

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 35023-14/2021-24
Datum: 9. 8. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja Odseka za prostorske planske akte

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ... sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na prestavitev lokacije Doživljajskega mosta Muste, načrtovanega na zemljišču, ki obsega dele parcel 1085/3, 1085/4, 1085/5 in 1191/1, vse katastrska občina 1730 Moste, ter dele parcel 200/33, 200/36 in 200/51, vse katastrska občina 1732 Štepanja vas, in se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v delih enot urejanja prostora: GO-224 s podrobnejšo namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), MO-224 s podrobnejšo namensko rabo VC (celinske vode) ter GO-381 in MO-225 s podrobnejšo namensko rabo ZPp (parki).

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskega izvedbenega pogoja iz prvega odstavka 42. člena odloka OPN MOL ID, ki določa, da se lahko lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00, in sicer tako, da je dopusten premik mosta ali brvi tudi za več kot 50,00 m, do največ 100,00 m.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2522

Številka: 35023-14/2021-

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225

I. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki dopušča odstopanje od prostorske ureditve, kot jo določa prostorski akt, v naslednjih primerih:
 - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
 - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-2 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 129. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja.

Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Ljubljana je dne 9. 6. 2021 prejela pobudo Oddelka za varstvo okolja Mestne uprave Mestne občine Ljubljana za začetek postopka izvedbe lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, ki se nanaša na individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za izvedbo gradnje Doživljajskega mostu Muste v parku Muste, v območju enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225 (v nadaljnjem besedilu:

Elaborat lokacijske preveritve), ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana.

Izdelano je bilo tudi pravno mnenje o pravnih vidikih lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP GO-224, GO-226 (Doživljajski most Muste povezovalna cesta Štepanjsko naselje – Nove Fužine), ki ga je izdelal Inštitut za javno upravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, Poljanski nasip 2, 1000 Ljubljana.

Na podlagi popolne vloge in plačila stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana začela s postopkom lokacijske preveritve in v skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Mestna občina Ljubljana 7. 7. 2021 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 22. 7. do 5. 8. 2021 na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, na sedežih Četrtna skupnosti Moste in Četrtna skupnosti Golovec ter na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/javne-razgrnitve/>. O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike in upravljavce sosednjih zemljišč. Mestna občina Ljubljana je proučila prejete pripombe in predloge javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve in zavzela stališča, ki so sestavni del tega gradiva za obravnavo na mestnem svetu.

Postopek lokacijske preveritve vodita dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., in mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjujeta pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na zemljišče, ki obsega dele parcel 1085/3, 1085/4, 1085/5 in 1191/1, vse v katastrski občini 1730 Moste, ter dele parcel 200/33, 200/36 in 200/51, vse v katastrski občini 1732 Štepanja vas, ki je skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) del enot urejanja prostora GO-381 in MO-225, s podrobnejšo namensko rabo prostora ZPp – parki, del enote urejanja prostora GO-224 s podrobnejšo namensko rabo prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport ter del enote urejanja prostora MO-224 s podrobnejšo namensko rabo prostora VC – celinske vode.

Ob ugotavljanju skladnosti nameravane gradnje Doživljajskega mosta Muste z določili OPN MOL ID je bilo ugotovljeno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPN MOL ID, in sicer od določil prvega odstavka 42. člena odloka OPN MOL ID (mostovi in brvi), ki določa: »Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.«.

S pobudo za lokacijsko preveritev je predlagano, da se dopusti, da se lokacija mosta na podlagi projektne rešitve lahko premakne tudi za več kot 50,00 m, in sicer na lokacijo, kjer je predvidena umestitev mostu v osnutku četrtil sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Namen lokacijske preveritve je omogočiti investicijsko namero, to je izgradnjo Doživljajskega mosta Muste, s katero bo vzpostavljena nova povezava preko reke Ljubljanice in večja dostopnost iz Štepanjskega naselja do parka Muste v Fužinah.

C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 129. člena ZUreP-2:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 129. člena ZUreP-2:

- da ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- da se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- da ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- da ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 129. člena ZUreP-2 – obstoj objektivnih okoliščin

Pravno mnenje: »Najpomembnejša okoliščina, zaradi katere je nastalo vprašanje odstopanja od PIP (prostorskih izvedbenih pogojev), je dejstvo, da je na natečaju bila najboljša predlagana rešitev, ki pa vključuje drugo lokacijo mosta Muste. Ta rešitev očitno obsega nove arhitekturne rešitve, saj je žirija poudarila, da je zasnova prvonagrajene rešitve premišljena do te mere, da za svoj namen ne rabi nobenih dodatnih elementov in da ohranja obstoječo konfiguracijo in se navezuje na obstoječe drevorede in obrežno vegetacijo. Poleg tega je lokacija, ki jo predlaga prvonagrajena rešitev primernejša tudi zato, ker most po tej rešitvi ne poteka čez območje otroškega igrišča, kar bi pomenilo poseg v otroško igrišče, ki je bilo zgrajeno pred kratkim.

Očitno te arhitekturne rešitve niso bile uporabljene med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta. Treba je upoštevati, da te rešitve takrat niso bile poznane, saj je bil natečaj izveden mnogo let po sprejemu OPN MOL ID, te nove izvirne arhitekturne rešitve pa so šele rezultat tega natečaja. Očitno je tudi, da so te nove arhitekturne rešitve ustrezne ali primernejše od uporabljenih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, saj je žirija izrecno poudarila, da predlog v največji meri odgovarja postavljenim merilom natečaja, kot tudi pričakovanjem Mestne občine Ljubljana kot razpisovalca.

Glede na navedeno menimo, da take nove arhitekturne rešitve nedvomno spadajo v okvir pojma »tehničnih in tehnoloških rešitev« iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2. To pa tudi pomeni, da so podane objektivne okoliščine, zaradi katerih je po prvem odstavku 129. člena ZUreP-2 dopustno odstopanje od posameznih PIP v postopku lokacijske preveritve, v konkretnem primeru od PIP iz prvega odstavka 42. člena OPN MOL ID glede največjega dopustnega premika mostu za 50,00 m od lokacije na grafični prilogi.«

C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2

a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Predlagano odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka 42. člena OPN MOL ID ni v nasprotju

z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine: nova lokacija je iz urbanističnega in arhitekturnega gledišča bistveno ustrežnejša, saj se bolje vključi v konfiguracijo prostora in obrežno vegetacijo; s tem tudi zasleduje cilj prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana, da se spodbuja ohranjanje zelenih površin in uveljavljanje so-naravnih rešitev.

b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

Doseganje gradbenega namena

Z lokacijsko preveritvijo bo dosežen gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in bodo ob tem upoštevani tudi vsi drugi prostorski izvedbeni pogoji iz OPN MOL ID.

Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine

Nameravana gradnja ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja, temveč bo le-tega izboljšala. V prostoru bo po izvedeni novogradnji objekta (ki ga OPN MOL ID že umešča v prostor, 100 m južno od predlagane lokacije) podobna situacija, kot pri izgradnji objekta, ki se predlaga s to lokacijsko preveritvijo.

Vplivi na bivalne in delovne razmere in drugi vplivi

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer. Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju namenske rabe, kjer bivanje ni dopustno. Glede na obstoječe dejavnosti v neposredni bližini in glede na načrtovane odmike od obstoječih objektov ni vpliva na delovne razmere.

c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz tretje alineje četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Dopustno odstopanje ne posega na nepozidana stavbna zemljišča in ne vpliva na možnosti pozidave sosednjih zemljišč, razen v soglasju z Mestno občino Ljubljana. Ker predlagano odstopanje ne spreminja namenske rabe niti izvedbenih pogojev, se možnosti pozidave sosednjih zemljišč ne spreminjajo, niti ne zmanjšujejo.

d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Predlagana lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti

Predlagano odstopanje nima vpliva na vsebine, določene s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Na obravnavanem območju ni veljavnih državnih prostorskih aktov, zato predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Skladnost s pravnimi režimi

Na območju posega ni varstvenih režimov, s katerimi bi bil predlog odstopanja v nasprotju.

III. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-172/2021-2550-4 z 20. 7. 2021,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-156/2021-3-DGZR s 7. 7. 2021,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-105/2021-2 z 19. 7. 2021,

4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenija za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35028-85/2021-4 z 9. 8. 2021,
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva ulica. 10, 1000 Ljubljana, št. 3563-0032/2021-2 s 27. 7. 2021,
6. Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-3/2021-8 s 3. 8. 2021 in št. 35023-14/2021-28 z 12. 8. 2021,
7. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, št. 799/21 s 14. 7. 2021,
8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana, št. VOK-350-080/2021-002 in VOK-350-079/2021-002 s 13. 7. 2021,
9. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1000 Ljubljana, št. 2954(38633/2021-AG) s 14. 7. 2021,
10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana, št. 3518RD6_JPR-351-1654/2021-004 s 16. 7. 2021,
11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana, št. 3518RD6_JPR-351-1654/2021-004 s 16. 7. 2021,
12. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana, št. 98361-LJ/4798-IB z 12. 7. 2021,
13. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1537 Ljubljana, št. 350-11/2021/70-02011201 z 26. 8. 2021.

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oziroma območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

IV. POGLAVITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od pogoja, določenega v prvem odstavku 42. člena OPN MOL ID, da se lahko lokacije cestnih mostov in brvi na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m, in sicer tako, da je dopusten premik mosta tudi za več kot 50,00 m, do največ 100,00 m, kar bo omogočilo nameravano gradnjo doživljajskega mosta v parku Muste.

V. SODELOVANJE JAVNOSTI

A. Javna razgrnitev in stališča do pripomb

Mestna občina Ljubljana je v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve in pobude od 22. 7. do 5. 8. 2021 po elektronski pošti do 6. 8. 2021 prejela pripombo, glede katere je podala v nadaljevanju navedeno stališče.

B. Stališča do pripomb

1. Pripomba B. B., prejeta po elektronski pošti 2. 8. 2021

Vlagateljica v svoji pripombi na javno razgrnjeno lokacijsko preveritev za dele enot urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225 izraža željo, da bi bil novi most na južni in ne na severni strani otroškega igrišča na fužinski strani.

Stališče do pripombe

Lokacija mosta severno od družinskega parka z otroškim igriščem, kot je predlagana z lokacijsko preveritvijo, je skladna s celovito ureditvijo območja mestnega parka Muste (zasnovo zanj je leta 2015 pripravil Medprostor, arhitekturni atelje d.o.o.) in umeščena tako, da čimbolj smiselno povezuje programske sklope, ki so in še bodo urejeni na območju parka. Lokacija mosta temelji na prvonagrajeni

rešitvi, izbrani na javnem natečaju za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Doživljajski most Muste, končanem oktobra 2019. Umestitev mosta se navezuje na naslednje programske sklope: ob mostu je na obeh straneh Ljubljance predvidena ureditev manjših trgov, na zahodni strani je v sklopu avtobusnega postajališča predviden še manjši paviljon z javnim programom.

Tudi glede na obstoječo prometno mrežo je predlagana lokacija mosta najboljša in najbolj racionalna, saj je most umeščen v osi poti, ki vodi do končnega avtobusnega postajališča in približno na polovici razdalje med obstoječima brvema severno od Štepanjskega naselja in južno od soseske Nove Fužine.

Most se na izbrani lokaciji tudi dobro vklaplja v naravno okolje, saj zasnova mostu ohranja obstoječo konfiguracijo prostora in se navezuje na obstoječe drevorede in obrežno vegetacijo.

VI. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se zaradi odstopanja, predvidenega s Sklepom o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora GO-224, GO-381, MO-224 in MO-225, ne spreminjajo.

Pripravila:

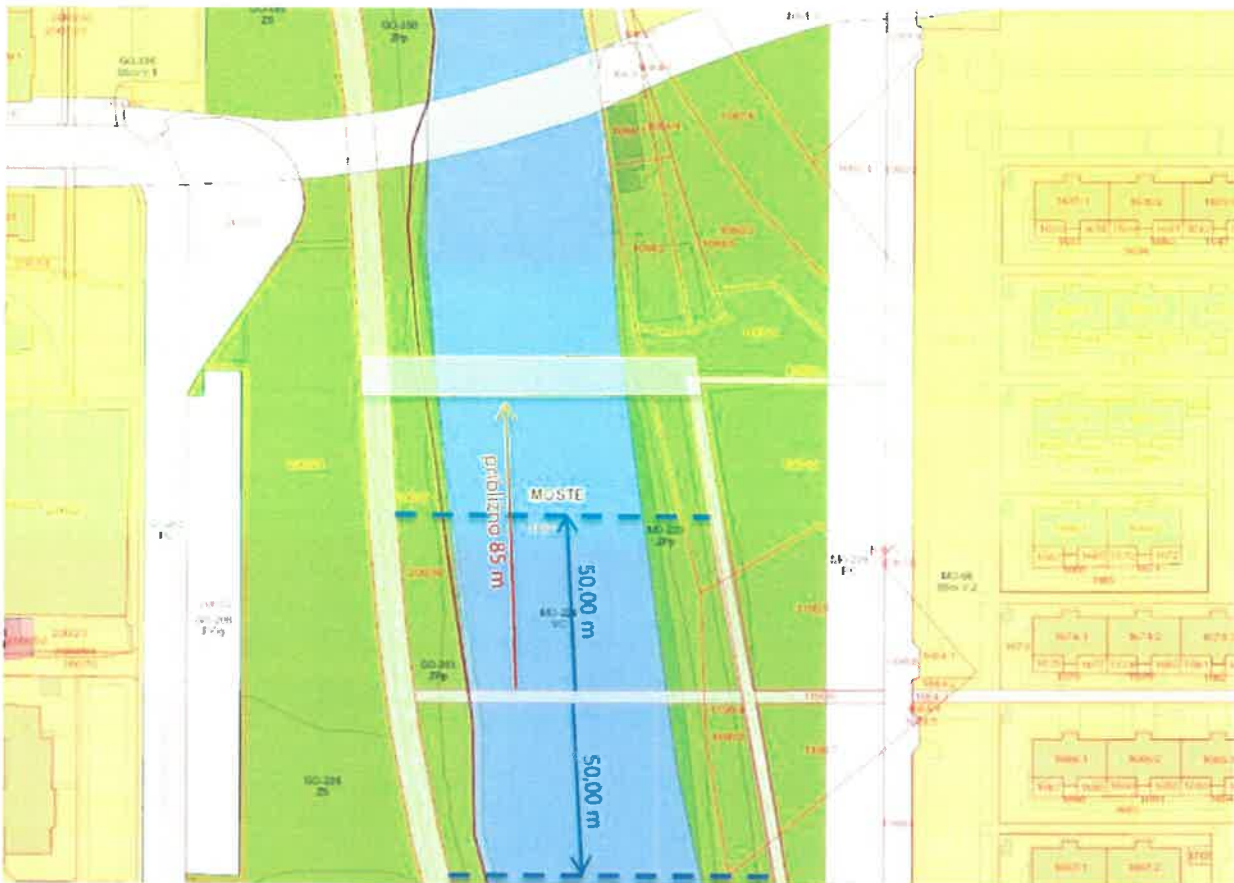
dr. Liljana Jankovič Grobelšek



Sekretar - vodja oddelka
mag. Miran Gajšek

Priloge:

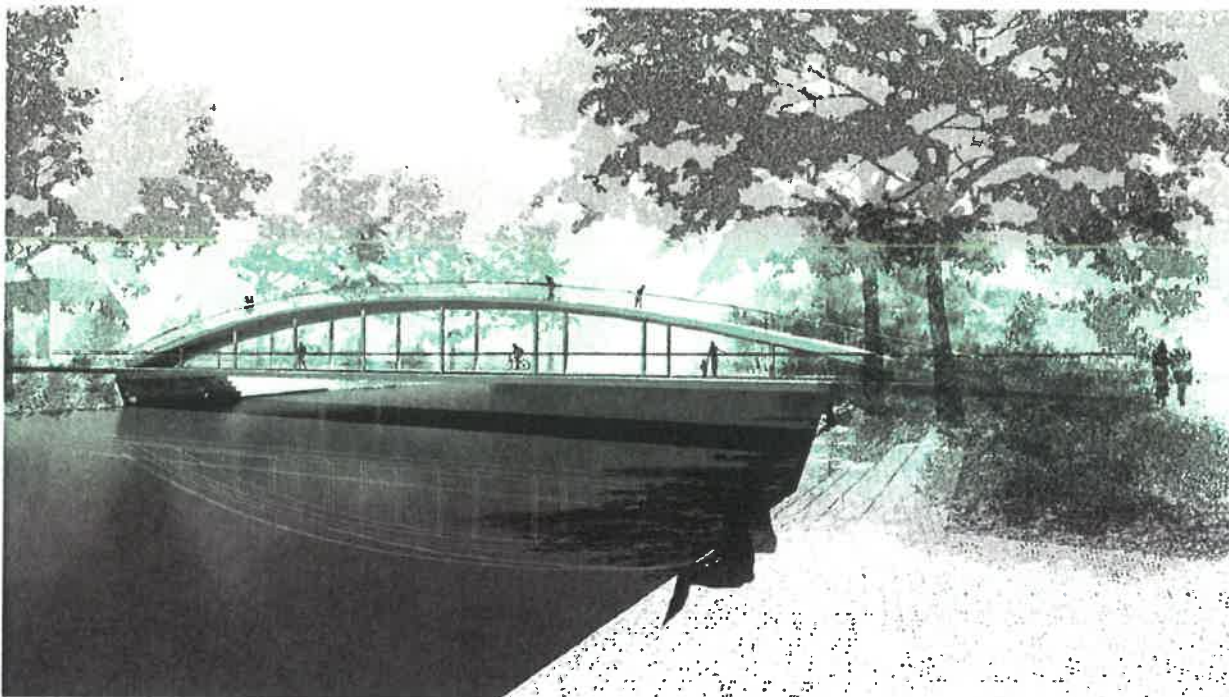
- Slika 1: Prikaz dopustnega odstopanja od določil OPN MOL ID (modro) in predlog odstopanja v lokacijski preveritvi (rdeče) na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, Vir:urbinfo;
- Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve iz zraka, Vir: <https://google.com/maps>;
- Slika 3: Pogled na urbanistično zasnovo z jugovzhoda, Vir: IZP: Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje – Nove Fužine JVPONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020
- Slika 4: Programska shema, vir: IZP: Doživljajski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje – Nove Fužine JVPONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020
- Slika 5: zgoraj levo: tloris zgornjega nivoja mostu; spodaj levo: tloris spodnjega nivoja mostu; desno: prečni prerez mostu; vir: <https://www.atelierarhitekti.si/dozivljajski-most-muste/>



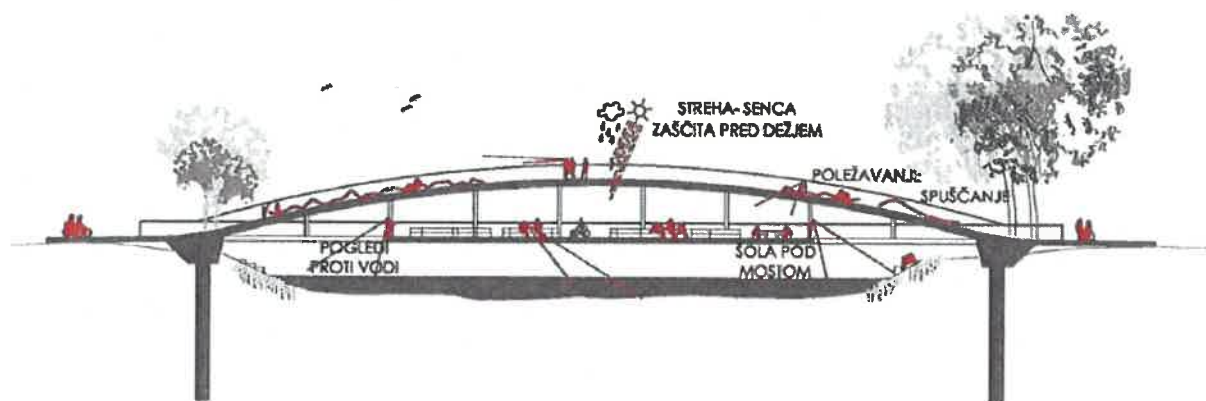
Slika 1: Prikaz dopustnega odstopanja od določil OPN MOL ID (modro) in predlog odstopanja v lokacijski preveritvi (rdeče) na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, Vir: Urbinfo



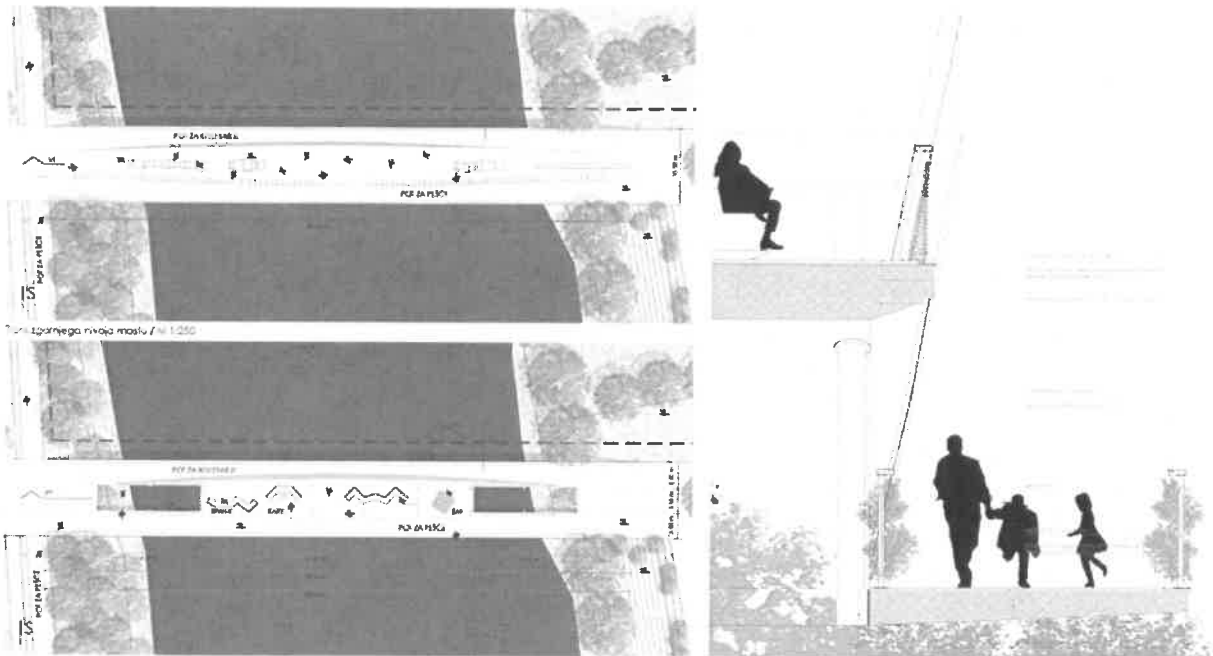
Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve iz zraka; Vir: <https://google.com/maps>



Slika 3: Pogled na urbanistično zasnovo z jugovzhoda; Vir: IZP: Doživljaski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje – Nove Fužine JVPONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020



Slika 4: Programska shema; vir: IZP: Doživljaski most Muste, povezovalna cesta Štepanjsko naselje – Nove Fužine JVPONTING inženirski biro d.o.o. in PIPENBAHER INŽENIRJI d.o.o., junij 2020



Slika 5: zgoraj levo: tloris zgornjega nivoja mostu; spodaj levo: tloris spodnjega nivoja mostu; desno: prečni prerez mostu; vir: <https://www.atelierarhitekti.si/dozivljajski-most-muste/>