



Mestna občina  
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 35023-9/2022-45

Datum: 30. 1. 2023

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora BE-585, za stavbo Dunajska cesta št. 165, 167 - Rotonda

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora  
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske akte

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora BE-585, za stavbo Dunajska cesta št. 165, 167 – Rotonda.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

Priloga:  
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ... sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora BE-585, za stavbo Dunajska cesta št. 165, 167 – Rotonda**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parcele št. 67/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/16, 80/17, 80/18, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/30, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/55, 80/56, 80/57, 80/58, 80/59, 80/60, 80/61, 80/62, 80/63, 80/64, 80/65, 80/66, 83 in 138/4, vse v katastrski občini 1736 Brinje I, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahajajo v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BE-585 z namensko rabo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).

#### **2. člen**

Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od urbanističnih pogojev, določenih za EUP BE-585 v Prilogi 1 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« OPN MOL ID, in sicer tako, da sta dopustni nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359, brez medsebojne pogojenosti.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3212  
Številka: 35023-9/2022-41  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora BE-585, za stavbo Dunajska**  
**cesta št. 165, 167 – Rotonda**

## **I. PRAVNI TEMELJ**

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora BE-585, za stavbo Dunajska cesta št. 165, 167 – Rotonda (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
  - v prvem odstavku 136. člena: »Če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takih pogojev. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.«;
  - v prvi alineji drugega odstavka 136. člena: »Objektivne okoliščine iz prejšnjega odstavka so: fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine«;
  - v 138. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 134. člena ZUreP-3;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-3 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-3 v 136. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi drugega odstavka 140. člena ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 velja dve leti. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

## **II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA**

### **A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE**

Mestna občina Ljubljana je julija 2022 po pooblastilu družbe RB One, družbe za investiranje, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: investitor) s strani podjetja Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, za enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BE-585, ki se nanaša na dopustnost nadzidave obstoječega objekta Rotonda ob Dunajski cesti brez predhodne izgradnje podhoda pod Dunajsko cesto.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora BE-585, za stavbo Dunajska cesta št. 165, 167 - Rotonda (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritve), ki ga je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o.

Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana začela s postopkom lokacijske preveritve. V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 je občinski urbanist preveril skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana v septembru 2022 pozvala nosilce urejanja prostora, da predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 11. 11. 2022 do 28. 11. 2022, na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave MOL, na sedežu Četrtna skupnosti Bežigrad in na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 pisno obvestila tudi lastnike in upravljavce sosednjih zemljišč ter lastnike zemljišč na območju lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je proučila med javno razgrnitvijo prejete pripombe in predloge glede Elaborata lokacijske preveritve in do njih zavzela stališča, ki so sestavni del gradiva za obravnavo na mestnem svetu.

Postopek lokacijske preveritve vodi Oddelek za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana, dr. Liljana Jankovič Grobelsšek, univ. dipl. inž. arh. in mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-3 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

### **B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE**

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, določenih za EUP BE-585 v Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID): »Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.«.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na območje s parc. št. 67/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/16, 80/17, 80/18, 80/20, 80/21, 80/22, 80/23, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/30, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/55, 80/56, 80/57, 80/58, 80/59, 80/60, 80/61, 80/62, 80/63, 80/64, 80/65, 80/66, 83 in 138/4, vse k.o. 1736 Brinje I, ki se OPN MOL ID nahajajo v EUP BE-585 z namensko rabo CDd (območja centralnih dejavnosti brez stanovanj) - območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkimi parkom.

Ob ugotavljanju urbanističnih pogojev, določenih z OPN MOL ID, za s strani investitorja načrtovano nadzidavo obstoječega objekta Rotonda ob Dunajski cesti 165, 167 je bil ugotovljen omejujoč pogoj

predhodne izgradnje podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359, ki je v naravi kompleks WTC na vzhodni strani Dunajske ceste.

Namen lokacijske preveritve je omogočiti investicijsko namero, to je nadzidavo navedenega obstoječega objekta, s katero bo investitor zagotovil ustrezne nove površine za izvajanje dejavnosti, ob tem, da ne bo presežen dovoljen faktor izrabe in bo upoštevan faktor zelenih površin ter vsi ostali splošni prostorski izvedbeni pogoji.

### **C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV**

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 136. člena ZUreP-3:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 136. člena ZUreP-3:

- da ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- da se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- da ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- da ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

#### **C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 136. člena ZUreP-3 – obstoj objektivnih okoliščin**

Predmetna lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj obstoja objektivnih okoliščin, kot jih določa prva alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3, in sicer zaradi omejujočih okoliščin v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije.

Objektivna okoliščina, zaradi katere investicijska namera ne more zadostiti podrobnim prostorskim izvedbenim pogojem, je zahtevana pogojenost nadzidave obstoječega objekta Rotonda s predhodno oziroma sočasno izgradnjo podhoda pod Dunajsko cesto oziroma medsebojna soodvisnost podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP BE-585 in sosednjo EUP BE-428. Podrobni prostorski pogoji za EUP BE-428 izgradnjo podhoda pod Dunajsko cesto sicer dopuščajo, vendar OPN MOL ID za EUP BE-428 predvideva sprejem OPPN 54: Dunajska, ki bo šele določil gradbeno tehnične izvedbene pogoje za podhod pod Dunajsko cesto, usklajene s komunalno in prometno infrastrukturo. Sprejetje OPPN 54 je časovno popolnoma nedefinirano, saj se navezuje na dolgoročne strateške odločitve glede urejanja motornega prometa znotraj obvoznice. Na navedene odločitve investitor ne more vplivati. Brez veljavnega OPPN pa tudi ni mogoče definirati geodetskih in katastrskih karakteristik posega, saj ni mogoče definirati gradbene parcele in se investitor v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ne more izkazati s pravico graditi.

Glede na navedeno obstajajo objektivne okoliščine iz prve alineje drugega odstavka 136. člena ZUreP - 3.

## **C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3**

### **a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3. Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana. Predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe prostora znotraj EUP BE-585, niti ne spreminja namenske rabe prostora ali izvedbenih pogojev v drugih enotah urejanja prostora.

### **b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

#### **Doseganje gradbenega namena**

Omogočen bo gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta za predmetno EUP BE-585, to je nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti (stavba Rotonda) do višine 41,00 m, še naprej bo možna tudi izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto.

#### **Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine**

Opustitev obveze predhodne izgradnje podhoda ne bo spremenila načrtovanega videza območja niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.

#### **Vplivi na bivalne in delovne razmere**

Opustitev obveze predhodne izgradnje podhoda ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer.

### **c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz tretje alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3. Individualno odstopanje ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Izgradnja podhoda pod Dunajsko ostaja dopustna.

### **d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

#### **Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti**

Individualno odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

#### **Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti**

Na obravnavanem območju ni veljavnih državnih prostorskih aktov oziroma državnih prostorskih aktov v pripravi, zato individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

#### **Skladnost s pravnimi režimi**

Na območju posega ni varstvenih režimov, s katerimi bi bilo individualno odstopanje v nasprotju.

## **III. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja vseh zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-101/2022-002 z dne 29. 9. 2022,
2. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, št. 826/22 z dne 3. 10. 2022,
3. JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-100/2022-002 z dne 4. 10. 2022,
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-231/2022-3-DGZR z dne 11. 10. 2022,
5. MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana,

- št. 35023-9/2022 z dne 18. 10. 2022,
6. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 3390 (70877/2022-AG) z dne 19. 10. 2022,
  7. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, št. S22-506/P-NG/RKP z dne 19. 10. 2022,
  8. Telemach d.o.o., Brnčičeva 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče, št. mol21/22-SO z dne 21. 10. 2022,
  9. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, št. 113800-LJ/6181-BS z dne 24. 10. 2022.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

#### **IV. POGlavITNA REŠITEV**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od podrobnega prostorskega izvedbenega pogoja, določenega za EUP BE-585. Odpravi se pogoj, da je nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti pogojena z izgradnjo podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359. Nadzidava in gradnja podhoda ostajata dopustni.

#### **V. SODELOVANJE JAVNOSTI**

##### **A. Javna razgrnitev in stališča do pripomb**

Mestna občina Ljubljana je v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve in pobude, od 11. 11. 2022 do 28. 11. 2022, prejela pripombo ČS Bežigrad, glede katere je podala v nadaljevanju navedeno stališče.

##### **B. Stališča do pripomb**

###### **1. Pripomba ČS Bežigrad, prejeta po elektronski pošti dne 21.11.2022**

*V okviru javne razgrnitve pobude in elaborata lokacijske preveritev za EUP BE-585 za stavbo Dunajska c. 165,167 Rotonda. vam posredujemo pripombe Četrtna skupnosti Bežigrad, sprejete na 25. redni seji:*

*SKLEP 5/25:*

*Svet ČS Bežigrad je obravnaval gradivo javne razgrnitve pobude in elaborata lokacijske preveritev za EUP BE-585 za stavbo Dunajska c. 165,167 Rotonda.*

*Ker je na območju predmetne EUP mogočih več namembnosti (dovoljenih dejavnosti), ki imajo tudi različne parkirne normative, smo mnenja, da so v gradivu premalo natančno prikazana obstoječa namembnost (namembnost v obstoječih objektih), ter možna/dovoljena namembnost v načrtovani nadgradnji in parkirni normativi glede na različne namembnosti. Pri načrtovani nadgradnji je omenjeno le, da gre za poslovne namene. Iz gradiva je razvidno, da gre za skoraj 30 % povečanja površine obstoječe stavbe ob nespremenjenih parkirnih kapacitetah.*

*Obstoječe parkirne kapacitete v kleti objektov že sedaj komaj pokrivajo potrebe obstoječih objektov na območju urejanja. Ker je bližnje območje EUP BE-585 že sedaj zelo obremenjeno z mirujočim prometom, možnosti za dodatne ureditve pa ni, menimo, da bi realizacija pobude investitorja dodatno zelo obremenila območje z mirujočim prometom.*

*Lep pozdrav*

*Stanko Furlan*

*Predsednik Sveta Četrtna skupnosti Bežigrad MOL*

**Stališče do pripombe**

OPN MOL v PPIP za EUP BE-585 določa, da je dopustna nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti (gre za višji, pravokotni del poslovne stavbe Rotonda) do višine 41 m. To v naravi pomeni nadzidavo za 5 nadstropij. V zvezi s parkirnimi normativi v PPIP ni dodatnih pogojev oziroma olajšav, zato v EUP BE-585 velja splošni parkirni normativ za parkirno cono 2 in namensko rabo CDD-Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Temu normativu bo morala nadzidava v vsakem primeru zadostiti, kar bo treba dokazati v Dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Predlagana lokacijska preveritev tega parkirnega normativa ne spreminja, niti ne spreminja namenske rabe v EUP BE-585. Nanaša se izključno na odpravo zahteve za sočasno izgradnjo podhoda pod Dunajsko cesto, kar pa na zagotavljanje potrebnih parkirnih mest ne bo vplivalo.

## VI. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s sprejetjem predloga sklepa ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravila:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek

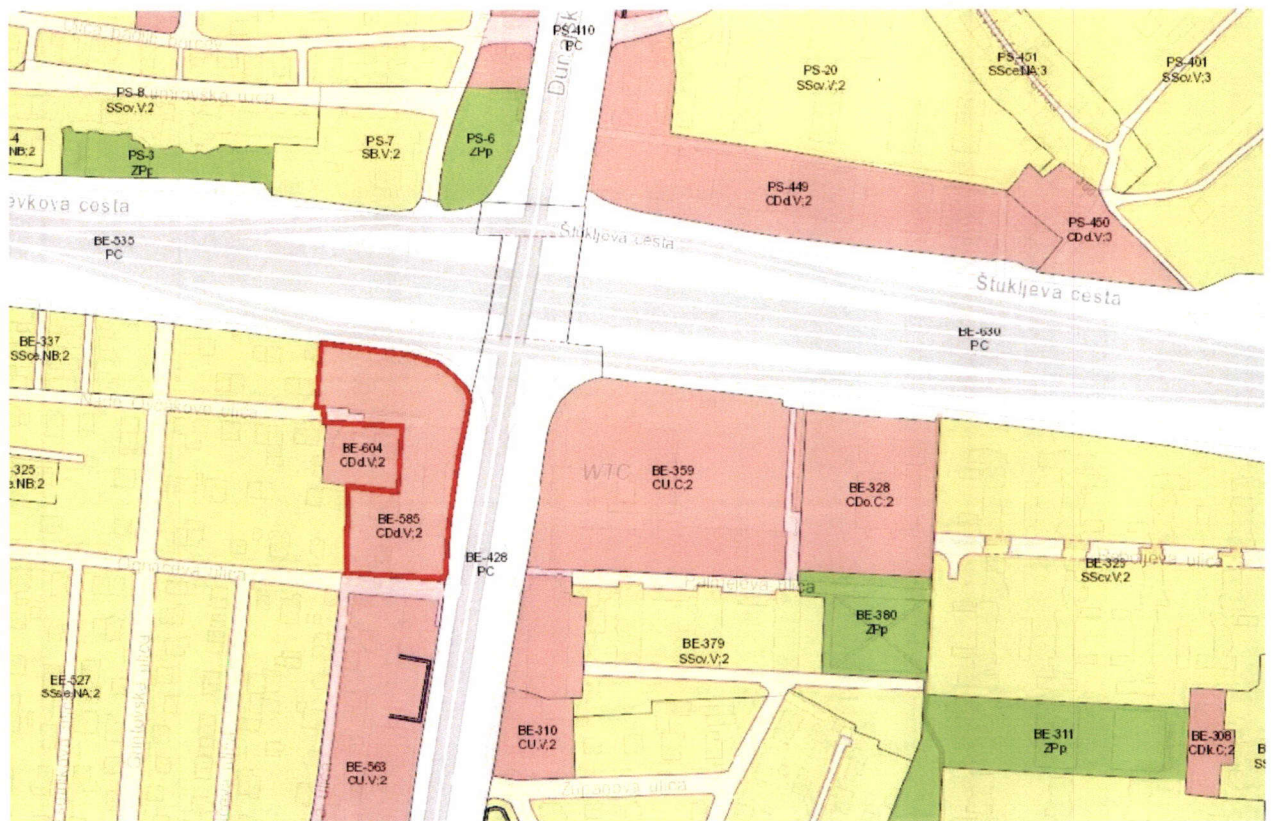


Sekretar - vodja oddelka  
mag. Miran Gajšek

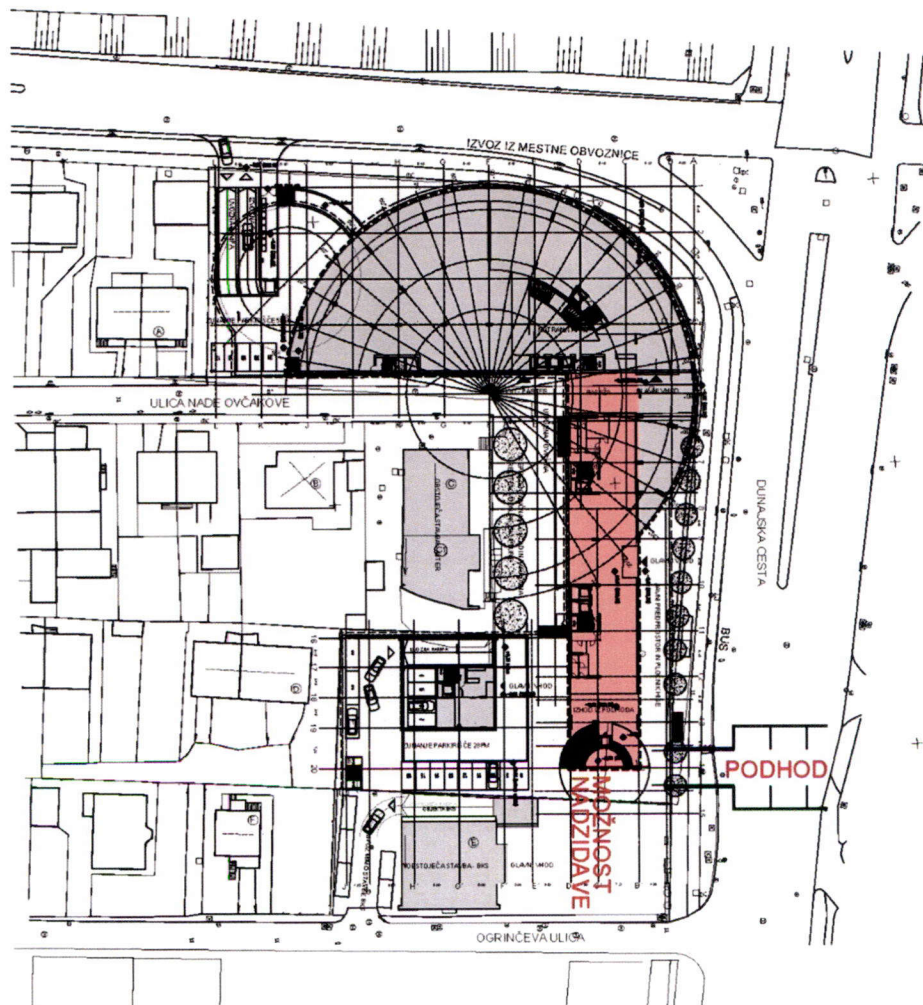
Priloge:

- Slika 1: Območje lokacijske preveritve na karti OPN MOL ID - namenska raba prostora,
- Slika 2: Slika 2: Obstoječi objekt na območju lokacijske preveritve, ki se ga nadzida, in predvideni podhod.





Slika 1: Območje lokacijske preveritve na karti OPN MOL ID - namenska raba prostora



Slika 2: Obstoječi objekt na območju lokacijske preveritve, ki se ga nadzida, in predvideni podhod