



Mestna občina  
Ljubljana  
Župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-1/2023-37

Datum: 30. 8. 2023

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI**

**STROKOVNJAK:** LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana

**NASLOV:** Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju  
zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana

**POROČEVALKI:** Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Priloga:**

- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

##### 2. člen (program opremljanja)

- (1) Program opremljanja določa:
- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
  - novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
  - roke za izvedbo in etapnost opremljanja stavbnih zemljišč,
  - finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
  - podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:
- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
  - Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
  - Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
  - Grafični prikaz 2.3: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
  - Grafični prikaz 2.4: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
  - Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
  - Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.
- (3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

##### 3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

#### II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

##### 4. člen (območje opremljanja)

- (1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana, tj. enote urejanja prostora PC-6, PC-9, PC-10, PC-12, PC-13, PC-14, PC-15, PC-16, PC-17, PC-21, PC-22, PC-23, PC-24, TA-78, TA-58, TA-60, TA-53, TA-49, VO-28 in MS-155 (prostorske

enote P1, P2, P3a, P3b, P4, P5, P6, P7, P8, P9 (brez vzhodnega dela prostorske enote), P10, P12a, P12b, P13, C1, C2, C3 in C4) (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 1: Območje opremljanja«.

### III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

#### 5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje nove komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- vročevodno omrežje.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja druge gospodarske javne infrastrukture, tj. elektroenergetskega omrežja.

(3) Načrtovana nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta prikazani na grafičnih prikazih: »Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture«, »Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture«, »Grafični prikaz 2.3: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture« in »Grafični prikaz 2.4: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture«.

(4) Zemljišča, ki jih je treba pridobiti za izvedbo nove komunalne opreme iz tega člena, so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč«.

### IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### 6. člen

(roki za izvedbo opremljanja)

Gradnja nove komunalne opreme se začne v letu 2023. Rok zaključka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma julij 2027. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma december 2027.

#### 7. člen

(etapnost opremljanja)

Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v eni etapi.

### V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### 8. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč, po posameznih vrstah nove komunalne opreme, znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	53.493.409,38	53.493.409,38	0,00
Vodovodno omrežje	2.209.738,96	2.209.738,96	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	13.565.247,09	13.565.247,09	0,00
Vročevodno omrežje	2.332.563,75	2.332.563,75	0,00
Skupaj	71.600.959,18	71.600.959,18	0,00

## VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

### 9. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA
Vročevodno omrežje	VR

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme«.

### 10. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	53.493.409,38
Vodovodno omrežje	VO	2.209.738,96
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	13.565.247,09
Vročevodno omrežje	VR	2.332.563,75
Skupaj		71.600.959,18

### 11. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	53.493.409,38
Vodovodno omrežje	VO	2.209.738,96
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	13.565.247,09

Vročevodno omrežje	VR	2.332.563,75
Skupaj		71.600.959,18

#### 12. člen

(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>pN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>tN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	562,09	100,51
Vodovodno omrežje	VO	23,22	4,15
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	142,54	25,49
Vročevodno omrežje	VR	24,51	4,38
Skupaj		752,36	134,53

#### 13. člen

(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>pN</sub>) in deležem površine objekta (D<sub>tN</sub>))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>pN</sub>) in deležem površine objekta (D<sub>tN</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3 : 0,7.

### VII. ELABORAT

#### 14. člen

(elaborat)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled pri Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

### VIII. KONČNA DOLOČBA

#### 15. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-1/2023-\_\_

Ljubljana, dne, \_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana**

## **I. Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE – ZUreP-3), ki določa:
  - v prvem odstavku 163. člena da, se s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. V drugem, tretjem in četrtem odstavku člen določa, da je posamezno območje opremljanja območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, v katerem je s prostorskim izvedbenim aktom predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba zgraditi novo komunalno opremo oz. drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se sprejme po uveljavitvi prostorskega izvedbenega akta s katerim se podrobneje določi prostorske ureditve v območju opremljanja. Podrobneje se določi območje opremljanja, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja, podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
  - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki podrobneje določa vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

## **II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja**

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) namerava v letih 2023 – 2027 opremiti stavbna zemljišča na območju Potniškega centra Ljubljana. Za načrtovanje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč je MOL pristopila k pripravi programa opremljanja, ki je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18) (v nadaljnjem besedilu: ZN PCL) in v povezavi z OPN MOL ID, ki je v letu 2018 (Uradni list RS, št. 42/18) severni del ZN PCL – območje gospodarskega razstavišča in zahodni odsek Vilharjeve ceste (od Dunajske do Železne ceste) – razveljavil, predvidi gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture. Podrobneje se določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oziroma priključevanje načrtovanih objektov na območju ZN PCL v prostorskih enotah P1, P2, P3a, P3b, P4, P5, P6, P7, P9 (brez vzhodnega dela prostorske enote), P10, P12a na javno komunalno opremo.

### III. Poglavitne rešitve

#### 1. Nova komunalna oprema

Nova komunalna oprema, ki jo je treba izvesti za opremljanje stavbnih zemljišč, se gradi na podlagi ZN PCL. Navezave nove komunalne opreme na obstoječe sisteme javne infrastrukture se urejajo v skladu z dopustnim odstopanjem ZN PCL.

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Potniškega centra Ljubljana je bila v zadnjem letu izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Ureditev cest na območju potniškega centra Ljubljana, IZP, št. projekta: 210572, ELEA iC d.o.o. in LUZ d.d., julij 2023,
- Ureditev GJI na območju potniškega centra Ljubljana, IZP, št. projekta: 9013, LUZ d.d. in ELEA iC d.o.o., maj 2023,
- Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, DGD, št. projekta: 1890/21, KONO-B d.o.o., januar 2023.

Skladno z ZN PCL ter projektno dokumentacijo za novo komunalno opremo, je treba za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Potniškega centra Ljubljana zgraditi naslednjo novo komunalno opremo:

(a) Ureditve javnih cest:

- rekonstrukcija Vilharjeve ceste v štiripasovno cesto z drevoredom ter z obojestransko kolesarsko stezo in hodnikom za pešce, pri čemer je na odseku med izvozom iz nove avtobusne postaje in Železno cesto izvedena kot enosmerna dvopasovna cesta v smeri proti vzhodu,
- rekonstrukcija Trga OF in Masarykove ceste v štiripasovno cesto z obojestranskim drevoredom, kolesarsko stezo in hodnikom za pešce,
- rekonstrukcija Šmartinske ceste med Njegoševo cesto in območjem nekdanje tovarne Kolinska v štiripasovno cesto z obojestransko kolesarsko stezo in hodnikom za pešce vključno z navezavo Kolinske ulice in ureditvijo križišča s Topniško ulico,
- rekonstrukcija Železne ceste v štiripasovno cesto z obojestranskim drevoredom, kolesarsko stezo in hodnikom za pešce.

(b) Ureditve komunalne infrastrukture v rekonstruiranih cestah na celotnem obodu območja PCL:

- gradnja kolektorja komunalnih vodov po Dunajski cesti, Trgu OF, Masarykovi cesti in Šmartinski cesti velikosti 2,5 x 2,1 m v skupni dolžini 1.695 m,
- dograditev treh izhodov iz obstoječega kolektorja komunalnih vodov na Vilharjevi cesti,
- prestavitev kanalizacijskih zbiralnikov v Šmartinski cesti, gradnja kanalizacijskega zbiralnika po Kolodvorski cesti ter prestavitev in dograditev kanalizacijskega omrežja po Šmartinski, Masarykovi in Dunajski cesti ter po Trgu OF v skupni dolžini 3.394 m,
- prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 na Vilharjevi cesti in navezave nanj na Železni cesti v skupni dolžini 443 m,
- gradnja vodovodnega omrežja v načrtovanem kolektorju komunalnih vodov po Trgu OF ter Masarykovi in Šmartinski cesti v skupni dolžini 1.520 m,
- prestavitev vodovodnega omrežja po Trgu OF ter Masarykovi, Šmartinski cesti in Železni cesti v skupni dolžini 1.592 m,
- prestavitev glavnega vročevoda v Vilharjevi cesti v skupni dolžini 90 m,
- gradnja vročevoda v kolektorju komunalnih vodov po Šmartinski cesti in Jenkovi ulici v skupni dolžini 508 m,
- prestavitev plinovodnega omrežja zaradi rekonstrukcije cest v križišču Dunajske ceste ter v Trgu OF ter Masarykovi in Šmartinski cesti v skupni dolžini 346 m,
- prestavitve elektro kabelskih kanalizacij zaradi rekonstrukcije cest in izvedba navezav na načrtovani kolektor komunalnih vodov v skupni dolžini 507 m,
- gradnja elektronsko komunikacijskega omrežja v načrtovanem kolektorju komunalnih vodov po Dunajski cesti, Trgu OF ter Masarykovi in Šmartinski cesti ter v obstoječem kolektorju komunalnih vodov na Vilharjevi cesti,
- prestavitev obstoječih elektronsko komunikacijskih vodov v vseh rekonstruiranih cestah in izvedba navezav na načrtovani kolektor komunalnih vodov in obstoječi kolektor po Vilharjevi

- cesti,
- gradnja omrežja cestne razsvetljave in semaforizacije v vseh rekonstruiranih cestah in izvedba navezav na obstoječo kabelsko kanalizacijo MOL,
- nova ali rekonstruirana semaforizacija 15 križišč na rekonstruiranih cestah.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bodo ostali investitorji na območju Potniškega centra Ljubljana izvedli naslednje ureditve druge gospodarske javne infrastrukture:

- gradnja kanalizacijskega zbiralnika A4 na Vilharjevi cesti med Železno in Dunajsko cesto v dolžini 435 m (JP VO-KA Snaga),
- izvedba vseh prestavitev in novogradenj elektroenergetskih kablov v obstoječem kolektorju komunalnih vodov na Vilharjevi cesti ter v načrtovanem kolektorju komunalnih vodov po Dunajski cesti, Trgu OF ter Masarykovi in Šmartinski cesti ter navezavah nanj (Elektro Ljubljana),
- ureditev kabelskih kanalizacij zaradi razširitve elektroenergetskega omrežja v skupni dolžini 180 m (Elektro Ljubljana),
- gradnja objekta podvoza Šmartinske ceste pod glavno železniško progo (RS).

## 2. Etapnost in roki izgradnje

Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v eni etapi. Gradnja nove komunalne opreme se začne v letu 2023. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma december 2027.

## 3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč z novo komunalno opremo, ki znašajo skupaj **71.600.959,18 EUR**.

## 4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **71.600.959,18 EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	53.493.409,38
Vodovodno omrežje	VO	2.209.738,96
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	13.565.247,09
Vročevodno omrežje	VR	2.332.563,75
<b>Skupaj</b>		<b>71.600.959,18</b>

## 5. Površine gradbenih parcel in BTP objektov

Podatki o načrtovanih objektih, upoštevani v programu opremljanja, so povzeti iz projektne dokumentacije za načrtovane objekte. V primerih, kjer projektna dokumentacija za načrtovane objekte še ni bila izdelana, so upoštevani podatki o načrtovanih objektih iz ZN PCL.



Vir podatka	Prostorska enota	Objekt	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP nad nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP pod nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP skupaj (m <sup>2</sup> )
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P1	EMONIKA City Centre - P1	13.785,00	69.710,20	43.378,30	113.088,50
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P2	EMONIKA City Centre - P2	11.725,50	45.953,50	31.986,40	77.939,90
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P3a (del)	EMONIKA City centre - P3	1.883,00	565,50	0,00	565,50
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P10	Vilharia	10.249,00	43.170,50	17.951,20	61.121,70
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P12a, P3a (del), P3b (del), P4 (del)	Železniška postaja Ljubljana (postajna dvorana)	16.154,00	17.168,00	1.422,00	18.590,00
IZP	P5, P3b (del)	Avtobusna postaja Ljubljana	12.442,00	23.940,00	32.660,00	56.600,00
ZN PCL	P6	A6, A6 <sub>1</sub> , A6 <sub>2</sub> , A6 <sub>3</sub> , A6 <sub>4</sub> , A6 <sub>5</sub>	10.034,00	46.100,00	35.000,00	81.100,00
ZN PCL	P7	A7, B7, B7 <sub>1</sub> , B7 <sub>2</sub> , B7 <sub>3</sub> , B7 <sub>4</sub>	16.720,00	61.400,00	60.800,00	122.200,00
ZN PCL	P9	C9 z nadstrešnico	2.176,00	1.007,00	0,00	1.007,00
<b>Skupaj</b>			<b>95.168,50</b>	<b>309.014,70</b>	<b>223.197,90</b>	<b>532.212,60</b>

## 6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote BTP načrtovanih objektov preračunani na enoto mere (na m<sup>2</sup> gradbene parcele - C<sub>pN</sub> in na m<sup>2</sup> BTP - C<sub>tN</sub>) in znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>pN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>tN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	562,09	100,51
Vodovodno omrežje	VO	23,22	4,15
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	142,54	25,49
Vročevodno omrežje	VR	24,51	4,38
<b>Skupaj</b>		<b>752,36</b>	<b>134,53</b>

## IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju ZN PCL znašajo **71.600.959,18 EUR**.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna pod številko 7560-18-0748 vključeno investicijo v izgradnjo nove komunalne opreme na območju ZN PCL, za obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027, (Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023, Uradni list RS, št. 70/23)

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo, ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave programa opremljanja, znaša **80.117.717,68 EUR**.

Pripravila:

*Simona Cijan, mag. manag.*

[simona.cijan@ljubljana.si](mailto:simona.cijan@ljubljana.si) 01 306 11 35

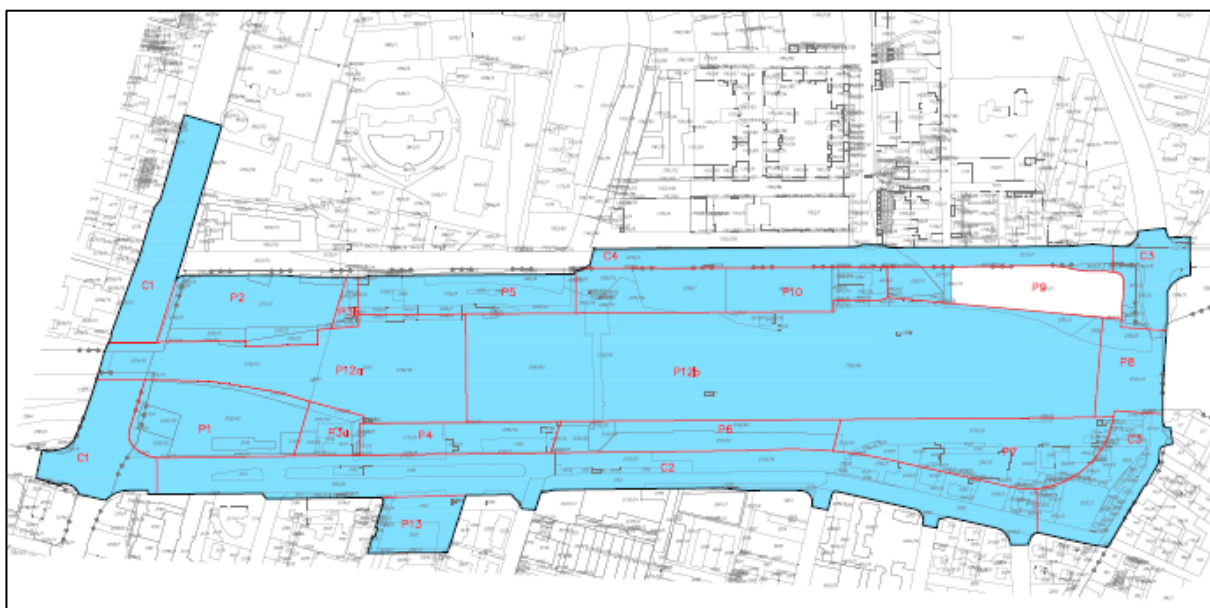
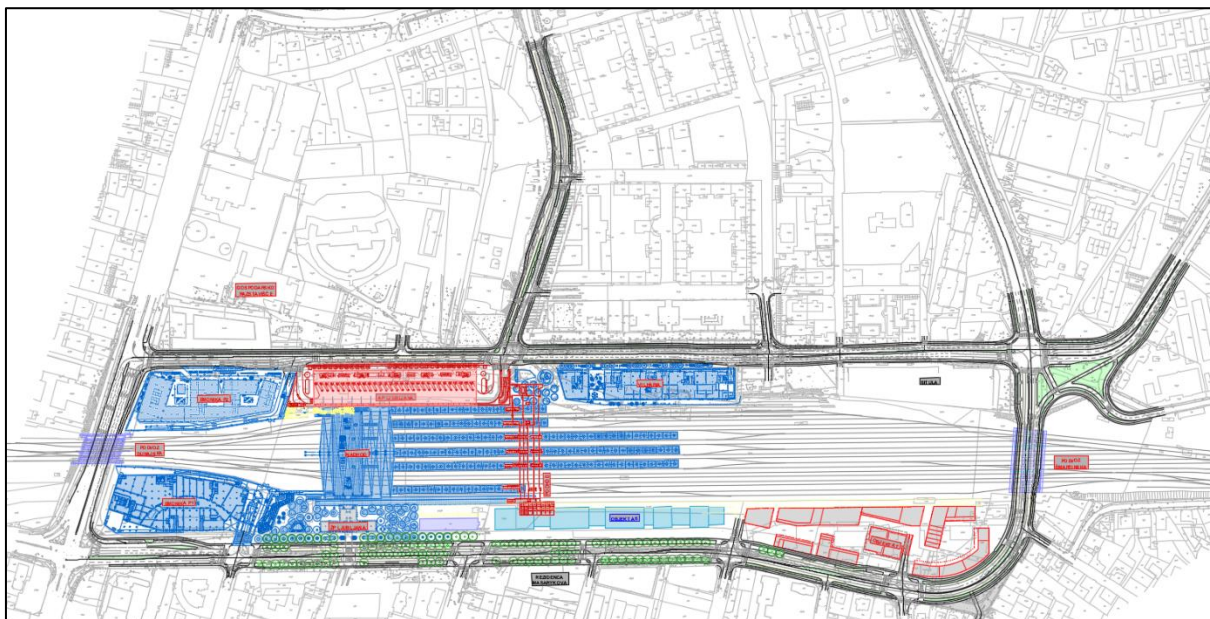
*Katja Osolin*

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

*Simona Remih*

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA  
CENTRA LJUBLJANA  
(POVZETEK)**



**Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:**

Nova komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetlavo	53.493.409,38
Vodovodno omrežje	2.209.738,96
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	13.565.247,09
Vročevodno omrežje	2.332.563,75
<b>Skupaj</b>	<b>71.600.959,18</b>