



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora



255022041741

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3512-549/2020-12
Datum: 18. 3. 2022

Ga. Pavla Koc
Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana		4
Prejeto:	24-03-2022	
Sig. znak:		
Vredn.:	Priloge:	
Številka:		

ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti – mnenje o sprejemljivosti gradnje
Zveza: Št. zadeve 35105-21/2021, št. dopisa 35105-21/2021/39, dne 24. 2. 2022

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr. in 65/20), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo mnenja s/z 24. 2. 2021, vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

1. Podatki iz vloge:

Predmet gradnje: Atletski center Ljubljana – novogradnja
Investitor: Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana
Parcele/k.o.: 97/11, 97/16-del, 101/1-del, 101/2, 102/1-del, 102/2, 103/3, 103/4-del, 104/2-del, 104/3-del, 104/5, 104/6, 104/7, 104/12, 104/13, 104/14, 104/15, 105, 106-del, 107-del, 166/1-del, k.o. 1740 – Spodnja Šiška
Projektna dokumentacija: DGD (Finars, d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi, št. 40/2017, marec 2021, julij 2021-dopolnitev; Elea iC, d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, št. 200123, februar 2021, julij 2021-dopolnitev)
PVO (E-net okolje, d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, št. 100819-dn, 9. 3. 2021)

2. Podlaga za mnenje:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avt. razlaga, 63/16, 12/17 in 42/2018), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.
Odlok o Ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04, 76/06, 54/18), v nadaljnjem besedilu UN.
Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št. 3504-167/2018-142) – akt v pripravi.

3. Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP: ŠI-364
Oznaka podrobnejše namenske rabe: BC – Športni centri
Oznaka tipologije objektov: F – Objekt velikega merila in tehnološka stavba
Oznaka območja komunalnega urejanja: 2

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
Splošna določila	Za območje veljajo določila UN.
1 Funkcija območja in pogoji za izrabo (5. člen)	Razvidna skladnost.
2 Zazidalna zasnova (6. člen)	Razvidna skladnost. Ureditve so načrtovane v prostorskih enotah PE1 in C2. Ureditve v C1 in C3 so predmet ločenega postopka.
3 Odstranitev objektov (7. člen)	Razvidna skladnost.
4 Pogoji za oblikovanje v PE1 (9. člen):	Osrednje stavbe so: <ul style="list-style-type: none"> – glavni atletski stadion z atletsko dvorano in skupnimi prostori, – pomožni atletski stadion s tribunami in kletno etažo s parkirišči,, – dvorana za mete in shrambe. Pogoji UN se pretežno nanašajo na izbor materialov in kakovost izvedbe pri gradnji.
– Skladnost oblikovanja stavb	Razvidna skladnost.
– Oblikovanje fasad	Razvidna skladnost.
– Glavni dostopi	Razvidna skladnost.
– Strehe nad tribunami	Razvidna skladnost. <i>Deli streh v nagibu do 3 % nad osrednjim objektom in streha dvorane za mete so načrtovani kot zelene strehe.</i>
4a Zunanje površine:	
– Dostop za funkcionalno ovirane	Razvidna skladnost.
– Tlakovanje pešpoti	Razvidna skladnost.
– Mikrourbana oprema	Razvidna skladnost.
– Žarometi	Razvidna skladnost. Ob predložitvi dokazila o ustreznosti žarometov glede na pogoje oz. predpise o svetlobnem onesnaževanju.
– Intervencijske poti	Razvidna skladnost.
– Zelene površine na raščenem terenu	Razvidna skladnost. Po izračunu je zagotovljenih 23,9 % zelenih površin na raščenem terenu. Po splošnem izračunu je, glede na določila UN, treba zagotoviti 36 dreves/hektar na raščenem terenu. V to količino morajo biti všteta obstoječa drevesa, ki se jih ohrani, in nova drevesa, ki jih je treba zasaditi (tudi nadomestna), skladno z merili in pogoji UN. V celotnem območju je predvidena zasaditev 423 dreves. Zasajenih bo 264 dreves, od tega 64 zahtevane zrelosti na raščenem terenu.. Odstranjenih bo 160 dreves. Predložiti je treba poročilo arboristične stroke o načrtovani odstranitvi obstoječih dreves. Ohranjenih bo 14 odraslih listnatih dreves.
– Višinske razlike na terenu	Razvidna skladnost. Višinske razlike so pretežno premoščene s ozelenjenimi brežinami, mestoma z ozelenjenimi stenami.

– Ograje	Razvidna skladnost. V vsem območju višina ograj 1,8 m (transparentna od višine 0,50 m) in visoka ograja pri dvorani za mete (transparentna v celotni višini).																
5 Tlorisne dimenzije nad terenom (9a. člen)	Razvidna skladnost. Predvidena so odstopanja navzdol, kar je dopustno po 25. členu, tč. 1.																
6 Višine objektov (9b. člen)	Razvidna skladnost.																
7 Višinske kote na terenu (9c. člen)	Razvidna skladnost. Odstopanja so v dopustnih mejah po 25a. čl., tč. 2, al. 1.																
8 Zmogljivost območja (9č. člen):	Razvidna skladnost. Dopustna so odstopanja od tlorisnih gabaritov kleti, pod pogojem, da ne posegajo v sosednje prostorske enote.																
Pomožni, glavni stadion + dvorana	<table> <tr> <th>Dopustna BTP</th><th>Načrtovana BTP</th></tr> <tr> <td>6900 m²</td><td>6.426,00 m²</td></tr> <tr> <td>Zunanje tribune</td><td>3100 m²</td></tr> <tr> <td>Pod terenom</td><td>2.255,47 m²</td></tr> <tr> <td>Zunanje površine</td><td>26.800 m²</td></tr> <tr> <td></td><td>32.553,89 m²</td></tr> <tr> <td></td><td>45.000 m²</td></tr> <tr> <td></td><td>41.366,80 m²</td></tr> </table>	Dopustna BTP	Načrtovana BTP	6900 m ²	6.426,00 m ²	Zunanje tribune	3100 m ²	Pod terenom	2.255,47 m ²	Zunanje površine	26.800 m ²		32.553,89 m ²		45.000 m ²		41.366,80 m ²
Dopustna BTP	Načrtovana BTP																
6900 m ²	6.426,00 m ²																
Zunanje tribune	3100 m ²																
Pod terenom	2.255,47 m ²																
Zunanje površine	26.800 m ²																
	32.553,89 m ²																
	45.000 m ²																
	41.366,80 m ²																
9 Parcelacija (9d. člen)	Predložiti je treba Načrt parcelacije																
10 Javno dobro (9e. člen)	Razvidna skladnost. Prikaz javnega dobra je predložen. Območje C2 je del projekta. Območji C1 in C3 sta izvzeti iz projekta.																
11 Enostavni in nezahtevni objekti (11. člen)	-																
12 Komunalno urejanje in tolerance (12. člen):																	
– Prometne površine	Razvidna skladnost.																
– Mirujoči promet (motorna vozila, enosledna vozila in kolesa)	Razvidna skladnost. V skladu z mobilnostnim načrtom.																
12a Kanalizacija, vodovod, vročevod, plinovod, elektrika, telefon, javna razsvetljava (13.–20. člen)	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnih mnenj pristojnih mnenjedajalecev oz. upravljavcev posameznih infrastrukturnih sistemov, omrežij in/ali naprav.																
13 Varovanje okolja (21.– 24d. člen)	Razvidna skladnost.																
14 Etapnost (25., 25a. člen)	Glej tč. 4.12 Mnenja.																
15 Dopustna odstopanja (25a. člen)	Razvidna skladnost. Odstopanja velikosti objektov so lahko predvsem navzdol. Odstopanja v kletni etaži ne smejo posegati v sosednje PE. Odstopanja višinskih kot objektov so v mejah dopustnosti.																

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, meni, da je projektna dokumentacija pripravljena skladno z določili UN.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev UN in/ali OPN MOL ID.

Pripravil:

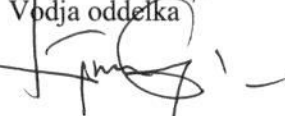
Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za UN in SZ



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka



Dostavljeno:

- naslovniku

V vednost:

- ga. Maja Žitnik, ga. Meta Gabron, SRPI (PDF na naslov maja.zitnik@ljubljana.si in meta.gabron@ljubljana.si)