



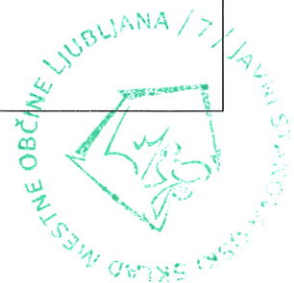
NAROČNIK :

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana

Predmet javnega naročila:

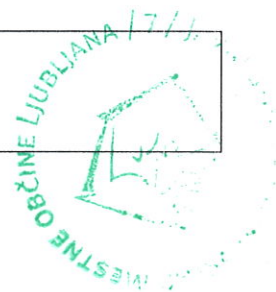
INTERVENCIJSKA IN VZDRŽEVALNO – INVESTICIJSKA, STROJNO – INSTALACIJSKA DELA TER SPREMLJAJOČA GRADBENA IN OBRJNIŠKA DELA V STANOVANJH V LASTI JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE LJUBLJANA IN MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Številka: JN- 0009/2017-G-POG
Ljubljana, november 2017



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE
2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILO PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE (Priloga 1)
3. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA
4. VSEBINA PONUDBE
5. OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE
 - Podatki o ponudniku in obrazec ponudbe (Priloga 2)
 - Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika (Priloga 3)
 - Tehnične reference ponudnika (Priloga 4/Ia)
 - Referenčna izjava (Priloga 4/Ib)
 - Kadrovske reference (Priloga 4/II)
 - Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Priloga 5)
 - Izjave podizvajalcev (Priloga 6)
 - Zahteva podizvajalcev (Priloga 7)
 - Izjava o izročitvi garancij (Priloga 8)
 - Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (Priloga 9)
 - Vzorec garancije za odpravo napak (Priloga 10)
 - Osnutek pogodbe (Priloga 11)
 - Pooblastilo ponudnika (Priloga 12)
 - Označba ponudbe (Priloga 13)



1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA,
Zarnikova 3, Ljubljana,

v postopku izbire izvajalca za

za intervencijska in vzdrževalna – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana,

ki se bo izvedel na osnovi javnega razpisa za izbiro izvajalca po postopku oddaje naročila male vrednosti,

v a b i

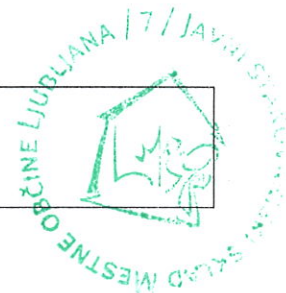
vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.



Pripravila:
Karmen Pintar Oblak

Sašo Rink
DIREKTOR

PO POOBLASTILU



PRILOGA 1

2. RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE



1. UVOD

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, v nadaljevanju: ZJN-3) objavlja javni razpis za naročilo, katerega predmet so intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana.

Ta navodila, skupaj z razpisnimi pogoji, določajo pogoje, pod katerimi lahko ponudniki konkurirajo na razpisu naročnika, način vlaganja ponudb, postopek ocenjevanja in izbire ponudnika ter smernice za izvedbo predmeta javnega naročila. Upoštevanje teh navodil in razpisnih pogojev je za ponudnika obvezno.

2. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet naročila je izvajanje:

1. INTERVENCIJSKIH STROJNO INSTALACIJSKIH – obsega intervencijske posege v stanovanjih predvsem v primerih izlitja vode v stanovanjih.
2. INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH STROJNO INSTALACIJSKIH DEL v stanovanjih, skladno s priloženim popisom del.
3. SPREMLJAJOČA GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA v stanovanjih skladno s priloženim popisom del.

Stanovanja so v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana in se nahajajo na območju Ljubljane, Kranja in Vrhnike.

Za izvedbo storitev v okviru **1. točke** (intervencijska strojno instalacijska dela) bo odzivni čas izbranega izvajalca 12 ur od poziva naročnika. Storitve se smatra kot intervencijska, če je s strani naročnika tako opredeljena ob naročilu. Če se izvajalec ne odzove v 12 urah od poziva naročnika oziroma ne začne z izvajanjem del v 18 urah, lahko naročnik naroči intervencijo pri drugem izvajalcu in unovči sorazmeren del garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, katero bo izbrani izvajalec predložil ob sklenitvi pogodbe.

Če storitev s strani naročnika ni izrecno opredeljena kot intervencijska, se šteje, da gre za storitve v okviru **2. in 3. točke**.

Izvajalec se obvezuje naročniku za dela pod točko 2. in 3. posredovati ponudbo, iz katere mora izhajati obseg del, ki naj bi jih bilo potrebno izvesti v posameznem stanovanju:

- v primeru zasedenega stanovanja najkasneje v roku 14 dni od posredovanja kontaktnih podatkov najemnika stanovanja in opisa predvidenega naročila,
- v primeru praznega stanovanja najkasneje v roku 7 dni od izročitve ključev stanovanja pooblaščenemu predstavniku izvajalca, na podlagi poziva naročnika.

Izvedba del mora biti zaključena najkasneje v roku 30 dni od potrditve ponudbe s strani naročnika. Rok izvedbe del se lahko podaljša samo v primeru pisnega dogovora z naročnikom.

Spremljajoča gradbeno - obrtniška dela se izvajajo v obsegu, ki je potreben za kakovostno izvedbo intervencijskih oziroma investicijsko vzdrževalnih strojno instalacijskih del.

Z izbranim ponudnikom bo pogodba sklenjena za obdobje enega leta.



3. PONUDNIK

Kot ponudnik lahko na razpisu konkurira vsaka pravna in fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

Usposobljenost ponudnikov se bo ugotavljala na podlagi dokazil, zahtevanih v razpisni dokumentaciji.

Statusne spremembe

V primeru statusnih sprememb ponudnika, bo naročnik ustreznost vsakega takega ponudnika obravnaval posebej, pri čemer bo izhajal iz stališča, da ne glede na statusne spremembe, ponudnik, ki je pravni naslednik svojega prednika, pomeni kontinuiteto poslovanja.

Izključitev ponudnikov, ki so svetovali pri razpisu

Ponudnik ne sme biti posredno ali neposredno povezan s svetovalci ali katerokoli osebo, ki je pripravljala načrt, specifikacije in drugo dokumentacijo za projekt, na katerega se nanaša razpis. Na javnih razpisih naročnika ne morejo konkurirati podjetja, ki jih je naročnik najel za dajanje svetovalnih storitev pri pripravi ali nadzoru del ali z njimi povezana podjetja.

Tuji ponudnik

Tuji ponudnik je tista pravna oziroma fizična oseba, ki ima sedež v tujini. Tuji ponudniki morajo pri sestavi ponudbe upoštevati določila razpisne dokumentacije in ZJN-3.

Skupna ponudba

Vsak ponudnik lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot ponudnik v skupni ponudbi. V primeru skupne ponudbe mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika ter ekonomsko – finančne pogoje, skladno s spodnjimi navodili, kadrovske tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Pri skupni ponudbi je potrebno predložiti naslednjo dokumentacijo:

- POSAMIČNO – VSAK PONUDNIK:

- podatki o ponudniku (priloga 2)
- izjava ponudnika oziroma ponudnika v skupni ponudbi (priloga 3), obrazec ESPD

Vse ostale obrazce ponudniki skupne ponudbe priložijo skupaj.

Naročnik mora zavrni vsakega izvajalca oz. skupnega izvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega izvajalca oz. skupnega izvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Podizvajalci

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalcem), mora v ponudbi navesti:



- vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun, zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev), s katerimi bo ponudnik nastopal,
- izpolnjen obrazec ESPD in izpolnjene izjave (priloga 6) podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

V ponudbi mora biti navedeno, katera dela in za kakšno ceno prevzema posamezni podizvajalec. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presegati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi.

Naročnik mora zavrni vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z določbami ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Priloge za podizvajalce:

- Podatki o podizvajalcu in njegovi udeležbi (priloga 5)
- Izpolnjeno izjavo podizvajalca – priloga 6, podpisan obrazec ESPD, za vsakega podizvajalca posebej, pri čemer se izpolnijo točke, ki se vežejo na zahteve iz te razpisne dokumentacije, ki jih mora izpolnjevati podizvajalec
- Zahteva podizvajalca (priloga 7)

6. PONUDBA

Ponudba mora biti izdelana po sistemu »cena na ključ« za vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela, ki so potrebna za izvedbo razpisanih del, in sicer skladno s to razpisno dokumentacijo.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del.

Vsak ponudnik predloži le eno ponudbo.

Variantne ponudbe niso sprejemljive.



Dopustne dopolnitve ponudbe

Naročnik sme od ponudnika zahtevati dopolnitev njegove ponudbe, v kolikor ugotovi, da je ponudba formalno nepopolna. Če ponudnik v roku, ki ga bo določil naročnik, ponudbe ustrezno ne bo dopolnil, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Ponudnik ne sme spreminjati oz. dopolnjevati svoje cene in ponudbe v okviru meril ter tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik lahko od potencialnih ponudnikov zahteva razčlenbo (analizo) cen.

Zahtevek za dodatna pojasnila kot tudi odgovor morata biti posredovana v enaki obliki kot dodatna pojasnila.

7. TEMELJNA PRAVILA POSLOVANJA

a) Naročnikova pravica do sprejema vsake ponudbe in do zavrnitve vsake ali vseh ponudb

Naročnik lahko v vseh fazah postopka po poteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe.

b) Naročnikova pravica postopek ustaviti

Naročnik ima pravico kadarkoli pred odpiranjem ponudb ustaviti postopek javnega naročanja.

c) Naročnikova pravica odstopiti od izvedbe javnega naročila

Naročnik lahko po sprejemu odločitve do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivga dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati ali jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča.

d) Naročnikova pravica do nepovračila stroškov ponudnikom

Naročnik ni dolžan ponudnikom povrniti nobenih stroškov, ki so jih imeli ponudniki s pripravo ponudbe.

e) Ničnost posla zaradi korupcije

Naročnik mora zavrniti ponudbo, če je ponudnik poskusil dati ali obljublja dajanja daril ali omogočanja privilegijev v kakršnikoli obliki, kjer se vrednost darila ali privilegija da izraziti v denarju, zaposlenemu ali bivšemu zaposlenemu pri naročniku, kot poskus vplivanja na postopek oddaje javnega naročila. Posel, ki bi nastal pod vplivom takih ravnanj, se razveljavi, ne glede na to, v kateri fazi je.

f) Resničnost in verodostojnost ponudb

Ponudnik jamči za verodostojnost podatkov navedenih v razpisni dokumentaciji. Če naročnik ugotovi, da je ponudnik dal neresnične podatke, bo tako ponudbo izločil iz nadaljnje obravnave, ponudnik pa bo odgovoren za morebitno nastalo škodo.

g) Poskusi vplivanja na odločitve

Vsak ponudnikov poskus, da bi vplival na obravnavo ponudb naročnika ali odločitev o izbiri, bo imel za posledico zavrnitev njegove ponudbe. Enako velja za poskuse vplivanja na delo in odločitve žirije ali komisije.

h) Dejanja v času visečnosti posla

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričeti in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe. Naročnik mora v času po sprejemu odločitve o oddaji naročila upoštevati obdobje mirovanja, v katerem

ne sme skleniti pogodbe z izbranim ponudnikom, razen če zakon, ki ureja varstvo v postopkih javnega naročanja ali zakon, ki ureja javno naročanje, ne določata drugače.

i) Uvedba stečaja zoper izbranega ponudnika

Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začel stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

j) Zaupnost postopka

Podatki, ki jih bo potencialni ponudnik upravičeno označil kot zaupne, bodo uporabljeni samo za namene javnega razpisa in ne bodo dostopni nikomur izven kroga oseb, ki bodo vključene v razpisni postopek. Ti podatki ne bodo objavljeni na odpiranju prijav niti v nadaljevanju postopka ali kasneje. Naročnik bo v celoti odgovoren za varovanje zaupnosti tako dobljenih podatkov.

8. POGOJI

a) Splošna navodila

Ponudnik mora izpolnjevati vse v tej razpisni dokumentaciji navedene pogoje. Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev mora ponudnik priložiti dokazila, kakor so navedena za vsakim zahtevanim pogojem. Če ni v tem navodilu za posamezne dokumente drugače določeno, zadošča predložitev kopij zahtevanih dokumentov, ki niso notarsko overjeni. Naročnik si pridržuje pravico do vpogleda v originalne dokumente. Obrazci izjav so del razpisne dokumentacije. Izjave morajo biti predložene na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije in katere ponudnik natisne iz spleta. Izjave morajo biti pisne ter podpisane s strani odgovorne osebe, na katero se izjava nanaša in žigosane. Če obstaja naročnikova zahteva, koliko stari so lahko dokumenti, ki jih je potrebno priložiti kot dokazilo, je to navedeno pri vsakem posameznem dokazilu. V kolikor glede starosti dokumenta ni navedenega ničesar, starost dokumenta ni pomembna, mora pa odražati zadnje stanje. Začetek roka za starost dokumenta se šteje od datuma odpiranja ponudb, razen če ni pri posameznem dokazilu določeno drugače.

Na podlagi 77. člena ZJN -3 ponudniku ni potrebno predložiti nobenega dokazila o podatku, o katerem državni organ, organ lokalne skupnosti ali nosilec javnega pooblastila vodi uradno evidenco. Ponudniki bodo v takih primerih namesto dokazil podali izjavo o podatkih, ki jih mora vsebovati ponudba. Podatke iz uradnih evidenc bo naročnik pridobil sam, in sicer na podlagi soglasja ponudnika.

b) Zavarovanje

Izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi vsa izvršena dela poškodbami. Izvajalec se obvezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse morebitne posledice, ki bi jih povzročil pri izvajanju del. Ob morebitnih poškodbah se sestavi zapisnik ter določi rok za sanacijo poškodb.

Vse stroške za odpravo poškodb, ki bi nastale iz malomarnosti ali opustitve varnostnih ukrepov in ne bodo odpravljene v dogovorjenem roku po zapisniku iz prejšnjega odstavka, bo naročnik odbil izvajalcu od pogodbenih del in plačal škodo oškodovancu.

Izvajalec je dolžan, po veljavnem zakonu ter predpisih o varstvu pri delu, skrbeti za vse varnostne ukrepe, tako za delavce kot tudi za naprave in materiale ter za vse sodelujoče pri izvajanju del.

c) Garancijski roki

Izbrani ponudnik bo dolžan dati naročniku garancijo za izvršena dela, in sicer:

- Splošni garancijski rok za izvedena dela – 2 let od primopredaje pogodbeno izvedenih del naročniku,
- Za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki dobaviteljev, vendar minimalno 2 leti.

Za skrite napake in napake konstruktivne narave, ki bi ogrožale stabilnost izvedenih del, odgovarja ponudnik v skladu z zakonskimi predpisi.

Garancijski rok začne teči z dnem primopredaje posameznih pogodbeno izvedenih del naročniku.

**d) Finančna zavarovanja**

V razpisni dokumentaciji naročnik določa finančna zavarovanja, ki jih morajo ponudniki predložiti za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti. Oblika, vrsta ter višina zavarovanj so določene v nadaljevanju teh navodil in v osnutku pogodbe.

Vse garancije morajo biti brezpogojne in nepreklicno unovčljive na prvi poziv, ne glede na kakršenkoli ugovor.

Ponudnik mora za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti do naročnika, naročniku predložiti bančne garancije oziroma ustrezna kavcijska zavarovanja pri zavarovalnici. Bančne garancije oz. kavcijska zavarovanja pri zavarovalnici morajo biti brezpogojna in plačljiva na prvi poziv in morajo biti izdana po vzorcih iz razpisne dokumentacije. Uporabljen valuta je EUR.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti bo izbrani ponudnik predložil naročniku takoj oz. v roku 14 dni po podpisu pogodbe, v višini 10 % (deset odstotkov) od bruto pogodbene vrednosti.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči v primeru, da izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, kot je opredeljeno s pogodbo, ali če izvajalec pravočasno ne predloži garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Garancija mora biti veljavna še 30 dni po dokončanju pogodbenih del.

Pogodba o izvedbi javnega naročila postane veljavna pod pogojem, da izbrani ponudnik predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi

Kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku je izvajalec dolžan izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v roku 30 dni od prenehanja veljavnosti pogodbe oz. od primopredaje pogodbenih del, in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od bruto pogodbene vrednosti, ki je veljavna za obdobje dveh let, kolikor znaša minimalni garancijski rok, katerega nudi izvajalec. Garancija mora biti veljavna še 30 dni po preteku trajanja garancijskega roka, ki traja dve leti po primopredaji pogodbeno izvedenih del.

9. PONUDBENA CENA IN NAČIN PLAČILA**Specifikacija cene**

Sestavni del te razpisne dokumentacije je specifikacija cen. V specifikacijah morajo biti podane cene vseh zahtevanih elementov tako, da so izpolnjene vse pozicije, vmesne in končne vsote. Ponudnik ne sme črtati, dopolnjevati ali kakorkoli drugače spreminjati specifikacije cen.

Ponudnik mora oblikovati ceno po sistemu »cena na ključ« za vsa gradbeno, obrtniška in instalacijska dela.

Ponudnik ne sme spreminjati popisa posameznih postavk.

V kolikor bo naročnik pri pregledu ponudb ugotovil, da je kateri od ponudnikov na kakršenkoli način ali v kakršnikoli obliki posegal v popise del, bo ponudnik, ki bo predložil tako ponudbo, izključen.

Ponudba mora biti izdelana tako, da bodo vsa potrebna dela izvršena skladno z razpisnimi pogoji o oddaji del.



10. POJASNILA IN SPREMEMBE RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in pripravo ponudbe poteka izključno preko Portala javnih naročil.

Morebitne spremembe in pojasnila razpisne dokumentacije bodo objavljena na Portalu javnih naročil.

Skrajni rok, do katerega še lahko prevzemnik razpisne dokumentacije zahteva pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je **16.11.2017 do 13.00 ure**.

Naročnik si pridržuje pravico, da dokumentacijo delno spremeni ali dopolni. Vse spremembe in dopolnitve bo naročnik objavil na svoji spletni strani in na Portalu javnih naročil.

Prevzem razpisne dokumentacije

Razpisna dokumentacija v pdf obliki ter popisi del v excelu so na voljo vsem zainteresiranim ponudnikom na spletni strani naročnika: www.jssmol.si.

Ponudniki razpisno dokumentacijo natisnejo in pripravijo ponudbo skladno z navodili iz razpisne dokumentacije.

Dopolnitev razpisne dokumentacije

Najpozneje **do 15.11.2017 do 10.00 ure** lahko naročnik posreduje dodatke k razpisni dokumentaciji v skladu z 60. členom ZJN-3. Vsaka taka dopolnitev bo, kot sestavni del razpisne dokumentacije, objavljena tudi na Portalu javnih naročil.

12. PRIPRAVA PONUDBE

Oprema ponudbe

Kompletno ponudbo (žigosano in parafirano razpisno dokumentacijo, vključno z razpisnimi pogoji, navodili za pripravo ponudbe, z vsemi zahtevanimi prilogami in izpolnjenimi obrazci, pripravljeno na obrazcih naročnika), mora ponudnik poslati v zapečatenem ovitku. Ovitki morajo biti zapečateni ali zaprti tako, da je na odpiranju možno preveriti, da so ponudbe zaprte tako, kot so bile podane. Popise del, objavljene v excel-u ponudnik izpolni in ponudbi priloži izpolnjene natisnjene popise del.

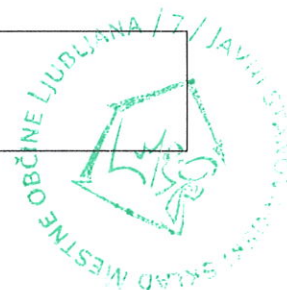
Na ovitku mora biti naslov naročnika in pripis z vidno oznako: »**Ne odpiraj: PONUDBA – VODOVODNA DELA – KPO – 36-7186/2017**«. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja. Ponudnik lahko na ovojnico/e prilepi obrazec »OZNAČBA PONUDBE«, ki je priloga te razpisne dokumentacije.

Če predloži ponudnik ponudbo v več ovitkih, morajo biti ovitki označeni po zaporedju in njihovo skupno število navedeno na vsakem posameznem ovitku.

Popolnost ponudb

Osnova za izdelavo ponudbe je razpisna dokumentacija.

Ponudba mora biti izpolnjena na obrazcih naročnika, ki jih ponudnik natisne iz spletne strani, in mora vsebovati vse zahtevane priloge in odgovore na vprašanja iz razpisnih pogojev po vrstnem redu, navedenem v razpisni dokumentaciji.



Jezik ponudbe

Vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

Ponudbena cena

Cene v ponudbi morajo biti podane v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije in izražene v eurih.
Cene bodo v času trajanja pogodbe fiksne za vsa izvedena pogodbeno dela, kakor tudi za morebitna dodatna dela.

Veljavnost ponudbe

Ponudbe morajo biti veljavne 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Oblika ponudbe

Predložena ponudba mora biti podpisana in izpolnjena s pisavo, ki se ne zbriše.

Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebne zaradi odprave računskih napak ponudnika. Popravljenе računske napake morajo biti označene z začetnicami osebe ali oseb, ki podpisujejo ponudbo.

Ponudnik sme spremeniti ali umakniti svojo ponudbo pred potekom roka za oddajo.

Ponudnik lahko predloži zahtevana dokazila iz razpisne dokumentacije v originalu ali fotokopiji. V primeru dvoma bo naročnik zahteval od ponudnika, da predloži dokazilo v originalu.

Stroški ponudbe

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

Izločitveni kriteriji

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo predložene v skladu z razpisno dokumentacijo, bodo izključeni.

13. PREDLOŽITEV IN ODPIRANJE PONUDBE TER IZBIRA PONUDNIKA

Rok za predložitev ponudb

Ponudbe morajo biti predložene na naslov naročnika, JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, ZARNIKOVA 3, LJUBLJANA, do dne 21.11.2017 do 9.00 ure.

Vse nepravočasno predložene in/ali nepravilno označene ponudbe bo naročnik zavrnil in jih neodprte vrnil ponudnikom.

Naročnik lahko prestavi rok za oddajo ponudb z objavo dopolnitve razpisa, s čimer se vse pravice naročnikov in ponudnikov vežejo na nov rok. V primeru podaljšanja roka za oddajo ponudbe, to naročnik objavi na portalu javnih naročil.

Javno odpiranje ponudb in pogajanja

Javno odpiranje ponudb bo dne **21.11.2017 ob 09.30 uri** v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, sejna soba – 3. nadstropje. **Takoj po odprtju pravočasno prispelih ponudb bo naročnik izvedel pogajanja o ponudbeni ceni.**

Ob odpiranju ponudb bo strokovna komisija sestavila zapisnik o odpiranju ponudb v skladu z 88. členom ZJN-3.



OBVESTILO O IZBIRI IN PODPIS POGODBE

Vsi ponudniki bodo o oddaji naročila obveščeni na portalu javnih naročil, najkasneje v 90 dneh od datuma odpiranja ponudb. Po preteku roka za vložitev zahtevka za revizijo, če le-ta ne bo vložen, bo naročnik izbranega ponudnika povabil k podpisu pogodbe. Če se izbrani ponudnik v 7 dneh ne bo odzval na povabilo za sklenitev pogodbe, se šteje, da je ponudnik odstopil od ponudbe.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo bosta podpisali obe pogodbeni stranki.

14. OSTALA DOLOČILA

Naročnik si pridržuje pravico, da ne sklene pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Ponudnik - izvajalec se zavezuje, da bo pričel z deli, ki so predmet tega javnega naročila, takoj po začetku veljavnosti pogodbe, skladno z določili pogodbe.

Ponudnik - izvajalec odgovarja za svoje delo materialno in moralno ter nosi sam vso materialno in finančno škodo, ki bi nastala zaradi nestrokovno in nekvalitetno opravljenega dela.

Ponudnik - izvajalec bo jamstva zavaroval z zavarovalnimi pogodbami in garancijami bank oziroma zavarovalnic, nepreklicno in brezpogojno unovčljivimi na prvi poziv, brez možnosti kakršnegakoli ugovora.

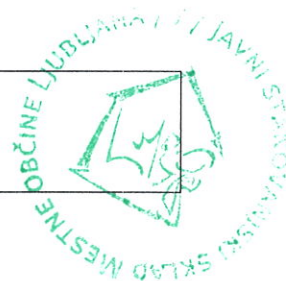
Ponudnik - izvajalec se obvezuje, da bo po podpisu pogodbe, vsa dela po svoji ponudbi izvršil pravilno, solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi zakoni, predpisi, pravilniki, standardi in tehničnimi pogoji. Z izvajalcem, ki bo razpisana dela opravljal nekvalitetno, ali sicer ne bo izpolnjeval razpisnih pogojev oziroma bo kršil pogodbeni določila, bo naročnik razdril pogodbo.

Če bo ponudnik - izvajalec zamujal z delom, bosta naročnik in njegov pooblaščenec zabeležila takšno ugotovitev, obračunala in zaračunala pogodbeno kazen, izvajalec pa bo obvezan sprejeti takojšnje ukrepe za odpravo nastale zamude. Če ponudnik - izvajalec po pisnem obvestilu ne bo sprejel takojšnjih ukrepov za odpravo nastale zamude, bo imel naročnik pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo del ter odstopiti od pogodbe. Vse nastale stroške nosi izvajalec.

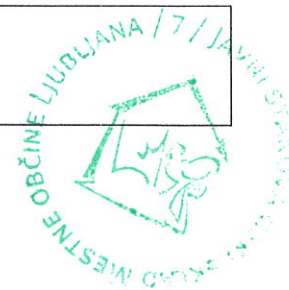
15. REVIZIJA POSTOPKA

V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur.l. RS št. 43/2011 in nadaljnji).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v osmih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. Zahtevka za revizijo po tem odstavku v nobenem primeru ni mogoče vložiti po roku, ki je določen za oddajo prijav. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 2.500,00 EUR.



3. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

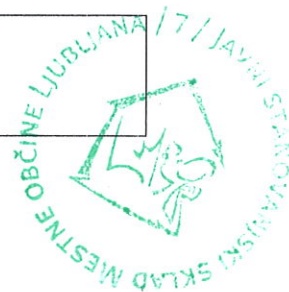


MERILO ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merilo, po katerem bo strokovna komisija naročnika presojala ponudbe in na podlagi katerega bo izbran najugodnejši ponudnik za predmetno javno naročilo, je **ponudbena cena**.

Najugodnejša ponudba je tista popolna ponudba, ki bo vsebovala najnižjo ponudbeno ceno.

Ponudbe z neobičajno nizko ceno se obravnavajo v skladu z določili 86. člena ZJN-3.



4. VSEBINA PONUDBE

**SPLOŠNO**

Ponudba mora vsebovati vso potrebno dokumentacijo, na osnovi katere jo bo možno vrednotiti po merilih iz razpisne dokumentacije. V razpisni/ponudbeni dokumentaciji so obrazci za vsako posamezno točko zahtevane vsebine ponudbe. Ponudniki morajo ponudbo pripraviti na obrazcih, ki so v razpisni dokumentaciji, in sicer tako, da razpisno dokumentacijo, skupaj z vsemi prilogami (od Priloge 1 do Priloge 12 – obrazci za pripravo ponudbe), natisnejo, in vse žigosajo in parafirajo. Vse priloge – obrazce za pripravo ponudbe izpolnijo, podpišejo, opremijo z žigom ter po zaporednih številkah priložijo ponudbi. Obrazcem, v katerih je navedena zahteva po prilogi, se priloži zahtevan dokument.

PONUDBENA DOKUMENTACIJA

Ponudbena dokumentacija mora vsebovati ustrezno izpolnjene obrazce in druge listine zahtevane v razpisni dokumentaciji v vrstnem redu kot so navedeni:

Podatki o ponudniku in obrazec ponudbe

(Priloga 2)

Ponudnik izpolni, podpiše in žigosa priloženi obrazec.

Osnovni pogoji oziroma sposobnost ponudnika

(obrazec ESPD)

Pri ponudniku (oziroma ponudnikom v skupni ponudbi) in pri podizvajalcih ne sme obstajati nobeden od razlogov za izključitev iz te točke oziroma mora izpolnjevati vse spodaj navedene zahteve.

- Ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi in podizvajalci in niti njihovi predstavniki (to so osebe, ki so člani upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem) je bil pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku in navedena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3, ali pa je v primeru izrečene pravnomočne obsodbe gospodarski subjekt sprejel zadostne ukrepe, s katerimi je dokazal svojo zanesljivost kljub obstoju predmetnega razloga za izključitev, skladno z devetim odstavkom ter upoštevajoč deseti in enajsti odstavek 75. člena ZJN-3.
- Ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi in podizvajalci na dan, ko je bila oddana ponudba, je imel neizpolnjene obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, v višini 50 eurov ali več, in sicer v državi, v kateri ima sedež (matična država) in državi naročnika (Republiki Sloveniji), če ta ni ista kot država sedeža. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.
- Na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb je bil ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi in podizvajalci, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.
- Ponudniku, ponudniku v skupni ponudbi in podizvajalcu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb je bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
- Nad ponudnikom, ponudnikom v skupni ponudbi oziroma podizvajalcem je bil začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, da z njihovimi sredstvi ali poslovanjem upravlja upravitelj ali sodišče, da so njihove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, da je v skladu s predpisi druge države nad njimi začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.

- Ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi oziroma podizvajalec so zagrešili hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njihova integriteta.
- Pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila, ki jo je imel ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi oziroma podizvajalec sklenjeno z naročnikom, so se pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključnih obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ali so bile izvedene druge primerljive sankcije.
- Ponudnik oziroma ponudnik v skupni ponudbi oziroma podizvajalec je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega naročila.

Kot dokazilo o izpolnjevanju zahtev iz te točke mora ponudnik v ponudbi predložiti obrazec ESPD, ki je objavljen na spletni strani naročnika.

Pojasnilo: Naročnikov obrazec ESPD je kot posebna datoteka dostopen na istem mestu kot ta razpisna dokumentacija. Ponudnik naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) uvozi na spletni strani naročnika: www.jssmol.si, v njega neposredno vnese zahtevane podatke, ga natisne ter izpolnjenega in podpisanega predloži v ponudbi. V kolikor ponudnik uporablja žig, obrazec tudi žigosa. Ponudnik naročnikov obrazec ESPD uvozi tako, da obrazec (XML datoteko) prenese oz. shrani kot samostojen dokument na svoj računalnik (disk oz. drug medij).

Ponudnik lahko, ne glede na prejšnji odstavek, v tem postopku ponovno uporabi obrazec ESPD, ki je bil že uporabljen v enem izmed prejšnjih postopkov javnega naročanja, in sicer v primeru, da so navedene informacije točne in ustrezne ter v skladu z naročnikovimi zahtevami za predmetno naročilo.

Ostali pogoji za sodelovanje

(Priloga 3)

Ponudnik oziroma ponudnik v skupni ponudbi mora izpolnjevati vse v tej točki navedene pogoje. Kot dokazilo o izpolnjevanju zahtev iz te točke mora ponudnik v ponudbi predložiti obrazec ESPD in priložiti podpisane izjave v Prilogi 3.

Tehnične reference – Priloga 4/Ia

Ponudnik mora za izpolnitev pogoja o tehnični usposobljenosti izpolniti obrazec in predložiti:

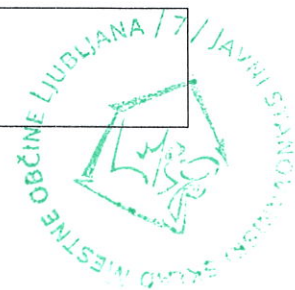
- Seznam opravljenih strojno – instalacijskih del v stanovanjskih oziroma stanovanjsko – poslovnih objektih v zadnjih petih letih od dneva za oddajo ponudbe skupaj z zneski, datumi opravljenih del in navedbo naročnikov del (zasebnih ali javnih). Naročnik bo priznal reference, katerih skupna vrednost v zadnjih petih letih od dneva za oddajo ponudbe, bo višja od 150.000,00 EUR (brez DDV). Reference morajo biti potrjene s strani naročnikov (Referenčna izjava – PRILOGA 4/Ib), za katere je ponudnik navedena dela izvajal.

Kadrovska sposobnost ponudnika – Priloga 4/II

Ponudnik mora navesti imena vsaj dveh redno ali pogodbeno zaposlenih oseb, ki bosta sodelovali pri opravljanju pogodbenih obveznosti. Naročnik si pridržuje pravico vpogleda v pogodbe o zaposlitvi oziroma pogodbe o delu, sklenjene z navedenima zaposlenima.

Podatki o podizvajalcih in njihovi udeležbi (Priloga 5)

Ponudnik, ki namerava pogodbeno dela izvesti preko podizvajalcev, mora priložiti seznam podizvajalcev in navesti podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, zakonite zastopnike, matična številka, davčna številka, izpolnjene izjave ESPD teh podizvajalcev oziroma podpisane izjave iz Priloge 6), s katerimi bo nastopal, vsa dela, ki jih bodo izvedli podizvajalci, predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presegati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi. Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.



Izjave podizvajalcev

(Priloga 6)

Podizvajalec podpiše in žigosa priložene izjave.

Zahteva podizvajalcev za neposredno plačilo

(Priloga 7)

Podizvajalec, ki zahteva neposredno plačilo, podpiše Zahtevo za neposredno plačilo.

Izjava o izročitvi garancij

(Priloga 8)

- Ponudnik mora priložiti izjavo, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik, naročniku izročil garancijo za dobro izvedbo del in garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.
- Izbrani ponudnik je dolžan naročniku izročiti garancijo za dobro izvedbo del v višini 10 % (deset odstotkov) vrednosti pogodbenih del z upoštevanim DDV najkasneje v 14 (štirinajstih) dneh od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe. Trajanje garancije je še 30 dni po dokončanju pogodbenih del.
- Izbrani ponudnik mora v roku 30 dni od prenehanja veljavnosti pogodbe oz. od primopredaje pogodbenih del naročniku izročiti garancijo za odpravo napak v višini 5 % (pet odstotkov) od bruto pogodbene vrednosti, ki je veljavna za obdobje dveh let, kolikor znaša minimalni garancijski rok, katerega nudi izvajalec.

Vzorca garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in za odpravo napak v garancijski dobi (Priloga 9 in Priloga 10) Ponudnik podpiše in žigosa priložena vzorca garancij.

Osnutek pogodbe

(Priloga 11)

Sestavni del te razpisne dokumentacije je osnutek pogodbe, v katero je potrebno vpisati vse zahtevane podatke. Pogodbo mora ponudnik podpisati in žigosati.

Pooblastilo za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc

(Priloga 12)

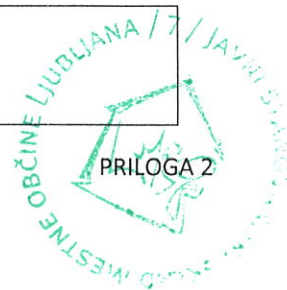
Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik ter podizvajalec in njegov zakoniti zastopnik podpiše in žigosa priloženo pooblastilo, da lahko naročnik sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na ponudnika oziroma podizvajalca in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence. Naročnik se zavezuje, da bo izpolnjene obrazce uporabil zgolj za potrebe preverjanja obstoja izključitvenih razlogov.

Označba ponudbe

(Priloga 13)



5. OBRAZCI ZA PRIPRAVO PONUDBE



PODATKI O PONUDNIKU IN OBRAZEC PONUDBE

Ponudnik (naziv in sedež družbe):

Zakoniti zastopnik:

Identifikacijska številka za DDV:

Matična številka:

Naslov:

Elektronski naslov:

TRR:

Številka telefona:

Številka faksa:

Kontaktna oseba:

Vsi zakoniti zastopniki ponudnika:

na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave _____ dne _____ in po pregledu razpisne dokumentacije za intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana,

dajem(o) ponudbo št. _____ kot (ustrezno obkrožite)

- Samostojni ponudnik
- Skupno ponudbo – kot partner v skupini ponudnikov, kjer je vodilni partner (če s skupno ponudbo nastopa več partnerjev kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež
Vodilni partner		
Partner		
Partner		
Partner		



- Podizvajalci (če ponudnik sodeluje z več podizvajalci kot je prostora v tabeli, naj se navedejo pod tabelo)

	Naziv družbe	Sedež

za intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana

SKUPNA VREDNOST VSEH POSTAVK IZ POPISA DEL V EUR BREZ DDV

_____.

3. Splošni garancijski rok

Za izvedena dela nudimo 2 letni splošni garancijski rok.

4. Rok izvedbe

Zavezuje se, da bomo v primeru izbora naše ponudbe, dela izvajali pravočasno, skladno z določbami pogodbe.

5. Opcija ponudbe

Opcija naše ponudbe je 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

6. Ostalo

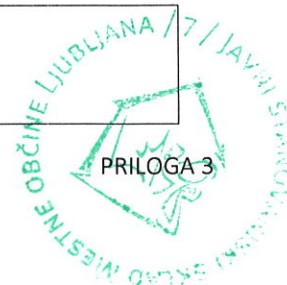
Sprejemamo pogoje in zahteve iz celotne pregledane in izpolnjene razpisne dokumentacije, ki je bila dovolj jasna in na katero nimamo pripomb.

Priloga k tej ponudbi je izpolnjen ponudbeni predračun.

Kraj in datum:

Žig

Podpis

**OSNOVNI POGOJI OZIROMA SPOSOBNOST PONUDNIKA**

PONUDNIK: _____

Na osnovi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, številka objave _____ z dne _____ in po pregledu razpisne dokumentacije za intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, dajem naslednje izjave:

- nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na naročnikovo odločitev o izbiri,
- dajemo soglasje, da lahko naročnik v primeru ugotovitve računskih napak v ponudbi le-te odpravi tako, da za pravilno vzame osnovo ter popravi seštevek, zmnožek ipd.,
- dajemo pooblastilo, da naročnik iz uradnih evidenc, za potrebe tega javnega razpisa, pridobi potrebne podatke, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev,
- izjavljamo, da je veljavnost ponudbe 90 dni od roka za predložitev ponudb,
- s podpisom te izjave potrjujemo strinjanje z razpisno dokumentacijo in sprejemanje vseh pogojev in zahtev, določenih z razpisno dokumentacijo,
- izkazujemo pozitivno poslovanje v zadnjih šestih mesecih pred oddajo ponudbe in da nismo imeli v preteklih šestih mesecih dospelih neporavnanih obveznosti ter da v zadnjih šestih mesecih nismo imeli blokirane računa,
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja,
- da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti, v skladu s 33. členom ZGO,
- da se v primeru izbora zavezujemo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe v podpis s strani naročnika skleniti pogodbo z naročnikom v vsebini, ki izhaja iz vzorca v tej razpisni dokumentaciji,
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. (Opomba: **ustrezno izpolnite!**),
- da bomo na poziv naročnika v roku 8 dni od prejema poziva posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Datum: _____

Žig

Podpis ponudnika (ponudnikov v skupni ponudbi)

TEHNIČNE REFERENCE PONUDNIKA

Ponudnik mora priložiti vsaj 1 (eno) pisno referenco s področja opravljenih strojno – instalacijskih del v stanovanjskih oziroma stanovanjsko – poslovnih objektih, v skupni vrednosti **nad 150.000,00 EUR** brez DDV (stopetdeset tisoč eur), ki so bila izvedena **v zadnjih 5 letih** pred rokom za oddajo te ponudbe. Reference morajo biti potrjene s strani naročnikov – investitorjev (Referenčna izjava – Obrazec 4/Ib), za katere je ponudnik navedena dela izvajal.

Ime Investitorja/naročnika	Lokacija/lokacije objekta/ov, naslov objekta	Vrsta del – opis reference	Investicijska vrednost v EUR (brez DDV) posamezne reference	Leto izvajanja reference

PRILOGE : pisna referenca na priloženem obrazcu, potrjena s strani investitorja.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:

Obrazec se po potrebi fotokopira.



Za potrebe oddaje javnega naročila za **Intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana** dajemo:

REFERENČNO IZJAVO

(investitor)

kot investitor potrjujemo, da je ponudnik

(ponudnik)

Izvedel naslednja intervencija ali vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbena in obrtniška dela _____

na lokaciji oziroma naslovu objekta: _____

v vrednosti brez DDV _____

leto opravljenih del: _____

kontaktna oseba, ki potrjuje referenčno izjavo in telefon: _____

Ponudnik je vse pogodbene obveznosti izvedel kvalitetno, strokovno in v pogodbenih rokih.

Datum, kraj:

Žig in podpis investitorja - naročnika:



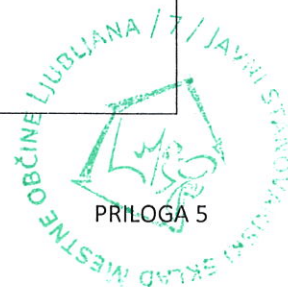
KADROVSKE REFERENCE

Ime in priimek	Redno/pogodbeno razmerje

Navedba vsaj dveh redno ali pogodbeno zaposlenih, ki bosta sodelovala pri opravljanju storitev, ki so predmet razpisa. Naročnik si pridržuje pravico vpogleda v pogodbe o zaposlitvi oziroma pogodbe o delu, sklenjene z navedenima zaposlenima.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA:

NASLOV:

KONTAKTNA OSEBA:

TELEFON IN FAKS

ELEKTRONSKI NASLOV:

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PODIZVAJALCA:

MATIČNA ŠTEVILKA:

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE:

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

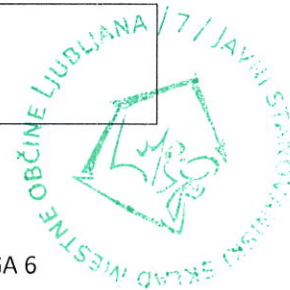
Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: ____%

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalcev se obrazec fotokopira!

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika



IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCEV

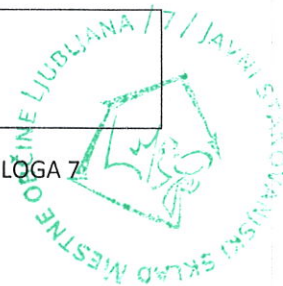
Podizvajalec _____ v zvezi z javnim razpisom za oddajo javnega naročila za izvedbo intervencijsko in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbeno in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, izjavljam:

- da v celoti sprejemamo vsa določila in pogoje te razpisne dokumentacije,
- da smo usposobljeni, da nam je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali realizacijo navedenih del, da smo seznanjeni z razpisnimi zahtevami ter da so nam razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del,
- da imamo proste kapacitete za izvedbo razpisanih del v predvidenem času izvajanja,
- nismo podali neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na naročnikovo odločitev o izbiri,
- da smo registrirani na podlagi vpisa v Sodni register pod vložno številko _____, oziroma na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES, izpostava _____, številka _____ ter da imamo vsa potrebna dovoljenja za opravljanje vseh dejavnosti, ki so predmet tega razpisa. (Opomba: **ustrezno izpolnite!**)
- dajemo pooblastilo, da naročnik iz uradnih evidenc, za potrebe tega javnega razpisa, pridobi potrebne podatke, ki dokazujejo izpolnjevanje vseh pogojev;

Datum, kraj:

Žig in podpis podizvajalca:

Opomba: Obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, da ponudnik nastopa z podizvajalcem. Priložiti je potrebno toliko izpolnjenih obrazcev, kolikor podizvajalcev bo imel izvajalec.



ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec _____
(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN - 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za izvedbo intervencijsko in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

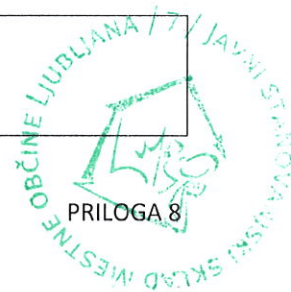
Datum, kraj:

Žig in podpis zakonitega zastopnika podizvajalca:

Opomba:

Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca.

Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.



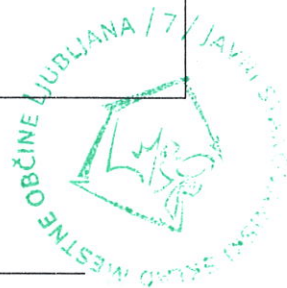
IZJAVA O IZROČITVI GARANCIJ

Izjavljamo, da bomo ob podpisu pogodbe, najkasneje pa v 14 dneh od sklenitve pogodbe, izročili naročniku garancijo banke/zavarovalnice za dobro izvedbo del v višini 10 % pogodbene vrednosti z upoštevanim DDV.

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik, v roku 30 dni od prenehanja veljavnosti pogodbe oz. od primopredaje pogodbenih del naročniku izročili garancijo za odpravo napak v višini 5 % (pet odstotkov) od bruto pogodbene vrednosti, ki je veljavna za obdobje dveh let, kolikor znaša minimalni garancijski rok.

Datum: _____

Podpis in žig ponudnika

**Vzorec zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

Naziv banke/zavarovalnice _____
Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila): _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo: _____

_____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem in izvajalcem

je izvajalec obvezan izvesti intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbeno in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana v pogodbeni vrednosti _____ EUR z DDV v roku _____ od uvedbe v delo v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi.

Na zahtevo upravičenca se s to garancijo nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka ne glede na ugovor izvajalca plačali _____, če boste zatrjevali, da izvajalec svoje pogodbene obveznosti ni izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih in na način, opredeljen v zgoraj navedeni pogodbi, ali če izvajalec ni pravočasno naročniku predložil garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če izvajalec tudi delno ne izpolni pogodbenih določb.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki/zavarovalnici in mora vsebovati:

1. originalno pismo upravičenca za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

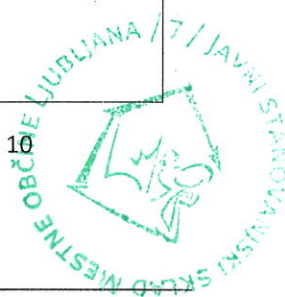
Ta garancija velja najkasneje do _____. Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo upravičenec kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu (prodajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Banka/zavarovalnica
(žig in podpis)

**Vzorec zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku**

Naziv banke/zavarovalnice:

Kraj in datum: _____

Upravičenec (naročnik javnega naročila): _____

Garancija št. _____

V skladu s pogodbo _____ (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) in izvajalcem _____ (naziv ponudnika),

je bil izvajalec obvezan izvesti intervencijska in vzdrževalno – investicijska strojno – instalacijska dela ter spremljajoča gradbeno in obrtniška dela v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana v pogodbeni vrednosti, _____ EUR z DDV v roku _____ od podpisa pogodbe v količini in kakovosti, opredeljeni v navedeni pogodbi. Izvajalec je dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti skladno z določili zgoraj citirane pogodbe.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor izvajalca plačali znesek _____ EUR, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____/_____.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do _____. Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka/zavarovalnica sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko/zavarovalnico rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka/zavarovalnica
(žig in podpis)

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Sašo RINK

Matična številka: 1719572

Identifikacijska številka za DDV: SI41717031

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____

Matična številka: _____

Identifikacijska številka za DDV: _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata

POGODBO

za izvajanje intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana

Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je naročnik izvedel javno naročilo po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti z objavo javnega razpisa na portalu javnih naročil dne _____, številka objave _____, in sicer za izvedbo naloge v obsegu, definiranem v 2. členu te pogodbe.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil izvajalec izbran za opravljanje storitev intervencijskih in vzdrževalno – investicijskih strojno – instalacijskih del ter spremljajočih gradbenih in obrtniških del v stanovanjih, v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, ki se nahajajo na območju Ljubljane, Vrhnike in Kranja, in sicer na podlagi ponudbe izvajalca z dne _____.

Ponudba in ponudbena dokumentacija ponudnika sta sestavni del pogodbe.

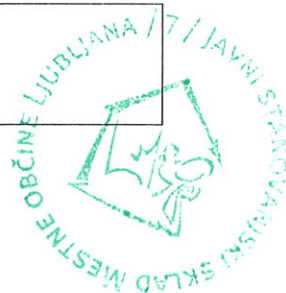
Pogodba se sklepa za obdobje enega leta.

Predmet pogodbe

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo opravljanje naslednjih storitev:

1. INTERVENCIJSKIH STROJNO INSTALACIJSKIH – obsega intervencijske posege v stanovanjih predvsem v primerih izlitja vode v stanovanjih.
2. INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNIH STROJNO INSTALACIJSKIH DEL v stanovanjih, skladno s priloženim popisom del.
3. SPREMLJAJOČA GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA v stanovanjih, skladno s priloženim popisom del,



Pogodbena cena

3. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da znaša skupna pogodbena vrednost del po pogodbi v obdobju veljavnosti pogodbe največ _____ EUR brez DDV.

9,5 % DDV: _____

Skupaj z DDV: _____

Vrednost posamezne postavke, ki je podlaga za obračun, je razvidna iz popisa del, ki je sestavni del te pogodbe.

Naročnik naroča storitev v celoti kot davčni zavezanec, identificiran za namene DDV, in je plačnik DDV po 76. a členu ZDDV-1.

Naročnik si pridržuje pravico, da bo vrednost dejanskih naročil nižja od skupne pogodbene vrednosti. Vrednost dejanskih naročil ne sme preseči skupne pogodbene vrednosti.

Način plačila pogodbenih del

4. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo ves čas izpolnjevanja pogodbenih obveznosti vodil evidenco dejanske realizacije opravljenih del.

Izvajalec bo po opravljenih storitvah mesečno izstavljal račune ob predhodni seznaitvi naročnika o opravljenih storitvah.

Obvezna priloga k izstavitvi računa je naročilo, katerega je izvajalec prejel od naročnika in specifikacija po popisu del.

Računi morajo biti razdeljeni na lastništvo stanovanj oz. stanovanjskih objektov, in sicer v lasti Javnega stanovanjskega sklada MOL oziroma Mestne občine Ljubljana.

Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec je dolžan najkasneje do vsakega 5. (petega) v mesecu za pretekli mesec posredovati račune.

Naročnik je dolžan račun pregledati v roku 15 (petnajst) dni po prejemu in ga potrditi oz. zavrni. Če naročnik v roku 15 (petnajst) dni ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Rok plačila računa je 30. dan in prične teči naslednji dan po prejemu računa. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo potrjene račune izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka _____

Pogodbeni rok – naročilo del, prevzem del

5. člen

Za izvedbo intervencijskih posegov je odzivni čas izbranega izvajalca 12 ur od poziva naročnika. Če se izvajalec ne odzove v 12 urah od poziva naročnika oziroma ne začne z izvajanjem del v 18 urah, lahko naročnik naroči



intervencijo pri drugem izvajalcu in unovči sorazmeren del garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, katero bo izbrani izvajalec predložil ob sklenitvi pogodbe.

Storitev se smatra kot intervencijska, če je s strani naročnika tako opredeljena ob naročilu. V tem primeru izvajalec lahko obračuna intervencijsko uro.

Če storitev s strani naročnika ni izrecno opredeljena kot intervencijska, se šteje, da gre za storitve v okviru investicijsko vzdrževalnih vodovodno – instalacijskih del.

Izvajalec se obvezuje naročniku posredovati ponudbo, iz katere mora izhajati obseg del, ki naj bi jih bilo potrebno izvesti v posameznem stanovanju:

- v primeru zasedenega stanovanja najkasneje v roku 14 dni od posredovanja kontaktnih podatkov najemnika stanovanja in opisa predvidenega naročila,
- v primeru praznega stanovanja najkasneje v roku 7 dni od izročitve ključev stanovanja pooblaščenemu predstavniku izvajalca, na podlagi poziva naročnika.

Izvedba del mora biti zaključena najkasneje v roku 30 dni od potrditve ponudbe s strani naročnika. Rok izvedbe del se lahko podaljša samo v primeru pisnega dogovora z naročnikom.

Spremljajoča gradbeno - obrtniška dela se izvajajo v obsegu, ki je potreben za kakovostno izvedbo intervencijskih oziroma investicijsko vzdrževalnih strojno instalacijskih del.

Naročnik izvajalca obvešča in naroča opravo storitev, ki so predmet te pogodbe, po elektronski pošti, na naslednji naslov izvajalca: .

S posredovanjem elektronske pošte z naročilom naročnika, katere storitve je dolžan opraviti izvajalec, se šteje, da je bilo naročilo oddano izvajalcu.

Izvajalec se zavezuje, da o vsakokratni spremembi navedenega/navedenih elektronskih naslovov nemudoma obvesti naročnika.

Pogodba je sklenjena za obdobje enega leta.

Obveznosti pogodbenih strank

6. člen

Naročnik se s to pogodbo obvezuje:

- da bo sodeloval z izvajalcem, z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- da bo izvajalca tekoče obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih storitev,
- da bo predal ključne posameznega stanovanja za opravo intervencijskih popravil oziroma ga seznanil z vsemi podatki o stanovanju oz. stanovanjskemu objektu,
- da bo storitve iz te pogodbe plačeval skladno z določilom 4. člena te pogodbe.

Naročnik ima pravico in dolžnost ustaviti dela, če jih izvajalec opravlja v nasprotju s to pogodbo, če ne upošteva veljavnih predpisov. V tem primeru lahko naročnik odstopi od pogodbe in uveljavi finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del.

7. člen

Izvajalec se s to pogodbo obvezuje, da bo:

- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, opravil strokovno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter uzancami in zakoni,
- da bo dela, prevzeta s to pogodbo, izvršil v korist naročnika,
- da bo skrbno ugotavljal vsa dejstva v okviru sprejetih nalog, zlasti tista, ki vplivajo na naročnikove obveznosti in interese, oz. iz katerih nastajajo za naročnika kakršnekoli posledice,
- da bo naročnika sproti obveščal o vseh spremembah in novonastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvajanje pogodbenih del,
- da bo naročniku sproti poročal o izvedenih posegih (intervencijskih in vzdrževalnih ukrepih),
- da bo arhiviral dokumentacijo in vodil evidenco, ki bo na vpogled naročniku in mu bo ob zaključku del tudi izročena,
- da bo varoval poslovno tajnost naročnika in tajnost vseh tehničnih podlog in ostalih informacij,
- zadostil zahtevam naročnika, ki se nanašajo na Uredbo o zelenem javnem naročanju in ki izhajajo iz podpisane izjave, priložene ponudbi.

Pogodbena kazen

8. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 50,00 EUR za vsak zamujeni koledarski dan, tako določena pogodbeno kazen ne sme presegati 10% skupne cene del. Pogodbena kazen se obračunava do sprejema in izročitve predmeta pogodbe. V kolikor je rok prekoračen za več kot trideset (30) dni, ima naročnik pravico odstopiti od pogodbe brez posledic za naročnika.

Naročnik bo pravico do pogodbene kazni uveljavil ob plačilu računa.

Naročnik ima, ne glede na pogodbeno kazen, pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenega roka in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

9. člen

Če pride do prekinitve del ali celo do razdrtja pogodbe po krivdi ene ali obeh pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

10. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti izvajalcu v roku 14 dni od podpisa te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, brezpogojno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV, ki jo bo izdala pristojna banka/zavarovalnica.

Naročnik bo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjenih rokih iz 6. člena te pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 30 (trideset) dni po prenehanju veljavnosti pogodbe oz. še 30 (trideset) dni od primopredaje pogodbeno izvedenih del, odvisno kaj poteče zadnje. Če se med trajanjem izvedbe del spremenijo roki za izvedbo, se mora temu ustrezno spremeniti tudi garancija oz. podaljšati njena veljavnost.

Garancija za odpravo napak v garancijskem roku

11. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku garancijo za odpravo napak v roku 30 dni od prenehanja veljavnosti pogodbe v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV, ki je veljavna za obdobje dveh let po prenehanju sklenjene pogodbe. Garancija mora biti veljavna še 30 dni po preteku trajanja garancijskega roka, ki traja dve leti po primopredaji pogodbeno izvedenih del.

V kolikor izvajalec v navedenem roku ne predloži garancije za odpravo napak, ima naročnik pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih del.

Pooblašчени predstavniki strank

12. člen

Pooblaščen predstavnik izvajalca je _____,

Pooblaščen predstavnik naročnika po tej pogodbi je _____.

Pravni skrbnik pogodbe na strani naročnika je _____.

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati zgoraj navedene pooblaščen predstavnike. O spremembi pooblaščenih predstavnikov se morata pisno obvestiti.

Protikorupcijska klavzula

13. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

14. člen

Socialna klavzula

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

Končne določbe

15. člen

Vse spore v zvezi z opravljanjem del po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno. Če pogodbeni stranki spora ne bosta uspeli rešiti sporazumno, je za rešitev spora pristojno sodišče v Ljubljani.

16. člen

Pogodba začne veljati po podpisu obeh pogodbenih strank in izročitvi garancije za dobro izvedbo pogodbenih del s strani izvajalca. Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnimi dodatki k tej pogodbi.

17. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak veljavnost izvirnika in od katerih prejme izvajalec en izvod, naročnik pa tri izvode.

Datum: _____

Številka: _____

IZVAJALEC:

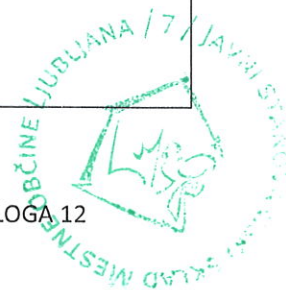
Datum:

Številka:

NAROČNIK:

Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Ljubljana

Sašo RINK
DIREKTOR

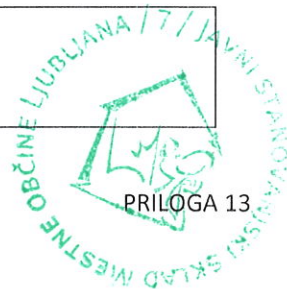


POOBLASTILO PONUDNIKA/PODIZVAJALCA IN ZAKONITIH ZASTOPNIKOV PONUDNIKA/PODIZVAJALCA

Ponudnik/Podizvajalec _____ in zakoniti zastopniki ponudnika/podizvajalca _____ naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, dovoljujemo, da sam opravi poizvedbe in pridobi podatke, ki se nanašajo na nas in glede katerih državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil vodijo uradne evidence.

Datum, kraj:

Žig in podpis ponudnika:



OZNAČBA PONUDBE

POŠILJATELJ (ponudnik):	PREJEM PONUDBE:
	OSEBNO PO POŠTI
	Datum:
	Ura:
	Zaporedna številka ponudbe:

PREJEMNIK: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL Zarnikova 3 1000 Ljubljana
--

OZNAKA PONUDBE:

»NE ODPIRAJ - PONUDBA – VODOVODNA DELA – KPO – 36-7186/2017«

Ta obrazec »OZNAČBA PONUDBE« izpolnite in nalepite na kuverto!

