi režima in ureditev same ulice, nevaren pa je tudi prehod čez progo. Z načrtovanim preходом se bo varnost v ulici izboljšala, vendar pa predlagane ureditve ne omogočajo varne šolske poti. Namreč načrtovan podhod v celoti prečka Goriško ulico in bo v tem delu varna šolska pot. Iztek podhoda na Milčinskega ulico pa se izteče spet na cesto (javno pot). To pomeni, da bodo imeli šolarji na tej strani ponovno nevarnost ceste, tako kot je že sedaj. Predlagamo, da se podhod podaljša še preko javne poti in se izteče na območje pešca. S tem se bo varnost otrok bistveno izboljšala. Predmetna ureditev je prikazana v grafični prilogi pripombe.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Že v dopolnjenem osnutku SD UN je izven nivojski prehod za pešce naveden tudi v tekstualnem delu odloka: v 5. členu, ki določa dopustne namembnosti in objekte, v 6. členu, ki določa zazidalno zasnovo in zasnovo zunanje ureditve ter v 12. členu, ki določa prometne ureditve. Izhod iz podhoda pod gorenjsko progo na strani Atletskega centra Ljubljana – ŽAK se v predlogu SD UN, glede na pripombo, popravi v grafičnem in tekstualnem delu. Predvidi se klančino na severozahodno stran in stopnišče na jugovzhodno stran, z obema izhodom na javno pot, tako, da pešcem / kolesarjem ni treba prečkati ceste Ob kamniški progi. Ureditev se prikaže v grafičnem delu, v tekstualnem delu se v 12. členu UN (11. člen SD UN) pri opisu C2 doda stavek: »Podhod pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo se priključuje na javno pot z vzhodne in / ali zahodne strani.«

3.3.11

Menim, da grafični in tekstualni del odloka nista usklajena. Namreč v grafičnem delu je zrisano območje urejanja izteka Milčinskega ulice v enoti urejanja C2 v tekstualnem delu pa se opisuje kot v C3 (členi 6., 9d., 12.). Ker gre za pomembne ureditve za prebivalce ulice Milčinskega je nujno, da so določila jasno in točno določena v vseh delih odloka.

STALIŠČE: Pojasnilo

Južni del Milčinskega ulice je v prostorski enoti C2, severni (samo izvoz na Magistrovo ulico) pa v prostorski enoti C1. C3 je prostorska enota, namenjena prestavitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge. Načrtovanje prestavitve ceste bo mogoče, ko bo pripravljen državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, ki je v pripravi. S prestavitvijo ceste Ob kamniški progi bo prestavljen, oziroma urejen tudi nov priključek te ceste na Milčinskega ulico. Vsaj del priključka bo verjetno v C3, zato je to določeno v SD UN.

3.3.12

Ali se ureditve oz. priključki na jugu ulice Milčinskega po prestavitvi ceste Ob kamniški progi spremenijo? V tekstualnem delu se večkrat omenjajo novi priključki, ki pa v grafičnem delu niso jasno prikazani. Ker se priključevanje ulice Milčinskega omenja v enoti C3, zarisani pa so v C2, je bojazen, da se bodo po prestavitvi ceste ureditve spremenile. Prosimo, da se v odlok in grafiko jasno zapišejo in zarišejo vse ureditve izteka ulice Milčinskega v vseh fazah.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Cesta Ob kamniški progi bo prestavljena, saj se načrtujejo nove ureditve gorenjske železniške proge. S prestavitvijo ceste bo prestavljen, oziroma urejen tudi nov priključek te ceste na Milčinskega ulico. Za nove ureditve gorenjske železniške proge je v pripravi državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, ki je v začetni fazi, rešitve še niso znane. Zato načrtovanje prestavitve ceste (in s tem tudi priključka na Milčinskega ulico) še ni mogoče, z UN je določen rezervat (prostorska enota C3), v katerem bo prestavljeno cesto mogoče urediti.

3.3.13

V enoti C2 je navedeno, da je javna pot namenjena zgolj za dostavo, intervencijo in komunalno službo. Cesta pa ima na koncu narisana parkirišča za avtobuse. Ali to pomeni, da bo cesta odprta za ves promet? Kakšen bo režim? Ali bo cesta zaprta in če da, kje bo zaprta? Ali v te ureditve sodi tudi celotna cesta Ob kamniški progi? Ureditve na tej cesti (Ob kamniški progi in nadaljevanje v enoti C2) imajo bistven vpliv na ureditve v Milčinskega, ker:

a) Zgoraj omenjen iztek podhoda se priključi na dokaj prometno cesto in bo varnost nemogoče zagotoviti, zato je nujno, da se podhod podaljša.

b) Na javni obravnavi je bilo pojasnjeno, da bo ta cesta verjetno zaprta. V primeru, da bo celotna cesta Ob kamniški progi zaprta in bo možen dostop res samo za dostavo, intervencijo in komunalno službo bo ulica Milčinskega kljub načrtovani 'slepi cesti' edina cesta, kjer bo možen dostop v neposredno bližino obeh športnih površin (stadion in trikotnik). To pa pomeni povečanje prometa v ulici. Zaradi tega stanovanjci ulice Milčinskega zahtevamo zaprtje ceste na obeh koncih. Zahtevamo, da se določi, da je ulica Milčinskega zaprta na obeh koncih s količkom zapiše v vse segmente odloka.

STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva

C2 je javna pot ob zahodni strani območja UN, ki vodi od podhoda pod gorenjsko progo do Magistrove ulice. Namenjena je za peš in kolesarski promet, dostavo, prevoz komunalnih služb in intervencijo. Preko južnega dela prostorske enote C2 je iz ceste Ob kamniški progi urejen uvoz na gradbeno parcelo Atletskega centra Ljubljana – ŽAK. V južnem delu gradbene parcele Športnega parka Ljubljana – ŽAK (prostorska enota PE1) so na nivoju terena urejena parkirišča, obodna servisna pot ter parkirišče z obračališčem za avtobuse in službena vozila. Cesta Ob kamniški progi in območje »Trikotnik« nista v območju UN, zato določila UN zanju ne veljajo. Izhod iz podhoda je v predlogu SD UN spremenjen, predstavljen tako, da pešcem po izhodu iz podhoda ne bo treba prečkati vozišča. Milčinskega ulica je kategorizirana lokalna javna krajevna cesta, zato se njene uporabe ne more omejevat samo za prebivalce stavb ob njej. Ulica se določi kot slepa, razen za komunalna in intervencijska vozila.

3.3.14

V 12. členu je naveden izraz 'iztek' ulice Milčinskega. Prosim za pojasnilo tega izraza, kajti iztek lahko pomeni tudi za ves promet. Določilo naj se dopolni, da bo le to nedvoumno, da gre za nemotoriziran promet, razen za intervencijo in komunalna vozila.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Iztek ulice pomeni končni del ulice in nima dodatnega pomena, da je v tem delu ulica zaprta za promet. Zaradi nejasnosti se v predlogu SD UN izraz spremeni v »del«.

3.3.15

V veljavnem odloku je v 12. členu zapisano obračališče na koncu ulice Milčinskega. Ali na sedanjih ureditvah obračališče ni več predvideno? To pomeni, da komunalna vozila vozijo vzvratno po ulici ali prehajajo preko 'izteka'?

STALIŠČE: Pojasnilo

Obračališče je v veljavnem UN dopustno pod pogojem, da se lahko izvede, ko bodo nadomeščene obstoječe stanovanjske hiše z novim skupnim objektom MU 1a, kar ni bilo izvedeno. S SD UN obračališče ni predvideno. Komunalna vozila in intervencijska vozila se bodo lahko priključevala na cesto Ob kamniški progi.

3.3.16

Kakšne so predvidene ureditve na zelenici v enoti C2, ki je v grafiki označena s šrafuro (priloga 2). Stanovanjci ulice Milčinskega že vrsto let opozarjamo MOL in Četrtno skupnost Šiška na neustrezne ureditve na ulici Milčinskega in zaradi katerih je ulica tudi označena kot nevarna šolska pot. V ulici bi bilo potrebno urediti vzdolžna parkirna mesta, kjer je to možno (so razširitve v prostoru že izvedene). Ker pa so dodatna parkirna mesta (na bankini) trenutno omogočena tudi ob obstoječih teniških igriščih, jih nove ureditve stadiona onemogočijo. Zato predlagamo ureditev nekaj dodatnih parkirnih

mest (vzdolžnih ali prečnih) na območju prej omenjene zelenice (priloga 2). Ker na predmetnem območju ni predvidenih pomembnih zelenih površin, menimo, da umestitev nekaj dodatnih parkirnih mest, natečajnih rešitev ne bi poslabšala. Še posebej, če bi bili urejene v bolj zeleni izvedbi. S tem bo ulica tudi bolje urejena in bo lahko postala varna šolska pot. Predlagana parkirna mesta naj se vnesejo v vse sestavine odloka (grafični in tekstualni del).

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Območje Milčinskega ulice, razen njenega južnega dela in priključka na Magistrovo ulico ni v območju UN, zato določila UN zanj ne veljajo. Območje Atletskega centra Ljubljana – ŽAK ni (nikoli bilo) namenjeno zagotavljanju parkirišč za okoliške stavbe. Potrebe po parkiranju za uporabnike posameznih stavb je treba zagotavljati na njihovih gradbenih parcelah.

3.3.17

Iz prereza A-A ni vidna pozicija železnice ter višinske razlike. Ali je proga v nasipu? Ali je izravnana s cesto kot je sedaj? Je predvidena ograja, da bo onemogočeno prehajanje.

STALIŠČE: Pojasnilo

Zunanja ureditev in ureditve cest se prilagajajo sedanjemu stanju in izvedbi železniških tirov. Cesta in železnica nista v območju UN, zato zanju UN ne podaja določil. Po določilih UN je na stiku z železniško progo mogoče postaviti ograje skladno z 9. členom UN, izven območja UN pa skladno z določili OPN MOL ID.

3.3.18

V odloku je predvideno 21% FZP. Glede na to, da širše območje stadiona leži na območju Zelenega klina, ki je pomembna strateška usmeritev razvoja območja Ljubljane, me zanima zakaj ima območje določeno le 21% FZP. V odloku OPN je jasno zapisano, da se na območjih zelenih klinov FZP poveča za 5%. Glede na to, da gre za javno infrastrukturo, menim da je potrebno ta določila upoštevati oz. jih še bolj odražati. Zato določilo o le 21% FZP ni ustrezno, ker ima površina prepomembno vlogo v Ljubljani. Glede na odločitve ustavnega sodišča se z OPPN določila, ki so navedena v OPN ne smejo spreminjati, če to v OPN ni dovoljeno. V OPN MOL ni napisano, da se lahko z OPPN takšno določilo spremeni na slabše.

STALIŠČE: Pojasnilo

OPN MOL ID določa, da se v območju zelenega klina s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %. Za območje enote urejanja prostora ŠI-364 je treba, glede na namensko rabo BC, na najmanj 20% površine parcele, namenjene gradnji urediti zelene površine na raščenem terenu. 5% od 20% je 1% površine parcele, namenjene gradnje, skupaj je zato na gradbeni parceli Atletskega centra Ljubljana – ŽAK treba na najmanj 21 % parcele namenjene gradnji, urediti zelene površine na raščenem terenu.

3.3.19

Na javni obravnavi smo opozorili predstavnike MOL, da iz predstavljenih rešitev ni mogoče razbrati celovitih rešitev na širšem območju atletskega stadiona (trikotnik: Magistrova-gorenjska proga-kamniška proga). Ker celovite rešitve niso bile predstavljene, tudi marsikatera ureditev na območju OPPN nima smisla. Zaradi tega zahtevamo, da se celovite rešitve ustrezno predstavijo oz. celo pripravijo, če se niso. Tako je nujno, da je celovita strokovna podlaga za širše območje pripravljena vsaj iz vidika prometnega urejanja in naj zajema:

1. Podrobno ureditev obodnih cest (Ob kamniški progi, Magistrova, Verovškova) skupaj z vsemi oblikami prometa
2. Podrobno ureditev križišča železniška proga-Magistrova-Ob kamniški progi
3. Celostno rešitev glede kolesarskega in peš prometa
4. Celostna ureditev mirujočega prometa (vključno s parkirnimi mesti za trikotnik)
5. Celostno rešitev režimov ulic (vključno z garažno hišo)

Na podlagi zgoraj navedene strokovne podlage zahtevamo odgovore na naslednja vprašanja, ki so se jih na javni obravnavi izogibali, a bodo pomembno vplivala na ureditve v ulici Milčinskega:

6. Ali bo garažna hiša plačljiva?
7. Če bo garažna hiša plačljiva, kako se bo zagotavljal 'drop off' za atletski stadion?
8. Kje je predviden 'drop off' za obiskovalce trikotnik-a?
9. Kje so predvidena parkirna mesta za obiskovalce trikotnik-a?
10. Kakšen je profil ceste Ob kamniški progi? Prosimo za izris karakterističnega profila.
11. Kako bo omogočen dostop s kolesom do atletskega stadiona?
12. Kako bo omogočen dostop s kolesom do trikotnik-a?

Vsi zgoraj naštetih problemi imajo posledice na dogajanje v ulici Milčinskega. V kolikor cesta Ob kamniški progi na severo-zahodni strani ne bo zaprta za javni promet, je bojazen, da bodo tam parkirali vsi obiskovalci atletskega stadiona (v kolikor bo garaža plačljiva), vsi obiskovalci trikotnik-a (zaradi neposredne bližine), vsi zaposleni iz Verovškove 55. Spodaj podajam nekaj fotografij iz lokacije, ko je na glavnem štadionu športna prireditev. Naj omenim, da športna prireditev ni bila visokega ranga, torej se z načrtovanim atletskim štadionom tudi rang prireditev zvišuje in posledično povečuje število obiskovalcev. Glede na to, da območje večjih prireditev sedaj ne prenese, nas je stanovalce upravičeno strah, ali bodo nove ureditve lahko zagotavljale kapacitete. Na javni obravnavi nismo prejeli nobenih obrazložitve, ki bi nam zagotavljale izboljšanje stanja. In poslabšanja že tako nemogočega stanja, si stanovalci iskreno ne želimo.

Glede na zgoraj navedeno ugotavljamo, da ima vsebina OPPN vrsto pomanjkljivosti, kot največjo pomanjkljivost pa ugotavljamo pomanjkanje celovite urejanja območja. Glede na to, da gre za največji atletski kompleks v Sloveniji ter edini atletski kompleks po olimpijskih standardih, je takšno urejanje nedopustno. Pomanjkanje celostnega urejanja, še posebej na območju prometa, ima lahko za nove ureditve in predvidene nove vsebine, katastrofalne posledice. Da vplive na okoliške prebivalce ne omenjamo. Na javni obravnavi je bilo s strani udeleženi izpostavljeno, da se podpira umestitev novih ureditev v prostor in da je potreba po novem atletskem stadionu za MOL velika. Vendar pa MOL s predstavljenim gradivom, skoraj žali javnost in prebivalce Milčinskega, saj z njim negira potrebo po celostnem urejanju tako pomembnega območja v Ljubljani. Na območje se ne bo umeščal manjši objekt za društva, ampak se bo umeščala edina atletska dvorana z vso potrebno infrastrukturo v Sloveniji. In takšen objekt bo povzročal posledice v prostoru. Ne samo v ožjem smislu na ulici Milčinskega, ampak tudi širše. Ignoriranje teh vplivov, kar je bilo jasno prikazano na javni obravnavi, pa je s strani MOL nedopustno. Nihče od nas si ne želi, da bi se zgodila še ena situacija Plečnikovega stadiona. Zato zahtevamo od MOL, da podrobno prouči podano pripombo in pod odgovore na vsa zastavljena vprašanja. Poleg tega občino naprošamo, da izpolni zahteve podane v pripombi. Glede na stroške celotne investicije atletskega stadiona, so naše zahteve odražene v promilih.

STALIŠČE: Pojasnilo

UN velja samo v območju, ki ga ureja, ureditev zunaj svojih meja ne more določati, tam veljajo drugi podrobni izvedbeni akti ali OPN MOL ID. Za vse prostorske akte so bile v času njihove priprave izdelane strokovne podlage, na katerih temeljijo njihove rešitve. UN je širše prometne rešitve povzel iz OPN MOL ID in iz izbrane natečajne rešitve. Za pripravo natečaja za Atletski center Ljubljana – ŽAK, je bila izdelana prometna študija, ki je v širšem območju upoštevala obstoječe prometno omrežje in predvideno po določilih OPN MOL ID ter podala možnosti ureditve dostopov v območje UN, promet v območju Atletski center Ljubljana – ŽAK pa je določila natečajna rešitev.

Prostorski akt ne more določati, ali bo garažna hiša plačljiva, zato te določbe ni v UN.

Drop-off, oz. mesta za kratkotrajno zaustavljanje so predvidena na Magistrovi ulici pred predvidenim postajališčem Ljubljanskega potniškega prometa (LPP) in v primeru izvedbe slepo zaključene Magistrove ulice (do izvedbe prehoda čez kamniško progo) na »slepem« odseku, med križiščem z Verovškovo ulico in kamniško progo.

Dostop s kolesi do Atletskega centra Ljubljana – ŽAK bo mogoč po obodnih cestah, preko predvidenega izven nivojskega prehoda čez (pod) gorenjsko progo.

Območje »trikotnik« in cesta Ob kamniški progi nista v območju UN, zato UN za njih ne podaja meril in pogojev, temveč se urejajo z določili OPN MOL ID.

4. PRIPOMBA

G. N.

4.1.

Pripomba se nanaša na dostop za obiskovalce, vzdrževalce, intervencijo, športnike in VIP – podan je predlog, da se na južni strani odpre dostop po Janševi ulici nivojsko preko kamniške proge, da se razširi cesto ob Kamniški progi in uredi priključek na Magistrovo.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Možnosti ureditve povezave od Janševe ulice, preko kamniške proge do južnega dela območja Atletski center Ljubljana – ŽAK bi bilo treba obravnavati pri pripravi sprememb OPN MOL ID, oz. zanj pripraviti OPPN, pri pripravi SD UN pa je ni mogoče obravnavati, saj je izven območja UN.

4.2.

Pripomba se nanaša na neprimernost odmikov načrtovanih objektov in infrastrukture od obstoječih objektov (v povezavi z varstvom pred požarom in hrupom, predlaga se izdelava varnostnega načrta ograjevanja in video nadzora ter izdelava načrta hortikulture ureditve.

STALIŠČE: Pojasnilo

Načrtovana ureditev je usklajena z OPN MOL ID, ki določa minimalne odmike. UN določa potrebne ukrepe za varovanje pred požarom in hrupom, k načrtovani ureditvi bodo v postopku priprave prostorskega akta in kasneje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pridobljena vsa potrebna mnenja in soglasja, ki jih izdajo za to pooblaščen inštitucije in strokovnjaki. Postavitev ograj je dopustna po določilih UN.

4.3.

Predlog drugačne ureditve ACL - premik pomožnega stadiona proti vzhodu.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Za ureditev Atletskega centra Ljubljana – ŽAK je bil razpisan javni urbanistično arhitekturni natečaj. Spremembe in dopolnitve UN so pripravljene po prvonagrajeni rešitvi. Premik stadiona bi vplival – spremenil tudi ostale ureditve območja, ne le lokacijo tega stadiona.

5. PRIPOMBA

B. M. Z., M. Z.

5.1. promet in mirujoči promet

5.1.1

Predstavljeno območje urejanja bi moralo obsegati celotno območje torej ob celotni železniški progi Ljubljana - Vižmarje (vzporedno z Goriško cesto na drugi strani železnice) ter Milčinskega ulica 18 in sicer tako, da se te sedaj javne ceste zaprejo za promet s potopnimi količki. Na javni razgrnitvi je bilo povedano, da bodo intervencijska, službena vozila, dostava in odvoz smeti ter avtobusi dostopali po cesti ob železniški progi Lj.-Vižmarje in da bo ta cesta zaprta za javni prevoz. Glede na to, da to območje ni zajeto v predstavljenem ureditvenem načrtu, bi to seveda moralo postati del tega istega načrta.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Območje UN je bilo določeno pri pripravi UN, sprejetem leta 2004 ter spremenjeno z OPN MOL ID, sprejetem leta 2010, ki je del območja UN razveljavil (zmanjšal na današnji obseg). S spremembami UN se lahko spreminjajo le merila in pogoji za posege v območju, meje območja pa ne.

5.1.2

Etapnost gradnje je ohlapno določena, vendar bi morala biti prometna ureditev prva etapa, ki bi zagotovila:

1a varno šolsko pot,

1b preprečila prometne zamaške na Verovškovi in Magistrovi ulici zaradi slabe povezave na ostale ceste in

1c ureditev Milčinskega, ki naj bo zaprta s potopnim količkom ne le na južni strani, pač pa tudi na severni strani.

STALIŠČE: Pojasnilo

Ureditev javne pešpoti – po zahodnem robu območja UN je določena za prvo etapo ureditve Atletskega centra Ljubljana – ŽAK že z dopolnjenim osnutkom. Pred gradnjo objektov in te poti so mogoče le komunalne ureditve. Drugih cest UN ne določa. Ureditev parkirišč mora biti zagotovljena hkrati z objekti. Milčinskega ulica je kategorizirana lokalna javna krajevna cesta, zato se njene uporabe ne more omejevati samo na prebivalce Milčinskega ulice. Pripomba se upošteva v toliko, da se ulica določi kot slepa, razen za komunalna in intervencijska vozila.

5.1.3

Pri navedbah glede uvoza v novo urejena parkirna mesta na severu in dostop na Magistrovo in Verovškovo je razumeti, da bo parkirišče namenjeno dnevnim obiskovalcem in ne zgolj za potrebe Atletskega centra. Navedeno pomeni, da bodo, že sedaj preobremenjene ceste na tem območju, dodatno obremenjene. Na ta način bo namreč to parkirišče veljalo za P&R, kar pomeni, da se stanovalci Milčinskega ulica ob konicah sploh ne bomo mogli vrniti domov oz. vključiti v promet. Povečane bodo tudi količine izpuščenih plinov, kar gotovo ni dobro za vrhunske atlete, ki bodo trenirali na stadionu. Mnenja sem, da je predvideno število parkirnih mest preveliko in bi bilo parkirna mesta potrebno graditi na obrobju Ljubljane, prihod obiskovalcem na atletski stadion (v primeru večjih športnih prireditev) pa omogočiti na drugačen način, z javnim prevozom. Npr. v času večjih prireditev predvideti avtobusne prevoze iz že obstoječih (kakšnih novih, ki jih MOL načrtuje) P&R parkirišč iz obrobja oz. iz Stožic.

V gradivu je omenjen Mobilnostni načrt in Prometna politika MOL, katere ključni cilj, kot je moč razbrati na spletni strani MOL, je med drugim spremeniti potovalne navade in izboljšati porazdelitev mobilnosti tako, da bo tretjina poti opravljenih z javnim prevozom, tretjina s kolesom in peš ter tretjina z osebnim vozilom. Ureditveni načrt bi tako moral slediti temu cilju, ne pa nasprotno, da na atletski stadion (ki je namenjen športu in rekreaciji) pripeljete množico vozil.

STALIŠČE: Pojasnilo

Spremembe in dopolnitve UN podajajo normative za izračun števila PM, ki jih je treba zagotavljati za potrebe Atletskega centra Ljubljana – ŽAK (ne za dnevne obiskovalce) glede na namembnost posameznih prostorov in kapacitet, ki bodo izvedene. Odstopanja od normativov so po UN dopustna, na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva.

5.1.4

Iz ureditvenega načrta ni razvidno kako je urejeno parkiranje avtobusov, ki bodo pripeljali večjo skupino atletov in trenerjev oz. navijačev.

STALIŠČE: Pojasnilo

Parkirišča in obračališče za avtobuse so predvideni v južnem delu gradbene parcele Atletskega centra Ljubljana – ŽAK z dovozom s ceste Ob kamniški progi.

5.2. ureditev pomožnega stadiona

5.2.1 Pomožni stadion mora ostati odprt za vse uporabnike

Razumemo, da je glavni atletski stadion s pripadajočimi objekti namenjen vrhunskim atletom in članom atletskih društev, za kar je potrebno plačevati članarino in mora biti zato zaprt za javno rabo,

kot je že sedaj. Pomožni stadion pa bi tudi vnaprej moral služiti možnostim rekreacije kar največjemu krogu različno starih uporabnikov in ne bi smel biti povsem komercializiran, kot je predvideno.

Glede na to, da je investitor MOL in gre za porabo sredstev, ki jih plačujemo občani mesta Ljubljana, pričakujemo, da bo to javna infrastruktura, ki bo na voljo vsem občanom Mestne občine Ljubljana. Varovanje infrastrukture mogoče izvesti z ustreznimi kamerami, ograjenimi deli, kjer se nahaja dragocenejša oprema ter omejenim dostopi (kontrola vstopa - vratar). Pričakujem, da bo potekalo ustrezno obveščanje o izvedbi ograje, o možnosti dostopa do javne poti iz zasebne parcele ter v postopke pred izdajo gradbenega dovoljenja. Potreben bo ogled obstoječih sosednjih objektov / stanovanjskih hiš, zaradi možnega vpliva zemeljskih in gradbenih del.

STALIŠČE: Pojasnilo

Pripomba se ne nanaša na SD UN - način uporabe stadiona, obveščanje o izvedbi ograje, itd. se ne določa s prostorskim aktom.

5.2.2 Zakaj pomožni stadion potrebuje tribune in nadstrešek

V ureditvenem načrtu je predvideno, da bodo ob pomožnem stadionu tribune, pod elipsoidno zasnovano streho, z višinskimi kotami terena (na severni strani ob uvozu in zvezno po obodu stavbnega kompleksa 303,40 m n. v. - pri čemer ni navedena izhodiščna vrednost (ki je verjetno 301 m) in igrišče pomožnega stadiona 305 m n.v. Višinske kote pomožnega stadiona segajo do 320 m n. v., to je višine 6 nadstropne stavbe. Navedeno namreč bistveno spreminja obstoječi izgled okolice in vpliva na kakovost življenja stanovalcev v neposredni bližini, pri čemer ni nikjer navedeno zakaj je to potrebno in ni predvidenih nobenih izračunov o potrebah in tako upravičenih stroških za izvedbo tudi te rešitve. Poleg tega bo na tak način javna pot, ki je predvidena v C2, le nek 4 m širok pas - tunel, ki bo na eni strani omejen z največ 1,8 m visokim zidom in na drugi strani zopet z 9 m visokimi tribunami, brez osončenja, v katerem rastline ravno ne bodo uspevale, kar za sprehajalce ne bo pomenil lepe sprehajalne poti, kar je verjetno bil namen.

STALIŠČE: Pojasnilo

Tribune ob pomožnem stadionu so bile zahtevane že v natečajnem gradivu, prvonagrajeni elaborat je to zahtevo izpolnil in jo nadgradil z nadstreškom nad tribunami. Nadstrešnica ob zahodni strani pomožnega stadiona ima določeno max. višino 21,6 m in je od stanovanjskih stavb umaknjena za najmanj 26,7 m. Glede na odmik in svoje arhitekturne značilnosti ne bo bistveno spremenila osončenja vzhodnih fasad stanovanjskih objektov - vsekakor ne preko dovoljenega osončenja, ki je določeno v 22. členu odloka SD UN (24č. členu UN). Odmiki tribun in nadstrešnice od javne peš poti, ki poteka v smeri S-J so ustrezni.

5.2.3 premik pomožnega stadiona proti vzhodu brez tribun in nadstreška

Glede na to, da je v pripravljenem načrtu iz neznanih vzrokov izpuščen precej širok pas ob kamniški progi, bi bilo mogoče z vključitvijo tega dela in premikom pomožnega stadiona proti vzhodu, urediti malo širši dostop. Ali ne bi bilo mogoče s tem tudi zmanjšati stroške zaradi prestavitve dela toplovodnega omrežja? Predlagam, da se izvedba tribun in nadstreška na pomožnem stadionu ne izvede oz. se izvede po izvedbi spremembe na glavnem stadionu in to šele tedaj, če bo za to res izkazan interes. V nasprotnem primeru lahko pričakujete pritožbe stanovalcev na gradbeno dovoljenje in tako oteženo ali ne/izvedbo, tudi v delih, kjer bi se stanovalci s prenovo sicer strinjali (atletski dvorana).

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Za ureditev Atletskega centra Ljubljana – ŽAK je bil razpisan javni urbanistično arhitekturni natečaj. SD UN so pripravljene po prvonagrajeni rešitvi. Premik stadiona bi vplival – spremenil tudi ostale ureditve območja, ne le lokacijo tega stadiona. Na zahodni strani so predvidena igrišča za mete. Širok pas ob Kamniški progi je skladno z OPN MOL ID določen za površine železnic, na njem je predvidena ureditev železniškega potniškega postajališča.

5.3. ostale pripombe

5.3.1

V gradivu, ki je javno objavljeno, niso razvidne Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so omenjene v 3. členu odloka. Prosim za link do objave, da bi na ta način lahko preveril, če so v celoti upoštevane in kdo jih je izdelal. Pri tem pričakujem, da bo v okviru izvedbe in po delovanju Atletskega centra upoštevana vsa veljavna zakonodaja o hrupu, prahu, izpušnih plinih, svetlobnem onesnaženju ter reklamnih oglasih ter dodatno vse omejitve v času gradnje.

STALIŠČE: Pojasnilo

Smernice in mnenja so priloge prostorskega akta. Smernice so bile priložene v dopolnjenem osnutku, ki je bil javno razgrnjen, mnenja pa se pridobijo šele po javni razgrnitvi prostorskega akta in se jih priloži k usklajenemu predlogu prostorskega akta, ki se obravnava na mestnem svetu.

5.3.2

Glede na to, da so predvidene gostinske in ostale dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost atletskega centra, pričakujem, da bodo veljale omejitve glede delovnega časa in bodo delovale zgolj v času, ko bo odprt atletski center.

Prav tako pričakujem, da bo investitor pred začetkom del izdelal in ustrezno zaprl celotno finančno konstrukcijo ter da bo gradnja potekala in bila zaključena v predvidenih rokih in skladno z načrti, pri čemer bodo ustrezno upoštevane pripombe in predlogi stanovalcev, ki se jih ta ureditveni načrt zadeva.

STALIŠČE: Pojasnilo

Obratovalni čas, finančna konstrukcija ter doseganje predvidenih rokov niso predmet prostorskega akta.

6. PRIPOMBA

G. C.

Pripomba se nanaša na predvidene ureditve na zemljiščih parc. št. 232 in 233, obe k.o. Spodnja Šiška in na objektih Milčinskega 1a in 1b:

Iz grafik ni razvidno ali sta objekta Milčinskega 1a in 1b predvidena za odstranitev,

Kako bo zagotovljena funkcionalnost navedenih objektov – dostopi, funkcionalne površine,

Kdaj se bo določila pravična odškodnina za nepremičnine, ki so potrebne za realizacijo projekta.

STALIŠČE: Pojasnilo

Objekta Milčinskega 1a in 1b nista v območju UN, oziroma so v območju le majhni deli objektov. Objekta se zato urejata po določbah OPN MOL ID. Dostopa do navedenih objektov UN ne spreminja. Zahodni in južni del parcel št. 233 in 232, obe k.o. Spodnja Šiška, je dolgoročno namenjen prometnim ureditvam, zemljišče je v rezervatu za prestavitev ceste Ob kamniški progi, saj se načrtujejo nove ureditve gorenjske železniške proge zaradi katerih bo cesto verjetno treba premakniti. Za nove ureditve gorenjske železniške proge je v pripravi državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, ki je v začetni fazi, rešitve še niso znane. Zato načrtovanje prestavitve ceste še ni mogoče, z UN je določen rezervat, v katerem bo prestavljeno cesto mogoče urediti. Do prestavitve ceste je v tem območju dopustno urejanje zunanjih zelenih površin in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

Odškodnina za nepremičnine, ki so potrebne za realizacijo projekta niso predmet prostorskega akta. Za realizacijo posegov je treba dokazati pravico do razpolaganja z zemljišči (lastništvo ali služnost ali podobno) v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišči parc. št. 232 in 233, obe k.o. Spodnja Šiška sta v rezervatu za prestavitev ceste Ob kamniški progi, za realizacijo projekta Atletskega centra Ljubljana – ŽAK pa nista potrebni.

7. PRIPOMBA

S. R.

Pripomba se nanaša na predviden uvoz v podzemno garažo iz Magistrove ulice in ureditev pešpoti ob mejah zemljišč stavb ob Milčinskega ulici. Zaradi teh ureditev se bodo poslabšale življenjske razmere stanovalcev - zaradi hrupa avtomobilov, onesnaženosti, okrnjenosti vedute, vandalizma obiskovalcev.

Podan je predlog, da se ga (jih) določi kot stranko v postopku, in da se zaradi predvidenih posegov izplača primerna odškodnina. V pripombi je izraženo mnenje, da je pešpot, ki naj bi potekala neposredno ob njegovem zemljišču v nasprotju z gradbenimi predpisi. Obstoječe stezice se ne da imenovati pešpot. Med stezico in zemljišči stanovanjskih objektov je, na zemljišču Atletskega centra Ljubljana – ŽAK zelena površina iz katere lahko vzdržuje zeleno ograjo na meji. Predlagano je, da se nova gradnja umakne od zemljišč stanovanjskih stavb skladno z veljavnimi predpisi.

STALIŠČE: Pojasnilo

Med lastniškimi parcelami in javno potjo se sme postaviti ograjo do višine 1,8 m. V predlogu je dodano določilo, da je ograjo dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ograja meji, o tem pisno sporazumeti. Vzhodno od ograje je zelenica, široka od 1,8 m do 2,2 m, ki omogoča saditev grmičevja ali trave; šele nato je javna pot namenjena pešcem, kolesarjem, intervenciji in dostavi. Uvoz v podzemno garažo je ob poti, od zemljišč stanovanjskih hiš je uvoz umaknjen od 7,3 m do 8,4 m. Gre za izrazito nehrupen promet, ki ni moteč v mestnem stanovanjskem okolju. Stranke v postopku določa Upravna enota v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

II. STALIŠČA DO PRIPOMB ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Odbor za urejanje prostora je podal naslednje pisne pripombe na dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion:

8. PRIPOMBA

Obstoječo peš in kolesarsko pot vzdolž proge Ljubljana –Kamnik, ki prečka načrtovani atletski stadion, je treba v projektu upoštevati kot pomembno povezavo med Bežigradom in Šiško. Tu potekajo vsakdanje poti v šolo, službo, do športnih objektov za treninge, do glasbene šole in do cerkve. Zato je treba pot ob železnici urediti in povezati z varnimi prehodi čez ali pod železniško progo in jo vključiti v novo parkovno ureditev.

STALIŠČE: Pojasnilo – predlagane rešitve so predvidene že v dopolnjenem osnutku

Obstoječi nivojski prehod iz južnega odseka Verovškove ulice čez gorenjsko progo se bo, zaradi varnosti, nadomestil z izven nivojskim – podhodom za pešce in kolesarje. Izhod iz podhoda v območju UN se bo navezal na javno peš in kolesarsko pot, urejeno na meji med Atletskim centrom Ljubljana – ŽAK in stanovanjskimi hišami ob Milčinskega ulici do Magistrove ulice, in na pot v javni rabi, ki bo potekala ob južnem robu območja UN, mimo predvidene zelene površine v trikotniku med gorenjsko in kamniško progo, po vzhodnem robu UN ob kamniški proggi do sredine območja, kjer je na mestu sedanjega nelegalnega prehoda predvidena ureditev legalnega izven nivojskega prehoda čez kamniško progo. Ob ureditvi tega izven nivojskega prehoda je treba po osrednjih zunanjih površinah zagotoviti prost prehod za pešce iz poti v javni rabi na vzhodnem robu do javne poti na zahodnem robu območja UN. Povezava Šiške z Bežigradom bo mogoča še s podaljšanjem Magistrove ulice čez kamniško progo do Posavskega ulice.

9. PRIPOMBA

Zeleni trikotnik med gorenjsko in kamniško progo naj se preuredi v park za sprostitev okoliških prebivalcev in obiskovalcev centra. To območje, zasajeno kot park, naj bo odprto, pregledno in dostopno iz obstoječih obodnih cest.

STALIŠČE: Pojasnilo – predlagane rešitve so predvidene že v dopolnjenem osnutku

Zeleni trikotnik je sicer del gradbene parcele Atletskega centra Ljubljana – ŽAK (prostorska enota PE1), vendar pa je tudi namenjen javni rabi. Javno rabo določa 9e. člen UN: »Površine, namenjene javni rabi, obsegajo površine servisne poti v južnem delu območja ureditvenega načrta vzhodno od C2 in na vzhodnem robu območja ureditvenega načrta, do sredine območja ter **zelene površine v južnem vogalu območja**. Površine, namenjene javni rabi obsegajo 7.397 m².« Park bo dostopen po pešpoti

urejeni po južnem robu območja od izhoda pod gorenjsko progo, ter po pešpoti urejeni po vzhodnem robu območja od predvidenega izven nivojskega prehoda čez kamniško progo.

10. PRIPOMBA

Podaljšek Magistrove ulice do Podmilščakove ulice preko nivojskega železniškega prehoda z zapornicami ni smiselna. Cesta bi tudi presekala obstoječo sosesko enodružinskih hiš ob Kolarjevi ulici na dva ločena dela in območju ne bi prinesla nobene koristi. Do bodočega atletskega centra zadostuje dostop iz šišenske strani.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Podaljšek Magistrove ulice do Podmilščakove ulice ni namenjen zgolj reševanju dostopa do Atletskega centra Ljubljana – ŽAK. Podaljšanje Magistrove bi bistveno izboljšalo prometno povezanost med Šiško in Bežigradom. Ta nova povezava je dolgoročno načrtovana z OPN MOL ID v sklopu obravnave širšega območja prometnih povezav.

11. PRIPOMBA

Izražen je bil tudi pomislek odbornice, ali ne bi veljalo zgraditi nov nacionalni atletski center na ustrenejši lokaciji v Ljubljani, kjer bo dovolj razpoložljivega prostora tudi za morebitno širitev atletskega programa in izgradnjo večje dvorane za mednarodna tekmovanja najvišjega ranga.

STALIŠČE: Pojasnilo

Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion. Ureditev športnih objektov in površin na tem območju je določena s OPN MOL ID, ureditev Atletskega centra Ljubljana je del Uresničevanja strategij na področju športnih objektov in površin za šport Oddelka za šport MOL. Na podlagi načrtovanja MOL, da v območju UN uredi Atletski center Ljubljana je MOL, skupaj z Zbornico za arhitekturo, leta 2017 izvedel javni natečaj za urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev prenove vzhodnega dela Atletskega centra Ljubljana. Rešitve prvonagrajenega elaborata so v SD UN vnesene kot regulacijske določbe.

III. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH NA SEJI MESTNEGA SVETA

Na obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion so bile na seji Mestnega sveta podane naslednje pripombe:

12. PRIPOMBA

GOSPA MOJCA SOJAR

»Mogoče nisem dobro pogledala, ali pa dobro poslušala, ampak, jaz sem slišala, gospa je rekla parkirišče za zaposlene. Kot tukajle vidim na načrtu piše parkirišče avtobusi. Kje pa je predvideno, da starši, ki jih ni malo, ki tja vozijo otroke, parkirajo?«

STALIŠČE: Pojasnilo

Drop-off, oz. mesta za kratkotrajno zaustavljanje se predvidijo na Magistrovi ulici pred predvidenim postajališčem Ljubljanskega potniškega prometa (LPP) in v primeru izvedbe slepo zaključene Magistrove ulice (do izvedbe prehoda čez kamniško progo) na »slepem« odseku, med križiščem z Verovškovo ulico in kamniško progo. Te določbe se doda v 12. člen UN (11. člen SD UN), v grafičnem delu pa so mesta za kratkotrajno zaustavljanje pred postajo LPP bila vrisana že v dopolnjenem osnutku.

13. PRIPOMBA

GOSPA MOJCA ŠKRINJAR

»Kako je z varnostjo prehoda čez progo?«

STALIŠČE: Pojasnilo

Obstoječi nivojski prehod iz južnega odseka Verovškove ulice čez gorenjsko progo se bo, zaradi varnosti, nadomestil z izven nivojskim – podhodom za pešce in kolesarje. Izhod iz podhoda pod gorenjsko progo na strani Atletskega centra Ljubljana – ŽAK se v predlogu popravi v grafičnem in tekstualnem delu tako, da se predvidi klančino na severozahodno stran in stopnišče na jugovzhodno stran, z obema izhodoma na javno pot, tako, da pešcem / kolesarjem po izhodu iz podhoda ni treba prečkati ceste Ob kamniški progi.

14. PRIPOMBA

GOSPOD MATEJ JAVORNIK

»Najlepša hvala, gospod župan! Jaz bi pa samo prosil informacijo, glede na to, da se bo iz lastnih sredstev gradilo. Kdaj, v katerih letih pričakujete, k gospa ni povedala?«

STALIŠČE: Pojasnilo

Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion, zato stališče ni podano.

15. PRIPOMBA

GOSPOD MIRKO BRNIČ JAGER

15.1

»Hvala za besedo, gospod župan! Jaz bi se po moje na, osredotočil na zelo pomemben element tega stadiona, in sicer podzemne garaže. Namreč, to je največji poseg na tem območju in osebno mislim, torej, večkrat sem že v svojih, v svojih nastopih v takšnih in podobnih primerih predlagal, da bi se garažiranje urejalo na bistveno bolj sodoben način. Se, pravi, parkiranje, govorimo o parkiranju, na bistveno bolj sodoben način. In sicer, mislim, da je že od leta 2010, kar sem prišel v mestni svet, predlagam, da se v ta namen aplicirajo v Ljubljani montažni garažni objekti, ki bi šli nekoliko bolj v višino in v skladu z logiko uporabe prostora tudi v kakšne druge dimenzije, mogoče v kakšno kompozicijo objekta dveh, treh. Skratka, gre za demontažne objekte, ki se postavijo za potrebe parkiranja. Tukaj tudi stojijo, ampak nekega dne morda, se lahko to tudi prestavi kam drugam, nadgradi in tako dalje. Ti objekti so po pravilu transparentni, lahka gradnja, ozelenjeni, tako da v bistvu v prostoru ne ustvarjajo nobenega konflikta. So pa, so pa v bistvu bistveno cenejši in torej, to bi bil sam moj, moj akcent na investicijo. Ima pa seveda bistveno vlogo, še posebej na tem območju, če mi pod stadionom zabetoniramo takšno blazno maso terena, potem jasno preprečimo, preprečimo na tem, kar zanimivem vodovarstvenem območju por, preprečimo, se pravi pronicanje meteorne vode, ki pa je de, sodeluje pri, pri zagotavljanju zaloga torej, v, neposredno pri vodo oskrbi mesta Ljubljane. Tako, da iz tega stališča, mislim, da bi bilo dobro, če bi se ta predlog v tem osnutku obravnaval in če bi predlagatelji, pripravljavci podlog zavzeli neko konstruktivno, kritično stališče do tega in na nek na, in dali neko jasno usmeritev, da je, da se končno začne v tej smeri stvari dogajati, ker prinaša ob cenejši gradnji, kot sem rekel, velike ekološke koristi.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Meteorna voda bo pronicala na zelenih površinah v območju, zato je z UN zahtevana ureditev zelenih površin na raščenem terenu na najmanj 21 % parcele namenjene gradnji. Ureditev montažnih garažnih objektov bi povečala zazidanost območja, zmanjšala obseg zelenih površin in s tem možnost pronicanja meteorne vode. V UN je parkiranje, skladno s prvonagrajeno natečajno rešitvijo, ki je podlaga za pripravo SD UN, predvideno v podzemnih garažah. Na terenu je urejeno le parkiranje za avtobuse, reporterska vozila in zaposlene, zato reševanje z montažnimi sistemi na tem območju ni primerno.

15.2

Zdaj, druga zadeva, ki bi jo rekel, se pa delno nanaša na, ne tele naše predloge, je pač to, da, da te poti, ki so tukaj bile mišljene, oziroma so vsekakor na razpolago, se pravi še posebej tista, ki sem jo posebej omenil v prvi točki, te poti se malo dvignejo ob železnici, ker pač stadionom nekoliko zmanjka prostora in pač na odboru je kolega Janez Koželj, ki je bolj sodeloval pri tem projektu, povedal, da se zaveda, te utesnjenosti, da je objektivno nastopila in da so jo reševali. Rešili so jo tako, da je pač sedaj to ena rampa, ki gre, nekoliko se dvigne, na drugi strani dol. Jaz mislim, da je sedaj to čisto v redu. Nič, nič posebnega, ampak gre za to, da taka pot, običajno zahteva neko, nek svoj, ima neko življenjsko, življenjsko determinanto, kot bi temu rekel. Z njo se, z njo se dogajajo neke stvari, kot so to, kot bi temu rekel, prispevajo k ugodju v prostoru, gibanju, k varnosti, k vsem. In te poti so običajno, imajo neki razvojni karakter, no. Tako, da tako gledamo na te poti, na vse parkovne poti in tako dalje in tako dalje in pač tukaj je pač to treba nekoliko vzeti v zakup, ne.

STALIŠČE: Pojasnilo

Obodna pešpot je v vsem svojem poteku, tudi ob železniški progi, na višini 303,4 m n. v., razen na zahodni strani v osrednjem delu, kjer so vhodi in dostopi na tribune.

15.3

Pričakoval sem tudi, da bom še slišal zgodbo o nadomestni lokaciji. Mene osebno tukaj nič ni motilo to, da je, da je, da je ambicija, ambicija mladinski, mladinska atletika. Pač, v taki ne povsem ambiciozni zasnovi glede, glede tekmovalnosti. Tako, da naj bo to odprto predvsem za vse uporabnike, za atlete, za, naj se jim omogoči vrhunska vadba in verjetno ta rešitev to omogoča, ne. Me pa zanima, ne, mislim, ideja, se pravi, ambicioznega mega stadiona, ki bi zagotavljal velike atletske prireditve, tako, da upam, da bo še kaj slišano na to temo. Hvala lepa.«

STALIŠČE: Pojasnilo

Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion. Ureditev športnih objektov in površin na tem območju je določena s OPN MOL ID, ureditev Atletskega centra Ljubljana je del Uresničevanja strategij na področju športnih objektov in površin za šport Oddelka za šport MOL. Na podlagi načrtovanja MOL, da v območju UN uredi Atletski center Ljubljana je MOL, skupaj z Zbornico za arhitekturo, leta 2017 izvedel javni natečaj za urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev prenove vzhodnega dela Atletskega centra Ljubljana. Rešitve prvonagrajenega elaborata so v SD UN vnesene kot regulacijske določbe.

16. PRIPOMBA

GOSPOD JANEZ ŽAGAR

16.1

»Ja, hvala lepa. Jaz prvo kot pozdravljam to ureditev. Mislim, da je bil že skrajni čas. Imam izkušnje pred leti, namreč, ko je hči hodila, pa vedno čez progo iz gimnazije na stadion, ne. Se pravi, da je to, pozitivno pozdravljam, to zadevo. Imam pa 2 vprašanji. Zakaj se tisto zemljišče v tem trikotniku, nekako še nič ni predvideno, kaj bo tam, zakaj se ni v sklopu te ureditve kompleten kare urejal? Res, da je tisti klin s tistimi hišami pač moteč, ampak mogoče bi bilo tudi tisti ostali prostor potrebno nekako v tem smislu začrtati?

STALIŠČE: Pojasnilo

Območje UN je bilo določeno s sprejemom UN, leta 2004. Območje je zajemalo tudi stanovanjske hiše ob Milčinskega ulici in trikotno območje – t. i. »Nogometno igrišče Trikotnik«, v katerem je UN določal ureditev večnamenskega travnatega igrišča in sanitarno – garderobnega objekta ter – v sklopu ureditve celotne površine tudi ureditev pripadajočega parkirišča. S sprejemom OPN MOL ID leta 2010 so bile določbe UN za območje »Nogometnega igrišča Trikotnik« in za območje stanovanjskih hiš ob Milčinskega ulici razveljavljene. Ti območji se urejata po določbah OPN MOL ID, ki »trikotnik« namenja (skladno s prej veljavnim UN) oddihu, rekreaciji in športom na prostem, kjer so dopustni gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) ter gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce.

16.2

Drugo vprašanje me pa, mogoče sem pregledal, nisem zasledil, koliko gledalcev je lahko v pokritem delu.«

STALIŠČE: Pojasnilo

V gradivu, ki je bilo izdelano za natečaj za ureditev Atletskega centra Ljubljana – ŽAK, je bilo pogojeno, da je treba načrtovati glavni stadion s tribunami za 5000 gledalcev in dvorano s tribunami za 1500 gledalcev.

IV. MNENJA IN SOGLASJA

Na predlog akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Osnutek akta je prejelo Ministrstvo za okolje in prostor, ki je z odločbo št. 35409-152/2017/2 z dne 25. 5. 2017 odločilo, da v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

V. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopolnjeni osnutek akta je dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka.

VI. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krejko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

»Na podlagi **273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)**, 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dnesprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion

1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04, 76/06 in 78/10-) se na koncu 1. člena- pred piko doda besedilo »ter Genius loci d.o.o., Ljubljana, ki je izdelal spremembe in dopolnitve pod št. 440-17 v ~~novembru 2017~~**maju 2018**«.

2. člen

V 2. členu se celotno besedilo za besedama »Grafični del:« nadomesti z novimi prvo do deseto alinejo, ki se glasijo:

- »– list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu, M 1:1000,

- list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija, M 1:1000,
- list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet, M 1:1000,
- list 7b: – Značilni prerezi, M 1:1000,
- list 8: – Odstranitev obstoječih objektov, M 1:1000,
- list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti, M 1:1000,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:1000,
- list 11: – Prikaz javnega dobra, M 1:1000,
- list 12: – Prikaz etapnosti gradnje, M 1:1000.«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Grafični načrti grafičnega dela tega odloka iz prejšnjega odstavka so sestavni deli ureditvenega načrta za območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion (v nadaljnjem besedilu: ureditveni načrt).«.

3. člen

V 3. členu se:

- na koncu 5. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 6. točka, ki se glasi:

»6. Priloge sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta, izdelanih leta ~~2017~~**2018**:

- Izvleček iz **Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID₇)**,
- Prvonagrajena natečajna rešitev,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta,
- Povzetek za javnost~~»,«~~,

- črta besedilo:

»list 8a: – Prometno-tehnična situacija – klet, M 1:500,

list 13: – Urgenca, M 1:500.«.

4. člen

Prvi in drugi odstavek 4. člena se spremenita tako, da se glasita:

»Območje se nahaja v k.o. Spodnja Šiška. Meja **se** prične na severozahodnem delu območja v osi parcele št. 1451/5 (Magistrova ulica), prečka parcele št. 104/8, 104/9, 104/3, 101/1, 97/6, 101/7, 97/9, 97/15, 97/16 do točke 10 na tej parceli. Od te točke dalje poteka proti jugu vzporedno s tirom kamniške proge po parceli št. 97/16. Nato poteka vzporedno Ob kamniški progi in seka parcele št. 97/6, 97/4, 1452/2, 1452/ 4 do točke št. 15, kjer seka parc. št. 102/1 (Ob kamniški progi). Od tu poteka ponovno vzporedno s kamniško progo preko parcel št. 104/2, 102/1, 106, 1453/36 do točke 20 na tej parceli.

Od te točke meja poteka proti severozahodu vzporedno z železniškim tirom Ljubljana–Vižmarje, in sicer preko parcel št.: 106, 107, 166/1, 233, 232, 231/2, 299 po severni parcelni meji parcele št. 104/7 do točke 43. Od tu poteka proti severu po zahodni parcelni meji parcele št. 104/5 do točke 58 na parceli št. 125/4. Tam zavije proti zahodu, prečka parcele 166/1, 221/2, 221/5, 221/6, 220/1, 219/10, 219/9, 219/6 do izhodiščne točke 1.«.

V tretjem odstavku se besedilo »14 ha 66 a 32 m²« nadomesti z besedilom »9 ha 62 a 72 m²«.

Četrty odstavek se črta.

5. člen

V prvem odstavku 5. člena se besedilo »urejanja ŠR 2/1 – Stadion Ljubljana« nadomesti z besedama »ureditvenega načrta«.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi do sedmi odstavki, ki se glasijo:

»Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine, namenjene gradnji novega Atletskega centra Ljubljana,
- C1 – Magistrova ulica,
- C2 – pešpot po zahodnem robu območja,
- C3 – površina v jugozahodnem vogalu območja ureditvenega načrta, na delu katere je rezervat za prestavljeno ulico Ob kamniški progi in priključek na Milčinskega ulico.

V PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21410 Nadhodi,
- 21422 Podhodi.

V stavbah v PE1 so dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12203 Druge poslovne stavbe: samo pisarne za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12301 Trgovske stavbe: samo trgovski lokali do ~~100 m~~ **100 m²**,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže (dopustne samo v kletnih etažah) in kolesarnice,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate, zdravstvene posvetovalnice.

V C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste: samo lokalne ceste in javne poti.

V C2 so dopustni tudi:

- 21410 Nadhodi,
- 21422 Podhodi.

V C3 so dopustni tudi:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.«.

6. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v PE1:

- ~~Nana~~ severu je pomožni atletski stadion. Pod njegovo površino je kletna garažna hiša z uvozom na SZ delu območja ureditvenega načrta, v osi Verovškove ulice. Tribune so na zahodni strani, pod elipsoidno oblikovano streho,
- ~~Nana~~ jugovzhodnem delu območja ureditvenega načrta je glavni atletski stadion s tribunami na zahodni, severni in južni strani. Na jugozahodnem delu območja ureditvenega načrta je atletska

- dvorana. Med njima in pod tribunami so dodatne površine v več etažah. Športno dvorano, tribune stadiona in vmesne prostore pokriva enovita, organsko oblikovana streha,
- ~~Med~~ **v osrednjem delu med** obema stadionoma in **atletsko** dvorano ~~sta dve manjši stavbi~~ **dvorana za mete,**
 - ~~V osrednjem delu so~~ vsi stavbni deli ~~razporejeni in so~~ **v osrednjem delu** povezani na koti kleti, pritličja in etaž, tako da tvorijo funkcionalno središče, kjer se prepletajo komunikacije in posamezni programski sklopi,
 - ~~Dostopi~~ **po osrednjih zunanjih površinah med pomožnim stadionom ter atletsko dvorano in glavnim stadionom je ob ureditvi nadvoda/podhoda čez kamniško progo treba zagotoviti prost prehod za pešce iz javne poti C2 na zahodnem robu območja ureditvenega načrta do servisne poti na vzhodnem robu. Prehod je lahko omejen le na dnevno rabo,**
 - **dostopi** in vhodi na tribune so zasnovani iz osrednjega dela po prepletenih, tudi višinsko razgibanih poteh. Dodaten izhod iz osrednje kletne površine je umeščen na jugu, v osi med dvorano in atletskim stadionom. Pomožni izhodi iz garaže vodijo na zunanje površine,
 - ~~Osrednje zunanje površine so tlakovane oziroma asfaltirane,~~
 - ~~Na~~ **na** vzhodni strani pomožnega atletskega stadiona so površine za mete, ki so za športno dejavnost ustrezno zaščitene z ograjami in ureditvami. Na površinah za mete je dopustno postaviti nadstrešnice **oziroma t. i. zaščitne kletke,**
 - ~~Območje~~ **v območju** je dopustno ograditi **objekte in površine na stiku z območjem železniških prog ter** postaviti zunanje žaromete za potrebe osvetlitve stadionov.

C1 je Magistrova ulica vključno z zemljišči, ki so namenjena gradnji podaljška na vzhodno stran proti kamniški progi.

C2 je namenjena javni poti med Magistrovo ulico na severu in podhodom pod gorenjsko železniško progo na jugu. Poteka med zelenico na stiku s stanovanjskimi vrtovi in uvozom v garažo ter na južnem delu ob zelenici ob atletski dvorani. Urejena je kot območje za peš in kolesarski promet ter intervencijo in opremljena z mikrourbano opremo. **Pod terenom je dopustno izvesti komunalni kolektor, ki je lahko povezan (konstrukcijsko, ipd.) s kletnimi etažami objektov v PE1.**

C3 je namenjena predstavitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge in ureditvi priključka Milčinskega ulice na njo. Do predstavitve ceste je dopustno urejanje zunanjih zelenih površin in postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno z določili ~~10~~**11.** člena tega odloka. Po predstavitvi ceste in izvedbi priključka Milčinskega ulice na njo je površine, ki ne bodo urejene kot prometne, dopustno urediti kot zelene ali tlakovane zunanje površine.

Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnih načrtih: »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«, »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet« in »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

7. člen

7. člen se ~~spremeni~~ tako, da se glasi:

»7. člen

V območju ureditvenega načrta so za odstranitev predvidene naslednje stavbe s skupno površino 8.943 m²:

- stavba A z BTP 205 m², na parceli številka 104/12,
- stavba B z BTP 478 m², na parceli številka 104/13,
- stavba C z BTP 62 m², na parceli številka 104/14,
- stavba D z BTP 124 m², na parceli številka 97/6,
- stavba E z BTP 422 m², na parceli številka 104/2,
- stavba F z BTP 65 m², na parceli številka 104/2,
- stavba G z BTP 3288 m², na parceli številka 104/2,

- stavba H z BTP 105 m², na parceli številka 104/6,
 - stavba I z BTP 40 m², na parceli številka 104/7 in 104/6,
 - stavba J z BTP 20 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba K z BTP 115 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba L z BTP 654 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba M z BTP 856 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba N z BTP 110 m², na parceli številka 104/2 in 102/1,
 - stavba O z BTP 125 m², na parceli številka 104/2,
 - stavba P z BTP 1758 m², na parceli številka 104/2 in 105,
 - stavba R z BTP 516 m², na parceli številka 101/1,
- vse katastrska občina (1740) Spodnja Šiška.

Na obstoječih stavbah so do odstranitve dopustna vzdrževalna dela.

Stavbe, ki so predvidene za odstranitev, so določene v grafičnem načrtu »list 8: – Odstranitev obstoječih objektov«.

8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Pogoji za oblikovanje v PE1 so:

- stavbe morajo biti skladno oblikovane,
- fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in materialih,
- glavni dostopi do vseh tribun in javnega programa morajo biti iz kvalitetnih in trajnih, nedrskih materialov,
- strehe nad tribunami pomožnega atletskega stadiona, nad dvorano in tribunami glavnega atletskega stadiona ter nad objekti v osrednjem delu so organskih oblik. Odvod meteorne vode se mora skriti. Strehe je dopustno urediti kot zelene in/ali opremiti z napravami za izkoriščanje sončne energije. Vse ravne strehe **(z naklonom manj od 3%)** z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), je treba urediti kot zelene. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

Pogoji za oblikovanje zunanjih površin so:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- pešpoti in zunanje površine med objekti morajo biti tlakovane oziroma asfaltirane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja ureditvenega načrta morajo biti oblikovani enotno,
- **žarometi za potrebe osvetlitve stadionov ne smejo imeti negativnega vpliva na vidljivost na železniški progi. Pri postavitvi žarometov je treba upoštevati pogoje iz Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87, Uradni list RS, št. 85/00 – ZVZP in 61/07 – ZVZelP),**
- intervencijske poti izven vozišč morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- v prostorski enoti PE1 je treba na najmanj 21 % parcele namenjene gradnji (GPE1), urediti zelene površine na raščenem terenu. Na raščenem terenu je treba zasaditi najmanj 36 dreves na hektar. **Pri zasaditvi dreves je treba upoštevati pogoje iz Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.** Obstoječe drevje je treba ohraniti v skladu z arboristično stroko in ga dopolniti z novo zasaditvijo. Sadike novih dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino

debla več kot 2,20 m. Odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m,

- višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami,
- ograja na stiku zunanje ureditve ob javni poti na zahodni strani območja in mejami zemljišč stanovanjskih hiš ~~sme biti zidana~~, je max. višine 1.80 m. Ograja na meji območja ureditvenega načrta na stiku z območjem železniških prog, ki bo onemogočila nekontroliran prehod proge, je lahko max. višine 1.80 m in mora biti žičnata in zazelenjena. Ograja okoli športnega igrišča za mete mora biti primerno visoka in oblikovana čim bolj transparentno. Ostale ograje v območju ureditvenega načrta morajo biti oblikovane enotno, max. višine 1.80 m, postavitev ne sme ovirati prehodnosti javnih površin. **Ograje je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ograja meji, o tem pisno sporazumeti.**

Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu: »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«.

9. člen

Za 9. členom se dodajo novi 9a., 9b., 9c., 9č., 9d. in 9e. člen, ki se glasijo:

»9a. člen

Tlorisne dimenzije stavbnega sklopa Atletski center Ljubljana nad terenom so:

- v smeri Z V na južnem delu glavni atletski stadion in atletska dvorana: max. ~~225~~**226** m,
- v smeri Z V na severnem delu pomožni atletski stadion: max. 140 m,
- **v smeri Z V v osrednjem delu** **max. 155 m,**
- v smeri J S skupna dolžina stavbnega sklopa: max. ~~415~~**416** m,
- v smeri J S atletska dvorana: max. ~~115~~**117** m,
- v smeri J S glavni atletski stadion: max. ~~205~~**210** m.

Tlorisne dimenzije kleti:

- v smeri Z V na južnem delu glavni atletski stadion in atletska dvorana: ~~225~~**226** m,
- v smeri Z V na severnem delu ~~podzemna garaža~~: 140 m,
- **v smeri Z V v osrednjem delu** **155 m,**
- ~~v smeri J S skupna dolžina stavbnega sklopa:~~ ~~415 m,~~
- ~~v smeri J S atletska dvorana:~~ ~~115~~**416** m,
- ~~v smeri J S glavni atletski stadion:~~ ~~205 m.~~

Širina ~~izhoda~~**izhodov** iz podhoda pod železniško progo mora biti najmanj 4 m.

Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnih načrtih »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija« in »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet«.

Točke za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja in izhodiščnimi točkami zakoličbe objektov so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v grafičnih načrtih: »list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in »list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so prikazane na grafičnem načrtu.

9b. člen

Višina najvišje točke streh (h) stavbnega sklopa je max. 325,00 m. n. v.

Višina nadstrešnic **oziroma t. i. zaščitnih kletk** na površinah za mete je max. **810** m nad koto terena.

9c. člen

Višinske kote terena na severni strani ob uvozu in zvezno po obodu stavbnega kompleksa so 303,40 m. n. v.

Kote pomožnega atletskega stadiona so:

- klet: 301,30 m. n. v.,
- igrišče: 305,00 m. n. v.

Kota igrišča glavnega atletskega stadiona je: 301,60 m. n. v.

Kota igrišča atletske dvorane je: 301,60 m. n. v.

Gradnja kletnih etaž v območju ureditvenega načrta je dopustna v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.

Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«, »list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija –klet«, in »list 7b: – Značilni prerezi«.

Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti« in »list 7b: – Značilni prerezi«.

9č. člen

Zmogljivost območja je določena s površinami posameznih prostorskih enot in bruto tlorisnimi površinami objektov.

Površina območja ureditvenega načrta: 96.272 m2

Površina PE1: ~~85.483~~**84.750** m2

3. stavbni sklop pomožnega in glavnega atletskega stadiona ter atletske dvorane

- BTP nad terenom: ~~5.297~~**6.900** m2
- BTP nad terenom – zunanje tribune: ~~3.081~~**100** m2
- BTP pod terenom: ~~26.719~~**800** m2 ~~(od tega 11.000 m2 površine, namenjene parkiranju in servisnim prostorom)~~

4. zunanje površine pomožnega in glavnega atletskega stadiona ter atletske dvorane

- zunanje atletske površine: ~~44.533~~**45.000** m2

Površina C1: ~~5.615~~**614** m2

Površina C2: ~~4.272~~**5.006** m2

Površina C3: 902 m2

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin objekta nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

9d. člen

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na štiri parcele, namenjeni gradnji: GPE1, GC1, GC2 in GC3.

GPE1: parcela, namenjena gradnji stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana v obsegu pomožnega atletskega stadiona, glavnega atletskega stadiona in atletske dvorane, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 97/11, 101/2, 102/2, 103/3, 103/4, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 105 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/4, 97/6, 97/16, 101/1, 102/1, 104/2, 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 106, 107 166/1, 1452/2, 1452/4, **1453/36**; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GPE1 je ~~85.483~~**84.750** m².

GC1: parcela, namenjena gradnji Magistrove ulice, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 104/10, 221/1 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 97/6, 97/9, 97/15, 97/16, 101/1, 101/7, 104/3, 104/9, 125/4, 166/1, 219/6, 219/8, 219/9, 219/10, 220/1, 221/2, 221/5, 221/6, 1451/5; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC1 je ~~5.615~~**614** m².

GC2: parcela, namenjena gradnji javne poti, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 104/3, 104/5, 104/6, 104/7, 106, 107 in 166/1; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC2 je ~~4.272~~**5.006** m².

GC3: parcela, namenjena prestatitvi ceste Ob kamniški progi severno od koridorja gorenjske železniške proge in ureditvi priključka na Milčinskega ulico, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami: 229, 231/2, 231/3, 232 in 233; vse v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška. Površina GC3 je 902 m².

Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih »list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« in »list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«.

9e. člen

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest ali poti v območju ureditvenega načrta. Javnemu dobru so namenjene parcele z oznakami GC1, GC2 in GC3.

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo v C1: ~~5.615~~**614** m², v C2: ~~4.272~~**5.006** m² in v C3: 902 m².

Površine, namenjene javni rabi, obsegajo površine ~~na~~**servisne poti v** južnem ~~rob~~**delu** območja ureditvenega načrta, vzhodno od C2 in ~~površine~~ na vzhodnem robu območja ureditvenega načrta, do sredine območja: ~~ter zelene površine v južnem vogalu območja~~. Površine, namenjene javni rabi obsegajo ~~9.572~~**7.397** m².

Površine, namenjene javnemu dobru in površine, namenjene javni rabi, so določene v grafičnem načrtu »list 11: Prikaz javnega dobra«.

10. člen

Prvi odstavek 11. člena se črta.

Dosedanja drugi in tretji odstavek, ki postaneta prvi in drugi odstavek, se spremenita tako, da se glasita:

»V območju ureditvenega načrta je dovoljeno postavljati samo tiste enostavne in nezahtevne objekte, ki jih določa ta odlok.

Na celotnem območju ureditvenega načrta, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne ali nezahtevne objekte:

~~— pomožni objekti v javni rabi: samo grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajena~~

- ~~oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, grajen gostinski vrt, objekt javne razsvetljave,~~
- ~~ograja,~~
- ~~podporni zid,~~
- ~~vodnjak, vodometa,~~
- ~~priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja za potrebe v tem členu navedenih enostavnih in nezahtevnih objektov,~~
- ~~kolesarska pot, pešpot,~~
- ~~športno igrišče na prostem,~~
- **objekt 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,**
- **12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo javne telefonske govornice,**
- **12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,**
- **12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice, sanitarne enote,**
- **22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,**
- **21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo avtobusno postajališče, obračališče, prometna signalizacija in prometna oprema, kolesarska pot, pešpot,**
- **21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,**
- **21422 Podhodi,**
- **24110 Športna igrišča,**
- **24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki,**
- **24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,**
- **31160 Grajena območja urbanih vrtov**
- **32110 Ekološki otoki,**
- **32120 Urbana oprema,**
- **32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji:** samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe, od teh le napisi, izveski in svetlobni napisi,
- ~~- pomožni komunalni objekt,~~
- ~~pomožni objekti~~ **32140 Spominska obeležja,**
- **33140 Merilna mesta za spremljanje stanja okolja in opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.**

Za drugim odstavkom se dodajo novi tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Poleg objektov iz prejšnjega odstavka so **dopustni tudi priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture za potrebe v tem členu navedenih enostavnih in nezahtevnih objektov,** v prostorskih enotah C1, C2 in C3 ~~dopustni~~ **pa** tudi turistična in druga obvestilna signalizacija za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS, v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

Umeščanje, dimenzioniranje in oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov, navedenih v tem členu, mora biti skladno z ostalimi določili tega odloka.

Objekte za oglaševanje za lastne potrebe je dopustno postaviti le na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost. Oblikovno naj se prilagajajo značaju stavbe. Oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno, napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe.~~«.~~

~~Pogoji za gradnjo pomožnih komunalnih objektov so opredeljeni v IV. poglavju tega odloka.~~«

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, naklon javnih poti, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

Uvoze in križanja preko hodnikov za pešce je treba urediti s klančinami tako, da ostane hodnik za pešce pri prečkanju cestišča na enaki višini.

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

Kolesarske poti v prostorski enoti C1 so na ločenem pasu. V prostorskih enotah PE1 in C2 so na skupnih površinah s pešci, kjer je dopusten tudi promet dostave, intervencije in komunalnih služb.

V območju ureditvenega načrta je dopustno postaviti postajališče sistema Bicikelj.

Prostorska enota PE1

Dovoz za dostavna vozila, taxi in intervencijska vozila je iz priključka na Magistrovo oziroma Verovškovo ulico ter po cesti Ob kamniški progi.

Priključek na javno cestno omrežje je na severni strani v ~~trikrakem~~ križišču z Verovškovo in Magistrovo ulico. Namenjen je prometu dnevnih obiskovalcev, dostavi in intervenciji. Izveden je tako, da ima v osi izvoza dva pasova, za priključevanje **levo** na Magistrovo ulico in **za priključevanje desno na Magistrovo ulico ter naravnost** na Verovškovo ulico. V osi uvoza ima en vozni pas v kletno garažo ter ob njem na vzhodni strani uvoz na javno pot v C2. Priključek preide na razdalji okvirno 30 m južno od križišča na klančino, ki vodi v klet.

Obodna servisna pot vzhodno od glavnega atletskega stadiona in vzhodno ter severno od pomožnega atletskega stadiona je namenjena pešcem, kolesarjem, službenim **ter komunalnim** vozilom, ~~smetarjem~~ in intervenciji. Pot je v odseku ob glavnem atletskega stadionu namenjena javni rabi. **Čez kamniško progo je dopustno urediti izven nivojske prehode, ki jih je treba navezati na obodno servisno pot. Iz obodne servisne poti do javne poti v C2 je ob izvedbi izven nivojskega prehoda treba po osrednjih zunanjih površinah med stadionoma in atletsko dvorano zagotoviti prost prehod za pešce.**

Obodna servisna pot ima naslednji profil:

- površina za umirjeni promet: najmanj 4,00 m.

V južnem delu prostorske enote so urejena parkirišča, dovoz iz ulice Ob kamniški progi preko C2 in obodna servisna pot. V delu pred zeleno površino je parkirišče z obračališčem za avtobuse in službena vozila.

Obodna servisna pot v delu, vzporednem z gorenjsko železniško progo, ima naslednji profil:

- hodnik za pešce na severni strani 4,00 m,
- vozišče 6,00 m,
- parkirišča na južni strani 5,00 m,
- skupaj 15,00 m.

Prostorska enota C1

~~Križanje podaljšane Magistrove ceste z kamniško železniško progo je lahko izvedeno nivojsko ali kot podvoz. V odseku Magistrove ulice med križiščem z ulico Ob kamniški progi in križiščem z Milčinskega ulico se uredi postajališče Ljubljanskega potniškega prometa (LPP) in mesta za kratkotrajno zaustavljanje avtomobilov – t. i. »drop off«.~~

Od križišča s Verovškovo ulico se Magistrova ulica podaljša proti kamniški železniški progi. Do izvedbe križanja Magistrove ulice z kamniško železniško progo je dopustno cesto urediti kot slepo zaključeno ob vzhodnem robu območja ureditvenega načrta. **V primeru izvedbe slepo zaključene ceste je na tem odseku dopustna ureditev mest za kratkotrajno zaustavljanje avtomobilov – t. i. »drop off« z obračališčem, ki, zaradi tehnične rešitve, lahko sega v PE1.**

Prostorska enota C2

Javna pot v prostorski enoti C2 je namenjena za peš in kolesarski promet, dostavo, prevoz komunalnih služb in intervencijo.

Javna pot ima naslednji profil:

- **površina za umirjeni promet najmanj 4,00 m.**

V severnem delu na meji z območjem stanovanjskih hiš ob Milčinskega ulici:

- zelenica na zahodni strani od 1,80 m do 2,20 m,
- površina za umirjeni promet najmanj 4,00 m,
- skupaj od 5,80 m do 6,20 m.

~~Del C2 v južnem delu območja ureditvenega načrta, ki poteka vzporedno z gorenjsko železniško progo je namenjen pešcem, kolesarjem, službenim vozilom, parkiranju, smetarjem in intervenciji. Združuje se z južnim iztekom C2 so del Milčinskega ulice ter s cesto, izhoda iz podhoda pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo in uvoz iz ceste Ob kamniški progi.~~

~~C2 v delu, vzporednem z gorenjsko železniško progo, ima naslednji profil:~~

- ~~— vozišče 6,00 m,~~
- ~~— hodnik za pešce na severni strani najmanj 1,80 m,~~
- ~~— parkirišča na južni strani 5,0 m,~~
- ~~— skupaj 12,80 m.~~

Milčinskega ulica se na južnem koncu zapre za motorni promet, razen za komunalna in intervencijska vozila.

Podhod pod Goriško cesto in gorenjsko železniško progo ~~se priključuje~~ **je namenjen pešcem in kolesarjem. Klančina in stopnišče iz podhoda se navezuje** na javno pot. ~~Namenjen in obodno servisno pot.~~

~~Uvoz s ceste Ob kamniški progi v območje ureditvenega načrta je pešcem in kolesarjem. Klančina podhoda je umeščena ob južno mejo območja ureditvenega načrta ter vzporedno z železniškimi tirii. namenjen službenim vozilom, komunalnim vozilom, avtobusom in intervenciji.~~

Prostorska enota C3

~~Milčinskega ulica v prostorski enoti C3 se na južnem koncu zapre za motorni promet, razen za komunalna vozila in intervencijo. Namenjena je izključno lokalnemu dovozu in dostopu stanovalcev. Del se uredi kot pešpot in poveže s peš potjo v C2.~~

Prostorska enota C3 je rezervat za predstavitev ceste Ob kamniški progi.

Mirujoči promet

Parkirišča so lahko na nivoju terena ob ~~južni stani javne poti in servisne obodne ceste~~ **jugozahodni meji pred zelenico v južnem vogalu prostorske enote PE1** in v podzemni garaži.

Število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) se izračuna glede na BTP stavbe ali dela stavbe glede na namembnost.

Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti najmanj naslednje število PM ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m ² BTP objekta Od tega najmanj 80% za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta Od tega najmanj 80% za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/ 4 sedeže 10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/ 4 sedeže 10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12203 Druge poslovne stavbe:	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti do 200,00 m² BTP	1 PM/25,00 m² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal PM ni treba zagotavljati	1 PM/100,00 m² BTP objekta PM ni treba zagotavljati
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m ² BTP objekta od tega najmanj 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m ² BTP objekta

Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

Neto tlorisna površina je v skladu s standardom SIST ISO 9836 uporabna površina vseh prostorov, ki sestavljajo stavbo.

Kolesarnice, ki zagotavljajo zadostno število mest za kolesa glede na število obiskovalcev oziroma sedežev in BTP, se nahajajo pod tribunami pomožnega atletskega stadiona.

Odstopanja od normativov so dopustna, **skladno s določili veljavnega OPN MOL ID, če le-ta dopušča manjše število parkirnih mest od tega odloka ali** na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.«.

12. člen

V prvem odstavku 13. člena se v četrtem stavku vejica za besedilom »DN 700 mm« nadomesti s piko in črta besedilo »ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja podjetja Tiki.«.

Drugi in tretji odstavek se spremenita tako, da se glasita:

»Komunalne odpadne vode iz novopredvidenih objektov se morajo priključiti na kanal dimenzije DN 500 mm, ki poteka pod javno potjo C1 ob komunalnem kolektorju. Nad zbiralnikom A2, ki ima dno na globini cca 7m pod terenom, se mora v območju gradnje ACL izvesti zaščitna AB plošča v odmiku 3m od vrha kanala. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Vsi posegi v zvezi z odstranitvijo obstoječe kanalizacije, gradnjo nove ter izvedbe zaščitne AB plošče se morajo izvesti skladno s projektno nalogo PN 3401K, oktober 2017, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.«.

V petem odstavku se črtajo vejica za besedo »površin« in besedi »teniških igrišč«. **Za prvim stavkom se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v sistem kanalizacije širšega območja, pri čemer je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo.«.**

13. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

Vodovodno omrežje, ki poteka na obravnavanem območju se oskrbuje iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema.

Obstoječe stanje vodovoda

V vzhodnem delu vozišča ~~Miličinskega~~ **Milčinskega** ulice poteka vodovod LTŽ DN 80. Na severu je priključen na vodovod LTŽ DN 100, ki poteka v severnem robu Magistrove ulice, na južnem pa se po prečkanju železniške proge Ljubljana – Jesenice in vodovoda LTŽ DN 80 v Goriški nadaljuje kot LTŽ

DN 80 v južnem delu Verovškove.

Na vodovodu v ~~Milčinskega~~ **Milčinskega** ulici je izveden priključek NL DN 100 za oskrbo zahodnega dela športno rekreacijskega dela območja.

Na vodovod na ~~Milčinskega~~ **Milčinskega** ulici se priključuje tudi sekundarni vodovod, ki je zgrajen na centralnem območju ~~športnega parka~~ **Atletskega centra** Ljubljana. Vodovod je zgrajen iz več materialov in sicer iz PVC d 160, JE DN 150 in JE DN 200. Vodovod se na vzhodu po prečkanju železniške proge Ljubljana – Kamnik navezuje na primarni vodovod LTŽ DN 400.

Obstoječi primarni vodovod LTŽ DN 400 iz Kleč vzdolž in pod železniško progo Ljubljana – Kamnik poteka pretežno med voznimi tiri te proge.

V severnem delu Verovškove ulice je bil že v dveh fazah zgrajen del nadomestnega vodovoda DN 400. V križišču Verovškove in Magistrove ulice je vodovod v jašku, po izgradnji druge faze, začasno zaprt oziroma preko vodovoda NL DN 150 povezan z vodovodom DN 100 v Magistrovi ulici.

Predvideno stanje

Območje ureditvenega načrta tangira tudi primarni vodovod DN 400 iz vodarne Kleče, ki je zaradi neugodne obstoječe trase predviden za prestavitev v kolektor pod javno potjo C2. Za kritje potreb po sanitarno pitni in požarni vodi je potrebno dograditi sekundarno vodovodno omrežje na območju ureditvenega načrta. Vodomerni jaški za oskrbo območja Stadiona se uredijo na severni strani PE1 v bližini Magistrove ulice, na vzhodni strani v bližini kamniške proge in na južni strani v podaljšku Milčinskega ulice. Pri tem je potrebno upoštevati Projektno nalogo PN 2758V, ki jo je izdelalo JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.

Vodomerni jaški za oskrbo območja Stadiona se uredijo na severni strani PE1 v bližini Magistrove ulice, na vzhodni strani v bližini kamniške proge in na južni strani v podaljšku Milčinskega ulice.

Primarno vodovodno omrežje

Gradnja nadomestnega vodovoda DN 400 iz vodarne Kleče je predvidena skozi območje Stadiona. Po navezavi na že zgrajeni vodovod DN 400 severno od križišča Verovškova – Magistrova predviden primarni vodovod prečka Magistrovo ulico, nato poteka v kolektorju pod javno potjo proti jugu in pod železniško progo Ljubljana Jesenice na Goriško ulico.

Povezava vodovoda v južnem podaljšku Milčinskega ulice pod gorenjsko železniško progo z vodovodom NL DN 150 v Verovškovi ulici – južni odsek se ukinja. Zaradi gradnje podhoda pod gorenjsko železniško progo z vstopnimi klančinami vzporednimi progami je v Goriški ulici, zahodno od Verovškove ulice, predvidena prestavitev vodovoda v skrajni južni rob pločnika. Prestavitev vodovoda se izvede s cevmi iz NL DN 100. Prestavljeni vodovod se na zahodni strani, koncem vstopnih klančin, poveže z obstoječim vodovodom LZ DN 80, na vzhodni strani pa z vodovodom NL DN 150 v Verovškovi ulici.

Sekundarno vodovodno omrežje

Javni vodovod zgrajen iz PVC d 160, JE DN 200/150 in LZ DN 200/150 položen znotraj območja Atletskega centra Ljubljana, se v celoti ukinja.

Za oskrbo z vodo ACL v vzhodne strani je predvidena gradnja novega sekundarnega vodovoda NL DN 150.

Nov vodovod v Magistrovi ulici je predviden v južnem pločniku in bo aktualen šele po izgradnji cestišča, ki se bo križalo s kamniško železniško progo.

Območje se nahaja v ~~širšem varstvenem pasu z blagim režimom varovanja toka podtalnice~~ **vodovarstvenem območju z oznako »VVO III A« – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom**, kar je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju.

Do trase primarnega vodovoda, ki poteka po zemljišču Stadiona Ljubljana, mora biti možen stalen in neoviran dostop vzdrževalnih vozil JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Ljubljana.«.

14. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Predvidene stavbe oziroma funkcionalni sklopi predvidene pozidave se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje preko skupne toplotne postaje in internega razvoda do predvidenih porabnikov toplote.

Obstoječe vročevodno omrežje Vročevod T1300 JE450 poteka po osrednjem delu območja ~~urejanja~~ **ureditvenega načrta** v kineti (dimenzije 1600 x 900) ter zapusti območje s prehodom pod železniško progo Ljubljana – Jesenice. **Na omenjeni vročevod sta navezana priključni vročevod P1630 JE50, ki služi oskrbi obstoječih stavb Stadiona, in trasa vročevodnega omrežja T1306 JE50, ki služi za oskrbo stavb na Milčinskega ulici.**

Predvidena je prestavitev trase vročevoda T1300 JE450 z vodenjem v komunalnem kolektorju po zahodni strani območja. Nov vod bo v komunalnem kolektorju ob zahodni meji pod javno potjo ter nato ob južni meji vse do prečkanja pod gorenjsko železniško progo do Goriške ceste, kjer bo izveden priključek na obstoječe omrežje. **Izvedbo prestavitve in rekonstrukcije vročevodnega omrežja je potrebno izvesti brez prekinitev obratovanja in izven ogrevalne sezone.**

Za izdelavo naravnih kompenzacij cevovodov (U kompenzacije) je predvidena sekciska poglobitev kolektorja (okvirna globina dna kolektorja je poglobljena za 4,4m) za vodenje cevovodov z obračanjem kompenzacij vertikalno (v globino).

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠR2/1 stadion, R-63-D/3-2017, Ljubljana, oktober 2017, JP Energetika Ljubljana, **Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem, JP Energetika Ljubljana, in Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana.**

Glavni vročevod: za priključitev stavb na Milčinskega ulici in objektov »stadiona« je potrebno izvesti ~~nov glavni vročevod~~ **rekonstrukcijo obstoječega glavnega vročevoda** T1306 DN50 (delno DN100) z navezavo na prestavljen glavni vročevod T1300 JE450 v komunalnem kolektorju; ustreza dimenzija vročevoda DN100, po predvidenem odcepu priključka za štadion, se trasa vročevoda T1306 nadaljuje v dimenziji DN50. **Priključni vročevod P1630 JE65 in toplotna postaja TP1650 se v sklopu rušitve obstoječih objektov odstranita.**

Priključni vročevodi: za oskrbo stavb »stadiona« se od prestavljenega glavnega vročevoda T1306 JE100 izvede nov skupni priključni vročevod za objekte v dimenziji DN80.

Oskrba s hladom Prostor za toplotne postaje je v primeru priključitve stavb na sistem daljinskega hlajenja namenjen tudi vgradnji hladilnih postaj.

~~Predvidena je priključitev posameznih funkcionalnih sklopov predvidene pozidave na vročevodno omrežje preko skupne toplotne postaje in internim razvodom do predvidenih porabnikov toplote.~~

~~Instalirane (tehnične) toplotne moči za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode (pretočni sistem) so ocenjene na osnovi dostavljenih podatkov naročnika o toplotnih potrebah (za ogrevanje) in arhitekturnih podatkih predvidene pozidave.~~

Instalirane (tehnične) toplotne moči predvidenih stavb na območju »stadiona« za ogrevanje in pripravo STV so ocenjene na 1.300 kW.«.

15. člen

~~V~~16. ~~členu~~člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Na obravnavanem območju se bo plin uporabljal za drugim odstavkom dodata nova tretji tehnologijo in četrti odstavek, ki se glasita: za kuho, objekti pa se lahko priključijo na distribucijski plinovod S1800 JE200 z obratovalnim tlakom 1 bar preko priključnega plinovoda DN50.«. Priključni plinovod se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo.

~~»Magistralni plinovod pod javno potjo C2 se ohrani na obstoječi trasi.~~

~~Plinovod DM 200 z obratovalnim tlakom 1bar, ki poteka v smeri V-Z čez osrednji del območja, Po obrobju oziroma po obravnavanem območju potekajo plinovodi:~~

- ~~– po zahodni strani pomožnega stadiona do Goriške ulice prenosni plinovod P200 mm z obratovalnim tlakom 1 bar;~~
- ~~– po zahodni in južni strani pomožnega stadiona ter proti vzhodu po severnem robu Stadiona Ljubljana proti občini Bežigrad glavni distribucijski plinovod S1800 JE200 z obratovalnim tlakom 1 bar.~~

Prenosni plinovod pod javno potjo C2 se ohrani na obstoječi trasi. Po potrebi ga je možno prestaviti pod pogoji in s soglasjem upravljavca. Pred projektiranjem in pred začetkom gradnje dvorane je treba na terenu preveriti dejansko traso (mikrolokacija položaja in globine) prenosnega plinovoda s sondažnimi odkopi in lokatorjem. V fazi pripravljanih del je treba prenosni plinovod odkopati vzdolž načrtovanega kolektorja v dolžini cca 230 m in ob atletski dvorani, pregledati in po potrebi sanirati izolacijo prenosnega plinovoda ter nato postaviti zagatnice. Po odstranitvi zagatnic se mora izolacijo plinovoda ponovno pregledati. Projektant mora sodelovati z operaterjem prenosnega sistema v vseh fazah izdelave idejne zasnove in mu pravočasno dostavljati projektne rešitve v predhodno potrditev.

Glavni distribucijski plinovod S1800 JE200 se prestavi tako, da poteka po severnem in vzhodnem robu območja PE1, kjer se pred prečkanjem kamniške železniške proge spet priključi na obstoječi plinovod«. **Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Idejno zasnovo vročevodnega in plinovodnega omrežja za območje urejanja ŠR2/1 stadion, R-63-D/3-2017 (R-90-P/3-2017), Ljubljana oktober 2017, Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana in Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).«.**

~~V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane peti odstavek, se v prvem stavku črta besedilo »1 in 4«.~~

16. člen

~~Prvi odstavek v 17. členu~~ se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Napajanje območja ureditvenega načrta se bo izvedlo z 20kV napetostnimi kabli in sicer se bo v KJ0918 prekinilo kabelsko povezavo TP1043 Milčinskega — TP0971 Verovškova in spojalo z novimi kabli. Le-te se bo uveljavilo po novi elektro kabelski kanalizaciji preko Verovškove ceste in predvidenem kolektorju, do nove ~~TP ŽAK~~ **transformatorske postaje**, ki ~~je locirana~~ **bo locirana v prvi kleti**, v južnem delu pomožnega stadiona Atletskega centra Ljubljana~~«. Dostop, transport in posluževanje do transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja električne energije in intervencijskim vozilom.~~

~~Drugi in tretji odstavek se črtata.~~

Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: Novelacija IDP št. ELR2 - 092/01 EE napajanje za Območje urejanja ŠR 2/1 – Stadion, št. 40/17, november 2017.

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147., 270., in 306. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Uradni list RS, št. 126/07, 1/08 – popr., 37/11 – odl. US in 17/14 – EZ-1) pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa. Pred pričetkom del je potrebno predstaviti obstoječe kablovode, ki napajajo objekte nad severnim delom območja ureditvenega načrta oziroma le te prevezati na TP 1043 Milčinskega 13.«.

17. člen

~~V prvem odstavku 19. člena se besedilo »svetilke CJ 1206-1250 NaVT« nadomesti z besedilom »tipske svetilke«.~~

~~Drugi odstavek~~ **člen** se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Za osvetljevanje podaljška Magistrove ulice naj se uporabijo tipske svetilke, pritrjene na kandelabrih, višine 10 m.

Osvetlitev zahodne javne poti C2 ter podhoda pod železniško progo mora biti arhitekturno skladna z osvetlitvijo PE1~~«.~~

~~Tretji odstavek se črta.~~

~~Dosedanja četrta in peti odstavek postaneta tretji in četrta odstavek.~~

Kabelske povezave bodo izvedene z zemeljskim kablom položenim v zemljo v globino 80 cm, v cevi pa v globino 70 cm. Napajanje svetilk bo preko obstoječih prižigališč, ki jih bo potrebno predelati. Z razporeditvijo svetlobnih teles in z izborom svetilk je treba doseči vrednost srednje osvetljenosti za Magistrovo ulico 21,9 lx.«.

18. člen

Za 19. členom se doda novi 19a. člen, ki se glasi:

»19a. člen

»Energijo (ali del) za potrebe objektov je dopustno zagotoviti z uporabo obnovljivih virov energije **ob upoštevanju vsebine Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.**«.

19. člen

Prvi odstavek v 20. členu se črta.

Dosedanji drugi odstavek postane prvi odstavek.

20. člen

V 21. členu se ~~drugi stavek v tretjem odstavku~~ **prvi odstavek** pri podnaslovu »Varovanje voda« spremeni tako, da se glasi: »

»Območje ureditvenega načrta se nahaja v vodovarstvenem območju z oznako »VVO III A« – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Srednja gladina podzemne vode je v območju ureditvenega načrta na koti 280,01 m n.m.«.

Drugi odstavek se črta.

Dosedanji tretji odstavek, ki postane drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Objekti in zunanje površine v območju ureditvenega načrta morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podzemne vode in vodotokov. Objekti in pretakališča morajo biti zasnovani po principu lovilnih skled, vse utrjene zunanje površine morajo biti asfaltirane ali tlakovane, preprečeno mora biti morebitno izlitje škodljivih snovi in požarnih vod v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda in pronicanje v ~~podtalnice~~ **podzemno vodo.**«.

V dosedanjem četrtemu odstavku, ki postane tretji odstavek, se za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v sistem kanalizacije širšega območja, pri čemer je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo.«.

21. člen

V 23. členu se za odstavkom pri podnaslovu »Varstvo pred požarom« dodajo novi drugi do deveti odstavek, ki se glasijo:

»Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno zahtevne objekte v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Intervencijske poti in površine:

- intervencijskim vozilom sta namenjeni javna pot na zahodni in jugozahodni strani pomožnega atletskega stadiona ter atletske dvorane ter obodna servisna pot na vzhodni strani glavnega in pomožnega atletskega stadiona,
- ob intervencijskih poteh so tudi postavitvene ploščadi.

Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Mencingerjevi ulici in Verovškovi ulici, je znotraj celotnega Atletskega centra Ljubljana treba zagotoviti ustrezno mrežo zunanjih hidrantov.

Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana na proste površine v območju ureditvenega načrta.

Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu »list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

22. člen

Za 24. členom se dodajo novi 24a., 24b., 24c. in 24č. člen, ki se glasijo:

»24a. člen

Varstvo zraka

Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe je treba speljati nad strehe stavb.

Prezračevanje podzemnih garaž mora biti izvedeno z izpustom nad teren na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

24b. člen

Odstranjevanje odpadkov

Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe stavbnega sklopa urejeno na vzhodni strani glavnega atletskega stadiona ob obodni servisni poti.

Manjše zbiralnice odpadkov se smejo urediti ob javni ali obodni servisni poti, tako da so umeščene v brežine ob stadionih in dvorani.

Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. »list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija«.

24c. člen

Svetlobno onesnaženje

Pri osvetljevanju Atletskega centra Ljubljana, stavbnega sklopa in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Obstoječe svetilke na območju ureditvenega načrta, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

24č. člen

Osončenje in kakovost bivanja

Obstoječim stanovanjskim stavbam ob Milčinskega ulici, ki mejijo na območje ureditvenega načrta, je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- **dne 21. 12. – najmanj 1 uro,**
- **dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.**

Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

24d. člen

Potresna nevarnost in zaklanjanje

Območje ureditvenega načrta se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.«

23. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen

Odstranitve objektov, novogradnje stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana in ureditev zunanjih površin v prostorski enoti PE1 se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju, pod pogojem, da se izdela projektno dokumentacijo za ~~eel-stavbni sklop~~ **vse objekte in zunanje ureditve v PE1**. Znotraj parcele namenjene gradnji GPE1 morajo biti po izgradnji stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana odstranjene vse stavbe, predvidene za odstranitev, razen stavb A, B in C. Do odstranitve stavb A, B in C je treba - glede na etapo izvajanja gradenj v območju - uporabnikom stavb omogočiti neovirano uporabo (dostop, obstoječa komunalna opremljenost).

Posamezna gradbena dovoljenja je dopustno pridobiti ločeno, glede na pridobitev pravice gradnje na zemljiščih (lastništvo zemljišč).

Pešpot ~~ter~~ **v C2 in** ograjo na meji z zemljišči stanovanjskih objektov ~~v C2~~ je treba izvesti pred ali hkrati s prvim objektom v PE1.

Predvidene prometne ureditve v prostorskih enotah C1 in C3 se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju. **Avtobusno postajo na Magistrovi ulici je treba urediti najkasneje do izvedbe priključka podzemne garaže v PE1 na javno cestno omrežje v križišču z Verovškovo in Magistrovo ulico. Do izgradnje priključka Magistrove ulice na Posavskega ulico je dopustno Magistrovo ulico podaljšati vzhodno od križišča z Verovškovo ulico in v podaljšku izvesti mesta za kratkotrajno zaustavljanje avtomobilov – t. i. »drop off« in obračališče za osebna vozila.** Do izgradnje podaljška Magistrove ulice se sme v tem delu prostorske enote C1 izvajati le dela za pripravo izgradnje ceste.

Predvidene ureditve komunalne infrastrukture se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju pod pogojem, da so izvedene pred ali hkrati z gradnjo stavbnega sklopa Atletskega centra Ljubljana.

Prikaz etapnosti je v grafičnem načrtu »list 12: – Prikaz etapnosti gradnje«.

24. člen

Za 25. členom se dodata nova 25a. in 25b. člen, ki se glasita:

»25a. člen

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. Tlorisni gabariti objektov:

- Dopustna so odstopanja od tlorisnih gabaritov kleti, pod pogojem, da ne posegajo v sosednje prostorske enote;
- **Pri pomožnem stadionu je dopustna drugačna postavitev tribun in strehe ali izvedba tribun brez strehe;**

2. Višinska regulacija terena in višinske kote objektov:

- Dopustna so odstopanja od višinskih kot terena in delov objektov do +1m in brez omejitev navzdol, pod pogojem, da ne posegajo v komunalno infrastrukturo ali pod pogoji in s soglasjem upravljavcev komunalnih vodov,
- Nad višinsko koto strehe (h) je dopustna postavitev tehničnih naprav (strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav ipd.), ki jih je treba primerno zakriti, ter postavitev naprav za izkoriščanje sončne energije;

3. Zmogljivost območja:

- Spremembe so dopustne **v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov;**

4. Parcelacija:

- Spremembe zakoličbenih točk objektov so dopustne skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov;
- **Deli parcel 106 in 1453/36, ki so v območju ureditvenega načrta so lahko izvzeti iz GPE1 in namenjeni ureditvam železnic;**

5. Zunanje atletske površine:

- Spremembe so dopustne v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov objektov;

6. Prometne, komunalne in energetske ureditve:

- Pri realizaciji posegov so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja OPPN, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in

- organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,
- **Višinske razlike med obodno servisno potjo in zunanjim obodom glavnega ali pomožnega atletskega stadiona je dopustno premostiti z delno ozelenjenimi stenami, če ni prostorskih možnosti za ureditev brežin,**
- Mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, **da ni v bližini stanovanjskih objektov in** da je predvidena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

25b. člen

Po izvedbi predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju ureditvenega načrta,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju,
- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.«.

25. člen

V prvem odstavku 26. člena se pred dosedanjim besedilom, ki postane drugi stavek, doda nov prvi stavek, ki se glasi: »V času odstranitve obstoječih objektov in gradnje športnih objektov se sme dostop in dovoz na gradbišče izvajati z Magistrove ulice oziroma Verovškove ceste neposredno na parcelo za gradnjo ali po cesti Ob kamniški progi.«.

Tretji odstavek ~~26. člena~~ se spremeni tako, da se glasi:

»Investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, opredeljenih v 9e. členu tega odloka, ki sicer pripadajo parcelam, namenjenim gradnji objektov.«.

KONČNI DOLOČBI

26. člen

Grafični načrti grafičnega dela:

- list 5: – Načrt obodne parcelacije, M 1:1000,
- list 6: – Načrt gradbenih parcel, M 1:1000,
- list 7: – Arhitektonsko-zazidalno situacijo, M 1:500,
- list 7a: – Arhitektonsko zazidalna situacija – klet, M 1:500,
- list 8: – Prometno-tehnično situacijo, M 1:500,
- list 9: – Idejno-višinsko regulacijo, M 1:500,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:500,
- list 10a: – Zbirni načrt komunalnih vodov na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 11: – Načrt ureditve zelenih površin, M 1:500,
- list 12: – Načrt gradbenih parcel z zakoličbenimi elementi, M 1:1000.

se nadomestijo z naslednjimi novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli tega odloka:

- list 5: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu, M 1:1000,
- list 6: – Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu, M 1:1000,
- list 7: – Arhitekturna zazidalna situacija, M 1:1000,
- list 7a: – Arhitekturna zazidalna situacija – klet, M 1:1000,
- list 7b: – Značilni prerezi, M 1:1000,
- list 8: – Odstranitev obstoječih objektov, M 1:1000,
- list 9: – Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti,

- M 1:1000,
- list 10: – Zbirni načrt komunalnih vodov, M 1:1000,
- list 11: – Prikaz javnega dobra, M 1:1000,
- list 12: – Prikaz etapnosti gradnje, M 1:1000.

27. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

VII. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

S sprejemom odloka bo dana možnost za izvedbo atletskega centra. Za izgradnjo objektov in omrežja gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in ne izdeluje program opremljanja zemljišč za gradnjo. Investitor z UN predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana. Investicija je vključena v proračun MOL v načrtu razvojnih programov MOL v obdobju 2016 – 2022. Za ureditev atletskega centra je predvidenih 16.076.714 EUR v proračunu MOL (šifra projekta NRP je 7560-15-0561), od tega 134.430 EUR v stroškovnem mestu 756006-ORN, postavka 062088 in 15.942.284 EUR v stroškovnem mestu 756014-SRPI, postavka 081071. Viri za financiranje so zagotovljeni v proračunu MOL in sicer 97.420 EUR za leto 2017, 664.430 EUR za leto 2018, 9.152.000 EUR za leto 2019 in 6.134.000 EUR za leto 2020, 28.864 EUR pa je bilo že porabljenih v letu 2016.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za PIA in prenovo

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Oddelka za urejanje prostora

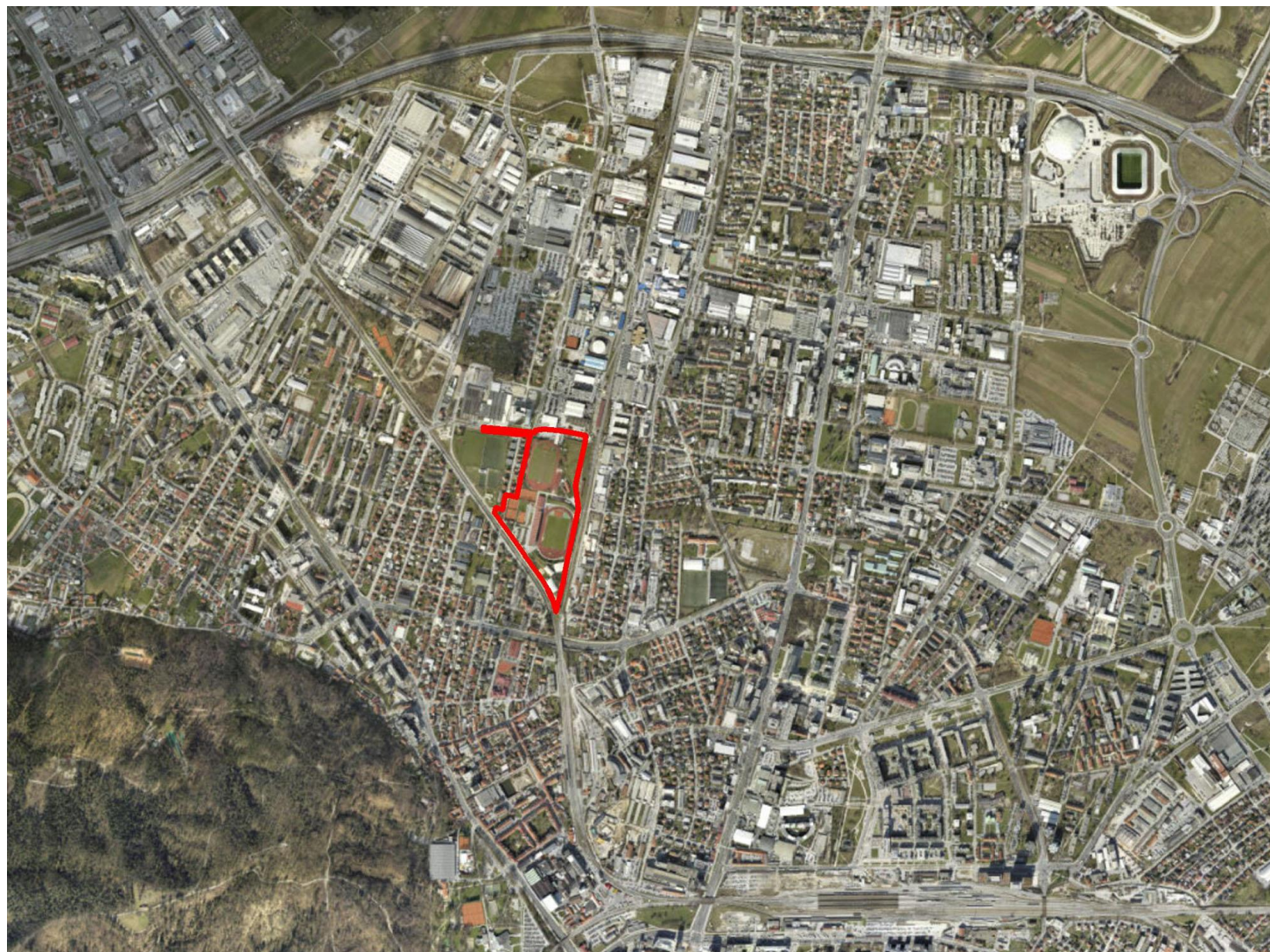
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR 2/1 STADION

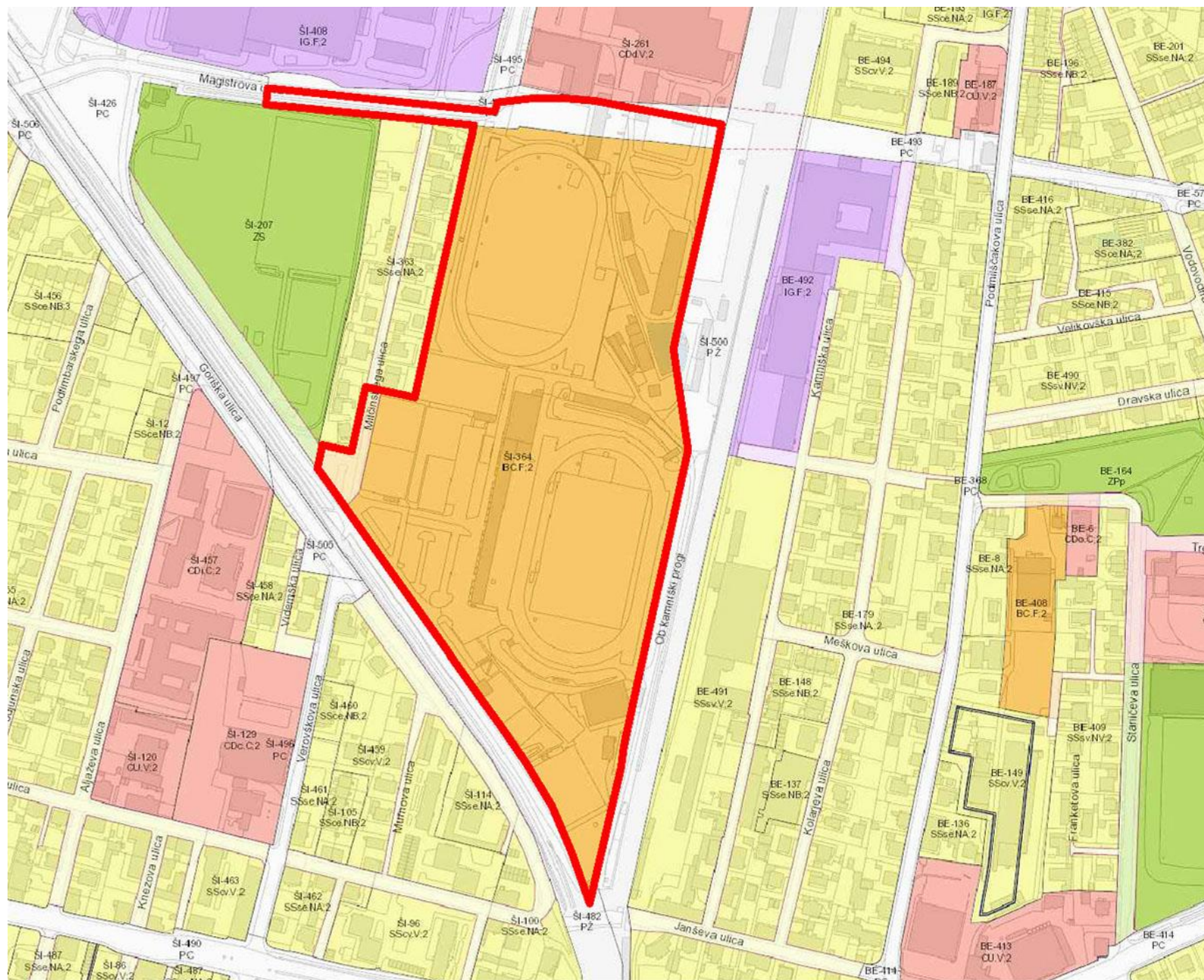
Pobudnik oz. investitor: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Pripravljalec: MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana

Odgovorni vodja izdelave : Jadranka Grmek, univ.dipl.inž.arh., Identifikacijska št.ZAPS A-0038



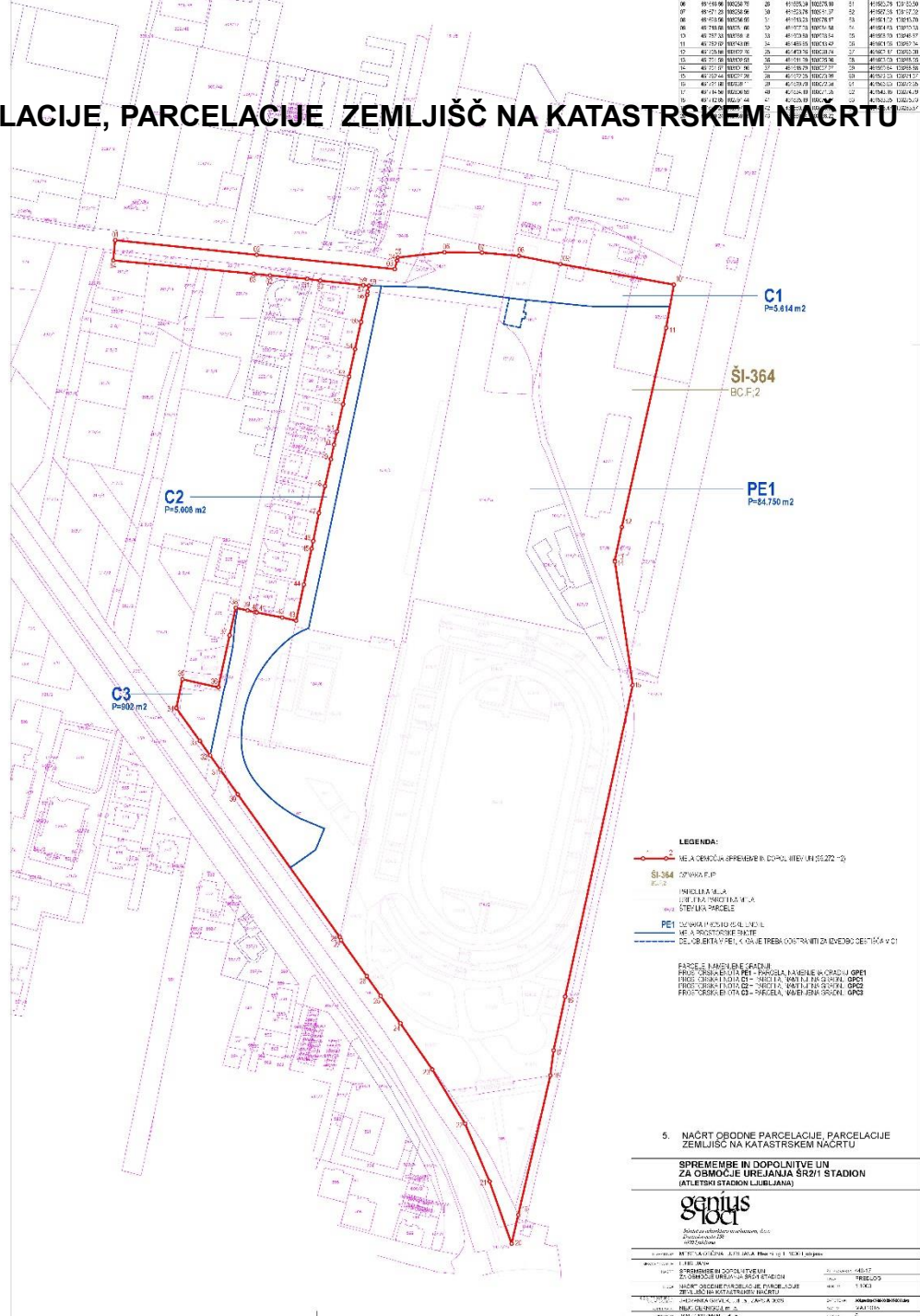


LEGENDA:



MEJA OBMOČJA SPREMOMB IN DOPOLNITEV UN (96.272 m²)

06	49:54:06	00250:78	25	49:54:33	00250:80	21	49:56:25	129:25:50
07	49:57:28	00258:58	30	49:55:26	00259:37	22	49:56:58	139:17:02
08	49:58:37	00260:59	31	49:55:23	00259:38	23	49:58:12	139:07:17
09	49:59:00	00261:00	32	49:55:23	00259:38	24	49:58:12	139:07:17
10	49:59:33	00261:58	33	49:55:23	00259:38	25	49:58:12	139:07:17
11	49:59:59	00263:04	34	49:55:55	00259:43	26	49:58:12	139:07:17
12	50:00:26	00269:16	35	49:56:33	00260:14	27	49:58:12	139:07:17
13	50:01:06	00269:53	36	49:56:33	00260:14	28	49:58:12	139:07:17
14	50:02:01	00269:53	37	49:56:33	00260:14	29	49:58:12	139:07:17
15	50:02:58	00269:53	38	49:56:33	00260:14	30	49:58:12	139:07:17
16	50:03:56	00269:53	39	49:56:33	00260:14	31	49:58:12	139:07:17
17	50:04:56	00269:53	40	49:56:33	00260:14	32	49:58:12	139:07:17
18	50:05:54	00269:53	41	49:56:33	00260:14	33	49:58:12	139:07:17
19	50:06:54	00269:53	42	49:56:33	00260:14	34	49:58:12	139:07:17



[illegible]

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)**

genius
loci

RECEIVED: MAY 10, 2005; ACCEPTED: JULY 11, 2005.

ADDRESS: L. H. L. A. A.

2000年12月15日

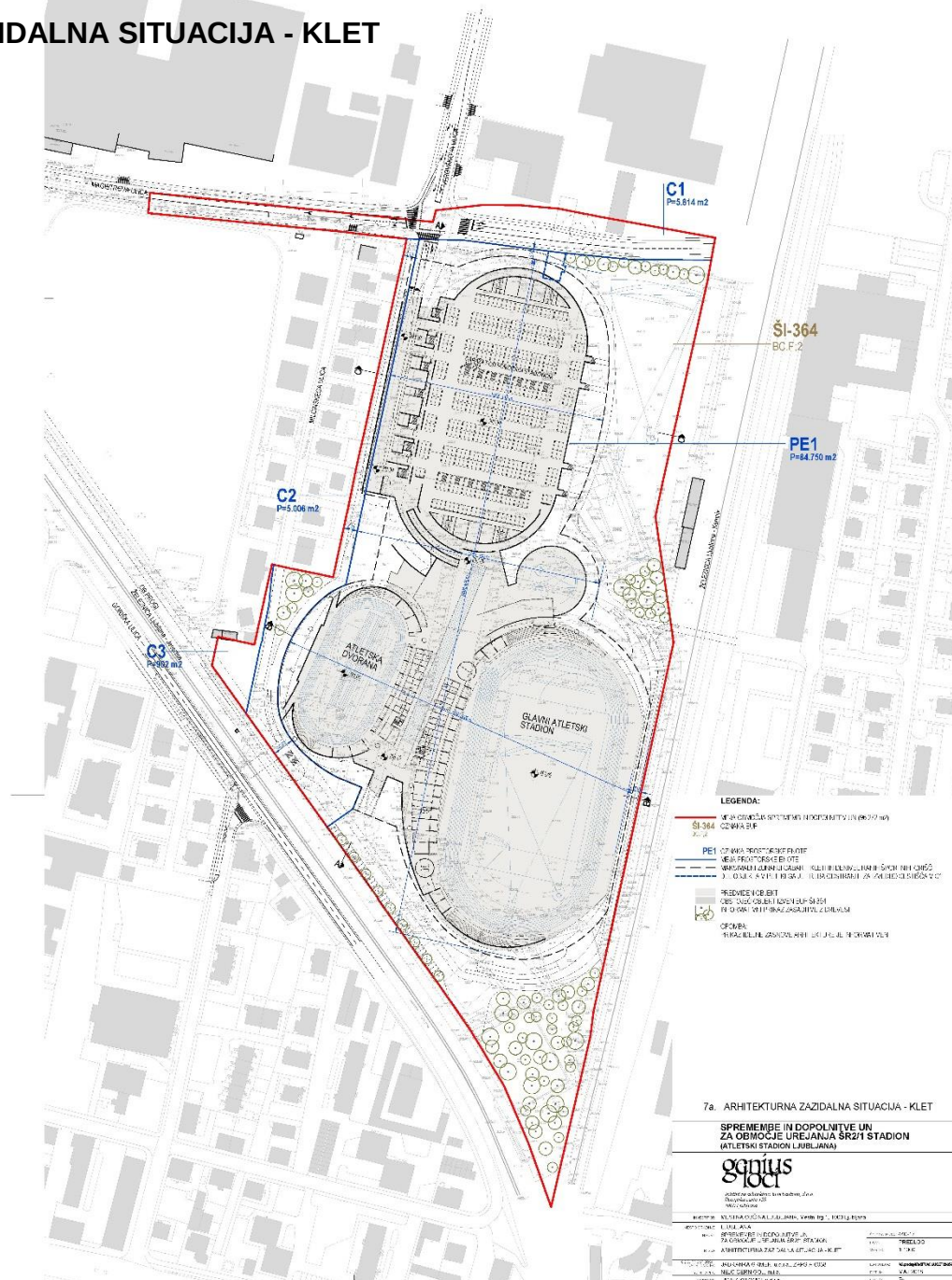
表 1-2-2 AZHITECTURENA ZAG 2 台の A 4E-14C 機

[illegible]

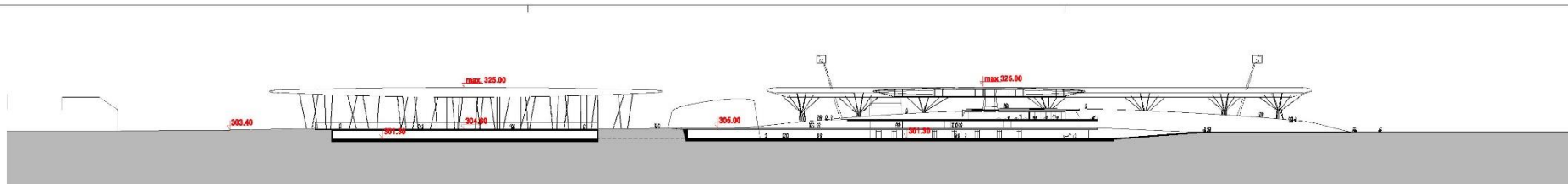
360-444-0441, 603-290-0000
NEW BRUNSWICK, NJ

ADDRESS: 2000 KILGUS AVE. S.E.

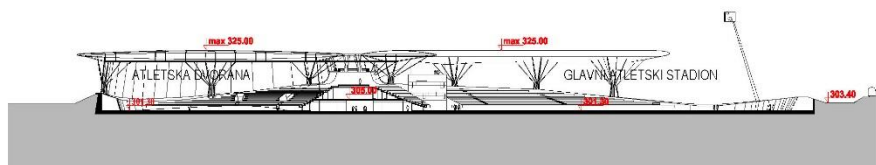
ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA - KLET



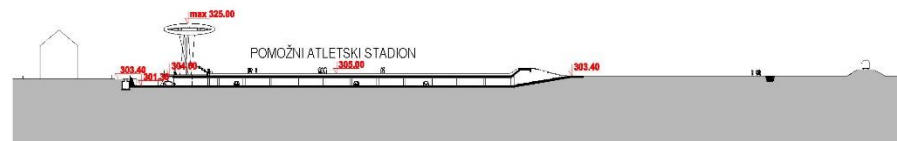
PREREZI



PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C

OPOMBA:
PRIKAZ IDEJNE ZASNOVE ARHITEKTURE JE INFORMATIVEN

7b. ZNAČILNI PREREZI

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN
ZA OBMOČJE UREJANJA SR2/1 STADION
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)**

**genius
loci**

*Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158
1000 Ljubljana*

INVESTITOR	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana		
INTERVENIENCA	LJUBLJANA		
NADAT	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN ZA OBMOČJE UREJANJA SR2/1 STADION	ST. PROJEKTA	440-17
FAZA		PREDLOG	
BRTOA	ZNAČILNI PREREZI	MEŠLO	1:1000
ODGOVORSTVO	JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038	DATUM	12.05.2018
ODGOVORSTVO	NEJC ČERNIGOJ, m.l.a.	DATUM	MAJ 2018
ODGOVORSTVO	JANEZ KUZMAN, u.d.l.a.	LIST	7b

[illegible]

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)**

genius
loci

RECEIVED: 15.11.2003; ACCEPTED: 12.02.2004

ADDRESS: LITHUANIA
CITY: REPUBLIC OF LITHUANIA,
7A CHIOCCIO ST., VILNUS, LTU-01108

PROMETINOTHAICINA SITUADA EN EL
2.º y 3.º AÑOS DE LA ESCUELA DE INGENIEROS

Journal of Management Inquiry 23(1) 3-11

И. И. Ш. Ш.	И. И. Ш. Ш.
И. И. Ш. Ш.	И. И. Ш. Ш.

100102

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

LIFE TABLE

Time	Value
10:00	2

12 PRIKAZ ETAPNOSTI GRADNJE

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN
ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION
(ATLETSKI STADION LJUBLJANA)

genius
loci

www.ck12.org

項目	内容	単位	備考
1	基礎知識の習得	1	
2	基礎知識の応用	1	
3	基礎知識の応用	1	
4	基礎知識の応用	1	
5	基礎知識の応用	1	
6	基礎知識の応用	1	
7	基礎知識の応用	1	
8	基礎知識の応用	1	
9	基礎知識の応用	1	
10	基礎知識の応用	1	
11	基礎知識の応用	1	
12	基礎知識の応用	1	
13	基礎知識の応用	1	
14	基礎知識の応用	1	
15	基礎知識の応用	1	
16	基礎知識の応用	1	
17	基礎知識の応用	1	
18	基礎知識の応用	1	
19	基礎知識の応用	1	
20	基礎知識の応用	1	
21	基礎知識の応用	1	
22	基礎知識の応用	1	
23	基礎知識の応用	1	
24	基礎知識の応用	1	
25	基礎知識の応用	1	
26	基礎知識の応用	1	
27	基礎知識の応用	1	
28	基礎知識の応用	1	
29	基礎知識の応用	1	
30	基礎知識の応用	1	
31	基礎知識の応用	1	
32	基礎知識の応用	1	
33	基礎知識の応用	1	
34	基礎知識の応用	1	
35	基礎知識の応用	1	
36	基礎知識の応用	1	
37	基礎知識の応用	1	
38	基礎知識の応用	1	
39	基礎知識の応用	1	
40	基礎知識の応用	1	
41	基礎知識の応用	1	
42	基礎知識の応用	1	
43	基礎知識の応用	1	
44	基礎知識の応用	1	
45	基礎知識の応用	1	
46	基礎知識の応用	1	
47	基礎知識の応用	1	
48	基礎知識の応用	1	
49	基礎知識の応用	1	
50	基礎知識の応用	1	
51	基礎知識の応用	1	
52	基礎知識の応用	1	
53	基礎知識の応用	1	
54	基礎知識の応用	1	
55	基礎知識の応用	1	
56	基礎知識の応用	1	
57	基礎知識の応用	1	
58	基礎知識の応用	1	
59	基礎知識の応用	1	
60	基礎知識の応用	1	
61	基礎知識の応用	1	
62	基礎知識の応用	1	
63	基礎知識の応用	1	
64	基礎知識の応用	1	
65	基礎知識の応用	1	
66	基礎知識の応用	1	
67	基礎知識の応用	1	
68	基礎知識の応用	1	
69	基礎知識の応用	1	
70	基礎知識の応用	1	
71	基礎知識の応用	1	
72	基礎知識の応用	1	
73	基礎知識の応用	1	
74	基礎知識の応用	1	
75	基礎知識の応用	1	
76	基礎知識の応用	1	
77	基礎知識の応用	1	
78	基礎知識の応用	1	
79	基礎知識の応用	1	
80	基礎知識の応用	1	
81	基礎知識の応用	1	
82	基礎知識の応用	1	
83	基礎知識の応用	1	
84	基礎知識の応用	1	
85	基礎知識の応用	1	
86	基礎知識の応用	1	
87	基礎知識の応用	1	
88	基礎知識の応用	1	
89	基礎知識の応用	1	
90	基礎知識の応用	1	
91	基礎知識の応用	1	
92	基礎知識の応用	1	
93	基礎知識の応用	1	
94	基礎知識の応用	1	
95	基礎知識の応用	1	
96	基礎知識の応用	1	
97	基礎知識の応用	1	
98	基礎知識の応用	1	
99	基礎知識の応用	1	
100	基礎知識の応用	1	

3D PRIKAZ



ATLETSKI CENTER LJUBLJANA

OSNOVNE

PERSPEKTIVNI POGLLED NA CELOTNO

3D PRIKAZ

