



Številka: 3505-9/2014-288
Datum: 3. 5. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora in
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI STROKOVNJAK: Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovarna postaja - del

POROČEVALCI: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu
Simona Remih, univ. dipl. kom., vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovarna postaja - del.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vseбина občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 412 Železniška tovorna postaja – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) Ta odlok določa:
- območje OPPN,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - program opremljanja stavbnih zemljišč,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
 - druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

- (1) S tem odlokom je načrtovana gradnja poslovnih, trgovskih in logistično-distribucijskih dejavnosti s pripadajočimi ureditvami, predstavitev in povečanje obsega kontejnerskega terminala, posodobitev in gradnja nove železniške infrastrukture ter gradnja podaljška Bratislavske ceste v podvozu.
- (2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:
1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID)

z mejo območja OPPN	M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:5000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1 Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
3.2 Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:2000
3.3 Površine, namenjene javnemu dobru	M 1:2000
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1 Načrt odstranitve obstoječih objektov	M 1:2000
4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja	M 1:2000
4.3 Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
4.4 Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:2000
4.5 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:2000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. program opremljanja stavbnih zemljišč,
7. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 7958 v aprilu 2018.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): JA-362 in MO-212.

(2) Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/1, 127/2, 127/3, 127/6, 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/43, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/114, 127/115, 127/116, 127/122, 127/137, 127/152, 127/153, 127/154, 127/246, 127/287, 127/288, 127/292, 127/479, 127/502, 127/503, 127/506, 127/507, 127/508, 127/567, 127/568, 127/571, 127/572, 127/573, 127/574, 127/575, 127/576, 127/577, 127/578, 127/579, 127/580, 127/581, 127/582, 485/4, 494, 498/16, 499, 500/4, 500/5, 500/10, 500/15, 501/20, 506/3, 506/6, 507/2, 507/6, 510, 511/1, 511/2, 512, 513/1, 513/2, 514, 515, 518/1, 524/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532/2, 534/1, 537/1, 538/2, 539/2, 539/3, 540/3, 541/4, 542/4, 542/7, 543/3, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 621/7, 621/8, 665/1, 671/4, 671/8, 671/9, 679/3, 711/1, 712, 713, 1213/2, 1213/6, 1213/7, 1213/11 in 1251, naslednje parcele v katastrski občini 1772 Slape: 318/1, 319/1, 320/1, 325/1, 325/9, 325/11, 328/4, 328/7, 328/9, 331/1, 331/5, 331/6, 331/11, 331/12, 351/1, 351/8, 351/9, 355/11, 356/3, 359/4, 362/3 in 367/5, naslednje dele parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/21, 127/42, 127/117, 127/123, 127/476, 127/499, 127/500, 127/535, 127/537, 127/539, 127/541,

127/545, 127/550, 127/551, 128/4, 482/4, 485/1, 485/3, 493/3, 493/4, 493/5, 495/4, 498/14, 498/15, 500/18, 500/19, 501/19, 507/8, 508/7, 509/7, 509/8, del 540/47, 541/46, 621/1, 636/1, 662/1, 664/1, 664/4, 665/4, 670/4, 671/1, 671/2, 671/5, del 671/7, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/3, 680/4, 680/6, 680/7, 690/7, 710/1, 711/2, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 1193/1, 1207/9, 1207/10, 1213/3, 1213/5, 1213/8, 1215/17, 1215/18, 1216/2, 1216/3, 1217, 1239/1 in 1249 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1772 Slape: 317/8, 318/7, 321/1, 331/2, 352/1, 356/1, 359/1, 362/1, 367/1, 1525/8 in 1533/1.

(3) Površina območja OPPN znaša 412.905 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot. Pet prostorskih enot je namenjenih gradnji poslovnih, trgovskih in logistično distribucijskih objektov s pripadajočimi podzemnimi garažami, kontejnerskega terminala, prometnega urada, posodobitvi in gradnji nove železniške infrastrukture (tiri in pripadajoče tirne naprave) in ureditvi zelenih in prometnih površin. Ena prostorska enota je namenjena javnim prometnim površinam, ena prostorsko enota pa je namenjena gradnji črpalnice za prečrpavanje padavinske odpadne vode.

(5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN sega od Kajuhove ceste do vzhodne obvozne ceste ter od Letališke ceste do tirov glavne železniške proge. V osrednjem delu, kjer je načrtovan podaljšek Bratislavske ceste v podvozu, sega območje OPPN do Zaloške ceste.

(2) Območje OPPN se priključuje neposredno na Letališko cesto. Na Letališki cesti se ukine južni cestni priključek med Kajuhovo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana. Med križiščem Letališke ceste in Ulice Ambrožiča Novljana ter križiščem Bratislavske in Letališke ceste je predvidena izvedba novega, južnega kraka krožnega križišča, ki predstavlja navezavo na programe, predvidene v OPPN. V podaljšku Bratislavske ceste je po servisnih cestah predviden dovoz do programov, predvidenih v OPPN. Obstoječi desno-desni priključki vzdolž Letališke ceste do obravnavanega območja OPPN se ohranjajo.

(3) Podaljšek Bratislavske ceste se izvede v podvozu pod železniško infrastrukturo in sega od Letališke do Zaloške ceste. Obstoječ priključek na Zaloški cesti se rekonstruira. Z izvedbo podaljška Bratislavske ceste se poveže severni (BTC, Nove Jarše, ...) in južni del mesta (Fužine, Štepanjsko naselje, ...) ter razbremeni Kajuhovo cesto in vzhodno obvozno cesto.

(4) V območju OPPN se preoblikuje in posodobi industrijske tire, prek katerih se območje navezuje tudi na javno železniško infrastrukturo.

(5) Najbližja obstoječa postajališča mestnega potniškega prometa se nahajajo na Letališki cesti. Peš dostop in dostop za kolesarje poteka po Letališki in novi Bratislavski cesti, na kateri so urejene obojestranske kolesarske steze, pločniki in zelenica z drevoredom. Na Letališki cesti med Bratislavsko cesto in vzhodno obvozno cesto in na Leskoškovi cesti se uredi obojestranske kolesarske steze in pločnike. Na Letališki cesti med Bratislavsko cesto in vzhodno obvozno cesto se uredijo nova postajališča mestnega potniškega prometa.

(6) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovane stavbe, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi izven območja OPPN. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve se izven območja OPPN izvede kanal za padavinsko vodo do iztoka v Ljubljano, poveže 20 kV elektroenergetsko omrežje z razdelilno trafo postajo (v nadaljnjem besedilu: RTP) PCL in RTP Moste ter rekonstruira obstoječi vodovodni, kanalizacijski, vročevodni, plinovodni, elektroenergetski in elektronsko komunikacijska omrežja ter omrežja javne razsvetljave.

(7) Območje OPPN se navezuje na primarno prometno infrastrukturo (severna obvozna cesta, vzhodno obvožno cesto) prek Letališke in Leskoškove ceste ter na urbano središče prek Letališke, Kajuhove ter podaljška Bratislavske ceste. V ta namen se rekonstruira Letališko cesto med Bratislavsko cesto in vzhodno obvožno cesto v štiripasovnico, rekonstruira Leskoškovo cesto ter preuredi priključke Letališke ceste na vzhodno obvožno cesto ter Leskoškove in Šmartinske ceste na severno obvožno cesto.

(8) Prometne obremenitve območja OPPN predstavljajo 83 % celotnih prometnih obremenitev rekonstruirane Letališke ceste od območja OPPN do vzhodne obvozne ceste in rekonstruirane Leskoškove ceste od območja OPPN do severne obvozne ceste.

(9) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² bruto tlorisnih površin (v nadaljnjem besedilu: BTP) objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – razen za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi s področja varstva okolja,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 1300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – razen za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi s področja varstva okolja,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
- (3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
- (4) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
 - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo: nadstrešnice za potnike),
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
 - 2142 Predori in podhodi,
 - postajališča in peroni,
 - površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.
- (5) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori,
 - 12303 Bencinski servisi,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča – razen za vodno okolje nevarnih snovi, določenih s predpisi s področja varstva okolja,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in nadstrešnice za potnike),
 - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,
 - postajališča in peroni,
 - površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.
- (6) V prostorski enoti C1 so dopustni naslednji objekti:
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo: nadstrešnice za potnike),
 - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila,
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge (industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
 - 2142 Predori in podhodi,
 - postajališča in peroni.

- (7) V prostorski enoti O1 so dopustni naslednji objekti:
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo: samo črpališča za prečrpavanje odpadne padavinske vode s spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.
- (8) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor:
- komunalni objekti, vodi in naprave,
 - pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Na zahodnem delu OPPN je v prostorski enoti PE1 predvidena gradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega centra (M2) s pripadajočimi ureditvami. Poslovna stavba je umeščena ob križišču Kajuhove in Letališke ceste in predstavlja višinsko dominantno v prostoru. Ob njej se uredi večja tlakovana površina, ki služi kot vstopna ploščad. Dostop v ta del območja je namenjen izključno osebnim vozilom, ki se jih vodi preko krožnega križišča Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana do uvožno-izvozne rampe kletnih etaž pod poslovno stavbo oziroma do zunanjih parkirnih površin južno od objekta (M1). Logistično distribucijski objekt (M2) je orientiran v smeri vzhod-zahod, vzporedno z osjo Letališke ceste. Poslovni prostori nad logistično distribucijskim objektom so umeščeni ob severni, vzhodni in/ali južni rob objekta. Okoli objekta so urejene manipulativne površine, ki služijo za dostavo in odpremo blaga, manevriranje in začasno parkiranje tovornih vozil. Dostop za tovorna in osebna vozila zaposlenih v logistično distribucijskem objektu, se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste. Parkiranje je v prostorski enoti PE1 predvideno na terenu oziroma v kletnih etažah objekta M1.

(2) V zahodnem osrednjem delu območja OPPN je ob Letališki cesti v prostorskih enotah PE2 in PE3 predvidena gradnja dveh stavb, in sicer trgovskega (K1) in poslovnega programa (K4). V zaledju trgovske stavbe je predvidena dozidava (K3) obstoječega objekta (K2). Severno in severovzhodno od načrtovane poslovne stavbe (K4) se uredi večja tlakovana površina, ki služi kot vstopna ploščad v objekt. Ob vzhodnem robu prostorske enote PE3 je načrtovana ureditev longitudinalnega parka, ki se pripenja na drevored načrtovane Bratislavske ceste in z vegetacijo sega tudi na ploščad. Parkiranje je predvideno na terenu in v kletnih etažah poslovne stavbe. Dostop do tega dela območja se vodi po obstoječem desno-desnem priključku na Letališko cesto oziroma preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste.

(3) Ob železniških tirih je v prostorski enoti PE4 predvidena postavitve prometnega urada (T5) do katerega se dostopa prek nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste.

(4) V vzhodnem osrednjem delu območja OPPN je v prostorski enoti PE5 ob Letališki cesti predvidena gradnja poslovnega objekta (T1) s podzemno garažo in v zaledju izgradnja logistično distribucijskega objekta (T3). Do izgradnje slednjega, se na tem mestu uredi parkirišče za čakajoča tovorna vozila. Na vzhodnem delu je predvidena gradnja dveh logistično distribucijskih objektov (T2 in T4) s pripadajočimi manipulativnimi površinami ter povečanje obsega kontejnerskega terminala. Poslovni del vseh treh logističnih distribucijskih objektov se uredi v etažah in volumensko ločeno od sicer enovitega volumna skladišč. Dostop do vzhodnega dela območja OPPN se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste ter preko obstoječega desno-desnega priključka na Letališki cesti. Parkiranje je predvideno na terenu oziroma v kletnih etažah objekta T1.

(5) V osrednjem delu območja OPPN je v prostorski enoti C1 načrtovan podaljšek Bratislavske ceste pod javno železniško infrastrukturo in industrijskimi tiri do Zaloške ceste. Nanj se navezujejo: izvennivojski priključek (rampe) do zahodnega dela območja, izvennivojski priključek do vzhodnega dela območja, vzhodni in zahodni priključek na Poljsko pot, priključek do rezervoarjev Termoelektrarne – Toplarne Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: TE-TOL) in desno-desni priključek do območja proizvodnega obrata v enoti urejanj prostora MO-129.

(6) Vzдолž celotnega območja OPPN so ob Letališki cesti, razen v prostorski enoti PE5, načrtovane zelene površine na raščnem terenu z drevoredno zasaditvijo, na katerih je dopustna ureditev ponikanja padavinskih vod.

(7) Ob podaljšku Bratislavske ceste pod železniškimi tirnimi napravami in v območju rezervoarjev TE-TOL oziroma ob načrtovani merilno regulacijski postaji prenosnega plinovodnega omrežja (MRP TE-TOL) je načrtovano črpališče za prečrpavanje padavinske odpadne vode z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.

(8) Prostorska enota PE1:

a) stavba M1:

- je nepravilne geometrijske oblike, umeščena ob križišče Kajuhove in Letališke ceste na severozahodni del prostorske enote, višinsko poudarjen del stavbe je lociran ob Letališko cesto,
- v njej se uredijo poslovni prostori, manjša trgovina in podzemna garaža,
- podzemna garaža je nepravilne geometrijske oblike, orientirana v smeri S-J,
- dostop do območja se, izključno za osebna vozila, uredi preko krožnega križišča Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana do uvozno-izvozne rampe, ki vodi v podzemno garažo pod poslovno stavbo M1, oziroma do zunanjih parkirnih površin južno od stavbe M1,
- dovozno-izvozna klančina je načrtovana na vzhodni strani stavbe M1,
- na severno in severno-zahodni strani stavbe M1 se uredi vstopna ploščad, ki služi kot reprezentančni odprt prostor visokega poslovnega objekta, na njej ni dopustno urediti prostora za ekološki otok, dopustna pa je ureditev enega izhoda iz garaže,
- ostali izhodi iz garaže se uredijo na zunanji parkirni površini južno od objekta,
- površine ob Kajuhovi cesti in nad podzemno garažo se ozeleni z nizkim drevjem ali grmovnicami,

b) stavba M2:

- je načrtovana na večjem delu prostorske enote PE1, vzporedno z Letališko cesto,
- v njej se uredi logistično-distribucijski center z deležem poslovnih površin,
- poslovne prostore se uredi v etaži, na severnem, lahko tudi vzhodnem in južnem robu stavbe M2,
- tehnične prostore se uredi v kletni etaži v zahodnem delu stavbe,
- na severnemu robu stavbe M2 je znotraj objekta predvidena umestitev transformatorske postaje,
- okoli stavbe M2 se uredi manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil,
- parkiranje je urejeno na terenu, severno in vzhodno od stavbe M2,
- dostop do stavbe M2 se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, mimo vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,

c) ostali pogoji:

- stavbi M1 in M2 je dopustno povezati v etažah nad pritličjem in v kletnih etažah,
- dopustna je postavitev vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,
- dopustna je postavitev tehnične, ki zagotavlja količinsko sledljivost vhodnih in izhodnih materialov,
- ob Letališki cesti se uredi zelene površine na raščnem terenu, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,
- ob južnem robu prostorske enote se uredi industrijski tir,
- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(9) prostorska enota PE2:

- stavba K1 je načrtovana ob Letališki cesti, v njej se uredi trgovina z manjšo pekarno,
- k obstoječi stavbi K2, je načrtovana dozidava logistično distribucijske stavbe K3,
- ob zahodnem robu prostorske enote so predvidene manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil,
- parkiranje osebnih vozil se uredi na terenu, ob stavbah K1, K2 in K3,
- dostop do območja se vodi po obstoječem priključku na Letališko cesto,

- ob Letališki cesti se uredi zelene površine na raščenem terenu, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,
- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(10) prostorska enota PE3:

- stavba K4 je umeščena ob križišču Letališke in Bratislavske ceste, višinsko poudarjen del stavbe je odmaknjen od Letališke ceste,
- v njej se uredijo poslovni prostori in podzemna garaža,
- dostop do območja se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, lahko tudi preko prostorske enote PE2,
- parkiranje je urejeno v podzemnih etažah stavbe K4 in na terenu južno od objekta,
- ob severni stranici stavbe se proti krožnemu križišču uredi vstopna ploščad, ki služi kot reprezentančni odprti prostor višjega poslovnega objekta, na njej ni dopustno urediti parkirišč in prostorov za ekološke otoke,
- v vzhodnem delu PE3 se uredi parkovna površina,
- ob Letališki cesti se uredi zelene površine na raščenem terenu, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,
- na severnem robu stavbe K4 je znotraj objekta predvidena umestitev transformatorske postaje,
- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(11) prostorska enota PE4:

- v stavbi T5 je načrtovana ureditev prometnega urada,
- dostop do objekta je predviden preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste,
- južno od stavbe T5 je načrtovana ureditev novih industrijskih tirov.

(12) prostorska enota PE5:

- stavba T1 je načrtovana ob križišču Letališke in načrtovane Bratislavske ceste, višinsko poudarjen del stavbe je lociran ob Bratislavsko cesto,
- v njej se uredijo poslovni prostori in podzemna garaža,
- stavba T3 je načrtovana v zaledju, v njej se uredijo logistično distribucijski in pripadajoči poslovni prostori,
- do njene izgradnje se v obsegu predvidenega objekta uredi parkirišče za tovorna vozila,
- stavbi T2 in T4 sta načrtovani vzhodno od stavbe T3, v njih se uredijo logistično distribucijski in pripadajoči poslovni prostori,
- poslovni prostori se uredijo v etažah, in sicer na vzhodnem delu stavbe T3 in na zahodnem delu stavb T2 in T4,
- med stavbama T2 in T4 in ob vzhodni stranici stavbe T3 se uredi manipulativne površine, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnemu parkiranju tovornih vozil,
- promet južno od stavbe T2 je podrejen delovanju portalnega dvigala, zato se vozila vodi v enosmernem in krožnem prometu,
- do izgradnje stavbe T4, je v območju načrtovana ureditev kontejnerskega terminala, ki zajema predstavitev portalnega dvigala južno od obstoječega ter širitev delovnega območja portala na vzhod ter posodobitev in izgradnjo železniške infrastrukture,
- dostop tovornih vozil se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, mimo vstopno-izstopnega kontrolnega objekta, dostop osebnih vozil pa preko obstoječega priključka na Letališki cesti, ki se ga lahko namenijo tudi izvozu tovornih vozil iz območja,
- parkiranje je urejeno na terenu in v podzemnih etažah stavbe T1,
- na vzhodni strani stavbe T1, zahodni strani stavbe T2 ter na zahodni in južni strani stavbe T3, se uredi raščen teren, na katerem se zasadijo visokorasla drevesa,
- na severno zahodnem robu stavbe T4 je znotraj objekta predvidena umestitev transformatorske postaje,
- dopustna je postavitev vstopno-izstopnega kontrolnega objekta,

- dopustna je postavitev tehtnice, ki zagotavlja količinsko sledljivost vhodnih in izhodnih materialov,
- v prostorski enoti se uredi zbirno in prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter odpadkov iz drugih dejavnosti.

(13) prostorska enota C1:

- v prostorski enoti je načrtovana nova prometna povezava med Letališko in Zaloško cesto (podaljšek Bratislavske ceste), ki se uredi z dvosmernim voziščem ter obojestranskimi kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojskim križanjem vseh železniških tirov v območju C1,
- križanje železniške infrastrukture se predvidi z gradnjo dveh objektov v dolžini približno 106,00 m (severni objekt pod železniško infrastrukturo) in približno 15,00 m (južni objekt pod železniško infrastrukturo),
- v sklopu severnega objekta pod železniško infrastrukturo je dopustna ureditev vertikalne povezave do železniškega postajališča,
- v priključku podaljška Bratislavske ceste na Letališko cesto se predvidi rekonstrukcija obstoječega turbo krožnega križišča za dodaten pas,
- na južnem kraku krožnega križišča Bratislavka - Letališka se predvidi dodatni pas za prosto zavijanje desno,
- na južnem odseku Bratislavske ceste med južnim objektom pod železniško infrastrukturo in Zaloško cesto se predvidi rekonstrukcija obstoječih cestnih priključkov, s katerimi se zagotavlja dostop do obstoječih objektov,
- priključevanje Bratislavske ceste na Zaloško cesto je predvideno v obstoječem semaforiziranem štirirakem križišču na Zaloški cesti, ki se deloma rekonstruira,
- priključevanje zahodnega in vzhodnega dela območja OPPN med Letališko cesto in železniškimi tiri se predvidi z izvedbo izvennivojskega cestnega priključka s priključnimi rampami v smeri severa,
- prometne površine v območju logističnih površin znotraj celotnega območja OPPN so predvidene z geometrijskimi elementi, ki omogočajo prevoznost velikih tovornih vozil.

(14) prostorska enota O1:

- v prostorski enoti je načrtovano črpališče za prečrpavanje padavinske odpadne vode z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.

(15) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE5 je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba (vratarica ipd.),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograje (do 3,00 m višine),
- rezervoar,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje samo: vodni zbiralnik in bazena za gašenje požara.

(2) V prostorskih enotah PE2, PE3 in PE4 je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- ograja (do 3,00 m višine).

- (3) Med krožnimi krožišči Letališke ceste je znotraj prostorskih enot PE1, PE2 in PE5 dopustna postavitev po ene velike enonožne samostojne svetlobne vitrine, velikosti do 12,00 m².
- (4) V prostorski enoti C1 je v območju objektov pod železniško infrastrukturo dopustna postavitev malih stenskih svetlobnih vitrin posamično ali v kompletu.
- (5) Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.
- (6) Lokacije posameznih velikih enonožnih samostojnih svetlobnih vitrin so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje objektov:
- fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in uporabljenih materialih, v liniji fasade je dopustna tudi instalacija fotonapetostnih sistemov,
 - programsko raznoliki sklopi naj bodo razvidni v različnem pristopu oblikovanja fasadnih delov,
 - ograje balkonov in teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene,
 - strehe stavb so ravne ali z naklonom do 5°, pohodne ali zelene,
 - na strehah je dopustno urejanje parkirišč,
 - strehe je dopustno nameniti instalaciji fotonapetostnih sistemov,
 - na strehi, ki ima več kot 600,00 m² neto površine brez svetlobnikov, strojnic, dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho in pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz njih, ter drugih objektov na strehi, je treba urediti zeleno streho, v izmeri najmanj 600,00 m²,
 - klimatske in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.
- (2) Prostorska enota PE1:
- južna fasada stavbe M2 naj bo čim bolj strukturirana ali izvedena z zvočno absorpcijskimi materiali,
 - poslovne prostore se volumensko loči od sicer kompaktnega volumna stavbe M2, največ za 3,00 m izven ravnine pritličnega dela stavbe,
 - nadstreški lahko presegajo gabarit objekta največ za 3,00 m.
- (3) Prostorska enota PE2:
- fasadi stavb K2 in K3 morata biti oblikovani enotno oziroma med seboj oblikovno usklajeni.
- (4) Prostorska enota PE5:
- fasade daljših stranic stavb T2, T3 in T4 je treba členiti horizontalno z uporabo različnih materialov ali barv,
 - južna fasada stavbe T4 naj bo čim bolj strukturirana ali izvedena z zvočno absorpcijskimi materiali,
 - poslovne prostore se volumensko loči od sicer kompaktnih volumnov stavb T2, T3 in T4 največ za 3,00 m izven ravnine pritličnega dela stavbe,
 - nadstreški lahko presegajo gabarit objekta največ za 3,00 m.
- (5) Oblikovanje dozidav, nadzidav, nezahtevnih in enostavnih objektov:
- pri dozidavah ali nadzidavah stavb je treba zagotoviti oblikovno skladnost z objektom, ki se dograjuje,
 - gostinske vrtove je dopustno urediti samo kot fiksne ali sezonske nadstrešnice, fiksno zapiranje gostinskih vrtov po obodu ni dopustno.

12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorskih enotah PE1, PE2, PE3, PE4 in PE5 so:
- pešpoti in ploščadi morajo biti utrjene in opremljene z osnovno urbano opremo ter primerno osvetljene,
 - ureditev površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
 - elementi urbane opreme znotraj prostorske enote morajo biti oblikovani usklajeno,
 - intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
 - predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m po saditvi, izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,
 - obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje alineje se vštejejo v zahtevano število dreves,
 - ograjo je dopustno postaviti do meje parcele, na kateri se gradi; če se gradi na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere gradnja meji, o tem pisno sporazumeti.
- (2) Prostorska enota PE1:
- vstopna ploščad pred stavbo M1 mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, ograjevanje ni dopustno, na njej se proti Letališki cesti zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,
 - ob gradnji objekta M2 je ob Letališki cesti treba urediti zelene površine na raščnem terenu, v širini najmanj 10,00 m, na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves, v tem delu je dopustna tudi ureditev postajališč mestnega potniškega prometa,
 - ob Kajuhovi cesti in na parkirni površini nad podzemno garažo je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast nizkega drevja ali grmovnic, v ta namen je treba zagotoviti vsaj 0,40 m globine zemlje,
 - parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, razen parkirne površine iz prejšnje alineje, ki so večje od deset parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM), je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, do 50 % dreves je dopustno zasaditi v sklopu določila druge alineje tega odstavka,
 - ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno z obvezno zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka) proti Letališki cesti.
- (3) Prostorska enota PE2:
- ob gradnji objekta K1 je treba ob Letališki cesti urediti raščen teren v širini najmanj 10,00 m, na katerem se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves,
 - parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, ki so večje od deset PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, do 20 % dreves je dopustno zasaditi v sklopu določila prejšnje alineje,
 - ograja mora biti oblikovana enotno in transparentno z obvezno zeleno zasaditvijo (živica ali popenjavka) proti Letališki cesti,
- (4) Prostorska enota PE3:
- vstopna ploščad ob stavbi K4 mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, ograjevanje ni dopustno,
 - ob gradnji objekta K4 je treba ob Letališki cesti urediti zelene površine na raščnem terenu, v širini najmanj 10,00 m na katerih se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves, drevored se preko ploščadi nadaljuje do načrtovanega krožnega križišča,
 - na parkovni površini je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast nizkega drevja ali grmovnic,

- parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, ki so večje od deset PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno,
- (5) Prostorska enota PE5:
- vstopna ploščad ob stavbi T1 mora biti sodobno oblikovana z arhitekturnimi in krajinskimi elementi, ograjevanje ni dopustno,
 - ob gradnji objekta T1 je treba urediti zelene površine na raščenem terenu na vzhodni strani stavbe v izmeri 200 m², na katerih je treba zasaditi najmanj pet visokoraslih dreves,
 - ob gradnji objekta T2 je treba urediti zelene površine na raščenem terenu na zahodni strani stavbe v izmeri 1.000 m², na katerih je treba zasaditi najmanj 15 visokoraslih dreves
 - ob gradnji objekta T3 oziroma ureditvi parkirišča na tem mestu je treba urediti zelene površine na raščenem terenu na zahodni in južni strani v izmeri najmanj 4.000,00 m², na katerih je treba urediti najmanj 30 visokoraslih dreves,
 - na parkirni površini nad podzemno garažo je treba zagotoviti primerne rastiščne pogoje za rast nizkega drevja ali grmovnic, v ta namen je treba zagotoviti vsaj 0,40 m globine zemlje,
 - parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, razen parkirne površine iz prejšnje alineje, ki so večje od deset PM, je treba ozeleniti, zasaditi je treba vsaj eno drevo na štiri PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, do 50 % dreves je dopustno zasaditi v sklopu določila druge alineje tega odstavka,
 - ograje morajo biti oblikovane enotno in transparentno.
- (6) Prostorska enota O1:
- črpališče mora biti ograjeno z žičnato transparentno ograjo v višini največ 2,50 m,
 - črpališče mora biti obsajeno z grmovnicami, razen na vhodu,
 - vhod se izvede na južni strani območja prek dovoza do rezervoarjev TE-TOL.
- (7) Prostorska enota C1:
- prometne ureditve morajo biti oblikovane tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s trajnostnimi prevoznimi sredstvi,
 - vodenje kolesarjev in pešcev mora biti urejeno, prepoznavno, enostavno, udobno,
 - kolesarske in peš površine v podvozu morajo biti nivojsko ločene od vozišča. Kolesarskim in peš površinam je treba zagotoviti največjo možno osvetljenost, odprtost in zračnost,
 - v vkopu severno in južno ter med objekti je treba brežine ozeleniti,
 - v sklopu severnega objekta pod železniško infrastrukturo je dopustna ureditev vertikalne povezave do železniškega postajališča.
- (8) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.
- (9) Prikaz dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je zgolj informativen, pozicije dreves se določi v projektni dokumentaciji.

13. člen (tlorisni gabariti)

- (1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami - gradbenimi mejami, znotraj katerih so novogradnje dopustne.
- (2) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so največ:
1. prostorska enota PE1
 - a) stavba M1, stavba z nepravilno geometrijsko obliko:
 - dolžina: 84,00 m
 - širina: 43,00 m

- b) stavba M2:
- dolžina: 433,00 m, v SV delu 445,00 m
 - širina: 133,00 m

2. prostorska enota PE2

- a) stavba K1:
- dolžina: 56,00 m
 - širina: 26,00 m
- b) stavba K3:
- dolžina: 49,00 m
 - širina: 44,00 m

3. prostorska enota PE3

- a) stavba K4:
- dolžina: 53,00 m
 - širina: 20,00 m

4. prostorska enota PE4

- a) stavba T5:
- dolžina: 18,00 m
 - širina: 11,00 m

5. prostorska enota PE5

- a) stavba T1:
- dolžina: 57,00 m
 - širina: 24,00 m
- b) stavba T2:
- dolžina: 449,00 m
 - širina: 46,00 m
- c) stavba T3:
- dolžina: 117,00 m
 - širina: 72,00 m
- d) stavba T4:
- dolžina: 449,00 m
 - širina: 74,00 m

(3) Gradbena meja (GM) je črta, ki jo načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih, ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo nadstreški, uvozno-izvozne rampe do podzemnih etaž, nakladalne rampe, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu ter urbana oprema.

(4) Gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki jo načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjeni gradnji; kadar je določena GMn, GM v nadstropjih nad pritličjem ne velja.

(5) Gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar sta določeni GMz in GM, slednja v etažah pod pritličjem ne velja.

(6) V primeru, da GMz ni določen, mora biti odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba.

upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel. Kadar je z GM določen večji odmik, je gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih tega odstavka.

(7) Tlorisne dimenzije stavb so določene z gradbenimi mejami v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

14. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Etažnost stavb nad terenom se prilagaja programu in tehnološkemu procesu v objektu.

(2) Dopustne so največ tri kletne etaže pod pogojem, da to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

(3) Višina stavb (h) je največ:

1. prostorska enota PE1

- a) stavba M1: 60,00 m višji del stavbe
20,00 m nižji del stavbe
- b) stavba M2: 25,00 m

2. prostorska enota PE2

- a) stavba K1: 10,00 m
- b) stavba K3: 20,00 m

3. prostorska enota PE3

- a) stavba K4: 40,00 m višji del stavbe
15,00 m nižji del stavbe

4. prostorska enota PE4

- a) stavba T5: 10,00 m

5. prostorska enota PE5

- a) stavba T1: 40,00 m višji del stavbe
15,00 m nižji del stavbe
- b) stavba T2, T3, T4: 15,00 m

6. prostorska enota O1

- a) stavba črpališča: 5,00 m

(4) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho, nad koto h je dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture, ki morajo biti od zaključnega venca fasade umaknjeni najmanj za svojo višino.

(5) Dopustna višina za enostavne in nezahtevne objekte, merjeno od kote zunanje ureditve je največ 3,00 m.

(6) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote terena in pritličja stavb:

1. prostorska enota PE1

- a) stavba M1: kota pritličja: 290,80 m. n. v.

b) stavba M2: kota pritličja: 291,55 m. n. v.

2. prostorska enota PE2

a) stavba K1: kota pritličja: 289,90 m. n. v.

b) stavba K3: kota pritličja: 289,90 m. n. v.

3. prostorska enota PE3

a) stavba K4: kota pritličja: 290,00 m. n. v.

4. prostorska enota PE4

a) stavba T5: kota pritličja: 288,85 m. n. v.

5. prostorska enota PE5

a) stavba T1: kota pritličja: 288,95 m. n. v.

b) stavba T2: kota pritličja: 289,95 m. n. v.

c) stavba T3: kota pritličja: 290,00 m. n. v.

d) stavba T4: kota pritličja: 289,80 m. n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta oziroma v podzemne garaže, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

16. člen (zmogljivost območja)

(1) Zmogljivost prostorske enote PE1:

a) površina prostorske enote: 123.310,00 m²

b) stavba M1:

– BTP nad terenom največ 23.500,00 m²

– BTP pod terenom največ 32.170,00 m²

c) stavba M2:

– BTP nad terenom: največ 85.550,00 m²

– BTP pod terenom: največ 6.660,00 m²

(2) Zmogljivost prostorske enote PE2:

a) površina prostorske enote: 19.464,00 m²

b) stavba K1:

– BTP nad terenom največ 1.300,00 m²

c) stavba K3:

– BTP nad terenom največ 1.962,00 m²

(3) Zmogljivost prostorske enote PE3:

a) površina prostorske enote: 5.945,00 m²

b) stavba K4:

– BTP nad terenom največ 6.840,00 m²

– BTP pod terenom največ 4.900,00 m²

(4) Zmogljivost prostorske enote PE4:

a) površina prostorske enote: 5.450,00 m²

b) BTP stavba T5: največ 455,00 m²

(5) Zmogljivost prostorske enote PE5:

a) površina prostorske enote: 230.198,00 m²

b) stavba T1:

– BTP nad terenom največ 10.000,00 m²

– BTP pod terenom največ 9.700,00 m²

c) stavba T2:

– BTP nad terenom največ 21.430,00 m²

d) stavba T3:

– BTP nad terenom največ 8.820,00 m²

e) stavba T4:

– BTP nad terenom največ 33.280,00 m²

(6) Površina prostorske enote C1 28.112,00 m²

(7) Površina prostorske enote O1: 358,00 m²

(8) BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

17. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

(1) Na vseh obstoječih stavbah v območju OPPN so dopustne odstranitve in vzdrževalna dela.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka so na stavbi K2 dopustne rekonstrukcija in novogradnja v gabaritih odstranjene stavbe ter sprememba namembnosti, skladno z namembnostjo, ki je dopustna v prostorski enoti PE2.

18. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je v katastrski občini 1730 Moste predvidena odstranitev objektov na parcelah:

- R1 na 485/1,
- R2 na 482/1,
- R3 (vključno s transformatorsko postajo) na 485/1, 499, 500/5, 518/1, 530/1, 531 in 532/2,
- R4 na 534/1,
- R5 na 1216/3,
- R6 na 545/1 in 1216/3,
- R7 na 542/7, 1216/3 in 545/1,
- R8 na 546/1,
- R9 na 547/1,
- R10 na 548/1,
- R11 na 1216/2 in 1216/3,
- R12 (transformatorska postaja) na 127/508,
- R13 na 127/539 in 127/541,
- R14 na 127/545,
- R15 na 1193/1,
- R16 na 716,
- R17 na 716 in 715/1,
- R18 na 716 in 715/1,

- R19 na 711/1, 712 in 713,
- R20 na 127/117 in 127/152,
- R21 na 127/117,
- R22 na 127/117 in 127/153,
- R23 na 127/21,
- R24 (transformatorska postaja) na 127/154,
- R25 na 127/117,
- R26 na 127/117,
- R27 na 127/21 in 127/500.

(2) Dopustno je odstraniti ograje ali dele ograj ter železniško infrastrukturo (tiri in pripadajoče tirne naprave).

(3) Objekti (razen ograj in železniške infrastrukture), ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Načrt odstranitve obstoječih objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:
 - P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe M2, podzemne garaže in zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/2, 127/6, 127/567, 127/574, 127/576, 127/578, 127/580, 494, 500/4, 500/5, 500/10, 500/15, 506/3, 506/6, 507/2, 507/6, 510, 511/1, 511/2, 512, 513/1, 513/2, 514, 515, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532/2, 534/1, 537/1, 538/2, 539/2, 539/3, 540/3, 541/4, 542/4, 542/7, 543/3, 545/1, 546/1, 547/1 in 548/1 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/3, 127/288, 127/572, 127/573, 127/575, 127/577, 127/579, 485/1, 493/3, 495/4, 498/14, 498/16, 499, 500/18, 500/19, 501/19, 501/20, 507/8, 508/7, 509/7, 509/8, 518/1, 524/1, 540/47, 541/46, 1207/9, 1216/2 in 1216/3. Površina P1/1 meri 110.053,00 m²,
 - P1/2: parcela, namenjena gradnji stavbe M1, podzemne garaže in zunanje ureditve, ki obsega naslednjo parcelo 485/4 v katastrski občini 1730 Moste ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 482/4, 485/1, 485/3, 493/3, 493/4, 493/5, 495/4, 498/14, 498/15, 498/16, 499, 518/1, 524/1, 1206/1, 1207/9, 1207/10, del 1215/17 in del 1215/18. Površina P1/2 meri 13.257,00 m²,
2. prostorska enota PE2:
 - P2/1: parcela, namenjena gradnji stavb K1 in K3 ter zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/246, 127/292, 127/479, 127/502, 127/503 in 127/508 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/3, 127/506, 127/507, 127/535, 127/572, 127/573, 127/575, 127/577, 127/579 in 127/581. Površina P2/1 meri 19.464,00 m²,
3. prostorska enota PE3:
 - P3/1: parcela, namenjena gradnji stave K4, podzemne garaže in zunanje ureditve, ki obsega dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/506, 127/507, 127/535, 127/537 in 127/581. Površina P3/1 meri 5.945,00 m²,
4. prostorska enota PE4:
 - P4/1: parcela, namenjena gradnji stavbe T5 in zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/288, 127/568 in 127/571 ter del naslednje parcele 1216/2 v katastrski občini 1730 Moste. Površina P4/1 meri 5.450,00 m²,

5. prostorska enota PE5:
 - P5/1: parcela, namenjena gradnji stavbe T1 in zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/117, 127/152 in 127/545. Površina P5/1 meri 7.224,00 m²,
 - P5/2: parcela, namenjena gradnji dostopne ceste, ki obsega dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/117 in 127/127. Površina P5/2 meri 2.254,00 m²,
 - P5/3: parcela, namenjena gradnji stavb T2, T3, T4 in zunanjih ureditev, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/1, 127/122, 127/153 in 127/154, ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/21, 127/32, 127/33, 127/113, 127/115, 127/116, 127/117, 127/123, 127/475, 127/476, 127/500, 127/545, 127/550, 1216/2 in 1251, Površina P5/3 meri 176.963,00 m²,
 - P5/4: parcela, namenjena gradnji industrijskih tirov, ki obsega naslednjo parcelo v katastrski občini 1730 Moste 127/43, naslednje parcele v katastrski občini 1772 Slape: 318/1, 319/1, 320/1, 325/1, 325/9, 325/11, 328/4, 328/7, 328/9, 331/1, 331/5, 331/6, 331/11, 331/12, 351/1, 351/8, 351/9, 355/11, 356/3, 359/4, 362/3 in 367/5, naslednje dele parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/21, 127/42, 127/123, 127/499, 127/550, 127/551 in 128/4, ter naslednje dele parcel v katastrski občini 1772 Slape: 317/8, 318/7, 321/1, 331/2, 352/1, 356/1, 359/1, 362/1, 367/1, 1525/8 in 1533/1. Površina P5/4 meri 43.757,00 m²,
6. prostorska enota C1:
 - C1: parcela, namenjena gradnji cestnega podvoza, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 127/30, 127/31, 127/32, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/114, 127/287, 127/582, 621/7, 621/8, 665/1, 671/4, 671/8, 671/9, 679/3, 711/1, 712, 713, 1213/2, 1213/6, 1213/7, 1213/11, ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/33, 127/115, 127/116, 127/537, 127/539, 127/541, 127/545, 127/572, 127/581, 621/1, 636/1, 662/1, 664/1, 664/4, 665/4, 670/4, 671/1, 671/2, 671/5, 671/7, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/3, 680/6, 680/7, 690/7, 710/1, 711/2, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 1193/1, 1213/3, 1213/5, 1213/8, 1216/2, 1217, 1239/1, 1249 in 1251. Površina C1 meri 28.112,00 m²,
7. prostorska enota O1:
 - O1: parcela, namenjena gradnji črpališča za odpadno padavinsko vodo, ki obsega parcel v katastrski občini 1730 Moste: 678/2, 679/1 in 680/4. Površina O1 meri 358,00 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnih načrtih št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«. Točke zakoličbe objektov so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

20. člen (javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča za gradnjo prometnega urada, javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN z oznakami P4/1, C1/1 in O1/1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1730 Moste: 127/10, 127/11, 127/12, 127/18, 127/19, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/114, 127/115, 127/116, 127/287, 127/288, 127/537, 127/539, 127/541, 127/545, 127/568, 127/571, 127/572, 127/581, 127/582, 621/7, 621/8, 665/1, 671/4, 671/8, 671/9, 679/3, 711/1, 712, 713, 1213/2, 1213/6, 1213/7, 1213/11, 621/1, 636/1, 662/1, 664/1, 664/4, 665/4, 670/4, 671/1, 671/2, 671/5, 671/7, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/3, 680/4, 680/6, 680/7, 690/7, 710/1, 711/2, 714, 715/1, 715/2, 716, 717, 1193/1, 1213/3, 1213/5, 1213/8, 1216/2, 1217, 1239/1, 1249 in 1251.

(3) Površine, namenjene površinam javnemu dobru, merijo 33.920,00 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen (etapnost gradnje)

(1) Prva oziroma začetna etapa obsega gradnjo vseh objektov v prostorskih enotah PE1 in PE4 ter objektov T1 in T2 v prostorski enoti PE5, vključno z ureditvijo dostopne ceste na parceli P5/2. Prva oziroma začetna etapa obsega tudi gradnjo podaljška Bratislavske ceste v podvozu do Zaloške ceste, načrtovanega v prostorski enoti C1, vključno z gradnjo krožnega križišča (izven območja OPPN) na Letališki/Bratislavski cesti, ter pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture, vključno s črpališčem za padavinsko vodo, načrtovanim v prostorski enoti O1. Za ustrezno navezavo na obodno cestno omrežje je treba v prvi fazi (izven območja OPPN) izvesti tudi rekonstrukcijo Letališke ceste od Bratislavske ceste do AC priključka Letališka cesta in rekonstrukcijo Leskoškove ceste od Letališke ceste do AC priključka Leskoškova cesta, obe s pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo.

(2) Druga etapa obsega gradnjo vseh objektov in ureditev v prostorski enoti PE2.

(3) Tretja etapa obsega gradnjo vseh objektov in ureditev v prostorski enoti PE3.

(4) Četrta etapa obsega gradnjo objektov T3 in T4 v prostorski enoti PE5.

(5) Druga, tretja in četrta etapa se lahko izvajajo hkrati s prvo etapo ali kasneje. Med seboj se lahko izvajajo časovno neodvisno.

(6) Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, je v posamezni etapi dopustno pridobiti uporabno dovoljenje za posamezne stavbe s pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

23. člen **(varstvo vode in podtalnice)**

- (1) Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA). Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
- (2) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.
- (3) Izkope, objekte ali naprave na podobmočju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje dveh let. Srednja gladina podzemne vode je srednja meritev v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, ali podatki meritev, ki jih izvaja upravljavec monitoringa podzemne vode ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali najmanj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode v obdobju dveh hidroloških ciklov t.j. dve leti opazovanj, ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
- (4) Gradnja je izjemoma dopustna, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
- (5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta je dopustna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (6) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaža v vodotok, izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- (7) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
- (8) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.
- (9) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- (10) Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.
- (11) Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti utrjene, neprepustne za vodo in nevarne snovi, (npr. goriva, maziva, olja).
- (12) V primeru odvoda voda s površin zadnjih kletnih etaž je za primer požara potrebno zagotoviti avtomatsko zaporo na sistemu za odvod voda iz teh kletnih etaž. S tem bodo celotne zadnje kletne etaže predstavljale lovilne bazene za zajem požarnih voda.
- (13) Vsi prostori in površine, kot so strojnice oziroma tehnični prostori idr., kjer se bodo skladiščile, pretovarjale, uporabljale, odstranjevale (embalaža in ostanki) tudi male količine nevarnih snovi,

morajo biti urejeni kot lovilna skleda, vodotesno, brez odtokov, neprepustni za vodo in možne nevarne snovi, tlaki morajo biti odporni na snovi ob razlitju ali raztrosu, da se prepreči vsak možen vpliv na površinske in podzemne vode zaradi varovanja virov pitne vode.

(14) Prostor za oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem mora biti urejen tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva omogočen zajem tega goriva in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini, v obliki lovilne skleda ustreznega volumna, v neposredni bližini pa mora biti na voljo absorpcijsko sredstvo za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja.

(15) Pri gradnji objekta M1 je treba prostore začasne deponije gradbenih materialov in gradbenih odpadkov, začasna skladišča nevarnih snovi (gradbena kemična sredstva, goriva, olja in maziva za vzdrževanje gradbenih strojev in naprav, ipd.), parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču, prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) in morebitne naprave za izdelavo betona urediti izven vodovarstvenega območja (VVO III A).

(16) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje. Vodno soglasje je treba pridobiti za:

- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda.

24. člen **(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.

25. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Prostorske enote PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, O1 in C1 (del) so v skladu z OPN MOL ID opredeljene kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Dopustna mejna raven hrupa:

- IV. območje: L_{noč} = 65 (dBA), L_{dvn} = 75 (dBA).

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

26. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

(1) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

(2) Z odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

(3) Odpadke iz papirja, kovine, plastike in stekla je treba zbirati ločeno. Ločeno je treba zbirati tudi odpadke, za katere je vzpostavljen sistem ločenega zbiranja v skladu s posebnim predpisom, ki ureja ravnanje s posameznim tokom ali vrsto odpadkov.

27. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(4) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen **(potresna nevarnost)**

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,285 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

(3) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

29. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, za katere to zahtevajo požarni predpisi, izdelati zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte oziroma študijo požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

(3) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardi.

(4) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno s standardi.

(5) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopnih poteh, ki potekajo v smeri vzhod-zahod čez območje OPPN. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu s standardi.

(6) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.

(2) Načrtovane ureditve se na Letališko cesto priključujejo v obstoječih križiščih in priključkih. Pri priključevanju na javno cesto je treba zagotoviti prevoznost merodajnih vozil.

(3) Vse uvoze v podzemne garaže je potrebno načrtovati v bližini cestnih priključkov. Uvozne rampe do podzemnih garaž morajo zagotavljati dvosmeren dostop osebnim vozilom.

(4) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti utrjene in morajo zagotavljati dostopnost osebnim vozilom. Število parkirnih mest za gibalno ovirane mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(5) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir v skladu s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(6) Dovoz tovornih vozil do prostorskih enot PE1 in PE5 se vrši preko krožnega križišča Letališka cesta – Bratislavska cesta in nato preko priključnih ramp v podaljšku Bratislavske ceste, do prostorske enote PE5 iz smeri Zaloške in Kajuhove ceste tudi preko desno-desnega priključka vzhodno od Bratislavske ceste.

(7) Do izgradnje priključnih ramp v podaljšku Bratislavske ceste je s tovornimi vozili dopusten dovoz na javno prometno omrežje do prostorske enote PE1 preko obstoječega krožnega križišča Letališka cesta – Latinski trg in do prostorske enote PE5 preko obstoječih priključkov.

(8) Priključek za prostorsko enoto PE1 na krožno križišče Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana je namenjen izključno osebnemu motornemu prometu.

(9) Parkiranje tovornih in osebnih vozil je treba zagotoviti v okviru zunanjih ureditev posameznih prostorskih enot ali v podzemnih garažah.

(10) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

31. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Območje OPPN se na javno prometno omrežje priključuje preko petih cestnih priključkov: krožno križišče Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana, obstoječi desno-desni priključek na Letališko cesto med Latinskim trgom in Bratislavsko cesto, priključek Bratislavška cesta – Letališka cesta, desno-desni priključek na Letališko cesto vzhodno od Bratislavske ceste in priključek na Zaloško cesto. Vsi cestni priključki se uredijo na mestu že urejenih obstoječih priključkov in krožnih križišč.

(2) Cestni priključek Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana omogoča dovoz osebnim motornim vozilom do prostorske enote PE1 in do objekta M1. Priključek je treba urediti kot četrti priključni krak obstoječega krožnega križišča. Vodenje pešcev in kolesarjev v območju krožnega križišča je treba urediti brez višinskih skokov.

(3) Obstoječi desno-desni priključek na Letališko cesto med Latinskim trgom in Bratislavsko cesto je namenjen priključevanju prostorske enote PE2 in objektov K1, K2 in K3 na javno prometno omrežje. Rekonstrukcija priključka za potrebe OPPN ni potrebna.

(4) Priključek Letališka cesta – Bratislavška cesta omogoča v OPPN predvideno prometno povezavo med Letališko cesto in Zaloško cesto. Priključek je treba urediti kot četrti priključni krak obstoječega krožnega križišča, ki ga je za zagotavljanje prometne pretočnosti treba povečati. Preko priključka Letališka cesta – Bratislavška je načrtovan dostop do prostorskih enot PE1, PE3, PE4 in PE5.

(5) Priključek podaljška Bratislavske ceste na Zaloško cesto je predviden z navezavo na obstoječe semaforizirano štirikrako križišče. Križišče se deloma rekonstruira za potrebe povečanih prometnih obremenitev. Na odseku med južnim objektom pod železniško infrastrukturo in Zaloško cesto se z rekonstrukcijo obstoječih cestnih priključkov zagotavlja dovoz do obstoječih objektov.

(6) Desno-desni priključek na Letališko cesto vzhodno od Bratislavske ceste omogoča dodatno navezavo prostorske enote PE5 na javno cestno omrežje. Priključek je treba urediti z minimalnimi priključnimi polmeri velikosti 15,00 m, ki omogočajo nemoteno izvažanje in uvažanje težkih tovornih vozil. Vertikalno vodenje in naklon klančine na kolesarski stezi in hodniku za pešce na Letališki cesti je treba urediti v dolžini najmanj 3,00 m.

(7) V OPPN predviden podaljšek Bratislavske ceste (prostorska enota C1) omogoča priključevanje prostorskih enot PE1, PE3, PE4 in PE5 preko deniveliranih priključnih ramp na javno cestno omrežje. Glavni dostop tovornih vozil do prostorske enote PE1 je mogoč izključno preko podaljška Bratislavske ceste, do prostorske enote PE5 iz smeri Zaloške ceste tudi preko desno-desnega priključka vzhodno od Bratislavske ceste.

(8) Prečni profil podaljška Bratislavske ceste:

a) Prečni profil v območju krožnega križišča Bratislavška – Letališka cesta:

– Hodnik za pešce	2,00 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Zelenica	2,50 m
– Vozišče (zaviralni pas)	5,00 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– Vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– Vozišče (pospeševalni pas/pas za prepletanje)	5,00 m
– Zelenica	1,50 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Hodnik za pešce	2,00 m

SKUPAJ	30,75 m
b) Prečni profil v območju križanja z železniško infrastrukturo:	
– Brežina	do 12,00 m
– Hodnik za pešce	2,00 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Zelenica/brežina	2,50 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Zelenica	2,50 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Hodnik za pešce	2,00 m
– Brežina	do 12,00 m
SKUPAJ	do 42,50 m
c) Prečni profil v območju priključevanja do obstoječih objektov:	
– Brežina	do 10,00 m
– Hodnik za pešce	2,00 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Zelenica	1,00 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Vozišče (pas za leve zavijalce)	3,00 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Zelenica	1,00 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Hodnik za pešce	2,00 m
– Brežina	do 10,00 m
SKUPAJ	do 38,50 m
d) Prečni profil v območju priključka na Zaloško cesto:	
– Hodnik za pešce	2,00 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Zelenica	2,50 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Vozišče (vozni pas za razvrščanje)	3,25 m
– Vozišče (vozni pas)	3,25 m
– Zelenica	2,50 m
– Kolesarska steza	1,50 m
– Hodnik za pešce	2,00 m
SKUPAJ	21,75 m

(9) Podvož v podaljšku Bratislavske ceste, vključno z objekti pod železniško infrastrukturo, je treba izvesti s tehnologijo gradnje, ki omogoča največjo možno zračnost in odprtost podvoža.

32. člen (mirujoči promet)

(1) Mirujoči promet je v območju prostorskih enot predviden v podzemnih garažah in na terenu. Dostop do podzemnih garaž in zunanjih parkirnih površin je treba urediti preko dostopov, ki se nahajajo v neposredni bližini cestnih priključkov.

(2) Do izgradnje objekta M1 je na parceli, namenjeni gradnji P1/2 dopustno urediti parkirne površine za osebna vozila, brez obveznosti ozelenitve, za potrebe objekta M2.

- (3) Ob izgradnji objekta M1 je treba zagotoviti predpisana parkirna mesta (v nadaljnjem besedilu: PM) za osebna vozila tudi za objekt M2.
- (4) Minimalno število PM je treba izračunati glede na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost.
- (5) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti PM skladno z normativom, določenim v Odloku o OPN MOL ID.
- (6) Dopustna so odstopanja od normativa, izračunanega skladno s prejšnjim odstavkom, na podlagi mobilnostnega načrta. Ta se izdela za posamezno prostorsko enoto.
- (7) Prikaz parkirnih mest v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je zgolj informativen, pozicije PM se znotraj prometnih površin določi v projektni dokumentaciji.

33. člen **(peš, kolesarski in javni potniški promet)**

- (1) V območju OPPN so v prostorski enoti C1 predvidene ločene prometne površine za kolesarski promet in peš promet. V preostalih prostorskih enotah je predviden mešan promet pešcev in kolesarjev.
- (2) V prostorski enoti C1 je predvidena enosmerna obojestranska kolesarska steza v širini 1,50 m in dvostranski hodnik za pešce v širini 2,00 m.
- (3) Potek kolesarske steze in hodnika za pešce v prostorski enoti C1 je niveletno ločen od vozišča.
- (4) V objektih pod železniško infrastrukturo je za kolesarje in pešce treba zagotavljati svetlo višino najmanj 2,50 m ter največjo možno zračnost in ambientalno odprtost prostora ter naravno osvetljenost.
- (5) V sklopu severnega objekta železniške infrastrukture v prostorski enoti C1 je dopustna ureditev vertikalne povezave do železniškega postajališča.
- (6) V prostorski enoti PE1 je ob Letališki cesti dopustna ureditev postajališča mestnega potniškega prometa.
- (7) V območju OPPN je dopustna izgradnja dodatnih železniških postajališč.

34. člen **(ureditev industrijskih tirov in priključevanje na javno železniško infrastrukturo)**

- (1) Pri tehnični rešitvi objektov pod železniško infrastrukturo (nivojsko prečkanje železniških tirov) ne sme priti do posedanja tirov. V primeru posedanja je treba ponovno vzpostaviti ustrezne višinske nivelete tirov in ostale opreme tirov.
- (2) Projektna rešitev priključitve novih tirov na obstoječe omrežje javne železniške infrastrukture mora biti skladna s tehnično specifikacijo interoperabilnosti in zakonodajo.
- (3) Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati zakonodajo.

35. člen **(intervencijske poti in površine)**

- (1) Do obstoječih in novih objektov je treba urediti dovoze in površine za delovanje intervencijskih poti skladno s standardi.
- (2) V območju OPPN se v posameznih prostorskih enotah uredijo notranje dostopne in komunikacijske poti, ki so namenjene internemu prometu ter dostopu do posameznih objektov. Zagotavljajo dostopnost osebnih vozil, tovornih vozil, kolesarjev in pešcev od javnega prometnega omrežja do objektov znotraj posameznih prostorskih enot.
- (3) Notranje dostopne in komunikacijske poti morajo biti utrjene, ustrezne nosilnosti in morajo omogočati vožnjo in prevoznost intervencijskih vozil:
- v prostorski enoti PE1 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko priključkov na javno prometno omrežje. Treba je omogočiti krožen dostop intervencijskih vozil okoli objekta M1 in M2 v okviru predvidenih notranjih dostopnih in komunikacijskih poti. Na severni in zahodni strani objekta M2 je v okviru ureditve ploščadi treba zagotoviti prevoznost intervencijskih vozil,
 - v prostorski enoti PE2 je treba dostop intervencijskih vozil zagotoviti preko desno-desnega priključka na Letališko cesto. Intervencijske poti je treba zagotoviti ob severni, vzhodni, zahodni in južni strani objekta K2 in K3,
 - v prostorski enoti PE5 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko obeh priključkov na javno prometno omrežje. Na intervencijskih poteh znotraj prostorske enote PE5 je treba zagotoviti krožno vožnjo okoli objekta T1 in T3 ter med objektoma T2 in T4,
 - v prostorskih enotah PE3 in PE4 se dostop intervencijskih vozil zagotovi preko priključkov na javno prometno omrežje ter po notranjih prometnih in utrjenih površinah.
- (4) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

36. člen **(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)**

- (1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:
- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
 - praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
 - kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
 - trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
 - gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
 - dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
 - dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da

jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,

- obstoječo okoljsko, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetske ali elektronske komunikacijske infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

37. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN je treba izvesti naslednje ureditve javnega vodovodnega omrežja:

- prestavitev vodovodnega omrežja dimenzij 150 mm, 200 mm in 300 mm v krožnem križišču Letališke in Bratislavske ceste zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste,
- prestavitev vodovodnega omrežja dimenzij 63 mm in 100 mm v Poljski poti zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste v podvozu in ob priključevanju na Zaloško cesto,
- novogradnja javnega vodovodnega omrežja dimenzije 100 mm v prostorski enoti PE2 za oskrbo objektov v prostorskih enotah PE2 in PE4.

(3) Obstoječe vodomerne jaške v prostorskih enotah PE1, PE3 in PE5 se odstrani. Zaradi prestavitve vodovodnega omrežja v Poljski poti se preuredi obstoječe hišne priključke za obstoječe objekte na območju med TE-TOL in podaljškom Bratislavske ceste.

(4) Priključitev objektov v prostorskih enotah PE1, PE3 in PE5 se izvede iz obstoječega oziroma prestavljenega vodovoda v Letališki cesti.

(5) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje logističnega centra ob Letališki cesti (OPPN 412 Železniška tovarna postaja Ljubljana-del, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 2738 V, junij 2017).

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(7) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

38. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Komunalno odpadno vodo z območja OPPN je treba prek centralnega kanalizacijskega sistema Ljubljane odvajati na centralno čistilno napravo v Zalogu.

(2) Omrežje na območju OPPN je zgrajeno v delno mešanem in delno ločenem sistemu.

- (3) Na območju OPPN je treba izvesti naslednje ureditve javnega kanalizacijskega omrežja:
- obstoječi mešani kanalizacijski zbiralnik dimenzije 1800 mm, ki odvaja odpadno vodo iz območja BTC in poteka po zahodnem robu Bratislavske ceste, se zaradi gradnje objektov v prostorskih enotah PE2 in PE3 od Letališke ceste proti jugu naprej ukine, kanal pa prek novih mešanih kanalov dimenzije 1800 mm in 2000 mm poveže z novim mešanim kanalom dimenzije 2400 mm, ki poteka po podaljšku Bratislavske ceste od Letališke ceste do obstoječega mešanega kanala dimenzije 2400 mm (do združitvenega objekta ZO3) na severnem robu glavne železniške proge Ljubljana – Zidani most,
 - obstoječi mešani kanalizacijski zbiralnik dimenzije 1800 mm, ki odvaja odpadno vodo iz območja Letališke ceste vzhodno od Bratislavske ceste, se zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste v podvozu od krožnega križišča Bratislavske in Letališke ceste proti jugu ukine, kanal pa v združitvenem objektu ZO2 poveže z novim mešanim kanalom dimenzije 2400 mm (iz prve alineje tega odstavka), ki poteka po podaljšku Bratislavske ceste od Letališke ceste do obstoječega kanala dimenzije 2400 mm na severnem robu glavne železniške proge Ljubljana – Zidani most,
 - obstoječi mešani kanalizacijski zbiralnik dimenzije 1400 mm, ki odvaja odpadno vodo iz območja BTC v liniji Italijanske ulice in poteka prek območja PE1, se zaradi gradnje objektov v prostorski enoti PE1 od Letališke ceste do železniške proge Ljubljana – Zidani most ukine, severni del kanala pa se poveže z novim mešanim kanalom po Letališki cesti dimenzije 1400 mm, ki se v združitvenem objektu ZO1 združi s prestavljenim mešanim kanalom dimenzije 1800 mm po zahodnem robu Bratislavske ceste iz prve alineje tega odstavka. Na južnem delu se obstoječemu mešanemu kanalu dimenzije 1400 mm vgradi novi končni jašek. Na novi mešani kanal po Letališki cesti dimenzije 1400 mm se povežeta obstoječa mešana kanala dimenzije 600 mm in 800 mm, ki potekata po Letališki cesti zahodno od Bratislavske ceste,
 - za odvajanje odpadne komunalne vode iz objektov na vzhodnem delu prostorske enote PE1, objektov na južnem delu prostorske enote PE2 in objektov v prostorski enoti PE4 se v vzhodnem delu prostorske enote PE1 zgradi nov mešan kanal dimenzije 250 mm, ki se priključi na nov mešan kanal dimenzije 2400 mm iz prve alineje tega odstavka,
 - za odvajanje odpadne komunalne vode iz prostorske enote PE5 se v severozahodnem delu prostorske enote PE5 zgradi novi mešani kanal dimenzije 250 mm, ki se priključi na obstoječ mešan kanal dimenzije 1400 mm po Letališki cesti,
 - v skrajnem zahodnem delu Poljske poti se zgradi mešani kanal dimenzije 400 mm za odvajanje odpadne vode iz obstoječih objektov zahodno od podaljška Bratislavske ceste,
 - na skrajnem južnem delu podaljška Bratislavske ceste ob Zaloški cesti se obstoječi mešani kanal dimenzije 600 mm ukine in nadomesti z novim mešanim kanalom dimenzije 400 mm, ki se priključi na obstoječi mešani kanal dimenzije 900 mm v Zaloški cesti.

(4) Komunalno odpadno vodo iz objektov na območju OPPN je treba priključiti na obstoječe in načrtovane javne kanale za komunalno odpadno vodo. Stavbe v zahodnem delu prostorske enote PE1, v severnem delu prostorske enote PE2 ter v prostorski enoti PE3 se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Letališki cesti. Stavbe v vzhodnem delu prostorske enote PE1, v južnem delu prostorske enote PE2 ter v prostorski enoti PE4 se priključijo na novi kanal dimenzije 250 mm v PE1, stavbe v prostorski enoti PE5 pa se priključijo na novi kanal dimenzije 250 mm v PE5. Dopustna je uporaba obstoječih priključnih mest na kanale, ki se ohranjajo v funkciji; če se obstoječa odcepna mesta ne uporabijo v ta namen, jih je treba ukiniti.

(5) Padavinske vode s strešnih površin se neposredno ponika ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. Padavinske vode z manipulacijskih površin se ponika, pred ponikanjem pa jih je treba očistiti v lovilcih olj.

(6) Padavinske vode s podaljška Bratislavske ceste (nova javna cesta v prostorski enoti C1) se odvaja v novih kanalih dimenzije 300 – 800 mm do črpališča za odpadno padavinsko vodo (prostorska enota O1), ki se ga uredi ob Poljski poti. Odpadno padavinsko vodo se vodi od črpališča po tlačnem vodu do

novega kanala dimenzije 800 mm, ki od Zaloške ceste poteka do iztoka v Ljubljano v dolžini ca 260 m.

(7) Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje logističnega centra ob Letališki cesti (OPPN 412 Železniška tovorna postaja Ljubljana-del, JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 3382 K, junij 2017).

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(9) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen **(distribucijsko plinovodno omrežje)**

(1) Obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN se za potrebe kuhanja in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1 bar.

(2) Oskrba s plinom se izvaja prek obstoječega distribucijskega plinovoda dimenzije 250 mm, ki poteka po severnem robu Letališke ceste. Za priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje bo treba izvesti nove priključne plinovode do obstoječega plinovoda v Letališki cesti.

(3) Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omaricah, nameščenih v ali na fasadi objektov. Priključitev je treba izvesti skladno s pogoji upravljavca distribucijskega plinovodnega omrežja.

(4) Glavni plinovodi, priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer, s predpisom, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

40. člen **(prenosno plinovodno omrežje)**

(1) Prek območja OPPN potekata načrtovana prenosna plinovoda R51 Jarše – TE-TOL in R51B TE-TOL – Dobrunje. Za plinovod R51 je sprejet državni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: DPN) za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana in pridobljeno gradbeno dovoljenje. Za prenosni plinovod R51B je sprejet državni prostorski načrt za prenosni plinovod R51B TE-TOL – Fužine/Vevče.

(2) Ureditve v tem OPPN morajo omogočati izgradnjo obeh prenosnih plinovodov. V območju obeh DPN je dopustna gradnja objektov za potrebe infrastrukturnih ureditev ter manipulacijskih in zunanjih površin skladno s soglasjem upravljavca prenosnega plinovodnega omrežja. Pri urejanju območja OPPN je treba upoštevati tudi omejitve v varovalnih pasovih obeh plinovodov, ki znašajo 65 m levo in desno od osi načrtovanega plinovoda. Pri delih v bližini plinovodov je treba upoštevati določila

predpisa o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov.

(3) Če se gradbena dela podaljška Bratislavske ceste pričnejo pred izvedbo prenosnega plinovoda R51, je treba zagotoviti hkratno gradnjo podaljška ceste in prenosnega plinovoda ter komunalnih priključkov in sistema katodne zaščite za MRP TE-TOL na delu, kjer gradnja sovпада. Ob hkratni gradnji se elektronsko komunikacijski priključek in ureditve za potrebe MRP TE-TOL, ki jih tangira načrtovana gradnja podaljška Bratislavske ceste, izvede v trasi, ki je načrtovana v DPN in prikazana v tem OPPN. Če se prenosni plinovod R51 izvede pred gradnjo podaljška Bratislavske ceste, se prenosni plinovod in spremljajoče ureditve med gradnjo ustrezno zaščititi.

(4) Če se gradbena dela podaljška Bratislavske ceste na območju Poljske poti pričnejo pred izvedbo prenosnega plinovoda R51B, je treba zagotoviti hkratno gradnjo podaljška Bratislavske ceste in prenosnega plinovoda R51B na delu Poljske poti, kjer gradnja sovпада. Ob hkratni gradnji se prenosni plinovod R51B izvede v trasi, ki je načrtovana v tem OPPN in predstavlja prestavitev trase iz DPN. Če se prenosni plinovod izvede pred gradnjo podaljška Bratislavske ceste, se prestavi v traso, ki je načrtovana v tem OPPN.

41. člen **(vročevodno in parovodno omrežje)**

(1) Pri izbiri energenta za ogrevanje je treba upoštevati občinski predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, ki določa prioriteto uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije.

(2) Vse obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN morajo energetske potrebe za ogrevanje zagotoviti z obvezno priključitvijo na vročevodno omrežje, razen za tisti del potrebne energije za ogrevanje, ki ga zagotovijo iz obnovljivih virov energije, ki so po prioriteti skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana po vrstnem redu pred sistemom daljinskega ogrevanja. Vse obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN se za pripravo sanitarne tople vode in tehnološke potrebe lahko priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno in parovodno omrežje.

(3) Oskrba stavb s toploto se bo izvajala iz obstoječega vročevodnega omrežja na Kajuhovi cesti in v podaljšku Bratislavske ceste. Oskrba stavb s toploto za tehnologijo in hlajenje se bo izvajala iz obstoječega parovodnega omrežja v podaljšku Bratislavske ceste. Za priključitev stavb na vročevodno in/ali parovodno omrežje bo treba izvesti nove priključne vročevode in/ali parovode do obstoječega glavnega in priključnega vročevodnega in/ali parovodnega omrežja v Kajuhovi cesti in v podaljšku Bratislavske ceste.

(4) Zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste je treba prestaviti obstoječi glavni vročevod dimenzije 400 mm in obstoječi glavni parovod dimenzije 300 mm od severnega roba Letališke ceste (ob tovarni Yulon) do železniške proge Ljubljana – Zidani most ter rekonstruirati obstoječi vročevod T2300 v Letališki cesti na dimenzijo 150 mm. Prestavljeni novi vročevod in parovod potekata preko PE5 in C1, na vročevod pa so izvedeni priključni vročevodi za ogrevanje stavb v prostorskih enotah PE2, PE3, PE4 in PE5.

(5) Za priključitev stavb v prostorskih enotah PE2 in PE3 je treba izvesti nov javni priključni vročevod T2309 dimenzije 150 mm in 80 mm, ki nadomesti del priključnega vročevoda dimenzije 80 mm za objekt K2 v PE2. Za priključitev stavb v prostorski enoti PE5 je treba izvesti nov javni priključni vročevod T2310 dimenzije 150 mm in 100 mm.

(6) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana in Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplovodnih postaj ter priključitev stavb na vročevodni sistem.

42. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Območje OPPN se bo z električno energijo napajalo iz RTP PCL in RTP Polje.

(2) Napajanje PE1 se zagotovi prek transformatorske postaje (v nadaljnjem besedilu: TP) TP LDC Mercator na severnem delu območja. Napajanje PE2 se zagotovi prek obstoječe TP Ferport, kjer se obstoječe transformatorje zamenja z zmogljivejšimi, TP pa se po potrebi lahko prestavi v načrtovane objekte. Napajanje PE3 se zagotovi prek nove TP K4 Letališka v severnem delu območja. Napajanje PE5 se zagotovi prek prestavljene in zmogljivejše TP Kontejnerski terminal, ki se jo prestavi iz obstoječe lokacije v načrtovani objekt v območju PE5. Objekt v prostorski enoti PE4 se napaja iz obstoječega nizkonapetostnega omrežja Slovenskih železnic na lokaciji.

(3) Zaradi gradnje objektov v prostorski enoti PE1 se ukine transformatorsko postajo TP Tovorni kolodvor Moste, ki se nahaja v zahodnem delu PE1. Zaradi gradnje objekta v prostorski enoti PE1 se od TP Izolirka na zahodni strani Kajuhove ceste izvede kabel s pripadajočo kabelsko kanalizacijo prek celotnega južnega roba prostorske enote PE1 do jugovzhodnega roba območja, kjer se nova kabelska kanalizacija poveže na obstoječo.

(4) Za vključitev načrtovanih in obstoječih TP v elektroenergetsko omrežje je treba izvesti nove medsebojne srednje napetostne 21 kV kabelske povezave do RTP PCL in RTP Polje ter dograditi kabelsko kanalizacijo od Letališke ceste do posameznih TP.

(5) Zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste v podvozu je treba izvesti lokalno prestavitev 10 kV obstoječe kabelske kanalizacije in elektroenergetskih kablov na severni in južni strani železniške proge Ljubljana – Zidani most.

(6) Prek območja OPPN poteka obstoječi 110 kV kabel 2x110 kV TE-TOL – Polje (Beričevo). Pri gradnji je treba upoštevati predmetni kablovod, vsi posegi v varovalnem pasu, ki predstavlja pas v širini 3 m levo in desno od osi posameznega kablovoda, pa morajo biti skladni z določili predpisa o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za predmetni kablovod je v veljavi DPN za daljnovod DV 2x110kV Toplarna–Polje–Beričevo, v območju DPN pa je dopustna gradnja objektov po pogojih soglasja upravljalca prenosnega elektroenergetskega omrežja.

(7) Prek zahodnega dela prostorske enote PE1 poteka nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče – TE-TOL, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Vsi posegi v varovalnem pasu, ki predstavlja pas v širini 15 m levo in desno od osi daljnovoda, morajo biti skladni z določili predpisa o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(8) Prek skrajnega jugozahodnega dela prostorske enote PE1 poteka načrtovani kablovod 2x110 kV kabel RTP PCL/Center – RTP Toplarna (RTP TE-TOL). Do izgradnje kablovoda v območju gradbišča ni dopustna gradnja objektov, ki bi onemogočali gradnjo tega kablovoda.

(9) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za OPPN 412 Železniška tovarna postaja, Elektro Ljubljana d.d., št. 16/17, maj 2017.

(10) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

43. člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje poteka v Letališki cesti. Objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij in v skladu z idejno zasnovo: Načrt telekomunikacij; Občinski podrobni prostorski načrt 412: Železniška tovorna postaja – del, št. 18-028/TK, Novera projekt d.o.o., marec 2018. Pri gradnji cestne infrastrukture je treba predvideti koridorje za kabelsko kanalizacijo.

44. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Letališki cesti. Obstoječe omrežje je ob izvedbi načrtovanih ureditev na območju OPPN treba ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v skladu z idejno zasnovo: Cestna razsvetljava; Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 412: Železniška tovorna postaja – del, št. 03-30-2643/2713, JRS d.d., marec 2018.

(2) Podaljšek Bratislavske ceste se opreми s sistemom javne razsvetljave in semaforizacije/signalizacije. Vse ostale javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(3) Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

45. člen **(učinkovita raba energije v stavbah in raba obnovljivih virov)**

(1) Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah. Priporoča se učinkovita raba energije za ogrevanje in električno energijo ter učinkovita raba vode.

(2) Vse načrtovane stavbe v območju OPPN naj za energetske potrebe prioriteto zagotovijo, uporabo obnovljivih virov energije.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

46. člen **(program opremljanja stavbnih zemljišč)**

Program opremljanja stavbnih zemljišč 412 Železniška tovorna postaja – del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7958-PO v aprilu 2018.

47. člen **(območje Programa opremljanja)**

Program opremljanja velja na celotnem območju OPPN, razen na območju prostorske enote PE4.

48. člen **(komunalna oprema)**

- (1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:
- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti,
 - primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
 - primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljevanju: kanalizacijsko omrežje),
 - primarno in sekundarno vročevodno omrežje,
 - objekte za ravnanje z odpadki,
 - primarne in sekundarne druge javne površine.
- (2) Ceste in pripadajoči objekti po tem odloku so:
- javne ceste s pripadajočimi objekti,
 - javna razsvetljava in semaforizacija,
 - kanalizacijsko omrežje za padavinsko vodo (ločen sistem).

49. člen **(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)**

- (1) Stavbe na območju programa opremljanja se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:
- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne - predvideno),
 - primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno - centralni - predvideno),
 - sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno - centralni - predvideno),
 - primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno - centralni - predvideno),
 - sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno - centralni - predvideno),
 - primarno vročevodno omrežje z oznako VR (primarno - predvideno),
 - sekundarno vročevodno omrežje z oznako VR (sekundarno - predvideno).
- (2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.
- (3) Stavbe na območju programa opremljanja se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:
- primarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (primarne),
 - sekundarne ceste s pripadajočimi objekti z oznako CE (sekundarne),
 - primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno - centralni),
 - sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno - centralni),
 - primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno - centralni),
 - sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno - centralni),
 - primarno vročevodno omrežje z oznako VR (primarno),
 - sekundarno vročevodno omrežje z oznako VR (sekundarno),
 - objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,
 - primarne druge javne površine z oznako JP (primarne),
 - sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).
- (4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 – v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

50. člen
(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 31. marca 2018 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Skupni in obračunski stroški (EUR)</i>
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne - predvideno)	34.226.290,75
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno - centralni - predvideno)	13.937,60
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno - centralni - predvideno)	195.928,50
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno - centralni - predvideno)	2.069.419,81
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno - centralni - predvideno)	125.390,44
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno - predvideno)	2.047.249,90
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno - predvideno)	153.235,54
Skupaj		38.831.452,54

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

51. člen
(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/m²)</i>	<i>Ct (EUR/m²)</i>
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne - predvideno)	103,76	167,55
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno - centralni - predvideno)	0,04	0,07
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno - centralni - predvideno)	0,59	0,96
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno - centralni - predvideno)	6,27	12,94
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno - centralni - predvideno)	0,38	0,78
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno - predvideno)	6,21	12,80
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno - predvideno)	0,46	0,96
Skupaj		117,71	196,06

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, Cp in Ct, po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz prejšnjega odstavka se indeksirajo na dan 31. marca 2018 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, in je 1,134196. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

<i>Obstoječa komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje</i>	<i>Cp (EUR/m²)</i>	<i>Ct (EUR/m²)</i>
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (primarne)	0,00	0,00
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti	CE (sekundarne)	20,91	26,27
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno - centralni)	2,75	2,91
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno - centralni)	3,83	4,54
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno - centralni)	0,00	0,00
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno - centralni)	7,79	8,79
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno)	1,56	0,00
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno)	10,69	9,91
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,51	0,56
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	3,24	3,50
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	1,83	2,26
Skupaj		53,11	58,74

52. člen (merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

Prostorska enota	Stavba	Površina parcele (m ²)	Neto tlorisna površina stavbe brez delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)	Neto tlorisna površina delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)
PE1	M1	13.257	19.505	26.701
	M2	110.053	71.007	5.528
PE2	K1, K3	14.155	2.707	0
PE3	K4	5.945	5.677	4.067
PE5	T1	8.351	8.300	8.051
	T2	178.090	17.787	0
	T3	0	7.321	0
	T4	0	27.622	0
Skupaj		329.851	159.926	44.347

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti je 0,7 za:

- enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100), dvostanovanjske stavbe (CC-SI 11210), industrijske stavbe (CC-SI 12510) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271),
- stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana,
- dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(4) Ostale stavbe, ki niso navedene v prejšnjem odstavku, imajo faktor dejavnosti, odvisen od faktorja izrabe (v nadaljnjem besedilu: FI), in:

- je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,
- je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,
- se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:
 $K_{\text{dejavnost}} = (0,2 * FI) + 0,9$.

(5) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

53. člen (izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{\text{(parcela)}} * Cp_{ij} * Dp) + (K_{\text{(dejavnost)}} * A_{\text{(tlorisna)}} * Ct_{ij} * Dt)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP_{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$A_{\text{(parcela)}}$	površina parcele,
Cp_{ij}	obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oz. njenega dela z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,
Dp	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
$K_{\text{(dejavnost)}}$	faktor dejavnosti,
$A_{\text{(tlorisna)}}$	neto tlorisna površina objekta,
Ct_{ij}	obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju,
Dt	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejansko neto tlorisno površino stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 52. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisno površino iz prvega odstavka 52. člena tega odloka.

54. člen **(odmera komunalnega prispevka)**

(1) Za dele stavb v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije), se komunalni prispevek odmeri samo za ceste s pripadajočimi objekti in vodovodno omrežje.

(2) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnim predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

- v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,
- v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih.

(4) O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih iz prejšnjega odstavka odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(5) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cpij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ctij) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(6) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

55. člen **(oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj in stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-odstotni lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitev upošteva le za ta del stavbe.

56. člen **(pogodba o opremljanju)**

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno

komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

57. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. višinske kote terena in pritličja:
 - dopustno odstopanje višinskih kot pritličja in terena je največ $\pm 1,00$ m,
2. parcelacija:
 - dopustno je odstopanje zakoličbenih točk objektov skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj florisnih gabaritov objektov,
3. oglaševanje:
 - pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 2,00$ m od oznake na grafičnem načrtu št. 4.4. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«,
4. prometne, komunalne in energetske ureditve:
 - dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami in z upoštevanjem pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter njihovim soglasjem,
 - dopustna so odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

58. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,
- investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih iz 18. člena tega odloka,
- investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,

- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, je prepovedana,
- za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor,
- gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo,
- investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del,
- za viške zemeljskega izkopa, ki jih ne bo možno uporabiti v okviru zunanjih ureditev, mora investitor zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. To dokumentacijo mora uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja,
- gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto,
- v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa, je začasno deponijo treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti,
- postavitve sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo, je prepovedana.

59. člen **(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število PM in zelenih površin.

XIV. KONČNI DOLOČBI

60. člen **(vpogled v OPPN)**

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste-Polje,
- četrtnih skupnostih Jarše in Moste.

61. člen **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-9/2014-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška
tovorna postaja – del

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 61. in 74. člen Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ki določata, da občinski svet sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom in da se program opremljanja pripravi na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta ter da se program opremljanja lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN in 12/18 – DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr. in 12/18 – DPN); v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID);
- 27. in 87. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 412 Železniška tovorna postaja – del (Uradni list RS št. 61/16) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Jarše ter v katastrskih občinah (1730) Moste in (1772) Slape.

V območje OPPN je zajet del EUP JA-362 (PŽ - površine železnice), ki je na severu zamejen z Letališko cesto, na jugu z javno tirno infrastrukturo, na zahodu s Kajuhovo cesto in na vzhodu z zemljišči v lasti družbe Spar Slovenija d.o.o. V območje OPPN je zajet še EUP MO-212 (PC - podaljšek Bratislavske ceste). Okvirna površina območja OPPN je 413.000 m².

Danes območje OPPN zasedajo tirne naprave tovarne postaje Ljubljana, skladiščni objekti s pripadajočimi manipulativnimi in parkirnimi površinami, transportnimi in dovoznimi potmi ter parkirnimi mesti in poslovnimi objekti. Na postajo so vezane dejavnosti logističnega centra in kontejnerski terminal družbe Slovenske železnice d.o.o., dejavnosti logističnega centra družbe BTC d.d. in dejavnosti logističnega centra družbe Spar Slovenija d.o.o. Prostor je slabo izkoriščen, v delih nezaseden.

Območje predstavlja velik prostorski potencial za razvoj logistične dejavnosti, saj se nahaja neposredno ob železnici. Nova ureditev je tako prvenstveno namenjena razvoju teh dejavnosti s pripadajočimi ureditvami, predstaviti in povečanju obsega kontejnerskega terminala, posodobitvi in razvoju železniške infrastrukture ter ureditvi podaljška Bratislavske ceste v podvozu do priključka na Zaloško cesto, ki bo vplivala na izboljšanje prometnih povezav v smeri S – J na ravni mesta.

Za načrtovane programe je treba urediti podaljšek Bratislavske ceste do Zaloške ceste in interne prometne povezave ter povečati zmogljivosti komunalne in energetske infrastrukture.

S sprejetjem OPPN bo omogočena izvedba načrtovanih programov.

3. Poglavitne rešitve

Programska in zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve

Na območju je predvidena zazidava desetih objektov, od tega treh poslovnih (M1, K4 in T1), ki s svojo višino uravnovešajo izrazito longitudinalne objekte: štiri logistično distribucijske objekte obsežnejših dimenzij (M2, T2, T3 in T4) in enega manjšega (K3). V območju je načrtovana tudi gradnja prometnega urada zaradi rušitve obstoječega, gradnja manjše trgovine in dveh vstopno-izstopnih kontrolnih točk na vhodu v logistični del prostorskih enot PE1 in PE5.

Prostorska enota PE1

Na zahodnem delu OPPN je v PE1 predvidena gradnja visoke poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) in logistično distribucijskega centra (M2) s pripadajočimi ureditvami. Poslovna stavba je umeščena ob križišču Kajuhove in Letališke ceste in predstavlja višinsko dominantno v prostoru. Ob njej se uredi vstopna ploščad. Orientacija logistično distribucijskega objekta je v smeri V-Z, vzporedno z osjo Letališke ceste. Okoli objekta se uredi manipulativne površine, ki služijo za dostavo in odpremo blaga, manevriranje in začasno parkiranje tovornih vozil. Pripadajoče poslovne prostore se umešča v zgornjih etažah. Ob severnem robu prostorske enote, ob Letališki cesti, je predpisana ureditev raščenege terena, na katerem se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves. Površine ob Kajuhovi cesti in nad podzemno garažo se ozeleni z nizkim drevjem ali grmovnicami.

Prostorska enota PE2

V PE2 je vzporedno z Letališko cesto predvidena gradnja trgovine z manjšo pekarno (K1), v zaledju pa dozidava logistično distribucijske stavbe (K3) k obstoječem objektu (K2). Ob severnem robu prostorske enote, ob Letališki cesti, je predpisana ureditev raščenege terena, na katerem se zasadi dvojni drevored visokoraslih dreves.

Prostorska enota PE3

Zahodno od predvidenega priključka Bratislavske ceste na Letališko cesto je v PE3 načrtovana gradnja višje poslovne stavbe (K4) s podzemno garažo. Severno in severo-vzhodno od načrtovane stavbe se uredi vstopna ploščad v objekt. Ob vzhodni stranici prostorske enote se uredi longitudinalni park, ki se pripenja na drevored načrtovanega podaljška Bratislavske ceste.

Prostorska enota PE4

Ob železniških tirih je v PE4 načrtovana postavitev prometnega urada (T5).

Prostorska enota PE5

Prostorska enota PE5 se nahaja vzhodno od načrtovanega podaljška Bratislavske ceste (C1). V njej je ob Letališki cesti predvidena gradnja višjega poslovnega objekta (T1) s podzemno garažo in v zaledju izgradnja logistično distribucijskega objekta (T3), do izgradnje slednjega, se na tem mestu uredi parkirišče za čakajoča tovorna vozila. Na vzhodnem delu prostorske enote je predvidena gradnja dveh logistično distribucijskih objektov (T2 in T4) s potrebnimi manipulativnimi površinami, ki služijo dostavi in odpremi blaga, manevriranju in začasnem parkiranju tovornih vozil. Pripadajoči poslovni prostori vseh treh logističnih distribucijskih objektov (T2, T3, T4) se uredijo v etažah. Južno od objekta T2, je do izgradnje T4, načrtovana ureditev kontejnerskega terminala, ki zajema prestavitev portalnega dvigala južno od obstoječega ter širitev delovnega območja portala na vzhod ter posodobitev in izgradnjo železniške infrastrukture. Na vzhodni strani stavbe T1, zahodni strani stavbe T2 ter na zahodni in južni strani stavbe T3, je predpisana ureditev raščenege terena, na katerem se zasadijo visokorasla drevesa.

Prostorska enota O1

Ob podaljšku Bratislavske ceste je načrtovano črpališče za prečrpavanje padavinske odpadne vode z vsemi potrebnimi spremljajočimi infrastrukturnimi ureditvami.

Prometna ureditev

Območje OPPN se na javno prometno omrežje priključuje preko petih cestnih priključkov: krožnega križišča Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana, obstoječega desno-desnega priključka na Letališko cesto med Latinskim trgom in Bratislavsko cesto, priključka Bratislavská cesta – Letališka cesta, priključka na Zaloško cesto in desno-desnega priključka na Letališko cesto vzhodno od Bratislavske ceste.

Prostorska enota PE1

Dostop do tega dela območja se, izključno za osebna vozila, vodi preko krožnega križišča Letališka cesta – Ulica Ambrožiča Novljana do uvozno-izvozne rampe, ki vodi do kletnih etaž pod poslovno stavbo oziroma do zunanjih parkirnih površin.

Dostop za tovorna in osebna vozila zaposlenih v stavbi M2, se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste, ob južnem robu prostorske enote pa je predvidena izgradnja industrijskega tira.

Prostorska enota PE2

Dostop se vodi po obstoječem desno-desnem priključku na Letališko cesto.

Prostorska enota PE3

Dostop do tega dela območja se vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste. Parkiranje je predvideno na terenu in v kletnih etažah poslovne stavbe.

Prostorska enota PE4

Dostop do objekta je predviden preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste. Južno od stavbe T5 je načrtovana ureditev novih industrijskih tirov.

Prostorska enota PE5

Dostop tovornih vozil do prostorske enote PE5 se prvenstveno vodi preko nove dostopne ceste s podaljška podvoza Bratislavske ceste. Parkiranje je predvideno na terenu oziroma v kletnih etažah objekta T1.

Prostorska enota C1

V osrednjem delu območja OPPN je v C1 načrtovana nova prometna povezava do Zaloške ceste, in sicer kot podaljšek Bratislavske ceste v podvozu. Uredi se z dvosmernim voziščem ter obojestranskimi kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojskim križanjem vseh železniških tirov v območju prostorske enote C1. Križanje železniške infrastrukture se izvede z gradnjo dveh objektov v dolžini približno 106 m (severni objekt pod železniško infrastrukturo) in 15 m (južni objekt pod železniško infrastrukturo). V sklopu severnega objekta pod železniško infrastrukturo se uredi tudi vertikalna povezava do načrtovanega železniškega postajališča. V priključku podaljška Bratislavske ceste na Letališko cesto se predvidi rekonstrukcija obstoječega turbo krožnega križišča za dodaten pas, na južnem kraku krožnega križišča Bratislavská–Letališka se predvidi dodatni pas za prosto zavijanje desno, na južnem odseku Bratislavske ceste med južnim objektom pod železniško infrastrukturo in Zaloško cesto se predvidi rekonstrukcija obstoječih cestnih priključkov, s katerimi se zagotavlja dostop do obstoječih objektov (priključek na Poljsko pot, priključek do rezervoarjev TE-TOL in priključek do območja proizvodnega obrata v EUP MO-129). Priključevanje prostorskih enot PE1 in PE5 med Letališko cesto in železniškimi tiri se predvidi z izvedbo izvennivojskega cestnega priključka s priključnimi rampami v smeri severa.

Komunalna ureditev

Zaradi gradnje načrtovanih stavb in prometnih ureditev je treba zgraditi nove vode javne komunalne infrastrukture ter prestaviti obstoječe vode, ki so prizadeti zaradi načrtovanih ureditev. Vse načrtovane stavbe se morajo obvezno priključiti na sistem oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadne vode, oskrbe s toplotno energijo (vročevodno omrežje) in oskrbe z električno energijo. Del energije za toploto se lahko pridobi tudi z uporabo fotovoltaičnih elementov ter rekuperacije toplote iz tehnoloških procesov. Objekte se lahko priključi na plinovodno omrežje samo za potrebe kuhanja in tehnoloških procesov.

Zaradi gradnje podaljška Bratislavske ceste je treba preurediti in prestaviti vodovodno omrežje v krožnem križišču Letališke in Bratislavske ceste in Poljske poti ter zgraditi javni vodovod za oskrbo objektov v PE2 in PE4.

Obstoječa kanalizacijska zbiralnika dimenzije 1800 mm, ki potekata v liniji Bratislavske ceste južno od Letališke ceste, se ukine in nadomesti z novim kanalizacijskim zbiralnikom dimenzije 2400 mm po zahodnem robu podaljška Bratislavske ceste. Nanj se naveže tudi prestavljeni kanalizacijski zbiralnik po Letališki cesti, ki se ukinja zaradi gradnje stavb v PE2. Na prestavljene kanalizacijske zbiralnike se navezujejo ostali obstoječi kanali in kanali, ki se jih izvede za priključevanje novih stavb.

Padavinske vode iz podaljška Bratislavske ceste se odvaja v novih kanalih do črpališča za odpadno padavinsko vodo, ki se ga uredi ob Poljski poti. Odpadno padavinsko vodo se vodi od črpališča po tlačnem vodu do novega kanala dimenzije 800 mm, ki od Zaloške ceste poteka do iztoka v Ljubljano na Ulici Mire Miheličeve.

Zaradi gradnje Podaljška Bratislavske ceste je treba prestaviti glavno vročevodno in parovodno omrežje na zahodni strani načrtovanega podaljška Bratislavske ceste med Letališko cesto in glavno železniško progo.

Oskrba s plinom se izvaja prek obstoječega distribucijskega plinovoda dimenzije 250 mm, ki poteka po severnem robu Letališke ceste. Gradnja podaljška Bratislavske ceste je usklajena z ureditvami, predvidenimi v DPN za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana in za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče.

Območje OPPN se bo z električno energijo napajalo iz RTP PCL in RTP Polje, v sklopu posameznih stavb v območju pa bodo izvedene transformatorske postaje in povezave med njimi za oskrbo z električno energijo.

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje poteka v Letališki cesti. Objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljalcev teh omrežij.

Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Letališki cesti in ga bo treba zaradi novih ureditev ustrezno preurediti, podaljšek Bratislavske ceste pa opremiti s sistemom javne razsvetljave in semaforizacije/signalizacije.

Javne površine

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča za gradnjo prometnega urada, javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN, z oznakami P4/1, C1/1 in O1/ v obsegu 33.925 m².

Varovanje okolja

Za dopolnjen osnutek OPPN je bilo izdelano okoljsko poročilo. Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje dne 22. 1. 2018 izdal mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje.

Etapnost izvajanja

Novogradnje so razdeljene v šest etap, in sicer gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorskih enotah C1 in O1 je etapa 1, za vse ostale prostorske enote (PE1 do PE5) velja, da so razvrščene v posamezno etapo (etape od 2 do 6). Etapa 1 mora biti izvedena pred ali sočasno z gradnjo stavb v območju ostalih etap. Posamezna etapa se lahko izvaja v več podetapah.

4. Program opremljanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

Za obravnavano območje je izdelan dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je v skladu z določili prostorskega akta potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- izgradnja podaljška Bratislavske ceste od Letališke do Zaloške ceste vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo (prostorska enota C1 vključno s križiščem Bratislavsko - Letališka cesta),
- rekonstrukcija oziroma prestavitev obstoječega vodovodnega, kanalizacijskega, vročevodnega in parovodnega omrežja zaradi izgradnje podaljška Bratislavske ceste iz prejšnje alineje,
- izgradnja vodovoda DN 100 na območju PE2,
- izgradnja kanala dimenzije 1400 mm v Letališki cesti zahodno od križišča z Bratislavsko cesto vključno z navezavami obstoječega kanalizacijskega omrežja v Letališki cesti na načrtovani kanal,
- izgradnja kanala DN 250 na območju PE1,
- izgradnja kanala DN 250 na območju PE5,
- izgradnja vročevoda T2309, DN 150 in DN 80 za priključitev stavb v PE2 in PE3,
- izgradnja vročevoda T2310, DN 150 in DN 100 za priključitev stavb v PE5,
- rekonstrukcija Letališke ceste od križišča na Bratislavski cesti do Vzhodne AC ter rekonstrukcija Leskoškove ceste vključno s krožnim križiščem na uvozu na severno obvožno cesto po projektu PZI, Projektna ureditev Letališke ceste v Ljubljani od križišča z Bratislavsko cesto do obvoznice, št. projekta: BR 78/18, izdelovalec: Tehnično svetovanje in projektiranje, Boštjan Račič s.p.

Stavbe na območju OPPN se lahko priključijo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje neposredno prek zasebnih priključkov stavb, zato plinovodno omrežje v Programu opremljanja ni obravnavano. Komunalni prispevek za plinovodno omrežje se v primeru priključitve odmeri ob upoštevanju podlag za odmero komunalnega prispevka iz PO MOL.

V Programu opremljanja so ob upoštevanju idejnih zasnov posameznih vrst komunalne opreme, ki so izdelane kot strokovna podlaga OPPN, ter na podlagi PZI projekta: Projektna ureditev Letališke ceste v Ljubljani od križišča z Bratislavsko cesto do obvoznice, št. projekta: BR 78/18, izdelovalec:

Tehnično svetovanje in projektiranje, Boštjan Račič s.p., ocenjeni skupni stroški gradnje predvidene komunalne opreme, ki so 38.831.452,54 EUR. Obračunski stroški predvidene komunalne opreme so enaki skupnim stroškom in so na podlagi površin parcel in neto tlorisnih površin iz OPPN preračunani na enoto mere ter znašajo 117,71 EUR/m² parcele in 196,06 EUR/m² neto tlorisne površine (neto tlorisna površina je določena na podlagi bruto tlorisne površine iz OPPN ob upoštevanju faktorja 0,83).

V skupne in obračunske stroške je v skladu s prometno obremenitvijo, ki jo povzroči območje OPPN, vključenih 83% vrednosti investicije za rekonstrukcijo Letališke in Leskoškove ceste.

Načrtovane stavbe na območju OPPN se bodo neposredno oziroma prek nove komunalne opreme priključevale na obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Ljubljana. Stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, so povzeti iz PO MOL. Stroški za obstoječo komunalno opremo iz PO MOL so indeksirani in zmanjšani ob upoštevanju investicij v novo komunalno opremo. Indeksirani in zmanjšani stroški za obstoječo komunalno opremo so 53,11 EUR/m² parcele in 58,74 EUR/m² neto tlorisne površine.

V Programu opremljanja je izdelan informativni izračun komunalnega prispevka. V spodnji tabeli je prikazana vsota informativnega izračuna komunalnih prispevkov ločeno za predvideno in obstoječo komunalno opremo.

Prostorska enota	Stavba	Komunalni prispevek za predvideno komunalno opremo (EUR)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Komunalni prispevek (EUR)	Komunalni prispevek po prostorskih enotah (EUR)
PE1	M1	6.030.598,32	1.658.115,33	7.688.713,65	26.541.272,27
	M2	14.088.080,31	4.764.478,31	18.852.558,62	
PE2	K1, K3	871.369,61	336.838,04	1.208.207,65	1.208.207,65
PE3	K4	1.426.295,87	425.692,29	1.851.988,16	1.851.988,16
PE5	T1	2.258.529,08	655.140,06	2.913.669,14	21.444.992,07
	T2	8.730.015,62	3.568.873,83	12.298.889,45	
	T3	1.004.748,69	301.024,88	1.305.773,57	
	T4	3.790.898,52	1.135.761,39	4.926.659,91	
Skupaj		38.200.536,02	12.845.924,13	51.046.460,15	51.046.460,15

Dejansko odmerjeni komunalni prispevek v fazi odmere komunalnega prispevka lahko odstopa od informativnega izračuna komunalnega prispevka iz Programa opremljanja zaradi upoštevanja dejanskih neto tlorisnih površin iz projektne dokumentacije ter upoštevanja v preteklosti plačanih sredstev za opremljanje stavbnih zemljišč.

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so 38.831.452,54 EUR. Komunalni prispevek ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je 51.046.460,15 EUR.

S plačilom komunalnega prispevka bodo zagotovljena sredstva za gradnjo predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Pripravili:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo

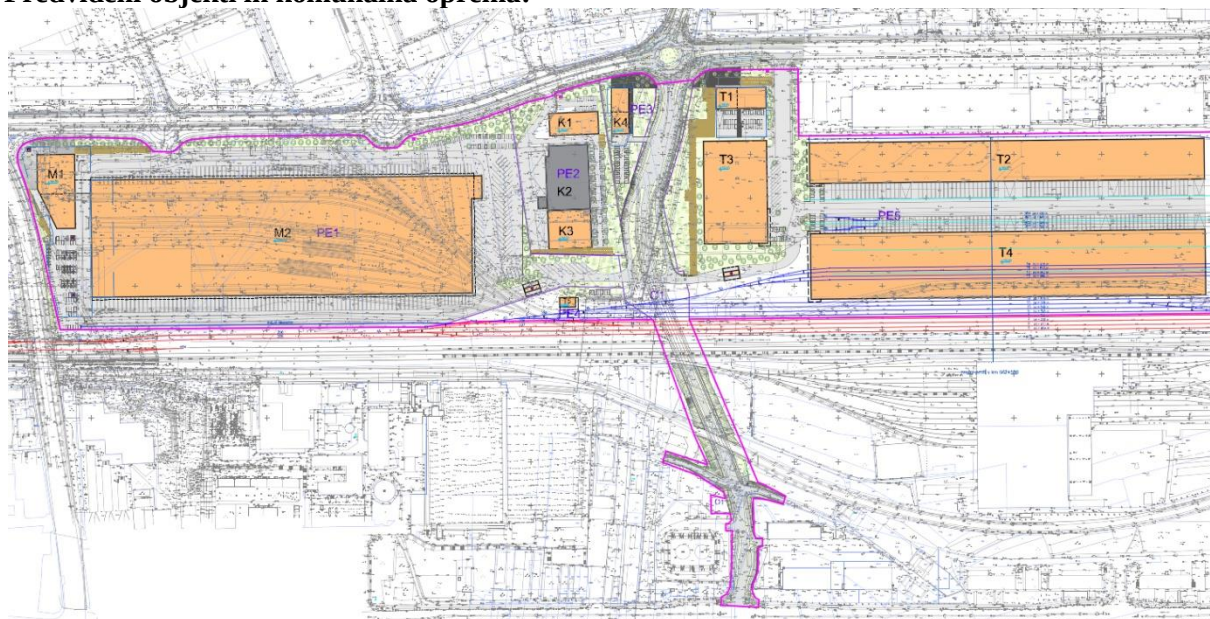
Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za urbano ekonomiko

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora

Simona Remih, univ. dipl. kom.
vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
po pooblastilu:
Damjana Popović Ljubi

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBMOČJU OBČINSKEGA
PODROBNEGA NAČRTA 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA – DEL - OSNUTEK
(povzetek)**

Predvideni objekti in komunalna oprema:



Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme:

Predvidena komunalna oprema	Stroški (EUR)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti	34.226.290,75
Primarno vodovodno omrežje	13.937,60
Sekundarno vodovodno omrežje	195.928,50
Primarno kanalizacijsko omrežje	2.069.419,81
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	125.390,44
Primarno vročevodno omrežje	2.047.249,90
Sekundarno vročevodno omrežje	153.235,54
Skupaj	38.831.452,54

Informativni izračun komunalnega prispevka:

Prostorska enota	Stavba	Komunalni prispevek za predvideno komunalno opremo (EUR)	Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo (EUR)	Komunalni prispevek (EUR)	Komunalni prispevek po prostorskih enotah (EUR)
PE1	M1	6.030.598,32	1.658.115,33	7.688.713,65	26.541.272,27
	M2	14.088.080,31	4.764.478,31	18.852.558,62	
PE2	K1, K3	871.369,61	336.838,04	1.208.207,65	1.208.207,65
PE3	K4	1.426.295,87	425.692,29	1.851.988,16	1.851.988,16
PE5	T1	2.258.529,08	655.140,06	2.913.669,14	21.444.992,07
	T2	8.730.015,62	3.568.873,83	12.298.889,45	
	T3	1.004.748,69	301.024,88	1.305.773,57	
	T4	3.790.898,52	1.135.761,39	4.926.659,91	
Skupaj		38.200.536,02	12.845.924,13	51.046.460,15	51.046.460,15

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 TOVORNA ŽELEZNIŠKA POSTAJA - DEL

Dopolnjeni osnutek

Pripravljaivec prostorske dokumentacije:

MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, p.p. 25, 1001 Ljubljana



Izdelovalec prostorske dokumentacije:

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana



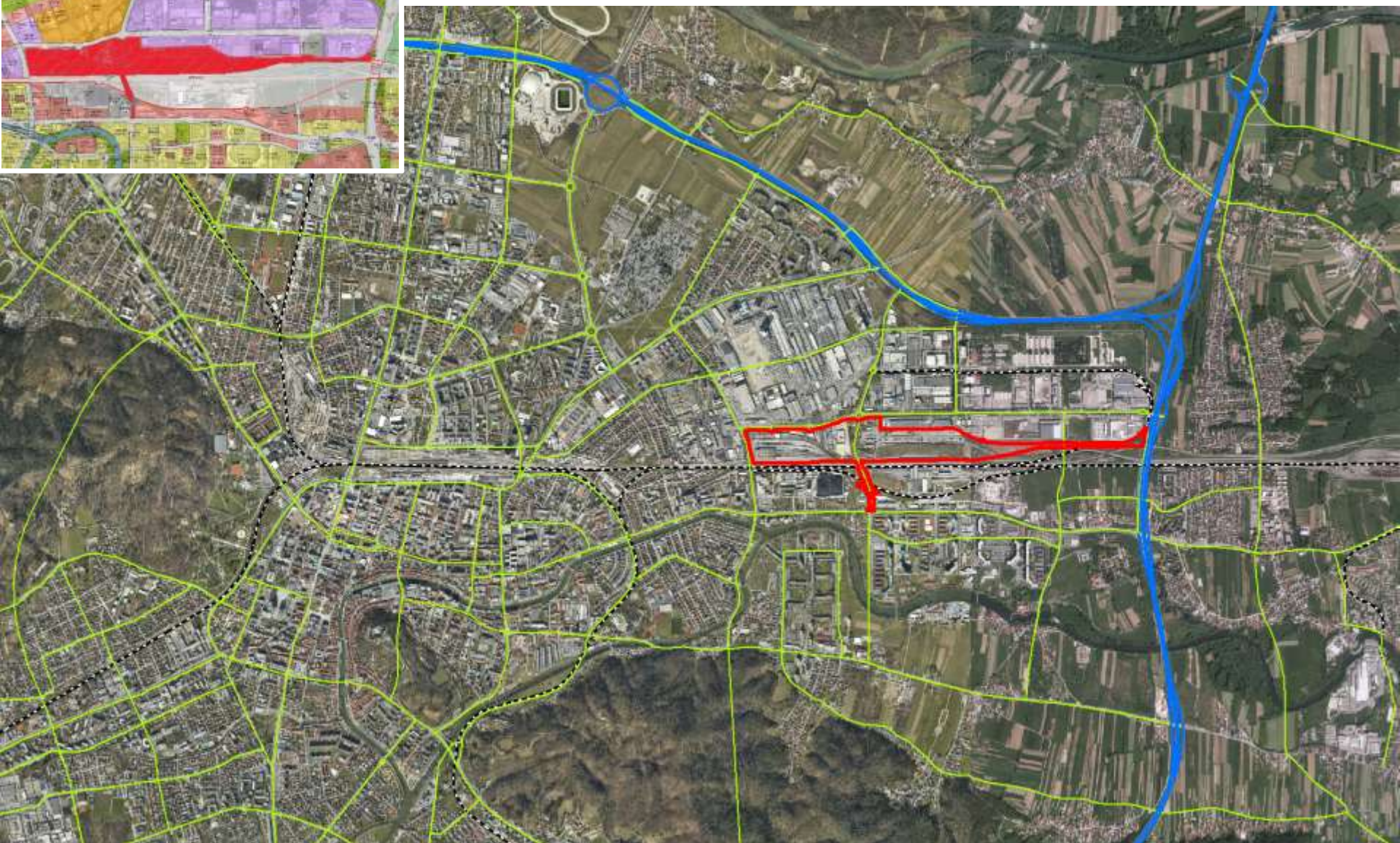
IDZ arhitekture:

LUZ, d.d.

Mercator d.d.

Naročnik prostorske dokumentacije:

Poslovni sistem Mercator d.d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA; DOPOLNJENI OS.

**OBMOČJE OPPN PRIKAZANO NA ORTOFOTO
POSNETKU**

LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

OPPN 412 OZNAKA OBMOČJA OPPN

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

MEJA PROSTORSKE ENOTE

GRADBENA MEJA OBJEKTA (GM)

GRADBENA MEJA OBJEKTA V NADSTROPJIH (GMn)

GRADBENA MEJA POD ZEMLJO (GMz)

OBSTOJEČI OBJEKT

● VSTOPNO–IZSTOPNI KONTROLNI OBJEKT

● IZHOD IZ GARAŽE

M1 OZNAKA OBJEKTA

292.30 VIŠINSKA KOTA

ZELENE POVRŠINE

TLAKOVANE POVRŠINE

UTRJENE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE

DREVEŠA

GRMOVNICE

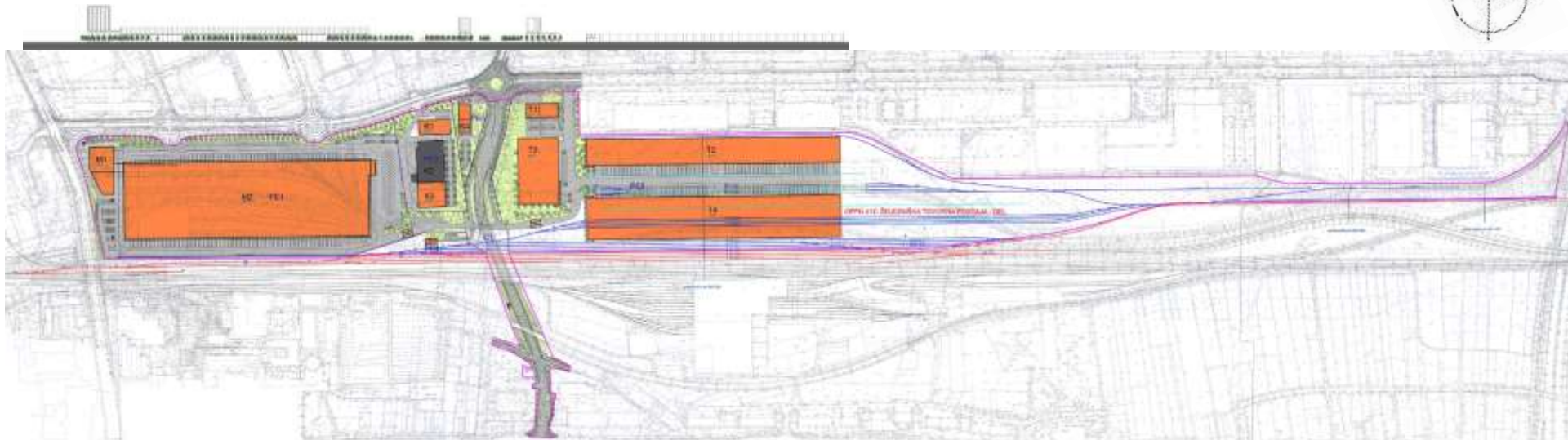
UVOZ / IZVOZ KLETI

NAČRTOVANI ŽELEZNIŠKI TIRI – JŽI

NAČRTOVANI INDUSTRIJSKI ŽELEZNIŠKI TIRI

NAČRTOVANI TIRI PORTALNEGA DVIGALA

■ OGLAŠEVANJE – TOČKOVNA LOKACIJA



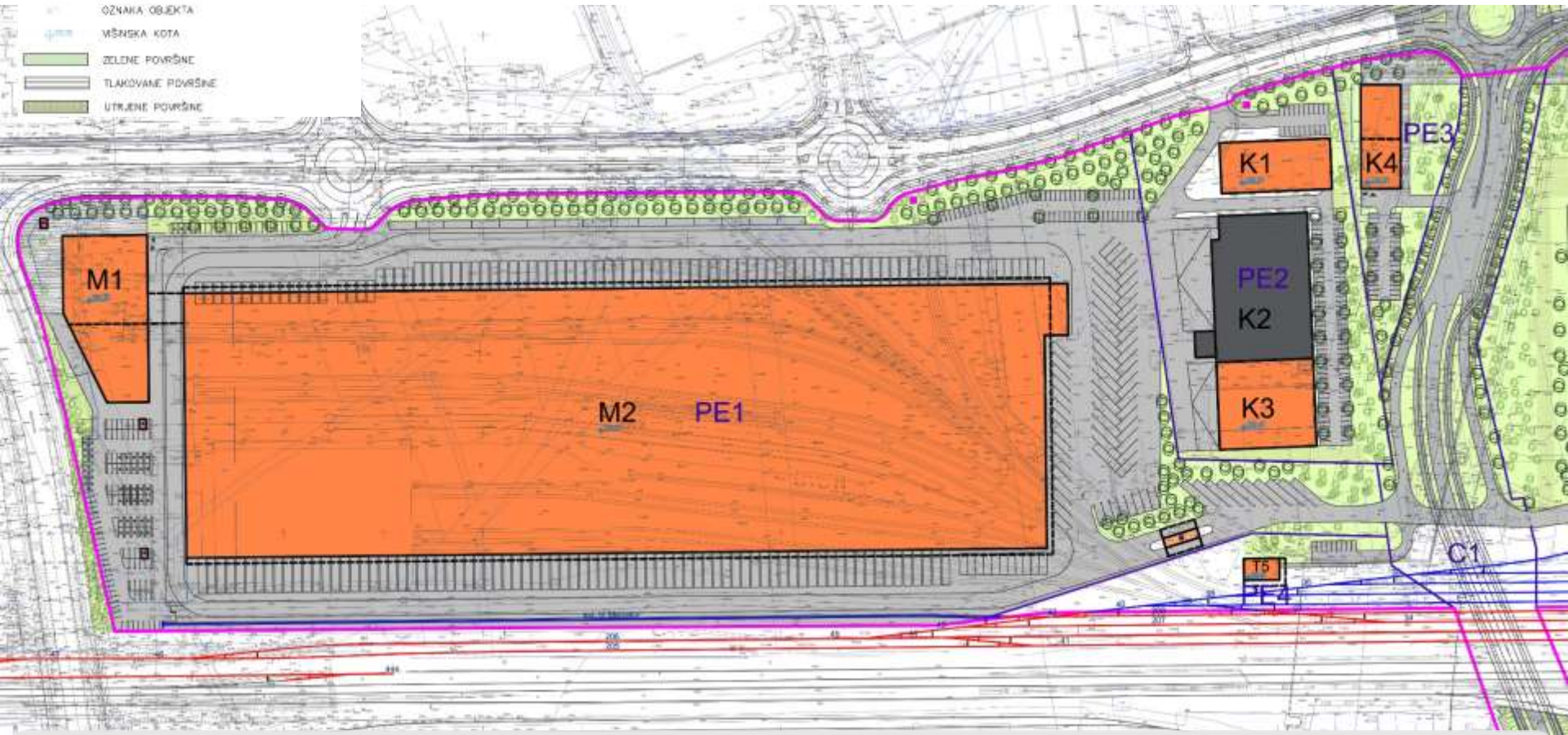
Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJENI OSN.

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA

- MEJA OBLASTI OPPN
- OPPN 412
- OZNAKA OBLASTI OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- PE1
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- GRADBENA MEJA OBJEKTA (OM)
- GRADBENA MEJA OBJEKTA V NADSTROPJH (OMH)
- GRADBENA MEJA POD ZEMLJO (OMZ)
- OBSTOJEČI OBJEKT
- VSTOPNO-IZSTOPNI KONTROLNI OBJEKT
- IZHOD IZ GARAJE
- OZNAKA OBJEKTA
- VŠNJSKA KOTA
- ZELENE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- UTRJEENE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- BREVEŠA
- BRMOVNICE
- UVOD / IZVOD KLETI
- NAČRTOVANI ŽELEZNIŠKI SRI - ŽB
- NAČRTOVANI INDUSTRIJSKI ŽELEZNIŠKI SRI
- NAČRTOVANI SRI PORTALNEGA DVIGALA
- OGRAJEVANJE - TOČKOVNA LOMACIJA

ENOTA	STAVBA	BTP (največ m²)		dolžina (m)	širina (m)	višina (m) (+)	
PE1	M1	BTP nad terenom	23.500	84,00	43,00	višji del stavbe	60,00
		BTP pod terenom	32.170			nižji del stavbe	20,00
	M2	BTP nad terenom	85.550	433,00	133,00		25,00
		BTP pod terenom	6.660				
PE2	K1		1.300	56,00	26,00		10,00
	K3		1.962	49,00	44,00		20,00
PE3	K4	BTP nad terenom	6.840	53,00	20,00	višji del stavbe	40,00
		BTP pod terenom	4.900			nižji del stavbe	15,00
PE4	T5		455	18,00	11,00		10,00



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

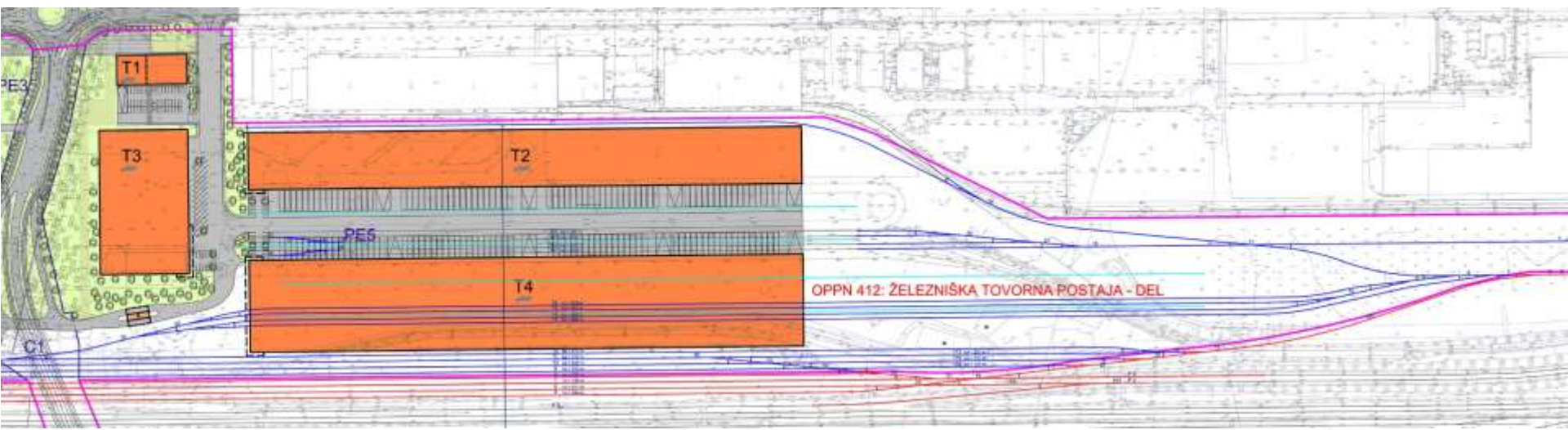
ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJNI OSN.

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA - ZAHOD

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- OPPN 412 OZNAKA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKO NAČRT
- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- GRADBENA MEJA OBJEKTA (DW)
- GRADBENA MEJA OBJEKTA V NADSTROPJH (GWH)
- GRADBENA MEJA POD ZEMLJO (SMZ)
- OBSTOJEČI OBJEKT
- VISTOPNO-IZSTOPNI KONTROLNI OBJEKT
- IZHOD IZ GARAŽE
- OZNAKA OBJEKTA
- VIŠINSKA KOTA
- ZELENE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- UTRLENE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- DREVEŠA
- GRMOVNICE
- LIVAZ / IZVOZ KLETI
- NAČRTOVANI ŽELEZNIŠKI TIRI – JŽI
- NAČRTOVANI INDUSTRIJSKO ŽELEZNIŠKI TIRI
- NAČRTOVANI TIRI PORTALNEGA DVIGALA
- OGRAJEVANJE – TOČKOVNA LOKACIJA

ENOTA	STAVBA	BTP (največ m²)		dolžina (m)	širina (m)	višina (m) (+)
PE5	T1	BTP nad terenom	10.000	57,00	24,00	višji del stavbe 40,00
		BTP pod terenom	9.700			nižji del stavbe 15,00
	T2		21.430	449,00	46,00	15,00
	T3		8.820	117,00	72,00	15,00
	T4		33.280	449,00	74,00	15,00
O1	črpališče					5,00

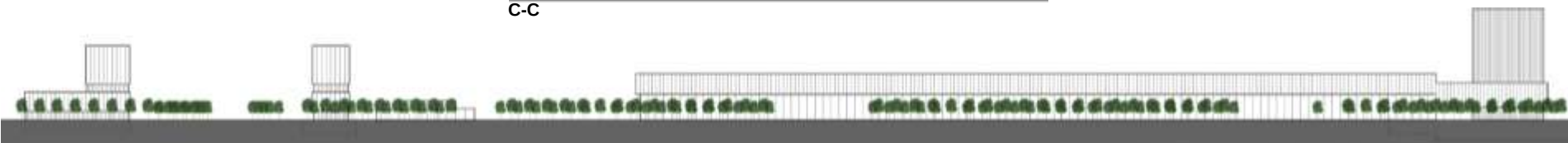
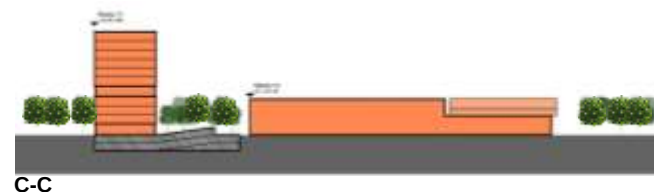
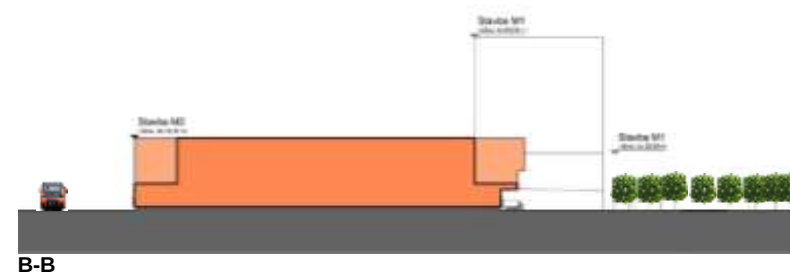
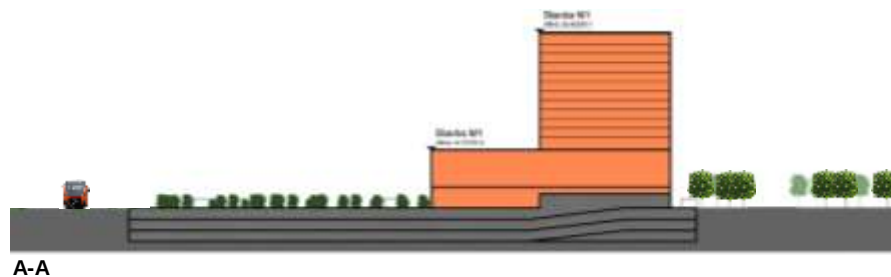
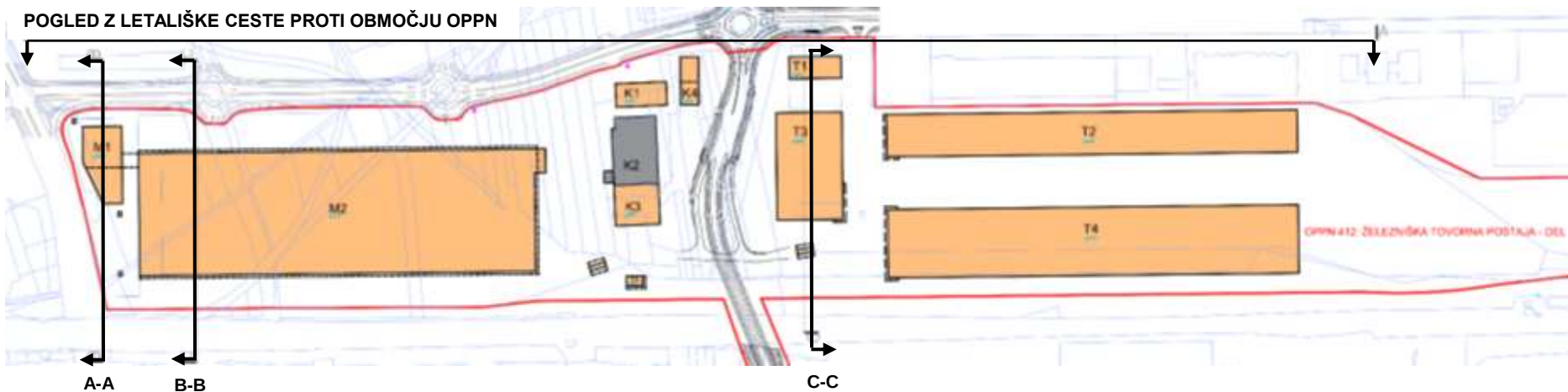


Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJENI OSN.

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA - ZAHOD

POGLED Z LETALIŠKE CESTE PROTI OBMOČJU OPPN



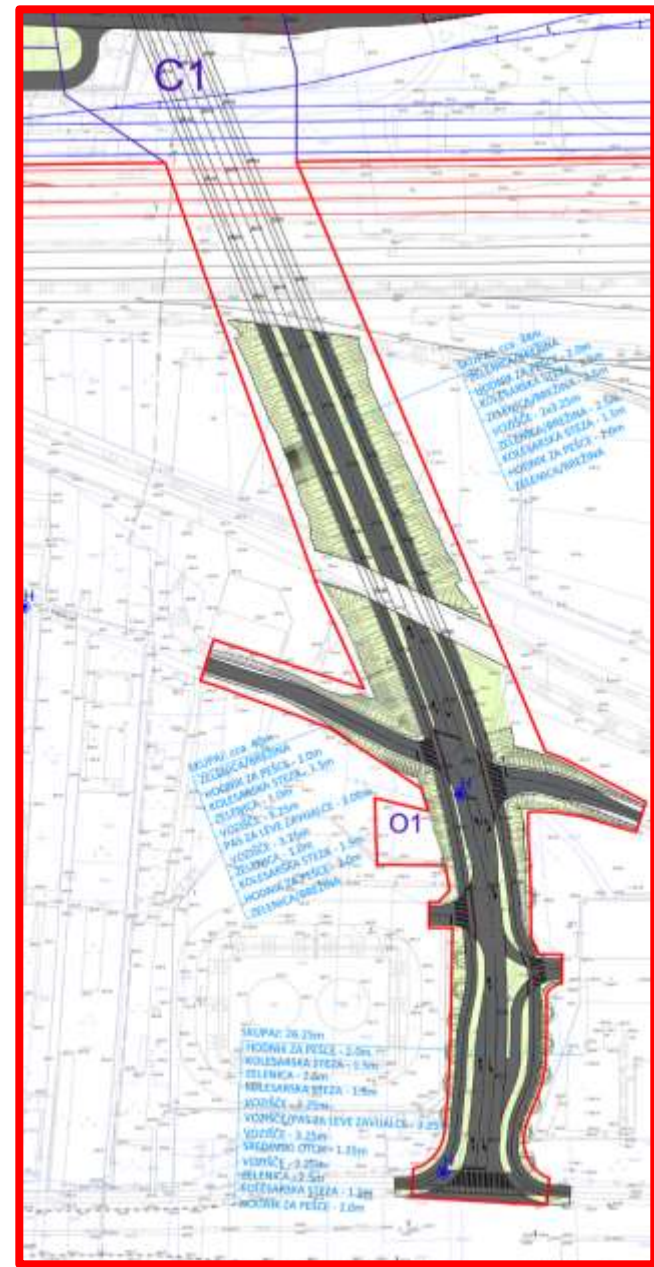
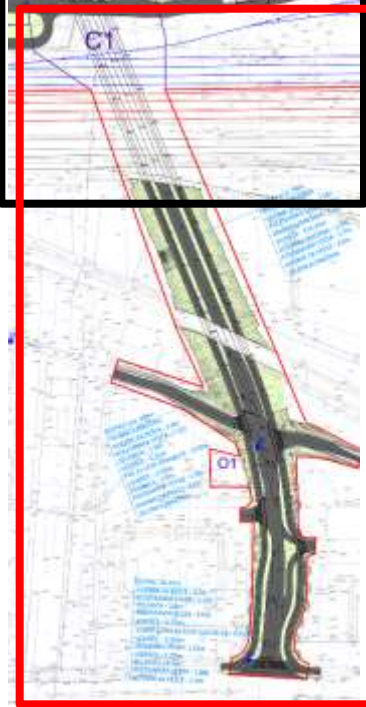
POGLED Z LETALIŠKE CESTE PROTI OBMOČJU OPPN



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJNI OSN.

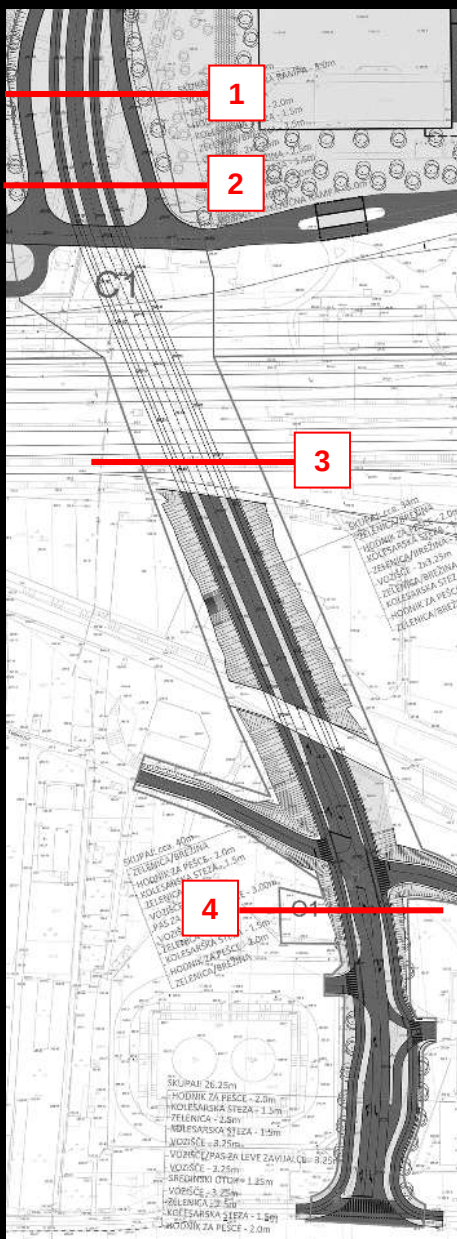
PREREZI in POGLED Z LETALIŠKE CESTE



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJNI OSN.

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA – PODALJŠEK BRATISLAVSKE CESTE V PODVOZU



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJNI OSN.

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA – POGLEDI BRATISLAVSKE CESTE V PODVOZU

Pogled s Kajuhove ceste proti severu.



Pogled z Letališke ceste na zahodno stolpnico.



Pogled z Letališke ceste proti zahodu.



Pogled z Letališke ceste na stolpnici v križišču Letališke in Bratislavske ceste.



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJENI OSN.

PROSTORSKI PRIKAZ

Pogled na severno fasado
logistično distribucijskega objekta.



Pogled na južno fasado logistično
distribucijskega objekta.



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 412 ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA, DOPOLNJENI OSN.

PROSTORSKI PRIKAZ