



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Levica**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 16
faks: 01 306 12 06
levica@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-10/2021-4

Datum: 8. 10. 2021

k dnevnomu redu

Mestni svet
Mestne občine Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Predlog za umik 9. točke s predlaganega dnevnega reda 26. seje Mestnega sveta

Skladno z določbo v 94. členu Poslovnika Mestnega sveta MOL vlagamo predlog za umik 9. točke predlaganega dnevnega reda 26. seje MS MOL z naslovom: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovel (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672).**

Obrazložitev:

V Levici se ne strinjamo z odstopanjem od prostorsko izvedbenega pogoja, ki dopušča, da investitorjem stanovanjske soseske Urbana oaza pred začetkom gradnje ni potrebno predhodno izvesti protipoplavnih ukrepov, določenih v Uredbi o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje popravne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec. Veljavni OPPN, sprejet na 14. seji MS MOL, dne 6. 7. 2020, v 22. členu, ki določa etapnost gradnje, narekuje, da mora biti 1 A etapa protipoplavnih ukrepov izvedena pred začetkom uporabe načrtovanih stavb. Z gradnjo lahko investitor začne šele po izvedbi 1 A etape protipoplavnih ukrepov, ki jih bo izvedla država.

Odbor za urbanizem je pred sprejetjem Odloka o OPPN 273 Tovel sprejel amandma, da mora biti pred začetkom gradnje izvedena 1 A faza protipoplavnih ukrepov, določena z uredbo o Državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova Polhov Gradec, ki ga je podprla tudi Levica. Soglasno so ga podprli tudi svetniki Liste Zorana Jankovića. S sprejetjem lokacijske preveritve bo MOL »povozila« stališče pristojnega odbora in glasovanje lastne (županove) večine v Mestnem svetu MOL. Protipoplavni ukrepi naj bi bili izvedeni do leta 2023, tako da boste tveganje in riziko prevzeli svetniki, ki boste akt podprli, in MOL, ki je to dopustnost odstopanja predlagala.

Poudarjamo, da je dopustnost odstopanja oz. naklonjenost investitorju v nasprotju s:

- cilji prostorskega razvoja MOL, ki v OPN – strateški del glede načrtovanja poselitve določa, da poselitve ne bodo umeščene na poplavno ogrožena območja, dokler ne bodo uvedeni ustrezni protipoplavni ukrepi, ki bodo odpravili poplavno ogroženost teh območij (3.3. Okoljski vidiki trajnostnega prostorskega razvoja);
- temeljnimi merili in usmeritvami za urbanistično urejanje prostora MOL: novogradnje na poplavnih območjih niso dovoljene, dokler ne bo urejen režim zadrževanja vode in preprečevanja poplav.

Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju, kjer je predvidena popravna ogroženost. Investitorji so že z nakupom zemljišča v območju poplavne ogroženosti sprejeli tveganje, da bo na zemljišču treba predhodno zagotoviti protipoplavne ukrepe. Z gradnjo objektov pred izvedbo ustreznih protipoplavnih ukrepov se bo povečala nevarnost, da bo v primeru večjih poplav območje ponovno poplavljen in bo povzročena premoženjska škoda tudi lastnikom sosednjih nepremičnin. Naj spomnimo, da je bila v poplavah leta 2010 celotna površina območja načrtovane gradnje

poplavljena z vodo. Upravičen je dvom, da v primeru padavin večje intenzivnosti varovalni ukrep bariere iz vreč ali nasutja ne bo zadoščal za učinkovito zaščito pred poplavami. Prostorsko izvedbeni pogoji predhodne zagotovitve poplavne varnosti je namenjen poplavnemu zavarovanju celotnega širšega območja in ne le samega območja načrtovane gradnje, česar pa zgolj z namestitvijo navedenih omilitvenih ukrepov na notranji starani gradbišče ograje ni mogoče zagotoviti. Okoliške prebivalce upravičeno skrbi, da se bo zaradi preoblikovanja terena, zmanjšanja propustnosti tal in izpodrinjanja poplavne vode kljub omilitvenim ukrepom poplavna varnost širšega območja zaradi načrtovane gradnje poslabšala.

V Levici menimo, da je zmanjšanje poplavne nevarnosti ožjega in širšega območja mogoče zagotoviti le z izvedbo celovitih ukrepov na porečju Malega grabna v sklopu sprejetega DPN, ki bodo preprečili vdor poplavnih vod Malega grabna na območje struge Gradaščice.

Mestni svet ima pri odločanju o dovolitvi odstopanja od osnovnega akta z lokacijsko preveritvijo diskrecijsko pravico (odločanje po prostem preudarku) in ni dolžan dovoliti odstopanja samo zato, ker so zakonski pogoji izpolnjeni, pač pa mora zasledovati cilj, da spremembe prostorskih pogojev niso v škodo javnega interesa in okoliških lastnikov zemljišč!

Tovariški pozdrav,

Milan Jakopovič,
vodja Svetniškega kluba Levica