

Na podlagi 119. člena v zvezi s 123. členom in drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter v zvezi z tretjim odstavkom 298. člena in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji .....sprejel

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

#### 1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 - avtentična razlaga in 48/19) se v 3. členu pod II. črta točka 4.2.

Dosedanje točke 4.3. do 4.8. postanejo točke 4.2. do 4.7.

#### 2. člen

V 5. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo:

- podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7279 v februarju 2012 ter

- podjetje Protim Ržišnik Perc d. o. o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P 151050 v marcu 2023.«.

#### 3. člen

V 6. členu se v točki »1. Obseg« v četrtem odstavku prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

»– v katastrski občini (1738) Dravlje zemljišča s parcelnimi številkami: 1829-del, 1805-del, 1806-del, 1807/2, 809/437-del, 809/432-del, 809/295-del, 809/926-del, 1658/17-del, 1658/5, 1658/6, 1658/15, 1658/14, 1658/13, 785/1-del, 792/1, 792/8, 798/33, 798/34, 798/30, 798/10, 792/7, 792/3, 798/11, 798/13, 798/12, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, 798/26, 798/1, 798/8, 798/4, 798/14, 792/4, 787-del, 788-del, 792/5, 792/6, 803/6, 803/5, 803/1, 803/4, 802/14, 802/15, 802/16, 802/11, 802/18, 802/17, 798/32, 798/31, 798/2, 798/3, 798/7, 791/10, 791/9, 802/13, 798/22, 798/28, 798/15, 798/5, 798/6, 791/11, 796/4-del, 796/8-del, 1653/63, 796/9, 796/10, 791/1, 790/3-del, 1653/21-del, 1653/62, 796/11, 791/5, 800/4, 801/5, 802/21-del, 802/8, 800/5, 1756/2, 1758/2, 1756/4, 1759, 1756/3 in 789/2-del;

– v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška zemljišča s parcelnimi številkami: 1873/10-del, 809/373-del, 2207/10-del, 2207/1-del, 225/1, 1873/5, 228/26, 228/25, 2207/9, 228/51, 228/19, 228/31, 228/62, 228/61, 228/59, 228/60, 228/33, 228/28, 228/58, 228/47, 228/49, 228/53, 228/56, 227/5, 227/10, 227/17, 227/16, 223/13, 223/15, 223/20-del, 227/12, 227/14, 1900/8-del, 1870/4-del, 228/57, 228/46, 228/38, 228/48, 228/40, 228/50, 228/52, 228/41, 228/54, 228/55, 228/30, 228/29, 228/27 in 228/45.«.

#### 4. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

(namembnost znotraj območja OPPN)

Območje je razdeljeno na prostorske enote P1, P2, P3 in P4, namenjene za gradnjo objektov, in prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5, namenjene javnim površinam – cestam in POT-i.

### **Prostorska enota P1**

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21122 Samostojna parkirišča in
- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti (fotonapetostne elektrarne na strehi stavbe).

Na območju so dopustni tudi objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

### **Prostorska enota P2**

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport in
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

### **Prostorska enota P3**

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe in
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (samo v pritličju in kletnih etažah).

Kletne etaže so namenjene parkiriščem, skladiščem, arhivom, servisnim in tehničnim prostorom ter 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.

### **Prostorska enota P4**

V enoti je dopustna gradnja objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport in
- 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.«.

## 5. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

Območje je razdeljeno na več prostorskih enot, namenjenih gradnji in rekonstrukciji različnih objektov. Meje prostorskih enot so določene glede na namembnost, funkcionalno zasnovo in lastništvo zemljišč.

Največja prostorska enota P1, ki zavzema večino območja, leži ob Celovski cesti in novi povezovalni cesti. Namenjena je gradnji nakupovalnega centra. V vogalu med Celovško cesto in severno obvoznico je prostorska enota P2, v kateri je načrtovana gradnja poslovno hotelskega objekta. Prostorski enoti P3 in P4 predstavljata območji obstoječih poslovno trgovskih objektov.

### **Prostorska enota P1**

Prostorska enota P1 leži v vogalu med Celovško cesto in novo povezovalno cesto. Namenjena je nakupovalnemu centru s kletno garažo. Dopustne dejavnosti iz 9. člena tega odloka se lahko umeščajo v okviru celotnega trgovskega centra, pri čemer mora biti pretežni del kletnih etaž namenjen parkiranju.

Uvozi v kletno garažo so predvideni iz servisne ceste na severni strani območja, s povezovalne ceste na južni strani in interne dostopne ceste na vzhodni strani. Na južni strani je načrtovan še dodatni izvoz. Južno in vzhodno od objekta so načrtovana nivojska parkirišča.

Dostava je možna s povezovalne ceste na južni strani, servisne ceste na severni strani in interne povezovalne ceste na vzhodni strani.

Glavni vhod za pešce je iz smeri Celovške ceste in s povezovalne ceste.

Prostor med Celovško cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot javni vstopni trg, ki v zasnovo vključuje tudi POT, drevored obstoječih lip in ureditev ob spomeniku.

### **Prostorska enota P2**

Prostorska enota P2 obsega vogalno zemljišče med Celovško cesto in servisno cesto ob severni obvoznici. Namenjena je gradnji poslovno hotelske stolpnice kot prostorske dominante ob križišču dveh pomembnih cest.

Pod celotnim območjem prostorske enote so podzemne etaže, pretežno namenjene parkiranju, ki so dostopne preko uvoza s servisne ceste.

Prostor med Celovško cesto, servisno cesto in stolpnico je zasnovan kot javna površina. Površino je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

### **Prostorska enota P3**

Prostorska enota P3 je ob servisni cesti ob severni obvoznici. Vz dolžno ob servisni cesti je načrtovan nov poslovni objekt, ki bo imel pritličje in 6 etaž. Obstoječi objekti se odstranijo, v prvi fazi obstoječi objekti še ostanejo. Možna je dozidava, nadzidava in rekonstrukcija obstoječega objekta v gabaritih novo načrtovanega objekta.

Severovzhodno od objekta so urejene manipulacijske površine in parkirišče na nivoju terena.

Pod celotnim območjem prostorske enote so predvidene kletne parkirne etaže.

#### **Prostorska enota P4**

V prostorski enoti P4 je obstoječ poslovni objekt, ki se odstrani in nadomesti z novim poslovnim objektom s kletno garažo, pritličjem in šestimi etažami. V prvi fazi se obstoječi objekt ohrani. Možna je tudi rekonstrukcija in nadzidava obstoječega objekta za dve etaži.

Ob objektu so parkirne, manipulacijske in zelene površine.

#### **Prostorska enota C1**

V prostorski enoti C1 je Celovška cesta, ki je namenjena motornemu in javnemu potniškemu prometu z ločenimi kolesarskimi in peščevimi hodniki. Cesta se ohranja v obstoječi trasi.

#### **Prostorska enota C2**

V prostorski enoti C2 je servisna cesta in je namenjena motornemu prometu z ločenim peščevim hodnikom in kolesarsko stezo na južni strani.

#### **Prostorska enota C3**

V prostorski enoti C3 je nova povezovalna cesta opremljena s hodniki za pešce in kolesarskimi stezami.

#### **Prostorska enota C4**

V prostorski enoti C4 je priključek na obvoznico. Urejeno je podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.

#### **Prostorska enota C5**

Prostorska enota C5 obsega območje POT-i.

Ob Celovski cesti in servisni cesti ob severni obvoznici je obstoječi drevored lip, ki ima strogi varstveni status kulturne dediščine in varstveni status naravne dediščine.

POT se na severovzhodu in severozahodu območja ohrani v prvotnem stanju, na jugozahodu pa se jo vključi v ureditev vstopnega trga pred vhodom v nakupovalni center. Celotna zasnova je podrejena drevoredu obstoječih lip. Tlakovana dela, ločena z zavarovanim drevoredom, sta povezana preko oblikovanih brvi in poti.

Obstoječa ureditev med podhodom pod Celovsko cesto in obstoječim spomenikom se oblikovno poenoti z ureditvijo pred nakupovalnim centrom na drugi strani obstoječega drevoreda. Obstoječi spomenik ob Celovski cesti ostaja na isti lokaciji.

Samoniklo zarasla drevesa na trasi POT-i je potrebno odstraniti in omogočiti razrast varovanega drevoreda. V zeleno površino POT-i ni dopustno vnašati novih zelenih prvin.

Prostor med Celovsko cesto in objektom nakupovalnega centra je načrtovan kot površina v javni rabi. Zasaditev in oblikovanje POT-i se lahko dopolni v naslednjih delih:

- v delu ob Celovski cesti pri oblikovanju enotne površine trga pred nakupovalnim centrom,
- v delu ob prostorski enoti P3 se dopolni drevoredna zasaditev in oblikuje peščeva površina po izvedbi končne faze izgradnje Poslovno trgovskega objekta,
- v delu Ob Cesti Ljubljanske brigade v navezavi na območje obdelano v Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja ŠO1/2 ŠIŠKA – vzhodni del.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«.

### **6. člen**

V 11. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V območju OPPN je dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

1. nezahtevni objekti:

- a) začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam,
- b) spominska obeležja in
- c) nadstreški (za nakupovalne vozičke, kolesarnice ipd.);

2. enostavni objekti:

- a) začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrt (brez nadstreškov, nosilnih konstrukcij in ograj),
  - b) spominska obeležja,
  - c) objekti za oglaševanje,
  - d) nadstreški (za nakupovalne vozičke, kolesarnice ipd.) in
  - e) ograje. Dopustne so samo v prostorski enoti P1, na severni in vzhodni strani trgovskega centra. Oblikovanje ograj mora biti enotno (lahke konstrukcije, lahko so ozelenjene);
3. urbana oprema:
- a) skulpture in druge prostorske inštalacije,
  - b) večnamenski kiosk in
  - c) vodnjak oziroma okrasni bazen;
4. ostalo:
- a) mikrourbana oprema (klopi, koši za smeti ipd.),
  - b) oprema za kontrolo dostopa (dvižne rampe, količki ipd.),
  - c) proizvodi (stiskalnice za smeti, dvigalne mize ipd.) in
  - d) oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.«.

## 7. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen  
(pogoji za oblikovanje objektov)

### Prostorska enota P1

Stavba je načrtovana s poudarjeno oblikovano odprto fasado proti vstopnemu trgu in Celovški cesti. Osrednji vhodni del stavbe je transparenten. Streha objekta je oblikovana kot peta fasada z zelenimi površinami. Na strehi stavbe je dopustna tudi postavitvev fotonapetostne elektrarne, pri čemer morajo biti fotovoltaične naprave na strehi stavbe postavljene v naklonu za strešnim vencem tako, da bodo čim manj vidne.

Objekt je v prvi fazi podolgovatega tlorsnega gabarita z glavno stranico v smeri jugozahod – severovzhod in arhitekturnim poudarkom proti vstopnemu trgu.

V drugi fazi je dopustna prizidava na južni in vzhodni strani objekta. Prizidava objekta je v okviru dopustnih kapacitet iz 14. člena tega odloka dopustna znotraj območja gradbene meje, ki je določena na grafičnem načrtu 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in je novi objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost območja.

Prizidani del objekta se mora oblikovno skladati z obstoječim objektom.

### Prostorska enota P2

Stavba je oblikovana kot prostorska dominanta, ki tako s svojo višino kot obliko poudarja križišče dveh pomembnih cest v mestu. Oblikovanje stolpnice mora biti sodobno in kakovostno.

Dopustna je sprememba oblike in tlorsnega gabarita objekta, določenih v grafičnem delu OPPN, ob upoštevanju gradbene meje in dopustnih kapacitet iz 14. člena tega odloka. Gradbena meja, znotraj katere je možno umestiti novo stavbo, je določena na grafičnem načrtu 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in je novi objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost območja.

Dopustna je tudi funkcionalna povezava stolpnice z objektom na območju prostorske enote P1 (nad in pod terenom).«.

## 8. člen

V 13. členu se v podnaslovu »Splošno« v drugem odstavku besedilo »Vsa oglasna« nadomesti z besedo »Oglasna«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju prostorske enote P1 je dopustna tudi postavitvev svetlobnih reklamnih vitrin vzdolž Rakuševe ulice ter postavitvev osvetljenih označevalnih pylonov, višine do 25 m.«.

## 9. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

### 1. Tlorisni gabariti

#### Prostorska enota P1:

a) objekt:

- 1. faza: 228 m x 144 m;
- 2. faza (prizidava): 69 m x 41 m (jug) + 39 m x 52 m (vzhod);

b) klet:

- 1. faza: 240,5 m x 147 m;
- 2. faza (prizidava): 52 m x 73 m (jug).

#### Prostorska enota P2:

a) stolpnica: 46 m x 43 m;

b) klet: 56 m x 56 m.

#### Prostorska enota P3:

a) objekt: 101,5 m x 40 m;

b) klet: 132 m x 40 m.

#### Prostorska enota P4:

a) 1. faza (nadzidava):

- objekt: 25 m x 36 m + 8 m x 23 m (nadstrešek);
- klet: 49,5 m x 33 m;

b) 2. faza (novogradnja):

- objekt: 25 m x 41 m;
- klet: 41 m x 41 m.

### 2. Višinski gabariti

#### Prostorska enota P1:

- etažnost: do 3K+P+2+tehnični objekti;
- max. višina objekta: 18 m.

#### Prostorska enota P2:

- etažnost stolpnice: do 6K+P+M+25+tehnični objekti;
- višina objekta: možna je etažnost v okviru določene višine objekta 75 m – 100 m.

#### Prostorska enota P3:

- etažnost: do 6K+P+6+tehnični objekti;
- max. višina objekta: 28,6 m.

#### Prostorska enota P4:

a) 1. faza (nadzidava):

- do 2K+P+4+tehnični objekti;
- max. višina objekta: 25,5 m;

b) 2. faza (novogradnja):

- do 2K+P+6+tehnični objekti;
- max. višina objekta: 31 m.

Vse mere pomenijo maksimalno velikost objektov, vključno s fasado.

### 3. Idejna višinska regulacija

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

Kota pritličja objekta v prostorski enoti P1 je  $\pm 0,00 = 307,8$  m. n. v.

Kota pritličja objekta v prostorski enoti P2 je  $\pm 0,00 = 307,8$  m. n. v. in  $+1,00$  m = 308,8 m. n. v.

Kota pritličja objekta v prostorski enoti P3 je  $\pm 0,00 = 307,8$  m. n. v.

Kota pritličja objekta v P4 je  $\pm 0,00 = 307,1$  m. n. v.

Absolutne višinske kote terena so od 306,8 m. n. v. do 308,8 m. n. v.

Višinske kote terena so razvidne iz grafičnih načrtov št. 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« in št. 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

### 4. Kapacitete območja

Površina območja OPPN: 104.195 m<sup>2</sup>.

#### Prostorska enota P1:

- a) površina: 43.028 m<sup>2</sup>;
- b) BTP nad nivojem terena:
  - 1. faza: 38.650 m<sup>2</sup>;
  - 2. faza (prizidava): do 10.000 m<sup>2</sup>;
- c) BTP kletnih etaž:
  - 1. faza: 18.875 m<sup>2</sup>;
  - 2. faza (prizidava): 6.600 m<sup>2</sup>.

#### Prostorska enota P2:

- površina: 3.488 m<sup>2</sup>;
- BTP nad nivojem terena: 27.503 m<sup>2</sup>;
- BTP kletnih etaž: 21.723 m<sup>2</sup>.

#### Prostorska enota P3:

- površina: 4.589 m<sup>2</sup>;
- BTP nad nivojem terena: 17.400 m<sup>2</sup>;
- BTP kletnih etaž: 9.500 m<sup>2</sup>.

#### Prostorska enota P4:

- a) površina: 2.744 m<sup>2</sup>;
- b) BTP nad nivojem terena:
  - 1. faza (nadzidava): 3.220 m<sup>2</sup>;
  - 2. faza (novogradnja): 6.500 m<sup>2</sup>;
- c) BTP kletnih etaž:
  - 1. faza (nadzidava): 568 m<sup>2</sup>;
  - 2. faza (novogradnja): 3.000 m<sup>2</sup>.

## 10. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen  
(odstranitev objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev dveh poslovnih objektov:

Oznaka objekta	Parcelna številka	BTP m <sup>2</sup>
1	792/6, 792/5, 798/4, 798/8, 798/1 k.o. Dravlje	8.500
2	798/5, 798/6, 798/22 k.o. Dravlje	1.710

Objekta, predvidena za odstranitev, sta razvidna iz grafičnega načrta št. 4.7. »Načrt odstranitve

objektov«.«.

## 11. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen  
(načrt parcelacije)

Parcela P1, namenjena gradnji objektov, meri 43.028 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 791/9, 791/10, 798/10, 798/11-del, 798/12, 798/13, 798/2, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, 798/3, 798/30, 798/31, 798/7-del, 802/14, 802/18, 802/19, 803/1, 803/4, 803/5-del, 798/34, 802/13, 802/20-del, 796/8-del in 791/11-del, vse k.o. Dravlje, ter 228/61, 228/59, 227/16, 228/57, 228/46, 228/38, 228/48, 228/40, 228/50, 228/52, 228/41, 228/54 in 228/55, vse k.o. Zgornja Šiška.

Parcela P2, namenjena gradnji objektov, meri 3.488 m<sup>2</sup> in obsega zemljišče s parcelno številko: 798/33, k.o. Dravlje.

Parcela P3, namenjena gradnji objektov, meri 4.589 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 798/1, 798/8, 792/4-del, 785/1-del, 798/4-del, 792/5-del, 792/6-del, 798/14-del in 798/26, vse k.o. Dravlje.

Parcela P4, namenjena gradnji objektov, meri 2.744 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 798/22, 798/28-del, 798/15-del, 798/6, 798/5, 791/11, 796/4-del, 796/8-del in 1653/63-del, vse k.o. Dravlje.

Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnega načrta št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu« ter št. 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«.«.

## 12. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen  
(javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, so deli cest v prostorskih enotah C1, C2, C3, C4 in C5 in obsegajo zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

1. Prostorska enota C1 meri 15.037 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 809/295-del, 809/926-del, 1658/5-del, 1658/6-del in 1658/15-del, vse k. o. Dravlje, ter 1873/10-del, 809/373-del, 2207/1-del, 225/1, 1873/5, 228/26, 228/25, 2207/9-del in 228/51-del, vse k.o. Zgornja Šiška;

2. Prostorska enota C2 meri 7.365 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1658/5-del, 785/1-del, 792/1-del, 792/4-del, 787-del, 788-del, 789/2-del, 792/5-del, 1653/63-del, 1653/21-del, 790/3-del, 791/1-del in 1653/62-del, vse k.o. Dravlje;

3. Prostorska enota C3 meri 13.910 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1653/21-del, 1756/2, 800/5-del, 1756/3, 1759, 1756/4, 1758/2, 227/10, 227/17, 798/32, 802/15, 802/16 in 802/11, vse k. o. Dravlje, ter 2207/9-del, 228/51-del, 803/6, 803/5-del, 228/56, 228/53, 228/49, 228/47, 228/19, 228/28, 228/58, 228/60, 228/62, 228/31, 228/33, 227/5, 223/13, 223/15, 223/20-del, 227/12, 227/14, 1900/8-del in 1870/4-del, vse k.o. Zgornja Šiška;

4. Prostorska enota C4 meri 3.660 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1829-del, 1805-del, 1806-del, 1807/2, 809/437-del in 809/432-del, vse k.o. Dravlje;

5. Prostorska enota C5 meri 10.070 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1658/6-del, 1658/15-del, 792/1-del, 792/8, 798/10-del, 1658/14, 792/7, 1658/17-del, 1658/13, 792/3, 228/51-del, 792/4-del, 785/1-del, 792/5-del, 792/6-del, 798/4-del, 798/14-del, 798/28-del, 798/15-del, 1653/63-del, 791/1-del, 796/9, 796/10, 796/11, 1653/62-del, 791/5, 801/5, 800/4-del, 1653/21-del, 802/8 in 802/21-del, vse k.o. Dravlje, ter 228/30, 228/29, 228/45, 228/27 in 1873/10-del, vse k.o. Zgornja Šiška.

Skupna površina javnega dobra v prostorskih enotah C1, C2, C3, C4 in C5 meri 50.346 m<sup>2</sup>.

Površine, ki so namenjene javni rabi, so površine pred nakupovalnim centrom. Površine, namenjene javni rabi, morajo biti javno dostopne in obsegajo zemljišča s parcelnimi številkami: 798/30-del in 798/10-del, obe k.o. Dravlje, ter 228/61-del in 228/59, obe k.o. Zgornja Šiška.

Površine, ki so namenjene javni rabi, merijo skupaj 1.092 m<sup>2</sup>.

Na površinah, ki so namenjene javnemu dobru, in površinah, ki so namenjene javni rabi, so dovoljeni posegi v zvezi s prometno in komunalno ureditvijo.

Površine, ki so namenjene javnemu dobru, in površine, ki so namenjene javni rabi, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.5. »Javne površine na katastrskem načrtu« in št. 3.6. »Javne površine na geodetskem načrtu«.«.

### 13. člen

V 18. členu se črta zadnji odstavek.

### 14. člen

V 19. členu se za petim odstavkom dodata nova šesti in sedmi odstavek, ki se glasita:

»Degradirane površine POT-i, ki nastanejo zaradi potekov predvidenih uvozov, je treba sanirati tako, da se nadomestijo degradirani grajeni deli in oznake POT-i. Vegetacijo je potrebno ustrezno nadomestiti tako, da je še vedno ustvarjen zvezni potek drevoreda.

Dela na območju POT-i, območju dreves in drevoreda na javnih površinah, je treba izvajati v sodelovanju in v skladu z navodili arborista ter organizacijo, pristojno za varstvo narave, in organizacijo, pristojno za varstvo kulturne dediščine.«.

### 15. člen

V 20. členu se:

- v točki »1. Splošno« dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»V okviru sprememb in dopolnitev OPPN sta bila izdelana:

- Strokovno mnenje o ustreznosti obstoječe analize tveganja (Geološki zavod Slovenije, št. 631-32\_2021, december 2020) in
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje (E-net okolje d.o.o., št. 401320-dn, oktober 2020).«;

- točka »2. Varstvo vode in podzemne vode« spremeni tako, da se glasi:

»2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN ne posega na vodno in priobalno zemljišče vodotokov in po razpoložljivih podatkih ni poplavno, plazljivo ali erozijsko ogroženo. Pri projektiranju je dejansko stopnjo ogroženosti treba ugotoviti z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami ter temu prilagoditi gradnjo.

Zaradi možnosti urbanih poplav meteorne vode je treba predvideti črpanje vode iz delov objekta pod ravno zemljišča.

Obravnavano območje se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom, severovzhodi del območja OPPN pa sega tudi na območje VVO IIB – podobmočje ožjega VVP z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Posege na tem območju je treba izvajati v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) ter pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

Z gradnjo se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku in se ne sme zmanjšati krovna plast, če je le-ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja.

Izkopi na gradbišču niso dovoljeni, če niso izdelani več kot 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode, ki jo je treba predhodno preveriti in jo mora potrditi organizacija, pristojna za vode.

Možnost gradnje podzemnih garaž in športnih igrišč se preveri na podlagi rezultatov analize tveganja za onesnaženje. Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju mora biti izdelana v obsegu, kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).

Pri gradnji je treba upoštevati možnost pojava viseče podtalnice in v tem primeru zagotoviti vse ustrezne zaščitne ukrepe, da ne pride do onesnaženja podtalnice.

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na izpustu odpadne padavinske vode iz povoznih površin v ponikovalna polja je treba zagotoviti koncentracijo mineralnih olj, ki ne bo presegala 4 mg/l, pri čemer mora biti dno ponikovalnega polja vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Izvajanje ukrepa za doseganje kriterija dopustne koncentracije mineralnih olj se lahko dokaže s kemijsko analitiko vzorcev vode v času prvih dotokov ob nalivih ali z drugimi metodami, če so na voljo.

Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od morebitnih objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

Parkirišča je treba načrtovati in izvesti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtočni koeficient ali čas koncentracije padavinskih voda z utrjenih površin. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, s katerimi tehnikami in v kakšni meri je to doseženo.

V dokazilu o zanesljivosti objekta (DZO) ali drugi ustrezni dokumentaciji morajo biti navedene vse projektirane količine vode in velikosti površin z iztoki v tla (ponikalna polja), ločeno posebej za strešne vode ter vode z utrjenih površin, ter za vode, ki se odvajajo v kanalizacijo, ločeno za padavinsko, fekalno in mešano kanalizacijo.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjše obremenitve okolja.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.«;

- za točko »5. Varstvo tal« se doda nova točka »6. Svetlobno onesnaževanje«, ki se glasi:

»Pri osvetljevanju objektov, reklamnih sporočil in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Interna osvetlitev zunanjih površin ob objektih in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.«;

Točka »6. Odstranjevanje odpadkov« se preštevilči v točko »7. Odstranjevanje odpadkov«

- v točki »6. Odstranjevanje odpadkov« za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Investitor mora poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji izvajalca rednega odvoza komunalnih odpadkov.«.

## 16. člen

V 21. členu se za drugim odstavkom dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Odstranjena drevesa zaradi posegov v območje POT-i je treba ustrezno nadomestiti tako, da je še vedno zagotovljen zvezni potek drevoreda.«

Nova drevesa morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m.«

Dosedanji tretji do šesti odstavek postanejo peti do osmi odstavek.

## 17. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

## 1. Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,35 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč. Pri načrtovanju vseh novogradenj je treba predvideti ojačitev stropne konstrukcije nad kletjo (ali smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča) tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati načrt požarne varnosti. Za zagotovitev predpisanih pogojev in ukrepov za varstvo pred požarom je pri projektiranju treba upoštevati Koncept požarne varnosti SD OPPN št. 0684/20-530-1, ki ga je 23.11.2020 izdelal Zavod za gradbeništvo Slovenije.

Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 10 min, kar je potrebno upoštevati pri načrtovanju požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in VVO IIB – podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Pridobiti je treba dodatno strokovno mnenje glede gradnje garaž.

Globino temeljev se opredeli skladno s pogoji v skladu s projektom o varovanju podtalnice.

Zaradi postavitve fotonapetostne elektrarne na strehi stavbe v prostorski enoti P1 se požarna varnost objekta ne sme zmanjšati. Pred začetkom del je treba izdelati strokovno presojo požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost zaradi montaže fotonapetostne elektrarne ne bo zmanjšala.

## 2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov je potrebno zagotoviti dostope in površine za intervencijska vozila, ki morajo izpolnjevati zahteve, določene v Tehnični smernici, ki določa požarno varnost v stavbah.

## 3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih in obstoječih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Znotraj območja urejanja so predvideni hidranti na internem vodovodnem omrežju.

Začetnemu gašenju požara je namenjeno interno notranje hidrantno omrežje.

Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnih načrtov št. 4.6. »Načrt intervencijskih poti« in št. 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

## 18. člen

V 23. členu se v točki »1. Ureditve obodnih cest« del v podnaslovu »Mestna obvozna cesta« spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN na severnem robu sega v 35 m varovalni pas hitre ceste (HC) H3 – severne obvoznice, ki je v upravljanju Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d. (v nadaljnjem besedilu: DARS). Posege na tem območju je treba izvajati v skladu z zakonom, ki ureja ceste, ter pridobiti soglasje DARS.

Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na hitri cesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

Upoštevati je treba idejne rešitve ukrepov na hitri cesti iz pobude za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (št. naloge 17\_640, september 2018, izdelovalca PNZ d. o. o. in LUZ d. d.). Poleg obojestranske širitve hitre ceste je na območju priključka s Celovško cesto (ob prostorski enoti P2) predvideno večje krožno križišče. Predvidena širitev hitre ceste

je prikazana na grafičnem načrtu 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

Pri načrtovanju novih stavb na območju OPPN je treba zagotoviti najmanj 10 m odmik od načrtovanih ureditev iz navedene pobude za širitev hitre ceste.

V varovalnem pasu hitre ceste ni dovoljeno postavljati reklamnih obvestil, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov.

Padavinska in druga odpadna voda iz objektov in pripadajočih površin v območju OPPN ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje hitre ceste in njenega cestnega sveta. Odvodnjavanje načrtovanih ureditev ne sme poslabšati ali ogroziti sistema odvodnjavanja hitre ceste.

Pri načrtovanju razsvetljave javnih površin in funkcionalnih površin ob objektih morajo biti izpolnjene zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu z veljavnimi predpisi.

Investitor je za nove objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom hitre ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja hitre ceste.«

V delu s podnaslovom »Celovška cesta« se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na odseku Celovške ceste med nadvozom in križiščem z Rakuševo ulico je predvidena ureditev dodatnega pasu za leve zavijalce.«.

V delu s podnaslovom »Servisna cesta ob severni obvoznici« se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na jugovzhodni krak servisne ceste se naveže severni uvoz v nakupovalno središče in stolpnico v prostorskih enotah P1 in P2.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na odseku med cestnim priključkom, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4, ter Cesto Ljubljanske brigade je predvidena preureditev servisne ceste iz enosmerne dvopasovne ceste v dvosmerno cesto. Ohranita se vozna pasova v smeri Ceste Ljubljanske brigade in doda še en vozni pas v nasprotno smer.«.

V delu s podnaslovom »Cesta Ljubljanske brigade« se na koncu besedila dodata nov drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Na odseku med obema križiščema je predvidena širitev ceste in umestitev dodatnega levo zavijalnega pasu na servisno cesto ob severni obvoznici.

Posledično je predvidena tudi preureditev obstoječega avtobusnega postajališča izven vozišča v avtobusno postajališče na vozišču.«.

Podnaslov »Nova povezovalna cesta« se spremeni tako, da se glasi »Nova povezovalna cesta (Rakuševa ulica)«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Umestitev objektov za oglaševanje v varovalnem pasu ceste je dopustna le s soglasjem upravljavca občinskih cest. Natančno lokacijo objektov za oglaševanje se določi v fazi projektiranja skladno s predpisi o projektiranju cest.«.

V delu s podnaslovom »POT« se besedilo »P1, P2 in P3« nadomesti z besedilom »P1, P2, P3 in P4«.

Besedilo točke »2. Priključevanje na javno cestno omrežje« se spremeni tako, da se glasi:

»Glavni uvoz za promet s severa je s servisne ceste severne obvoznice, ki je enosmerna in omogoča desno-desno priključevanje. Dovoz s klančinami vodi do kletnih parkirnih površin območij prostorskih enot P1, P2 in P3. Dovoz do kletnih parkirnih površin prostorske enote P2 je dopustno urediti tudi ločeno, preko lastne klančine na območju gradbene parcele stolpnice. Vozne poti na terenu omogočajo dostavo.

V vzhodnem delu severne servisne ceste, ki je predvidena kot dvosmerna, je obstoječ cestni priključek, ki vodi do prostorskih enot P1 in P4. Predvidena je preureditev desno desnega priključka tako, da bo možno zavijanje na priključek iz obeh strani.

Za promet z južne strani je z nove povezovalne ceste (Rakuševe ulice) načrtovanih več uvozov do kletnih etaž in na nivo terena v prostorski enoti P1.

Dostop do kletnih etaž v prostorski enoti P1 se lahko uredi tudi preko dodatne klančine z vzhodne servisne ceste.«.

Besedilo točke »5. Mirujoči promet« se spremeni tako, da se glasi:

»Za vsak objekt ali skupino objektov v prostorski enoti se predvidi zadostno število parkirnih ali garažnih mest.

V skladu z Mobilnostnim načrtom (PNZ d.o.o., št. 20\_909, september 2020) (v nadaljnjem besedilu: Mobilnostni načrt) je za objekte v posameznih prostorskih enotah treba zagotoviti naslednje število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM):

**Prostorska enota 1:**

- 1560 PM v prvi fazi;
- od 1600 do 1946 PM v končni fazi;

**Prostorska enota 2:**

- od 345 PM do 740 PM;

**Prostorska enota 3:**

- 200 PM v prvi fazi;
- 570 PM za v končni fazi;

**Prostorska enota 4:**

- 47 PM v prvi fazi;
- 93 PM v končni fazi.

V izračunu se lahko upošteva najem 50 PM v območju Prostorske enote 1.

V primeru odstopanj od kapacitet, upoštevanih v Mobilnostnem načrtu, je treba število PM določiti skladno z normativi iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) oziroma skladno z novim mobilnostnim načrtom, ki se ga izdelava v fazi priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Določilo prejšnjega odstavka se upošteva tudi pri določitvi potrebnega števila PM za kolesarski promet. Za stavbe, ki se v celoti oziroma v večjem delu nahajajo v parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 70 % predpisanih PM za kolesarski promet.

Del PM za motorni promet mora biti namenjen gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objektov.

Na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti najmanj eno PM za osebna vozila s polnilnim mestom za električna vozila.

V vseh prostorskih enotah je dopustna ureditev nadstrešnic za kolesa in kolesarnic. PM za kolesarski promet morajo omogočiti priklop koles. Če so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati pešcev.

Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih PM, v skladu s tem členom, mora investitor manjkajoča PM, razen PM za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m in na katerih je uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.4. »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

## 19. člen

V 24. členu se v točki »1. Splošni pogoji« četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Vsi posegi na območju OPPN in rešitve priključevanja na infrastrukturno omrežje morajo upoštevati že izvedeno komunalno in energetska infrastrukturo, ki je razvidna iz grafičnega načrta 4.5. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

V točki »2. Vodovod« se za sedmim odstavkom doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Pri oskrbi objektov s pitno in sanitarno vodo je treba upoštevati določbe predpisov, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter odloka, ki ureja oskrbo s pitno vodo na območju Mestne občine Ljubljana.«

V točki »3. Kanalizacija« se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Upoštevati je treba vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 9/18).«

V točki »6. Elektro energetska omrežje« se za šestim odstavkom dodajo nov sedmi do enajsti odstavek, ki se glasijo:

»V primeru prizidave objekta v prostorski enoti P1, ki tangira obstoječo elektrokabelsko kanalizacijo s SN vodi, je treba v nadaljnjih fazah projektiranja projektno obdelati prestavitev oziroma nadomestitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Traso elektrokabelske kanalizacije s SN vodi je treba prestaviti izven območja gradnje. Glede na arhitekturno rešitev, ki bo v okviru gradbene meje natančno določena v fazi projektiranja, se obstoječo transformatorsko postajo TP1146 – Aleja Celovška cesta lahko ohrani na sedanji lokaciji oziroma se jo prestavi na nov zunanji rob objekta, pri čemer mora biti osebu distributerja električne energije in intervencijskim vozilom omogočen nemoten dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje 24 ur na dan. Prav tako mora biti zagotovljen dostop za posluževanje celotne trase SN kablovodov do transformatorske postaje. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je treba upoštevati tudi širjenje hrupa. Sosednji prostori ne smejo biti namenjeni prostorom z dejavnostmi, kjer se isto osebe zadržuje dlje časa. Konceptualno rešitev prestavitve transformatorske postaje in prestavitve elektrokabelske kanalizacije potrdi Elektro Ljubljana d.d. v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Med prostorskima enotama P3 in P4 se nahaja transformatorska postaja TP1086-Cosmos Celovška 182. Do nje mora biti zagotovljen stalen dostop v skladu z gradbeno tehničnimi zahtevami upravljavca.

Na vzhodni strani območje OPPN meji na zemljišča, na katerih se nahaja razdelilna transformatorska postaja RTP 110/10 kV Šiška, ki je v lasti in upravljanju Elektra Ljubljana d.d.. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu razdelilne transformatorske postaje, ki sega 15 m od zunanje ograje RTP, je treba upoštevati veljavne področne predpise in pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca. Do razdelilne transformatorske postaje mora biti zagotovljen nemoten dostop v skladu z gradbeno tehničnimi zahtevami upravljavca.

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bo upravljavec distribucijskega omrežja električne energije natančno določil tehnične pogoje in parametre za priklop posameznega objekta.

Vse stroške v zvezi s prestavitvijo oziroma preureditvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki bi bila potrebna zaradi izgradnje novih objektov, nosi investitor.«.

## 20. člen

V 27. členu se v petem odstavku pika nadomesti z vejico in doda besedilo:

»razen, če so za to pridobljeni projektni pogoji in soglasje pristojnega upravljavca. V tem primeru vse stroške za posege na obstoječem infrastrukturnem omrežju nosi investitor.«

## 21. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»28. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Stavbe na območju prostorskih enot P1 (prizidava) in P2 je v skladu z 12. členom tega odloka dopustno umeščati znotraj gradbenih mej, ki so določene na grafičnem načrtu 4.1. »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«.

Vse tlorisne dimenzije objektov nad nivojem terena, razen v prostorski enoti P2 v smereh proti prostorskima enotama C1 in C2, lahko odstopajo + 1 m oziroma so lahko manjše od tlorisnih dimenzij, navedenih v 14. členu tega odloka. Ne glede na prejšnji stavek lahko izven navedenih tlorisnih dimenzij segajo nadstreški, terase lokalov in zunanja stopnišča ter funkcionalne povezave objektov na območju prostorskih enot P1 in P2.

Dopustno višino stavb, določeno v 14. členu tega odloka, lahko presegajo: inštalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje, objekti in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture ter drogovi za razsvetljavo. Nadvišani deli stavbe ne smejo presegati 15 % BTP zadnje etaže in, razen točkovnih objektov (antene, drogovi ipd.), ne smejo presegati višine tipične etaže stavbe.

Število kletnih etaž objektov in s tem povezano število parkirnih oziroma garažnih mest se lahko prilagaja oziroma zmanjšuje glede na zahteve varstva podzemne vode. Podzemne etaže so dopustne, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.

Gabariti kletnih etaž se lahko spremenijo, razen v prostorski enoti P2 v smereh proti prostorskima enotama C1 in C2, delijo na manjše oziroma združujejo v večje enote, če se ne posega v javne površine in komunalne vode. V povezavi s spremembami gabaritov kletnih etaž in pod pogojem skladnosti z normativom iz 23. člena odloka glede potrebnega števila parkirnih mest za posamezne namembnosti objektov se lahko spreminjata tudi bruto tlorisna površina kleti in število parkirnih mest v posameznih prostorskih enotah.

Številčni podatki o kapacitetah posameznih objektov v 14. členu tega odloka so namenjeni izračunom v programu opremljanja območja in izračunu števila parkirnih mest in se lahko spremenijo.

Določitev mest za kolesarnice je idejna in se lahko prilagaja zunanji ureditvi.

Višinska regulacija iz 14. člena tega odloka je idejna in se v fazi projektov lahko spremeni in prilagodi zunanji ureditvi.

Zunanja ureditev objektov, kot je prikazana v grafičnih prilogah tega OPPN, je idejna in se v fazi projektiranja lahko spremeni in prilagodi arhitekturnim rešitvam ter celostnemu oblikovanju prostora.

V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Severni uvoz v nadzemni in podzemni del prostorskih enot P1, P2 in P3 s ceste C2 se lahko uredi tudi z enosmernim prometnim režimom preko prostorskih enot P1, P3 in P4.

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, če se z njimi ne poslabšajo prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posamezne infrastrukture.«.

## 22. člen

Grafični načrti »3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«, »3.5. Javne površine na katastrskem načrtu«, »3.6. Javne površine na geodetskem načrtu« in »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti »3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, »3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu«, »3.5. Javne površine na katastrskem načrtu«, »3.6. Javne površine na geodetskem načrtu« in »4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena«, ki so sestavni del tega odloka.

Grafični načrt »4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže« se črta.

Grafični načrti »4.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »4.4. Značilni prerezi«, »4.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«, »4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, »4.7. Načrt intervencijskih poti« in »4.8. Načrt odstranitve objektov« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti »4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »4.3. Značilni prerezi«, »4.4. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«, »4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«, »4.6. Načrt intervencijskih poti« in »4.7. Načrt odstranitve objektov«, ki so sestavni del tega odloka.

## 23. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-22/2018-191

ID: 1331

Ljubljana, dne \_\_.\_\_.2022

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković