



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za  
urejanje prostora

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 48  
faks: 01 306 12 54  
ms.oup@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90016- 2/2018-5

Datum: 19. 3. 2018

**k točki 9**

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

## POROČILO

Odbor za urejanje prostora je na 28. redni seji dne 19. 3. 2018 kot pristojno delovno telo mestnega sveta obravnaval akt uvrščen na 32. redno sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za dan 26. 3. 2018.

Odbor je obravnaval:

### **Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog**

Po zaključeni obravnavi je glasoval in sprejel

#### **SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog skupaj s pripombami odbora, ki jih predstavi predsednik odbora na seji mestnega sveta.**

#### **PRIPOMBE ODBORA**

1. Odbor obžaluje, da za izgradnjo distribucijskega centra ni bilo mogoče ponuditi primernejše lokacije na neizkoriščenih zemljiščih v območju železnice v bližini BTC, kjer se že dalj časa načrtuje izgradnja večjega logističnega centra. Čeprav je po OPN tudi na tem območju predvidena izgradnja gospodarske cone, bo predstavlja izgradnja distribucijskega centra sorazmerno velik poseg z naravno okolje, ki ne bo doprinesel k izboljšanju okoljskih razmer okoliških stanovalcev.
2. Predlagana je tipska zasnova distribucijskega centra, ki tako po svoji obliki kot organizaciji ni prilagojena dani lokaciji. Zato naj se v pripravi predloga ponovno obravnava izdelane variantne rešitve in poskusi doseči ustrežnejši dogovor z investitorjem.
3. Pred pričetkom gradnje distribucijskega centra mora biti zgrajena nova cestna povezava do priključka na vzhodno avtocesto in postavljen obvezen pogoj za napajanje centra preko nove cestne povezave z vzhodne strani območja.
4. V pripravi predloga naj se ponovno razmisli o smiselni navezavi distribucijskega centra na železnico preko izvlečnega tira, s čimer bi dolgoročno zmanjšali okoljske in cestne obremenitve, ki jih bo povzročal dnevni promet s priklopniki in hladilniki skozi območje.

5. V pripravi predloga je potrebno zagotoviti, da se ohrani večji delež obstoječega ravninskega gozda v strnjeno zaokroženih zaplatah, ki bodo zagotavljale pogoje za trajen obstoj gozdnega sestava in njegov blagodejni vpliv na okolje.
6. Preveri se možnost znižanja 25 m visokega objekta distribucijskega centra z morebitno poglobitvijo terena.
7. V razpravi o predlogu naj se predstavi tudi izbrano natečajno rešitev poslovne stavbe družbe Lidl Slovenija.

Sklep je **bil** sprejet s

7 glasovi **za** in

0 glasovi **proti**

od 7 navzočih.

Pripravil  
*Jan Skoberne*  
Višji svetovalec I.



*Prof. Janez Koželj, l.r.*  
Predsednik

